



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 3 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“11” august 2017

or.Călărași  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Cererii Ofertelor de Prețuri Nr.1002-op/17 din “25” iulie 2017, între **Direcția Culturală și Turism Călărași** cu sediul în or.Călărași str.M.Eminescu 27, tel./fax: (0244)2-08-40, e-mail: [cultura@calarasi.md](mailto:cultura@calarasi.md), reprezentat prin Trifan Dumitru, șef Direcție, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „**MEGA NORD CONSTRUCT**” SRL, cu sediul în or.Ocnița, str.50 Ani ai Biruinței 79/B, telefon:(0271)2-60-99, e-mail: [achizitii@megaconstruct.md](mailto:achizitii@megaconstruct.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.MD 0108790 din “22” decembrie 2011, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 054476 din “04” aprilie 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate **Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**, reprezentat prin Tintiuc Aliona, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **reparație a acoperișului și termoizolarea clădirii la Școala de arte, or.Călărași, Cod CPV: 45000000-1** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și împ.
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul o va considera necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în timpul sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **536 111,64 lei** (cinci sute treizeci și șase mii una sută unsprezece lei și 64 bani, inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.

6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "11" august 2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

#### " Direcția Cultură și Turism Călărași":

Adresa: or.Călărași, str.M.Eminescu 27

Tel./Fax: (0244) 2-08-40

Denumirea

Băncii: MF-Trezoreria Teritorială Călărași

Adresa

Băncii: or.Călărași, str.M.Eminescu 24A

Cod

Bancar: TREZMD2X

IBAN: MD96TRPDBH311120A14766AC

Cod fiscal: 19964

#### " MEGA NORD CONSTRUCT" SRL":

Adresa: or.Ocnița, str.50 Ani ai Biruinței 79/B,

Tel./Fax: (0271) 2-60-99

Denumirea

Băncii: ENERGBANK SA

Adresa

mun.Chișinău, str.Tighina 23/3

Băncii:

Cod

Bancar: ENEGMD22

IBAN: MD59EN000000222496262845

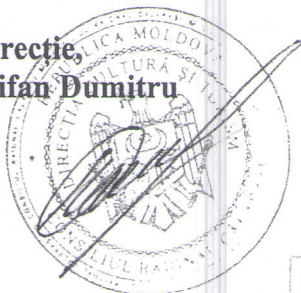
Cod fiscal: 1011604002876

### 16. Semnăturile părților

#### " Direcția Cultură și Turism Călărași":

Șef direcție,  
DI.Trifan Dumitru

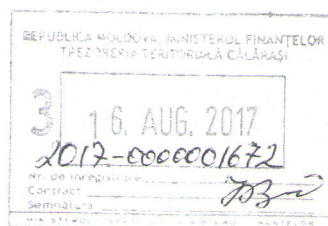
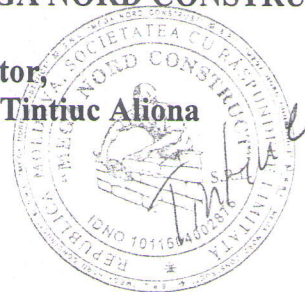
L.Ș.



#### „MEGA NORD CONSTRUCT” SRL”:

Director,  
D-na Tintiuc Aliona

L.Ș.



Antreprenor SRL Meganordconstruct  
(denumirea)

Investitor Directia Cultura si Turism  
(denumirea)

Obiect **Scoala de Arte or. Calarasi**

Valoarea lucrarilor executate

376578,68mii lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 20 septembrie an 2008

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Acoperis</b>				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	404,00	<u>20,70</u> 16,70	<u>8 361,51</u> 6 745,51
2	RpCH06A	Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin platuire (crapaturi sau rupturi la arbaletrieri, diagonala, coarde)	buc	24,00	<u>86,45</u> 25,51	<u>2 074,92</u> 612,22
3	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100m2	12,60	<u>367,36</u> 146,56	<u>4 628,75</u> 1 846,67
4	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	404,00	<u>21,28</u> 9,28	<u>8 595,30</u> 3 747,50
5	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.	m2	404,00	<u>12,60</u> 10,44	<u>5 088,58</u> 4 215,94
6	CE17A	Strat suplimentar polimeric	m2	404,00	21,28	8 595,30

1	2	3	4	5	6	7
		tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate			9,28	3 747,50
7	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	404,00	132,76 41,74	53 633,42 16 863,77
8	CE42A	Executarea lucarnelor	buc	2,00	1 205,05 276,89	2 410,10 553,78
9	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	80,00	69,54 13,91	5 563,13 1 113,12
10	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	62,00	68,78 16,23	4 264,57 1 006,45
11	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare	kg	180,00	28,45 9,28	5 121,90 1 669,68
12	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	440,00	36,73 34,78	16 162,52 15 305,40
13	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	118,00	132,76 41,74	15 665,21 4 925,56
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				140 165,21 62 353,09
		<b>2. Termoizolarea peretior cu polistiren expandat de 100mm</b>				
14	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	12,00	7,57 5,57	90,79 66,79
15	CF10B	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T	m2	12,00	106,02 74,21	1 272,22 890,50

1	2	3	4	5	6	7
		pentru grund si stratul vizibil in fisii pina la 70 cm latime				
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	611,00	3,65 1,39	2 231,01 850,15
17	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor	m2	611,00	98,04 55,66	59 901,89 34 005,82
18	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	720,00	36,73 34,78	26 447,76 25 045,20
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				89 943,66 60 858,44
		<b>3. Izolarea termica a soclu din polistiren XPS gr. 100 mm</b>				
19	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	22,00	7,57 5,57	166,44 122,44
20	RpCJ12A2	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane, pentru reparatii la tencuieli sclivisite	m2	22,00	104,22 77,45	2 292,90 1 704,00
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	72,00	3,65 1,39	262,90 100,18
22	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de	m2	72,00	98,04 55,66	7 058,82 4 007,23

1	2	3	4	5	6	7
		polistiren cu finisarea glafurilor				
23	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	2,00	51,48 51,48	102,96 102,96
24	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	2,00	38,70 0,00	77,40 0,00
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				9 961,43 6 036,82
		<b>4. Sisteme de ventilare</b>				
25	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,3 - 2 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m2	14,00	317,77 159,55	4 448,85 2 233,66
26	VB27A	Caciula de protectie, pentru canale circulare cu perimetrul 230 - 700 mm	buc	3,00	332,12 73,28	996,36 219,84
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				5 445,21 2 453,50
		<b>5. Timplarie</b>				
27	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	14,65	526,88 23,65	7 718,82 346,53
28	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	5,04	573,04 39,42	2 888,10 198,69
29	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu	m2	13,70	686,11 33,86	9 399,66 463,85

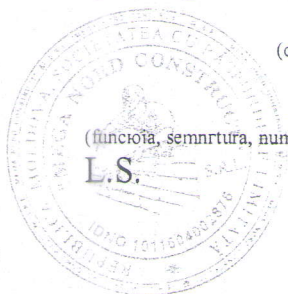
1	2	3	4	5	6	7
		suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Inluziv salariu</b>				20 006,59 1 009,07
		<b>Total proces-verbal:</b>				
		Cheltuieli directe	lei			265 522,11
		Asigurarea medicala si sociala (PI3) * 27,5 %	27,50 %			36 495,50
		Cheltuieli Transport (PI3) * 2 %	2,00 %			2 598,55
		Cheltuieli Regie (PI3+Asigur+Cheltu) * 2 %	2,00 %			6 092,32
		Beneficiu Deviz (PI3+Asigur+Cheltu+Cheltu) * 1 %	1,00 %			3 107,08
		Total PI3+Asigur+Cheltu+Cheltu+Bene fi	100,00 +			313 815,57
		TVA (PI3+Asigur+Cheltu+Cheltu+Bene fi) * 20 %	20,00 %			62 763,11
						376 578,68
		<b>TOTAL:</b>				132 710,92

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor



(denumirea)

(funcția, semnrtura, numele, prenumele)



(denumirea)

(funcția, semnrtura, numele, prenumele)