

CONTRACT DE ARENDĂ
NR. 05/24

01 martie 2024

or. Ialoveni

I. PĂRȚILE CONTRACTUALE:

SRL „AGROTERASIER”, având adresa juridica în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 130/2, ap. 23, cod fiscal 1003600127561, cod TVA 0204419, cod IBAN MD59MO2224ASV85066627100, deschis la BC „OTP Bank” SA, MOBBMD22, reprezentată legal prin **DI Bujor Ion**, în calitate de Director, numită în continuare ARENDATOR,

FCP „LINCONS” SRL, având adresa juridica în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Industrială nr. 50, cod fiscal 1002600018615, cod TVA 0404091, având cod IBAN MD85MO2224ASV80748637100, deschis la BC „OTP Bank” SA, cod bancar MOBBMD22, reprezentată legal prin **DI Zingan Alexandru**, numit în continuare ARENDĂȘI

în continuare numite PĂRȚI, au încheiat prezentul contract (în continuare Contract), privind următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Arendatorul transmite Arendașului în posesiune și folosinta temporara **EXCAVATOR ƏO- 4111**, cu echipament de draglina, pentru o perioada de 10 luni, pîna la 31.12.2024.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR:

3.1. Arendatorul este obligat:

3.1.1. Să transmită Arendașului utilajul arendat în stare de funcționare, în termen de trei zile din momentul încheierii prezentului Contract.

3.1.2. De a asigura Arendașului posibilitatea exploatarii normale a utilajului închiriat și de a nu interveni în activitatea Arendașului.

3.1.3. Sa respecte normele de protecție a muncii.

3.1.4. Să execute procesul-verbal de predare – primire a tehnicii.

3.2. Arendatorul are dreptul:

3.2.1. să ceară Arendașului plata arendei;

3.2.2. să schimbe quantumul arendei în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plășilor sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, precum și alte cazuri prevăzute de legislație, informind Arendasul în scris cu 3(trei) zile înainte de survenirea modificărilor.

3.3. Arendașul este obligat:

3.3.1. De a achita costul arendei în termenii stabiliți de prezentul Contract;

3.3.2. De a primi utilajul închiriat în termenul stabilit de prezentul contract.

3.3.3. De a întreține utilajul în stare tehnica buna, de a nu admite înrăutățirea lui, luând în considerație uzura normală.

3.3.4. Sa efectueze deservirea tehnica a utilajului, în conformitate cu cerințele tehnice.

3.3.5. De a folosi utilajul doar cu respectarea regulilor de exploatare tehnica.

3.3.6. De a asigura motorina necesara și de calitate înaltă pentru utilajul arendat;

3.3.7. De a asigura paza fizica a utilajului la șantier, în perioada executării prezentului contract.

3.3.8. De a restituui utilajul Arendatorului la expirarea termenului contractat în stare tehnica buna.

3.3.9. Arendasul este obligat să nu transmită utilajul arendat în subarenda fără acordul scris al Arendatorului.

3.4. Arendașul are dreptul:

3.4.1. să ceară reducerea arendei;

3.4.2. să ceară transmiterea utilajului închiriat la timp de către Arendator și reparația pagubei pricinuite de întârzierea executării Contractului;

3.4.3. să desfășoare independent activitatea economică, amestecul Arendatorului în folosirea bunului arendat, în activitatea economică a Arendașului nu se admite;

3.4.4. să dispună de producția și venitul obținut.

IV. ACHITAREA ARENDEI ȘI CONDIȚIILE ACHITĂRII.

4.1. Plata arendei se stabilește în mărime de 50000 (cincizeci mii) lei lunar, inclusiv TVA.

V. TERMENUL CONTRACTULUI:

- 5.1. Contractul este valabil din momentul semnării (care coincide cu data indicată pe prima pagină a Contractului) până la data îndeplinirii totale a obligațiilor Contractuale.
- 5.2. Contractul se consideră prelungit prin acordul ambelor Părți.
- 5.3. Contractul poate fi desfăcut de una din părți în orice moment, înștiințând celală Parte cu 5 zile anticipat.

VI. REZILIEREA ANTICIPATA A CONTRACTULUI:

6.1. Arendatorul poate să rezilieze unilateral Contractul, fiind eliberat de îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și fiind exonerat de orice răspundere juridica, conform prezentului contract, dacă Arendașul :

- păstrează și folosește utilajul arendat în necorespondere cu contractul sau cu destinația utilajului;
 - înrăutățește intenționat sau din neatenție starea utilajului arendat;
 - nu îndeplinește obligațiile contractuale de restabilire integrală și de reparare a utilajului arendat;
- 6.2. Arendașul poate să ceară rezilierea anticipată a Contractului dacă:
- Arendatorul nu a transmis utilajul la timp în arendă.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

7.1. Eventualele conflicte, ivite în procesul executării obligațiilor contractuale, vor fi soluționate de către Părți pe calea negocierilor, în baza unor tratative tehnico-comerciale bilaterale, respect și avantaj reciproc dintre Părți.

7.2. Litigiile care nu pot fi soluționate de către părți în mod amabil, vor fi prezentate spre soluționare instanțelor judiciare din Republica Moldova.

VIII. CLAUZE FINALE:

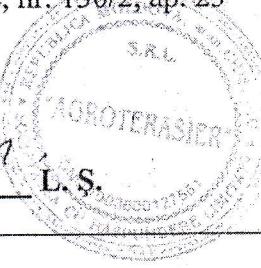
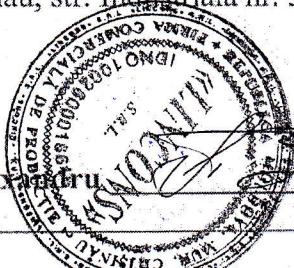
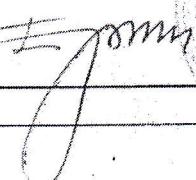
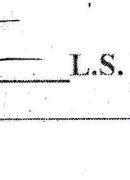
8.1. Părțile pot conveni asupra modificării prezentului Contract, oricând din momentul semnării lui, cu acordul reciproc al Părților, exercitat numai în formă scrisă.

8.2. Modificările la Contract sunt valabile și opozabile, dacă sunt executate în formă scrisă, sunt semnate și parafate de părți.

8.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale (având forță juridică egală), câte un exemplar pentru fiecare Parte.

8.3. Contractul și anexele sunt valabile din momentul semnării. Momentul semnării coincide cu data Contractului sau data indicată în anexă. În cazul în care în anexă nu este o dată concretă, se consideră că aceasta este valabilă din momentul semnării contractului sau momentul apariției necesității semnării acestei anexe.

8.4. Părțile au convenit că are forță juridică doar Contractul, întocmit în exemplar original.

ARENDATOR	ARENDAŞ
SRL "AGROTERASIER" mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 130/2, ap. 23  Director Ion Bujor	FCP „LINCONS” SRL mun. Chișinău, str. Industrială nr. 50  Director Zingan Alexandru
L.S. 	L.S. 

REPUBLICA MD MOLDOVA		SPECIFICARI
CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ		
Seria AB Nr. 188177		IDNO / IDNP - 1003600127561
Categoria Наименование машины	EXCAVATOR	
Marca Марка	ЭО - 4111	
Nr. Номер	Anul 1989 Год выпуска	
Motor Двигатель	286196	
Sasiu Шасси	1742	
Culoarea Цвет	GALBEN	
Posesor Владелец	S. R. L. AGROTERASIER	
Adresa, localitatea Адрес, место жительства	CHISINAU	
Certificatul eliberat in baza Паспорт выдан на основании		
Numarul Номерной знак	743	Seria TBM
Seful Inspectoratului «INTEHAGRO» Главный инспектор		
IALOVENI V.MARCOCI		
Data eliberarii, дата выдачи 19 DECEMBRIE 2023		

TG_Cor_132_T.5000