

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: „*Lucrări de reparații la IP LT A.Mateevici or. Cricova*”
2. Numărul și data contractului: *Nr. 71 din 20.07.2022,*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Instituția Publică „LT Alexei Mateevici”*
4. Adresa beneficiarului: *mun. Chișinău, or. Cricova*
5. Țara: *Republica Moldova*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Subantreprenor*
7. Valoarea contractului *220 406,22 lei MD, inclusiv TVA*
Termenii de execuție a lucrărilor:
 - a) inițială (la data semnării contractului) *20.07.2022*
 - b) finală (la data finalizării contractului) *31.12.2022*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *NU AU FOST*
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată *-30 zile calendaristice 20.07.2022,*
 - b) efectiv realizată *-30 zile calendaristice 19.08.2022*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal final de recepție din 19.08.2022.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 13.11.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.11.13 15:33:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 220 406,22 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Hol intrare				
		1.1.1. Pereti				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (cutii de usii)	m2	3,30	28,140 28,140	92,862 92,862
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	219,20	18,400 18,090	4 033,280 3 965,328
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor "Betongrunt"	m2	219,20	7,910 2,010	1 733,872 440,592
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	219,20	115,657 81,740	25 352,015 17 917,408
5	CF51B k=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	219,20	45,734 32,160	10 024,893 7 049,472
6	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	219,20	30,260 13,400	6 632,992 2 937,280
7	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la	m2	219,20	22,745 9,380	4 985,704 2 056,096

1	2	3	4	5	6	7
		pereti				
8	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	219,20	116,800 45,560	25 602,560 9 986,752
		Total Pereti Inclusiv salariu				78 458,178 44 445,790
		1.1.2. Coloane, Glafuri				
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	24,00	174,508 99,562	4 188,202 2 389,488
10	CK26B	Coltare din aluminiu perforate montate la muchii (se exclud suruburi)	m	109,00	52,250 26,800	5 695,250 2 921,200
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	24,00	22,745 9,380	545,880 225,120
12	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	24,00	116,800 45,560	2 803,200 1 093,440
		Total Coloane, Glafuri Inclusiv salariu				13 232,532 6 629,248
		Total Hol intrare Inclusiv salariu				91 690,710 51 075,038
		1.2. Cabinet Engleza				
		1.2.1. Pereti				
13	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	9,00	58,753 44,220	528,777 397,980
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (tip Supraton)	m2	68,00	5,660 2,010	384,880 136,680
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	68,00	61,946 36,850	4 212,328 2 505,800

1	2	3	4	5	6	7
		Total Pereti Inclusiv salariu				5 125,985 3 040,460
		1.2.2. Tavan				
16	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	35,00	373,625 147,400	13 076,875 5 159,000
		Total Tavan Inclusiv salariu				13 076,875 5 159,000
		1.2.3. Paardoseli				
17	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	35,00	32,860 30,820	1 150,100 1 078,700
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoseli "Betongrunt"	m2	35,00	7,910 2,010	276,850 70,350
19	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	35,00	345,351 31,356	12 087,295 1 097,460
20	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	35,00	133,299 73,700	4 665,453 2 579,500
		Total Paardoseli Inclusiv salariu				18 179,698 4 826,010
		Total Cabinet Engleza Inclusiv salariu				36 382,558 13 025,470
		1.3. Lucrari diverse				
21	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	3,00	88,000 63,650	264,000 190,950
22	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi de constructie	t	3,00	91,120 91,120	273,360 273,360
23	TsI50A10	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	3,00	69,160 0,000	207,480 0,000

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari diverse Inclusiv salariu				744,840 464,310
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				128 818,108 64 564,818
		2. Lucrari electrice				
24	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	4,00	14,740 14,740	58,960 58,960
25	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	10,00	43,776 22,780	437,765 227,800
26	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong	buc	4,00	486,760 18,760	1 947,040 75,040
		Total Lucrari electrice Inclusiv salariu				2 443,765 361,800

	Total	Lei -	131 261,88
	CASM	24,00 %	15 582,39
	Transport materiale	7,00 %	4 487,90
	Cheltuieli de regie	14,50 %	21 943,17
	Total	100,00 +	173 275,34
	Beneficiul	6,00 %	10 396,51
	Total	100,00 +	183 671,85
	TVA	20,00 %	36 734,37
	Total de viz:		220 406,22
	Inclusiv salariu		64 926,62

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr.71 din data de 20.07.2022

PARTILE CONTRACTANTE

“VIKMAR INVEST” SRL, IDNO (C/F) 1014600026123 în persoana Administratorului Marandici Ghenadie, care actioneaza in baza actelor de constituire, cu sediul in Mun.Chisinau, str. Ion Creanga 61 ap 80, numită în continuare **SUBANTREPRENOR** pe de o parte, si

SRL „7 servicii imobiliare” , IDNO (C/F) 1008600018237 in persoana Administratorului Gutan Teodor, care actioneaza in baza actelor de constituire, cu sediul in Mun. Chişinău, or. Cricova, str.Tineretului 20, ap.9 numita in continuare **ANTERPRENOR GENERAL** pe de alta parte, au incheiat urmatorul contract:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului il constituie executarea, prin preluare in subantrepriza a lucrarilor

Lucrari reparatii IP LT A. Mateevici or. Cricova

conform caietului de sarcini si Documentatiei Tehnice si altele conditii a Contractului.

ART.2.2. Odata cu semnarea prezentului contract se semneaza si Procesul verbal de predare a amplasamentului, precum si Conventia privind Normele de Securitate si Sanatate in Munca si Situatii de Urgenta.

DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTIE

Art.3.1. Durata prezentului contract - incapand cu data de 20.07.2022 si pana la data de 31.12.2022

Art.3.2. Executia lucrarilor se va face conform graficului de esalonare a lucrari.

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4.1. Contractul este constituit din urmatoarele documente inseparabile, valabile impreuna:

- a) prezentul formular de contract completat, semnat si parafat;
- b) documentatia tehnica;
- c) deviz de cheltuieli №1

OBLIGATIILE CONTRACTUALE ALE PARTILOR

OBLIGATIILE SUBANTREPRENORULUI

Art.5.1. In cazul in care in timpul executiei apar modificari fata de proiectul tehnic, solicitate de catre Antreprenorul General si lucrari acceptate de Subantreprenor si prin care se schimba termenul de executie prevazut in contract, noul termen se stabileste in scris, prin Act Aditional, termen care trebuie sa corespunda cu timpul necesar executarii modificarilor din proiect.

Art.5.2. Subantreprenorul se obliga sa execute toate lucrarile si sa efectueze toate probele si incercarile prevazute, in conformitate cu proiectul tehnic, standardele, normativele si normele aplicabila in RM

Art.5.3. Subantreprenorul se obliga sa convoace Antreprenorul General sau reprezentantul acestuia, care vor fi semnate de parti si consemnate in jurnalul constructiei.

Art.5.4. Subantreprenorul va depune toate actele si documentele legate de lucrare pentru intocmirea procesului verbal de predare-primire, la seful de santier al Antreprenorului General, inainte de emiterea anuntului de terminare a lucrarilor.

Art.5.5. Subantreprenorul se obliga sa asigure pentru executarea tuturor lucrarilor si prestarilor de servicii..

Art.5.6. Pe durata prezentului contract Subantreprenorul va indeplini toate activitatile cerute de legislatia privind protectia mediului, in vigoare.

Art.5.7. Subantreprenorul va realiza instructaje si va respecta regulile privind siguranta si igiena muncii precum si normele legale in vigoare.

Art.5.8. Subantreprenorul va asigura angajatilor echipamentele de protectie.

OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

Art.5.11. Antreprenorul General are obligatia sa predea amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii,. Predarea amplasamentului se va face, cu proces verbal de predare – primire semnat intre Subantreprenor si Antreprenorul General.

Art.5.12. Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului lucrarile si materialele prevazute in Deviz de cheltuieli №1 in concordanta cu conditiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art.5.13. Antreprenorul General are obligatia sa convoace comisia de receptie in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data cererii Subantreprenorului.

Art. 5.14. Pe durata valabilitatii prezentului contract, Antreprenorul General poate executa personal sau cu terte persoane juridice, categoriile de lucrari contractate cu Subantreprenorul, numai cu modificarea prealabila prin act aditional a prezentului contract .

COSTUL CONTRACTULUI PLATI SI MODALITATI DE PLATA

Art.6.1 Costul contractului este **220 406.22 lei (Doua sute douaeci mii patru sute sase lei 22 bani) Inklusiv TVA 20%**

Suma aceasta este estimata. Pretul pentru o unitate de masura este final

Art.6.2 Anexele întocmite de Subcontractant si aprobate de Contractantul General sunt parte integrantă a acestui contract si sunt de baza pentru intocmirea actului de predare-primire a lucrarilor si materialelor

Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa plateasca Subantreprenorului prin depunerea in cont valoarea lucrarilor si materialelor ce fac obiectul prezentului contract conform Deviz de cheltuieli №1.

Art.6.4 Achitarea conform procesului verbal de receptie a lucrarilor executate din costul Contractului

Art.6.3 Orice modificare de cont aparuta la Antreprenor General/Subantreprenor se va comunica in termen de 5 zile Antreprenorului General/Subantreprenorului.

Art.6.3 Antreprenorul General se obliga sa achite in termen de 10 (zece) zile valoarea lucrarilor si materialelor. Acceptul de plata se face de catre Antreprenorul General dupa verificarea existentei fizice si calitative a lucrarilor.

Art 6.4 Facturile se intocmesc de Subantreprenor pe baza situatiilor de lucrari avizate/acceptate de Antreprenorul General.

GARANTII

Art.7.1. Perioada de garantie a lucrarilor executate care fac obiectul prezentului contract decurge de la data intocmirii Procesului Verbal de Terminare a Lucrarilor si a Punerii in Functiune si este de 3 ani

PENALITATI

Art.8.1. Pentru depasirea termenului de executie a lucrarilor, Subantreprenorul va plati penalitati de 0.01% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea lucrarilor ramase de

Art.8.2. Pentru depasirea termenului de decontare a facturilor Antreprenorului General va plati Subantreprenorului penalitati de 0.01% pe zi de intarziere, din valoarea ramasa neachitata.

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Divergentele pot fi solutionate pe cale amabila, direct intre cele doua parti. Art.9.2. Litigiile intre parti sunt de competenta instantelor judecatoresti din RM.

INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1 Partile contractante pot rezilia contractul de comun acord dupa comunicarea scrisa a uneia din parti cu cel putin 5 zile inainte de data rezilierii, in cazul in care una din parti nu poate indeplini obligatiile asumate prin contract.

ALTE CLAUZE

Art.11.1 Prevederile prezentului contract se intregesc cu dispozitiile Codului Civil, si a actelor normative aplicabile in materie.

SUBANTREPRENOR

«VIKMAR INVEST» SRL
Mun. Chisinau
Str.Ion Creanga 60 ap 80
C/f 1014600026123
TVA 0507289
BC «Eximbank» SA fil.7
IBAN:MD07EX0000002251674684MD

ANTREPRENOR GENERAL

«7 Servicii Imobiliare» SRL
Mun. Chisinau, or. Cricova
Str. Tineretului 20, ap.9
C/f 1008600018237
TVA 0608056
BC «Moldindconbank»
IBAN:MD91ML000000002251420100

Director: *[Signature]* G.



Director: *[Signature]* Gutan T.

