

Contract de subantrepriza Nr 03/09-2021

01,09,2021

Mun.Chisinau

I. Părțile contractante

SRL "Lorascom" cu sediul în MD-4815 s.Cimiseni, r-l Criuleni, Republica Moldova, cod fiscal 1003600159867, cod TVA 4800554, Cod IBAN:MD06EX0000002251823581MD (Valuta MDL) , BC " EximBank" SA, Sucursala nr.3 , e-mail: lorascomsrl@mail.ru reprezentată prin director Mariana Cotoman, în calitate de **Antreprenor** și

SRL „ Fenster Bau”, cu sediul în mun Chisinau, or. Codru, str. Grenoble 128, c/f 1015600018271 cod TVA 0209111 , IBAN MD68MO2224ASV66707257100 MD, BC "MOBIASBANCA – OTP Group" SA, BIC MOBBMD22 reprezentată de Botan Iurie, în calitate de **Subantreprenor**, au încheiat prezentul contract asupra:

II. Obiectul contractului

1. Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrări de timplarie a blocurilor V,G,H str. Sf. Vineri, 7 mun. Chisinau și lucrări de timplarie conform necesităților Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI, str. Gh.Asachi, 21 mun. Chisinau** , în conformitate cu prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

III. Termen de execuție

1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este conform termenilor și condițiilor de executare solicitate de Beneficiar: maxim 30 zile din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat și după primirea de la Antreprenor a Notificării de începere a lucrărilor și asigurării accesului pe șantier.

Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprenor și /sau Beneficiar;
- b) datorită forței majore, certificate în modul stabilit. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea prezentului Contract de către oricare din Părți, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră. Partea care va invoca forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte prin telefon, fax sau orice alt mijloc de informare în termen de 24 ore, cu remiterea ulterioară în decurs de 3 zile a unei notificări în scris privind astfel de circumstanțe. Circumstanțele de forță majoră urmează a fi certificate de Camera de Comerț și Industrie, precum și alte organe abilitate cu acest drept.
- c) datorită influenței fenomenelor meteorologice, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare, precum și a prevederilor specificațiilor tehnice

IV. Valoarea lucrărilor

1. Valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este stabilită conform volumului de lucrări efectuate conform devizelor de cheltuieli și proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

V. Obligațiile subantreprenorului

1. Subantreprenorul are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractului ferm (și a actelor adiționale la acestea) încheiat între antreprenor și beneficiar;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c) coordonarea fronturilor de lucru între brigada sa și celelalte antreprize care concurează la realizarea lucrărilor;
- d) înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- e) respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

VI. Obligațiile antreprenorului

1. Antreprenorul general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) coordonarea antreprizelor din subordine și a subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- c) decontarea lucrării;
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

VII. Dispoziții finale.

1. Documentele care formează prezentul Contract urmează a fi considerate ca explicându-se reciproc.
2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL "Lorascom"

L.S.



SUBANTREPRENOR

SRL „ Fenster Bau ”,

L.S.