

CONTRACT Nr. 224
de achiziționare a lucrărilor de reparare a acoperișului

Cod CPV: 45261910-6
"21" octombrie 2020

mun. Chișinău

Executant de lucrări	Autoritatea contractantă
"Anreal Cons" SRL , reprezentată prin directorul dl Andrei Tofon , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Executant</i> pe de o parte,	IM Universitatea Tehnică a Moldovei , reprezentată prin rectorul Viorel BOSTAN , care acționează în baza Cartei Universitare , denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de o parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele: Achiziționarea **lucrărilor de reparare a acoperișului** denumite în continuare lucrări, conform achizițiilor publice de valoare mică.

- a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația tehnică;
 - b) Specificația de preț;
- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Executantul se obligă prin prezenta să efectueze Beneficiarului lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Executantului, în calitate de contravaloare a efectuării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Executantul își asumă obligația de a efectua lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Lucrările efectuate de Executant.

2. Termeni și condiții de efectuare

- 2.1. Lucrările vor fi efectuate și predate Beneficiarului din data semnării prezentului contract de către părți.
- 2.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor include: Oferta tehnică și actul de predare-primire a lucrărilor.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Lucrărilor efectuate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **299 898,00 lei (doua sute nouazeci și noua mii opt sute noazeci și opt lei 00 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru lucrări se va efectua în lei moldovenești, în termen de 3 zile bancare din data semnării de către Beneficiar al Actului de predare-primire a lucrărilor conform prevederilor punctului 4 din contract.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Executantului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră predate de către Executant și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și termenul efectuării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Lucrărilor, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Executantul se obligă:

- a) să efectueze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea efectuării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor efectuate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor efectuate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

6.4. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

6.5. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Executantului de a efectua Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Executant a termenelor de efectuare stabilite;
- c) În caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Executant sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

6.6. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

6.7. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

7. Reclamații

7.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor efectuate sînt înaintate Executantului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Executantului.

7.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor efectuate sînt înaintate Executantului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

7.3. Executantul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

7.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Executantul este obligat, în termen de 5 zile, să efectueze suplimentar Beneficiarului lucrările neefectuate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

7.5. Executantul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

7.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

8. Sancțiuni

8.1. Pentru refuzul de a efectua Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Executantul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

8.2. Pentru prestarea cu întîrziere a Lucrărilor, Executantul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

8.3. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, cîte un exemplar pentru fiecare dintre părți.

10.6. Prezentul Contract se consideră intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2020**.



10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“21” octombrie 2020**.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

“Anreal Cons”SRL	IP Universitatea Tehnică a Moldovei
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Nicolae Costin, 49 Tel: 022-10-50-47 IBAN: MD28MO2224ASV96294027100 Banca: BC “MOBIASBANCA” OTP Groupe Cod: MOBBMD22 Cod fiscal: 1016600000879 Cod TVA:	Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 168 Tel: 022-23-54-12 IBAN: MD32AG000000022512015310 Banca: BC „Moldova-Agroindbank” S.A., fil. Centru, mun. Chișinău Cod: AGRNMD2X723 Cod fiscal: 1007600001506

12. Semnăturile părților

“Anreal Cons”SRL	IP Universitatea Tehnică a Moldovei
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
	

SPECIFICAȚIA lucrărilor

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Suma totală cu TVA, lei
	Cod CPV : 45261910-6	
1	Lucrări de reparare la acoperis, Centrul Agreement si Sport str.Studentilor 3/8 conform facturilor fiscale primite și procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor.	299 898.00
	Total	299 898.00

Semnăturile părților



Șef DMR:

Șef Biroul juridic: