

## Договор подряда №MD-CW-41

г. Унгены

«19» июля 2021г.

Компания «**ORANGE TOWER**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **DELI VASILII**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Компания «**Balt-Cons**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **BELENIUC LILIAN**, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего договора при их совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательство выполнить строительно-монтажные работы (далее – работы) по устройству асфальтобетонной открытой площадки складирования №2 согласно проекта 2014-REAC-PE при реконструкции Объекта Заказчика: «**Реконструкция производственных зданий и сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19, под производство изоляционных материалов из пластмасс**» – далее Объект.

Технические, качественные, количественные и иные требования к выполнению работ по настоящему Договору согласованы Сторонами в Техническом задании №MD-CW-41-1 – Приложение №1 к настоящему Договору

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и условиями настоящего Договора.

1.3. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору. Выполненные дополнительные работы, не оформленные надлежащим образом, к оплате не принимаются.

### 2. Стоимость работ. Порядок расчетов.

Общая стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, определяется Локальным сметным расчетом (калькуляцией) №MD-CW-41-2 (Приложение №2 к настоящему Договору) и составляет **15 958 631,19 лей (Пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч шесть сот тридцать один лей, 19 баней)**, НДС не облагается.

2.1. Стоимость по настоящему Договору подлежит увеличению только в случае согласования Сторонами увеличения объемов работ посредством подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

2.2. До начала производства работ по настоящему договору Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере **1 000 000,00 лей (Один миллион лей, 00 баней)**, НДС не облагается, на основании счёта, выставленного Подрядчиком. Подрядчик обязуется выставить счет на уплату аванса по настоящему Договору в течение трех дней с даты подписания настоящего Договора. Данный аванс не является кредитом Подрядчику.

2.3. Промежуточная оплата по настоящему Договору производится согласно Графика финансирования №MD-CW-41-3 (Приложение №3 к настоящему договору) на основании выставленных счетов Подрядчиком Заказчику.

2.4. Окончательный платеж по настоящему Договору в размере, равном разнице между общей суммой принятых Сторонами объемов работ, отраженных в формах №КС-2 (по форме



Заказчика), формах КС-3 (по форме Заказчика), налоговых накладных (по утвержденному государственному образцу), и выплаченных по настоящему Договору авансов. Промежуточные платежи (в случае частичной приемки Заказчиком отдельных объемов комплексно выполненных работ) Заказчик выплачивает Подрядчику в течение 5-ти рабочих дней с учетом ранее выплаченных авансов на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2 (по форме Заказчика), форма №КС-3 (по форме Заказчика)) и налоговых накладных о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) Подрядчика. Окончательный платеж Заказчик выплачивает Подрядчику в течении 5 рабочих дней с момента выполнения всего объема работ на подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2 (по форме Заказчика), форма №КС-3 (по форме Заказчика)) и налоговой накладной о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) Подрядчика.

2.5. Подрядчик не позднее двух календарных дней после окончания выполнения всех работ, предусмотренных настоящим Договором, представляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2 (по форме Заказчика)) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 (по форме Заказчика)). Заказчик в течение 5 дней подписывает полученные от Подрядчика документы, подтверждающие объемы и стоимость выполненных работ и передает подписанный экземпляр Подрядчику, либо направляет Подрядчику имеющиеся замечания по представленным документам. Подрядчик на основании утвержденного Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2 (по форме Заказчика)) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 (по форме Заказчика)) выписывает счёт-фактуру и выставляет Заказчику счет на оплату объема выполненных работ. Передача документов фиксируется Актом приема-передачи документов.

### **3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют:

3.1.1. Начало работ – в течении 2-х (Двух) календарных дней с даты оплаты аванса согласно п.2.2. настоящего Договора;

3.1.2. Окончание работ – не позднее 42-х (Сорока двух) календарных дней с даты оплаты аванса согласно п.3.1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Стороны признают, что обязательными рабочими днями на Объекте Заказчика считаются все календарные дни, кроме государственных официальных праздников, которые назначены Правительством Республики Молдова выходными днями, выход на работу в такие дни Подрядчиком производится по его решению о необходимости.

3.2. Промежуточные сроки выполнения работ могут быть согласованы Сторонами дополнительно, путем подписания графика производства работ, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания Сторонами.

### **4. Обязанности Сторон.**

#### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, нормативно-правовых актов в области строительства и указаниями Заказчика;

4.1.2. Передать Заказчику результат работ по двустороннему Акту сдачи-приёмки работ не позднее срока, указанного в п. 3.1.2;

4.1.3. Устранить недостатки выполненных работ, выявленных при приемке работ либо в пределах гарантийного срока, в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не будет оговорен Сторонами;

4.1.4. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, иных нормативных требований;

4.1.5. Обеспечить строительными материалами производство строительных работ.



В случае использования материалов Заказчика, передача материалов Подрядчику осуществляется на основании накладной на отпуск материалов на сторону (по форме Заказчика). Факт использования материалов подтверждается Подрядчиком в «Акте об использовании материалов Заказчика при строительстве объекта», в котором отражается фактическое количество использованных материалов, номер и дата акта о приемке выполненных работ (форма КС-2 (по форме Заказчика)).

4.1.6. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и оборудования, а также сохранность Объекта в целом до его сдачи Заказчику.

4.1.7. Вывезти принадлежащие Подрядчику материалы и оборудование, а также строительный мусор, до сдачи Объекта Заказчику;

4.1.8. В том случае, если Подрядчик не приступил к устранению недостатков в срок в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Договора Заказчик имеет право на самостоятельное устранение недостатков, Подрядчик обязан выплатить Заказчику согласованную с Подрядчиком стоимость устраненных Заказчиком недостатков в течение 10 дней с момента получения уведомления Подрядчика и сметы расходов Заказчика на устранение недостатков;

4.1.9. Выполнить все иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим Договором;

4.2.2. Передать Подрядчику строительную площадку для выполнения работ по Договору

4.2.3. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.2.4. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5. Сдача и приемка работ.**

5.1. Заказчик осуществляет приёмку результатов работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности работ к сдаче. Одновременно со сдачей выполненных Подрядчиком работ Подрядчик обязуется передавать Заказчику следующие документы:

5.1.1. Акт о приёмке выполненных работ (далее – **«Акт о приёмке»**), составленный надлежащим образом по форме КС-2 (по форме Заказчика), в 2 (двух) экземплярах, подписанных со стороны Подрядчика;

5.1.2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (далее – **«Справка о стоимости»**) по форме КС-3 (по форме Заказчика), составленную надлежащим образом на основании данных Акта о приёмке, в 2 (двух) экземплярах, подписанных со стороны Подрядчика;

5.1.3. Отчет материально ответственного лица Подрядчика;

5.1.4. Общий журнал работ, составленный по утвержденной ведомственными нормативами форме;

5.1.5. Другую исполнительную документацию, предусмотренную нормативными актами Республики Молдова для данного вида работ.

5.2. Предоставление Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации, указанной в пункте 5.1. Договора, приравнивается к её непредставлению.

5.3. Заказчик осуществляет приёмку результатов выполненных работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, предусмотренных пунктом 5.1. Договора, и передает Подрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке и Справку о стоимости или в такой же срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки результатов выполненных работ Подрядчик обязуется устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты



получения Подрядчиком от Заказчика письменного мотивированного отказа от приёмки, если иной срок не будет оговорен Сторонами:

5.5. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ и не направлении Подрядчику мотивированного отказа в сроки, указанные в п. 5.3, выполненная работа считается принятой Заказчиком по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления актов выполненных работ.

5.6. Приемка результатов выполненных работ по Договору осуществляется Заказчиком после сдачи Подрядчиком всех объемов работ по Договору.

Факт приемки результатов выполненных работ по Договору в целом подтверждает подписанный обеими Сторонами Акт о приемке результатов выполненных работ по Договору в целом.

5.7. Отчет материально ответственного лица Подрядчика об израсходовании материалов, предоставленных Заказчиком Подрядчику, должен быть составлен с указанием в отчете остатка материалов перед началом работ (или даты поступления материалов), расходе материалов после окончания работы (далее – «отчет материально ответственного лица Подрядчика»).

5.8. В случае, если количество принятых Подрядчиком от Заказчика товарно-материальных ценностей (далее – «ТМЦ») для выполнения работ по Договору не будет соответствовать количеству израсходованных ТМЦ, представленных в отчете материально ответственного лица Подрядчика, а именно, количество принятых Подрядчиком ТМЦ будет больше количества израсходованных (списанных в производство), и Подрядчик не осуществит возврат неиспользованных ТМЦ Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи Подрядчиком Заказчику результатов выполненных работ по Договору, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику стоимость неиспользованных ТМЦ, на основании товарной накладной и счета-фактуры Заказчика.

5.9. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до момента подписания Сторонами Акта о приёмке результатов выполненных работ по Договору в целом (пункт 5.6 Договора).

5.10. Право собственности на результаты выполненных работ по Договору переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта о приёмке результатов выполненных работ по Договору в целом (п.5.6 Договора).

## **6. Гарантии качества по сданным работам.**

6.1. Гарантийный срок на результат работ, выполненных Подрядчиком, составляет 1 год с момента сдачи результата работ Подрядчику.

6.2. Гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата работ Заказчиком и/или третьими лицами, а также на случаи неправильной эксплуатации результата работ Заказчиком или третьими лицами.

## **7. Ответственность Сторон. Разрешение споров.**

7.1. За просрочку выполнения работ Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае неоплаты Подрядчику по условиям Договора счетов за выполненную работу, Заказчику по письменному требованию Подрядчика начисляется пеня в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

7.3. Любая задержка, возникшая по вине Заказчика и оформленная двухсторонним актом, которая ограничивает возможность Подрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные Договором сроки, является основанием для невзимания пени с Подрядчика и продления сроков Договора.

7.4. Оплата или удержание пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.



7.5. Все споры Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат передаче на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию.

### 8. Заключительные положения.

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Любая из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору полностью или в части любым третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

### 9. Приложения

1. Приложение №1 – Техническое задание №MD-CW-41-1
2. Приложение №2 – Локальный сметный расчет (калькуляция) №MD-CW-41-2
3. Приложение №3 – График платежей №MD-CW-41-3
4. Приложение №4 – Акт приема-передачи объекта на период выполнения работ №MD-CW-41-4
5. Приложение №5 – Положение №1-ОТиТБ

### Реквизиты и подписи Сторон

#### ПОДРЯДЧИК

«Balt-Cons» S.R.L.

Юридический адрес: MD-3641, Republica Moldova, mun. Ungheni, Pirlita  
IDNO: 1010609002461  
IBAN (LEI): MD11EC000000022242812428  
BC "EuroCreditBank" S.A.  
BIC: ECBMMD2X812  
E-mail: [baltconssrl@gmail.com](mailto:baltconssrl@gmail.com)  
Tel.: +373 (79) 85 50 10

#### ЗАКАЗЧИК

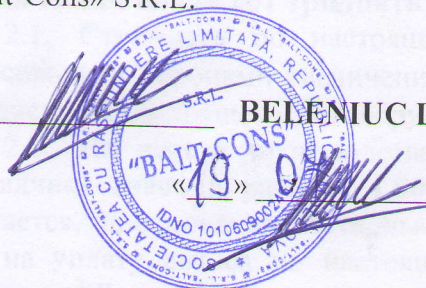
«ORANGE TOWER» S.R.L.

Юридический адрес: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A.Bernardazzi, 19.  
IDNO: 1020609004259  
IBAN (LEI): MD93AG000000022514046556  
B.C. Moldova-Agroindbank S.A sucursala Ungheni  
SWIFT: AGRNMD2X788  
E-mail: [a.gavrilov@penoplex.ru](mailto:a.gavrilov@penoplex.ru)  
Tel.: +373 699 400 30

#### ПОДРЯДЧИК:

Директор

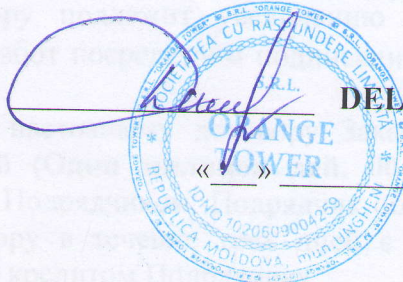
«Balt-Cons» S.R.L.

  
BELENIUC LILIAN  
2021 г.

#### ЗАКАЗЧИК:

Директор

«ORANGE TOWER» S.R.L.

  
DELI VASILII  
2021 г.



*la contractul №2  
modificare*

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору подряда №MD-CW-41 от 19.07.2021г.

г. Унгены

«06» сентября 2021г.

Компания «**ORANGE TOWER**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **DELI VASILII**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Компания «**Balt-Cons**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **BELENIUC LILIAN**, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего Дополнительного соглашения при их совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору подряда №MD-CW-41 от 19.07.2021г. о нижеследующем:

### 1. Предмет Дополнительного соглашения

1. Стороны в лице Заказчика и Подрядчика принимают обязательство о нижеследующем:

– Объем выполнения работ по договору №MD-CW-41 от 19.07.2021г. согласно локального сметного расчета №MD-CW-41-2 (Приложение №2 к Договору №MD-CW-41 от 19.07.2021г.) составляет **12 991 609,19 лей (Двенадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот девять лей, 19 баней)**, НДС не облагается.

- Стороны устанавливают, что свыше указанной суммы в рамках подписанного Сторонами локального сметного расчета №MD-CW-41-2 (Приложение №2 к Договору №MD-CW-41 от 19.07.2021г.) работ выполняться Подрядчиком и приниматься, и подписываться Заказчиком не будет.

- Стороны согласовывают итоговое и конечное выполнение объемов работ по локальному сметному расчету № MD-CW-41-2 (Приложение №2 к Договору №MD-CW-41 от 19.07.2021г.) в сумме **12 991 609,19 лей (Двенадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот девять лей, 19 баней)**, НДС не облагается.

- В связи с изменением Заказчиком общего объема работ по договору №MD-CW-41 от 19.07.2021г.: произведено уменьшение площади, в отношении которой выполняется устройство асфальтного покрытия, исходя из этого выполнена корректировка итоговой стоимости договора №MD-CW-41 от 19.07.2021г.

2. Общая стоимость всех работ по договору №MD-CW-41 от 19.07.2021г. составит **12 991 609,19 лей (Двенадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот девять лей, 19 баней)**, НДС не облагается.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.



3. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Дополнительному соглашению, прекращают свое действие с момента вступления настоящего Дополнительного соглашения в силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего Дополнительного соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора подряда №MD-CW-41 от 19.07.2021г.

6. Реквизиты сторон:

### ПОДРЯДЧИК

**«Balt-Cons» S.R.L.**

Юридический адрес: MD-3641, Republica Moldova, mun. Ungheni, Pirlita

IDNO: 1010609002461

IBAN (LEI): MD11EC000000022242812428

BC "EuroCreditBank" S.A.

BIC: ECBMMD2X812

E-mail: [baltconssrl@gmail.com](mailto:baltconssrl@gmail.com)

Tel.: +373 (79) 85 50 10

### ЗАКАЗЧИК

**«ORANGE TOWER» S.R.L.**

Юридический адрес: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str.

A.Bernardazzi, 19.

IDNO: 1020609004259

IBAN (LEI):

MD93AG000000022514046556

B.C. Moldova-Agroindbank S.A sucursala Ungheni

SWIFT: AGRNMD2X788

E-mail: [a.gavrilov@penoplex.ru](mailto:a.gavrilov@penoplex.ru)

Tel.: +373 699 400 30

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор

«Balt-Cons» S.R.L.

**ЗАКАЗЧИК:**

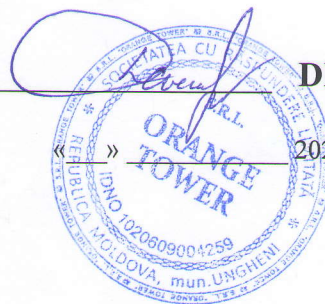
Директор

«ORANGE TOWER» S.R.L.



BELENIUC LILIAN

2021 г.



DELI VASILII

2021 г.







|  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
| Итоговый платеж по факту выполнения всех работ | 25.08.21г. –<br>30.08.21г. | 1.) Укладка финишного асфальтного покрытия на Участке №9;<br>2.) Подписание сторонами итоговых форм КС-2, КС-3, выставление итоговой налоговой накладной.. | Размер платежа: согласно подписанных форм КС-2; КС-3.<br><i>*) разница между суммой итогового выполнения и выплаченными авансами</i> |
|--|----------------------------|--|--|

г. Унгены

2021 года

Компания «ORANGE TOWER» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора DEEL VASILIU, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Компания «Ball-Cons» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора BELENIUC LILIAN, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего акта при их совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий акт о нижеследующем:

По Договору подряда №04D-CW-41 от 19.07.2021г. Заказчик сдал, а Подрядчик принял Объекты: земельные участки с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.334, расположенных по адресу: Republica Moldova, com. Ungheni, str. Ungheni, str. A. Bernardazzi, 19 для выполнения работ по устройству асфальтобетонной открытой площадки освидетрования №3 согласно проекта 2014-КБАС-РЕ при реконструкции Объекта Заказчика.

ПОДПИСАНО

ЗАКАЗЧИК



BELENIUC LILIAN



DEEL VASILIU



**АКТ №MD-CW-41-4**  
**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Унгены

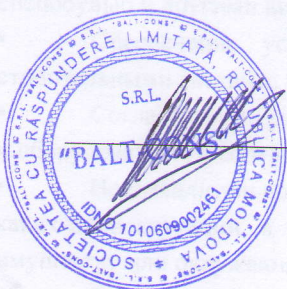
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Компания «**ORANGE TOWER**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **DELI VASILII**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Компания «**Balt-Cons**» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **BELENIUC LILIAN**, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего акта при их совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» заключили настоящий акт о нижеследующем:

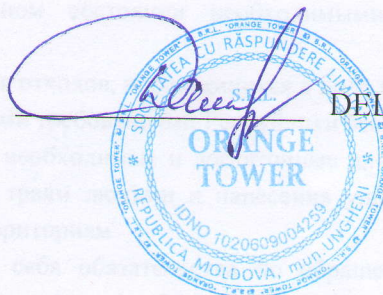
По Договору подряда №MD-CW-41 от 19.07.2021г. Заказчик сдал, а Подрядчик принял Объекты: земельные участки с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A.Bernardazzi, 19 для выполнения работ по устройству асфальтобетонной открытой площадки складирования №2 согласно проекта 2014-REAC-PE при реконструкции Объекта Заказчика.

**ПОДРЯДЧИК:**



BELENIUC LILIAN

**ЗАКАЗЧИК:**



DELI VASILII