

CONTRACT DE ARENDĂ
NR. 05/24

01 martie 2024

or. Ialoveni

I. PĂRȚILE CONTRACTUALE:

SRL „AGROTERASIER”, având adresa juridică în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 130/2, ap. 23, cod fiscal 1003600127561, cod TVA 0204419, cod IBAN MD59MO2224ASV85066627100, deschis la BC "OTP Bank" SA, MOBBMD22, reprezentată legal prin **DI Bujor Ion**, în calitate de Director, numită în continuare **ARENDATOR**,

FCP „LINCONS” SRL, având adresa juridică în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Industrială nr. 50, cod fiscal 1002600018615, cod TVA 0404091, având cod IBAN MD85MO2224ASV80748637100, deschis la BC "OTP Bank" SA, cod bancar MOBBMD22, reprezentată legal prin **DI Zingan Alexandru**, numit în continuare **ARENDAȘ** și

în continuare numite **PĂRȚI**, au încheiat prezentul contract (în continuare Contract), privind următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Arendatorul transmite Arendașului în posesiune și folosință temporară **EXCAVATOR 30-4111**, cu echipament de draglină, pentru o perioadă de 10 luni, până la 31.12.2024.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR:

3.1. Arendatorul este obligat:

3.1.1. Să transmită Arendașului utilajul arendat în stare de funcționare, în termen de trei zile din momentul încheierii prezentului Contract.

3.1.2. De a asigura Arendașului posibilitatea exploatării normale a utilajului închiriat și de a nu interveni în activitatea Arendașului.

3.1.3. Să respecte normele de protecție a muncii.

3.1.4. Să execute procesul-verbal de predare – primire a tehnicii.

3.2. Arendatorul are dreptul:

3.2.1. să ceară Arendașului plata arende;

3.2.2. să schimbe cuantumul arende în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, precum și alte cazuri prevăzute de legislație, informind Arendașul în scris cu 3 (trei) zile înainte de survenirea modificărilor.

3.3. Arendașul este obligat:

3.3.1. De a achita costul arende în termenii stabiliți de prezentul Contract;

3.3.2. De a primi utilajul închiriat în termenul stabilit de prezentul contract.

3.3.3. De a întreține utilajul în stare tehnică bună, de a nu admite înrăutățirea lui, luând în considerație uzura normală.

3.3.4. Să efectueze deservirea tehnică a utilajului, în conformitate cu cerințele tehnice.

3.3.5. De a folosi utilajul doar cu respectarea regulilor de exploatare tehnică.

3.3.6. De a asigura motorina necesară și de calitate înaltă pentru utilajul arendat;

3.3.7. De a asigura paza fizică a utilajului la șantier, în perioada executării prezentului contract.

3.3.8. De a restitui utilajul Arendatorului la expirarea termenului contractat în stare tehnică bună.

3.3.9. Arendașul este obligat să nu transmită utilajul arendat în subarenda fără acordul scris al Arendatorului.

3.4. Arendașul are dreptul:

3.4.1. să ceară reducerea arende;

3.4.2. să ceară transmiterea utilajului închiriat la timp de către Arendator și reparația pagubei pricinuite de întârzierea executării Contractului;

3.4.3. să desfășoare independent activitatea economică, amestecul Arendatorului în folosirea bunului arendat, în activitatea economică a Arendașului **nu se admite**;

3.4.4. să dispună de producția și venitul obținut.

IV. ACHITAREA ARENDEI ȘI CONDIȚIILE ACHITĂRII.

4.1. Plata arende se stabilește în mărime de 50000 (cincizeci mii) lei lunar, inclusiv TVA.

V. TERMENUL CONTRACTULUI:

5.1. Contractul este valabil din momentul semnării (care coincide cu data indicată pe prima pagină a Contractului) până la data îndeplinirii totale a obligațiilor Contractuale.

5.2. Contractul se consideră prelungit prin acordul ambelor Părți.

5.3. Contractul poate fi desfăcut de una din părți în orice moment, înștiințând cealaltă Parte cu 5 zile anticipat.

VI. REZILIEREA ANTICIPATA A CONTRACTULUI:

6.1. Arendatorul poate să rezilieze unilateral Contractul, fiind eliberat de îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și fiind exonerat de orice răspundere juridică, conform prezentului contract, dacă Arendașul :

- păstrează și folosește utilajul arendat în necorespondere cu contractul sau cu destinația utilajului;
- înrăutățește intenționat sau din neatenție starea utilajului arendat;
- nu îndeplinește obligațiile contractuale de restabilire integrală și de reparare a utilajului arendat;

6.2. Arendașul poate să ceară rezilierea anticipată a Contractului dacă:

- Arendatorul nu a transmis utilajul la timp în arendă.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

7.1. Eventualele conflicte, ivite în procesul executării obligațiilor contractuale, vor fi soluționate de către Părți pe calea negocierilor, în baza unor tratative tehnico-comerciale bilaterale, respect și avantaj reciproc dintre Părți.

7.2. Litigiile care nu pot fi soluționate de către părți în mod amabil, vor fi prezentate spre soluționare instanțelor judiciare din Republica Moldova.

VIII. CLAUZE FINALE:

8.1. Părțile pot conveni asupra modificării prezentului Contract, oricând din momentul semnării lui, cu acordul reciproc al Părților, exercitat numai în formă scrisă.

8.2. Modificările la Contract sunt valabile și opozabile, dacă sunt executate în formă scrisă, sunt semnate și parafate de părți.

8.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale (având forță juridică egală), câte un exemplar pentru fiecare Parte.

8.3. Contractul și anexele sunt valabile din momentul semnării. Momentul semnării coincide cu data Contractului sau data indicată în anexă. În cazul în care în anexă nu este o dată concretă, se consideră că aceasta este valabilă din momentul semnării contractului sau momentul apariției necesității semnării acestei anexe.

8.4. Părțile au convenit că are forță juridică doar Contractul, întocmit în exemplar original.

<u>ARENDAȚOR</u>	<u>ARENDAȘ</u>
SRL "AGROTERASIER" mun. Chișinău, str. Grenoble, nr. 130/2, ap. 23	FCP „LINCONS” SRL mun. Chișinău, str. Industrială nr. 50
Director Ion Bujor _____ L. S.	Director Zingan Alexandru _____ L. S.

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 188177

Categoria

Наименование машины

EXCAVATOR

Marca

Марка

ЭО - 4111

Nr.

Год выпуска

Anul 1989

Motor

Двигатель

286196

Sasiu

Шасси

1742

Culoarea

Цвет

GALBEN

Posesor

Владелец

S.R.L. AGROTERASIER

Adresa, localitatea

Адрес, место жительства

CHISINĂU

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

Numarul

Номерной знак

743

Seria

Серия

TBM

Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

IALOVENI

V. MARCOCI

Data eliberarii, Дата выдачи 19 DECEMBRIE 2023

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP -- 1003600127561

MD1989IL110121130