

Nr. 2025-0000000762/30.06.25  
(et. 25.08.25)

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 90**

**privind achiziția prin Cererea ofertelor de preturi**

„17” iunie 2025

or. Orhei  
(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1747828427367 din data 03 iunie 2025, între **Directia Generală Educație a CR Orhei**, cu sediul în or.Orhei, str. **M.Eminescu ,nr:2**, telefon: 0235-21-707, fax: 0235-22-612, IDNO 1015601000293 reprezentat prin **LOZINSCAIA Silvia, conducător**, în

(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL CERTICUS**, cu sediul în or.Orhei str.Eliberării 58, telefon: 069152186 IDNO 1011606003121 . autorizat pentru (denumirea operatorului economic)

(localitatea)  
activitatea în construcții:Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.44256 din 11.02.2020, eliberate de Agentia Servicii Publice , pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitaie,Utilarea clădirilor; Lucrări de finisare a construcțiilor reprezentat prin **Aurel Duca**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Lucrări de reparație la pardoseli în incinta Gimnaziul Seliște COD CPV 45200000-9** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 15 august 2025.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:  
generate de Beneficiar;  
datorită ~~impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile~~ și imprevizibile pentru Antreprenor;  
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;  
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 708327,52 lei MD (șapte sute opt mii trei sute douăzeci și șapte lei 52 bani), inclusiv TVA 118054,59 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. ~~Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.~~

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Graficul de execuție;
- c) Devizele de cheltuieli, formularele nr.7, 5 și 3, coordonate de către Direcția Dezvoltare Teritorială Orhei

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2025** recepția finală a lucrărilor.

### I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

#### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL SRL CERTICUS

Adresa poștală:

or.Orhei str.Eliberării 172/E

127 Telefon: 023584555/0235310256 întocmite în limba română

Cod fiscal: 1011606003121

Banca: BC EUROCREDIT BANK S.A.Orhei

Cod: ECBMMD2X499

IBAN MD83EC00000002224149982

##### BENEFICIARUL

##### Direcția Generală Educație a CR Orhei

Adresa poștală:or. Orhei, str.M.Eminescu

127 Telefon:0235-2-17-07

Cod fiscal:1015601000293

Banca:Ministerul Finanșelor de Stat

Cod:TREZMD2X

IBAN

\_MD47TRPDAC311120A16158AJ\_

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR

Digitally signed by Duca Aurel  
Date: 2025.06.25 09:30:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



##### BENEFICIAR

Digitally signed by Lozinscaia Silvia  
Date: 2025.06.24 17:18:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**NOTA INFORMATIVĂ**  
**Nr. 1**  
**privind valoarea lucrărilor executate**  
**pe luna iulie 2025**

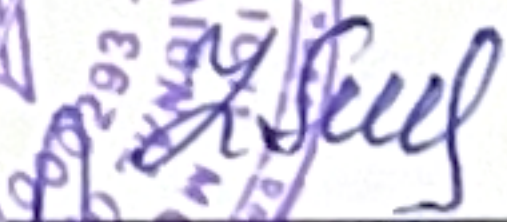
Investitor (Beneficiar): DGE CR Orhei	Cod fiscal – 1015601000293
Antreprenor general: SRL „Certicus,,	Cod fiscal – 1011606003121
Contractul de antrepriză	Nr      Din „      ” <u>2025</u>
Denumirea obiectului :	Lucrari de reparatie la pardoseli in incinta IP Gimnaziul Seliste, Orhei

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea categoriilor executate, lei		
	De la începutul Anului, inclusiv luna raportată	din care pe luna raportată	
		Total	Inclusiv lucrări de montare a utilajului
1	2	4	
Valoarea lucrărilor de antrepriză	607 023.00	607 023.00	
Total	607 023.00	607 023.00	
TVA 20%	122 404.52	122 404.52	
<b>Total pentru plată</b>	<b>728 427.52</b>	<b>728 427.52</b>	

Beneficiar  
DGE CRO

Antreprenor  
SRL „Certicus,,



 Silvia Lozinschi

 Aurel Duca

Antreprenor

SRI Ceticus

(denumirea)

Investitor

DCE CR Orhei

(denumirea)

Obiect

Lucrari de reparatie la pardoseli  
in incinta IP Gimnaziul Seliste,  
Orhei



*Accept*

Valoarea lucrarilor executate

728 427,52 lei

## Proces - verbal / generalizat

de receptie a lucrarilor executate  
pe   iulie   an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari initiale</b>				
1	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	51,900	30,16 28,75	1 565,29 1 492,12
	71320400127 00	Parchetar	h-om	11,937	65,00	775,90
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	11,937	60,00	716,22
	23201662007 29	Parchetin	l	1,557	19,00	29,58
	41001262028 18	Apa	m3	1,557	16,00	24,91
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	1,557	12,00	18,68
2	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	725,500	14,59 13,75	10 585,05 9 975,63
	71320400127 00	Parchetar	h-om	79,805	65,00	5 187,33
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	79,805	60,00	4 788,30
	41001262028 18	Apa	m3	21,765	16,00	348,24
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	21,765	12,00	261,18
3	CG32A	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu argile 20cm	m3	145,000	225,10 108,00	32 639,50 15 660,00
	93120400196 00	Sapator	h-om	232,000	60,00	13 920,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	29,000	60,00	1 740,00
	14202022055 01	Argila comuna pentru constructii	m3	159,500	105,00	16 747,50

1	2	3	4	5	6	7
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	14,500	16,00	232,00
4	TsC54C	Strat de fundatie din pietris 10cm	m3	72,250	417,80 59,40	30 185,91 4 291,68
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	71,528	60,00	4 291,68
	14211022000 68	Pietris ciuruit nespalat de riu 7- 15mm	m3	83,087	250,00	20 771,75
	41001262028 18	Apa	m3	7,225	16,00	115,60
	29123400025 06	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	15,172	90,00	1 365,48
	25922700040 21	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	30,345	120,00	3 641,40
5	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	1 450,000	25,09 1,93	36 381,95 2 791,25
	71230200111 40	Fierar beton	h-om	36,250	65,00	2 356,25
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,250	60,00	435,00
	28731220041 00	Plase sudate	kg	1 464,500	22,00	32 219,00
	27106021000 00	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	7,250	15,00	108,75
	27341138038 81	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	14,500	26,50	384,25
	20102373187 50	Distantieri	buc	435,000	2,00	870,00
	29221400070 00	Macara	h-ut	0,870	10,00	8,70
6	CA04K2	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu pompa, beton clasa B15. Pentru pompare pe orizontala pe distante mai mari de 15 m	m3	72,250	1 952,58 71,00	141 073,94 5 129,75
	71230100102 00	Betonist	h-om	72,250	65,00	4 696,25
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,225	60,00	433,50
	26631021000 00	Beton	m3	77,018	1 600,00	123 228,80
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	11,271	16,00	180,34
	28112300076 65	Conducta pt. turnare beton prin pompare, inclusiv coliere de prindere (metru)	h-ut	108,375	60,00	6 502,50
	24105200068 00	Autopompa	h-ut	7,947	650,00	5 165,55
	29522700031 00	Vibrator de adincime	h-ut	14,450	60,00	867,00
7	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pardoseli	m2	725,500	22,15 9,10	16 073,43 6 602,05
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	101,570	65,00	6 602,05
	24302261010 10	Grund cu quart "Gleta"	kg	301,082	31,00	9 333,54
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	36,275	3,80	137,84
8	CG47D	Pardoseli din placi de gresie	m2	725,500	329,00	238 692,59

1	2	3	4	5	6	7
		ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm/ dimens. 40*40-60*60cm, gr. 8mm, mat, rezistenta la alunecari R10, rezistenta la abraziuni PE14			71,50	51 873,25
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	798,050	65,00	51 873,25
	26611128007 00	Placi sau piscoturi de gresie	m2	754,738	208,00	156 985,50
	26641021020 13	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	4 689,632	4,00	18 758,53
	24302261000 001	Fuga	kg	300,430	27,00	8 111,61
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	14 655,100	0,10	1 465,51
	41001262028 18	Apa	m3	2,198	16,00	35,17
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,306	12,00	15,67
	29522700038 20	Malaxor mobil, electric	h-ut	12,188	25,00	304,70
	29522400051 06	Aspirator industrial	h-ut	45,706	25,00	1 142,65
9	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	470,000	53,40 32,00	25 097,53 15 040,00
	71320100109 00	Faiantar	h-om	188,000	65,00	12 220,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	47,000	60,00	2 820,00
	28741163125 00	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	503,370	14,00	7 047,18
	24621061104 00	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	172,725	4,00	690,90
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	2 961,000	0,10	296,10
	24302261014 66	Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78	kg	49,350	9,00	444,15
	29522700038 30	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	141,000	7,00	987,00
	29522700032 04	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	23,500	25,00	587,50
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,470	10,00	4,70
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				532 295,19 112 855,73
		<b>2. Lucrari neprevazute/ sub plinta</b>				
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	43,000	22,15 9,10	952,66 391,30
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	6,020	65,00	391,30
	24302261010 10	Grund cu quart "Gleta"	kg	17,845	31,00	553,19
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,150	3,80	8,17
11	CF15A	Tencuieli interioare si	m2	43,000	146,29	6 290,47

1	2	3	4	5	6	7
		exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane/ partea de jos a peretilor			109,00	4 687,00
	71220500134 00	Zidar	h-om	60,200	65,00	3 913,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	12,900	60,00	774,00
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	451,500	2,62	1 182,93
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,290	314,00	405,06
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,301	16,00	4,82
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,172	12,00	2,06
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,344	25,00	8,60
12	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	43,000	22,15 9,10	952,66 391,30
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	6,020	65,00	391,30
	24302261010 10	Grund cu quart "Gleta"	kg	17,845	31,00	553,19
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,150	3,80	8,17
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	43,000	22,98 13,00	988,01 559,00
	71220500134 00	Zidar	h-om	8,600	65,00	559,00
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	47,300	8,52	403,00
	24621061101 32	Aracet CPMB	kg	6,450	4,00	25,80
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,013	16,00	0,21
14	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	43,000	106,18 79,30	4 565,56 3 409,90
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	52,460	65,00	3 409,90
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	307,020	3,60	1 105,27
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,172	16,00	2,75
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,397	12,00	40,76
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,688	10,00	6,88
		<b>Total capitul:</b>				

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total</b>				13 749,36
		<b>Incluziv salariu</b>				9 438,50
<b>Total proces-verbal:</b>						
		Cheltuieli directe	lei			546 044,55
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %			29 350,62
		Transportarea materialelor	2,00 %			8 056,39
		Cheltuieli directe	100,00 +			583 451,56
		Cheltuieli de regie	2,00 %			11 669,03
		Total	100,00 +			595 120,59
		Beneficiu	2,00 %			11 902,41
		Total	100,00 +			607 023,00
		TVA	20,00 %			121 404,52
						728 427,52
		<b>TOTAL:</b>				122 294,23

**INTOCMIT:**  
 Antreprenor general, (Subantreprenor)  
 (denumirea)  
 (functia, semnatura, numele, prenumele)



*[Handwritten signature]*

**APROBAT:**

Investitor Paileanu Cristine Icael

(denumirea)



(functia, semnatura, numele, prenumele)



**COORDONAT:**  
 DIRECTIA DEZVOLTARE TERITORIALA  
 A CONSILIULUI RAIONAL ORHEI  
 Semnatura *[Handwritten signature]* 20