

**CONTRACT nr. 15/23**  
**privind achiziția de servicii**

*Obiectul achiziției: Achiziționarea serviciilor de curățare și verificare  
a aparatelor de aer condiționat, eliberarea actelor de constatare*

Cod CPV: 50800000-3

“08” iunie 2023

mun. Chișinău

Furnizorul/Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SC „AMBER-MOLDOVANU” SRL reprezentată prin Eugeniu Moloșag, care acționează în baza statutului, denumit în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> , IDNO 1003600006695, înregistrat la IP Agenția Servicii Publice, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept la 03.03.2005, pe de o parte,	Direcția generală finanțe a Consiliului municipal Chișinău, reprezentată prin șeful Direcției Olesea Pșenițchi, care acționează în baza Regulamentului, IDNO 1007601009576, denumită în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> înregistrat la Camera de înregistrare cu nr.1910 din 28.08.2007, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a) Achiziționarea serviciilor de curățare și verificare a aparatelor de aer condiționat, în caz de defec eliberarea actelor de constatare, denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice de tip cererea ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1684497278537 din 19.05.2023, în baza deciziei grupului de lucru pentru achiziții publice a Cumpărătorului/Beneficiarului din 05 iunie 2023.
- b) Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - a) Specificații tehnice;
  - b) Specificația de preț.
  - c) Confirmare din 08.06.2023.
- c) În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d) În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze cumpărătorului/Beneficiarului și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e) Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a presta *Servicii* conform specificațiilor tehnice, de preț și confirmarea din 06.06.2023, care sînt părți integrante a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze *Serviciile* prestate de Furnizor/Prestator.
- 1.3. Calitatea *Serviciilor* se atestă prin certificatele de calitate indicate în *Specificație*.
- 1.4. *Serviciile* prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în *Specificație*.
- 1.5. Termenele de garanție a *Serviciilor* prestate sînt indicate în *Specificații tehnice*.

### 2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Contractul este încheiat pentru perioada: 08.06.2023 – 28.07.2023.
- 2.2. Prestarea *Serviciilor* se efectuează de către Furnizor în termen de 10 zile lucrătoare după semnarea contractului.
- 2.3. Documentația de însoțire a *Serviciilor* prestate include:
  - Factura fiscală electronică emisă în SIA „e-Factura”;

08.10.23 *Coordonator Moloșag Eugeniu*

2.4. [REDACTED] are a prestării serviciilor.  
2.4. [REDACTED] mentelor prevăzute în punctul 2.3 se vor expedia, prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor.

### 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 11484,00 lei (unsprezece mii patru sute optzeci și patru lei).

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești, în baza facturilor emise de Furnizor/Prestator.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract, în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale electronice.

### 4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor prestate corespunde informației indicate în Specificații și documentele de însoțire conform punctului 2.3 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor prestate corespunde informației indicate în Specificații tehnice;

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să expedieze Cumpărătorului/Beneficiarului factura fiscală electronică odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

### 5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în specificații tehnice, specificația de preț și confirmarea din 06.06.2023.

### 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să presteze servicii în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să colaboreze cu reprezentanții împuterniciți ai Beneficiarului privind toate problemele curente, ce apar pe parcursul prestării serviciilor.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

### 7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

Partea de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 15 zile) Partea despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## 8. Rezoluțiunea

8.1. Contractul poate fi rezolvit cu acordul comun al Părților

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărătorul/Beneficiarul în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărătorul/Beneficiarul în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Furnizorul/Prestatorul în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
- d) Furnizorul/Prestatorul sau Cumpărătorul/Beneficiarul în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Pentru livrarea cu întârziere a Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării de către părți, fiind valabil până la 28 iulie 2023.

12.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților

Furnizorul/Prestatorul de servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: MD-2064, str. Vadul lui Vodă, 68, mun. Chișinău, MD2052	Adresa poștală: MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83
Telefon: 060555582 (022)470202	Telefon: (022)226974; (022)222870; (022)225040
Cod fiscal: 1003600006695	Cod fiscal: 1007601009576
Banca: „FinComBank” SA, str. Pușkin, 26.	Banca: Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru – Chișinău
IBAN: MD34FT222480200000706498	IBAN: MD16TRPDAK222500A14269AC
Cod TVA: 0402210	Cod TVA: -

## Semnăturile părților

Furnizorul/Prestatorul de servicii

Digitally signed by Moldovanu Ion  
Date: 2023.06.08 12:51:37 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Cumpărătorul/Beneficiarul

Digitally signed by Cumpărătorul/Beneficiarul  
Date: 2023.06.08 15:00:40 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 5]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1684497278537 din 19.05.2023						
Denumirea procedurii de achiziție: Profilaxia aparatelor de aer condiționat, curățarea, verificarea, diagnosticarea aparatelor.						
Cod CPV	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	2	3	4	5	6	7
5080000-3	<p>Deservirea aparatelor de aer condiționat: curățarea și verificarea aparatelor, în caz de defect eliberarea actelor de constatare</p>	MD	MD	<p>Examinarea exterioară a obiectivului; Curățarea filtrului vaporizatorului; Curățarea vaporizatorului; Verificarea capacității operaționale a sistemului de drenaj a climatizatorului; Curățarea sistemului de drenaj; Verificarea stării căilor de parcurgere a agentului frigorific; Măsurarea, prin metoda de presiune cu detectorul electric; a freonului în sisteme și verificarea însușirii de a fi ermetic; Verificarea funcționării traductoarelor de temperatură; În caz de defect, eliberarea actelor de constatare.</p>	<p>- Curățarea filtrului evaporatorului; - Curățarea evaporatorului blocului interior; - Curățarea ventilatorului blocului interior/exterior; - Curățarea condensatorului de praf și murdărie; - Verificarea etanșărilor de conexiuni (la țevi, evaporator, condensator) - Curățarea blocului inferior; - Verificarea racordării contactelor și conectărilor electrice; - Testarea blocurilor de automatizare, sistemelor electrice și electronice de control; - Diagnosticarea termofizică a climatizatorului; - Verificarea funcționalității și curățarea sistemului de drenaj a climatizatorului; - Curățarea blocurilor externe și interne de impurități; - Lubrifierea elementelor mobile; - Încărcarea cu freon.</p>	

## Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

	Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1684497278537 din 19.05.2023
	Denumirea procedurii de achiziție: Profilaxia aparatelor de aer condiționat, curățarea, verificarea, diagnosticarea aparatelor.

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA) lei	Preț unitar (cu TVA) lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Ant
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>Bunuri/servicii</b>									
5080000-5	Deservirea aparatelor de aer condiționat: curățarea și verificarea aparatelor, în caz de defect eliberarea actelor de constatare	buc	29	330.00	396.00	9570.00	11 484.00	10 zile din data semnării contractului	MD16TRPDAK22 2500A14269AC	
	<b>TOTAL</b>	<b>buc</b>	<b>29</b>	<b>330.00</b>	<b>396.00</b>	<b>9570.00</b>	<b>11 484.00</b>			