



CONTRACT

de îndeplinire a lucrărilor Nr. 26/08

“26” august 2021

S.R.L. “Flormin-Com” cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Dragan 32, ap.165 reprezentată în persoana directorului general **Cebanu Mihail**, ce acționează în baza Statutului, numit în continuare **“Beneficiar”**, și **S.R.L. “Naiman-Com”**, cu sediul în mun. Chisinau, str. șoseaua Hîncești 167, reprezentată în persoana directorului **Moisei Mihail** ce activează în baza Statutului, numit în continuare **“Executor”**, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Executorul** se obligă să execute volumul de **Lucrări** conform proiectului și să predea rezultatul **Beneficiarului**, iar **Beneficiarul** se obligă să achite **Lucrările** în baza actelor de recepție a acestora.

1.2. În cazul în care se va isca necesitatea de utilizare a unor materiale sau de executare a unor lucrări care nu vor fi specificate în proiect, **Executorul** va întocmi un deviz de cheltuieli pentru aceste lucrări și îl va prezenta spre aprobare **Beneficiarului**;

1.3. **Executorul** se obligă să execute următorul volum de lucrări la proiectul municipiul Chișinău, raionul Buiucani și anume:

1.3.1. Pozarea rețelei de apeduct cu diametrul d500mm.

1.4. Termenul de executare a **Lucrărilor** este de 60 zile lucrătoare de zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract. **Executorul** are dreptul să finalizeze **Lucrările** anticipat. **Lucrările** se consideră finalizate după semnarea actului de recepție de către **Beneficiar**.

1.5. În cazul escaladării situației epidimiologice pe fonul COVID-19, fapt ce ar putea tăragăna livrarea materialelor (care în mare parte sunt de import), **Executorul** va înainta o notă informativă **Beneficiarului** privind eventuala extindere motivată a termenului de executare a **Lucrărilor**.

2. Drepturile și obligațiunile Părților

2.1. **Executorul se obligă:**

2.1.1. Să execute **Lucrările** de o calitate corespunzătoare solicitată de către **Beneficiar** și în termenul indicat în p.1.4 al prezentului contract;

2.1.2. Să demareze lucrările în termen de cel mult 3 zile lucrătoare din momentul primirii avansului conform p. 3.2 al prezentului contract;

2.1.3. Să transmită rezultatul **Lucrărilor** către **Beneficiar** cu semnarea obligatorie a actului de recepție. În actul de recepție vor fi reflectate toate neajunsurile depistate la momentul recepționării.

2.1.4. **Executorul** garantează calitatea lucrărilor îndeplinite în termen de 2 ani din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală și înlătură dificultățile pe tot termenul de garanție din contul său

propriu, dacă dificultățile depistate sunt legate de nerespectarea normelor și regulilor tehnice pe parcursul îndeplinirii lucrărilor sau cu calitatea materialelor folosite.

2.2. Beneficiarul se obligă:

2.2.1. În decurs de 3 zile lucrătoare după primirea de la **Executor** a înștiințării despre finalizarea **Lucrărilor** sau la expirarea termenului, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, să recepționeze și să inspecteze rezultatul **Lucrărilor**, iar la depistarea abaterilor de la cerințele expuse, sau a altor neajunsuri a rezultatelor **Lucrărilor** să comunice despre aceasta **Executorului** în decurs 3 zile lucrătoare din momentul recepționării cererii.

2.2.3. Să achite Lucrările în decurs de 10 zile calendaristice din momentul semnării actului de recepție a **Lucrărilor**.

2.3. Beneficiarul este în drept:

2.3.1. În orice timp să verifice mersul și calitatea **Lucrărilor**, efectuate de **Executor**, fără intervenirea în activitatea lui.

2.3.2. Să rezilieze prezentul contract unilateral în orice moment, cu condiția înștiințării **Executorului** despre reziliere cu 10 zile până la data rezilierii, achitând **Executorului** prețul lucrărilor executate și a materialelor achiziționate până la momentul rezilierii.

2.3.3. Să formuleze recomandările și indicațiile în cursul executării de către **Executor** a **Lucrărilor** și să le transmită pentru înștiințarea **Executorului**.

3. Prețul contractului și ordinea plăților

3.1. Costul Lucrărilor se stabilește conform devizelor de cheltuieli anexate la prezentul contract care constituie **2 242 169 ,18 lei (două milioane două sute patruzeci și două mii o sută șaiszeci și nouă lei, 18 bani)** inclusiv TVA.

3.2. „Beneficiarul” achită în avans **60%** din suma devizului;

3.3. **Executorul** poate cere modificarea costului lucrărilor, cu acordul **Beneficiarului**, în cazul schimbării pretului la materiale, combustibil, energia electrică, în cazul necesității de îndeplinire a volumelor de lucrări suplimentare sau în rezultatul modificării actelor normative ale Republicii Moldova, care pot cauza modificarea prețului contractual. Modificările corespunzătoare se efectuează prin încheierea unui **acord adițional**, semnat de ambele părți;

3.4. Achitarea lucrărilor executate se va efectua de către **Beneficiar** în baza procesului verbal de executare a lucrărilor și facturii fiscale, în termen de 10 zile calendaristice din data înregistrării facturii fiscale în registrul **Beneficiarului**. **Executorul** va emite factura fiscală **Beneficiarului** în termen de 3 zile calendaristice după semnarea de către părți a procesului verbal de executare a lucrărilor și/sau a actului de recepție finală a lucrărilor.

4. Răspunderea Părților

4.1. Pentru încălcarea termenului de îndeplinire a lucrărilor, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, **Executorul** achită **Beneficiarului** penalitate în mărime de 0,1% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de 10% din valoarea prezentului contract.

4.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a lucrărilor, indicat în p. 3.3 al prezentului contract, **Beneficiarul** achită **Executorului** penalitate în mărime de 0,1% din suma contractului pentru fiecare zi

de întârziere însă nu mai mult de 10% din valoarea prezentului contract.

4.3. Măsurile de răspundere ale Părților, neprevăzute în prezentul contract, se aplică conform normelor legislației civile, ce acționează pe teritoriul Republicii Moldova.

4.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiunilor sale sau lichidarea încălcărilor prevăzute de prezentul contract.

5. Ordinea de soluționare a litigiilor

5.1. Litigiile și contrazicerile, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate prin negocierile dintre Părți.

5.2. În cazul în care este imposibil de a ajunge la un acord comun, dosarul va fi supus examinării în Instanța judecătorească competentă a R. Moldova.

6. Termenii de valabilitate a contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil în decurs de un an calendaristic.

6.2. Valabilitatea contractului se va prelungi, în mod automat, pe perioade consecutive a câte un an dacă nici una dintre părți nu a solicitat în scris rezilierea contractului cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea termenului acestuia.

7. Clauzele finale

7.1. Orice modificare și completare la prezentul contract este valabilă doar în forma de **Acord adițional** cu condiția, că a fost întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții Părților. Orice **Anexă** și **Acord adițional** la prezentul contract semnată de ambele Părți constituie partea lui integrată.

7.2. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare în limba de Stat a Republicii Moldova, câte unul pentru fiecare Parte cu aceiași putere juridică.

8. Adresele și datele Părților:

Executor:

S.R.L. "Naiman-Com"

mun. Chișinău, str. Șoseaua Hîncești 167,

BC "Moldova AgroindBank" S.A.,

c/b: AGRNMD2X

IBAN: MD64AG000002251948015155;

IDNO: 1002600049545;

TVA: 0205530;

tel: 069129205

e-mail: contact@naiman.md

Director
Moisei Mihail



Beneficiar:

S.R.L. "Flormin-Com"

mun. Chișinău, str. Maria Dragan 32, ap.165

BC "ComerțBank" S.A.

c/b: CMTBMD2X

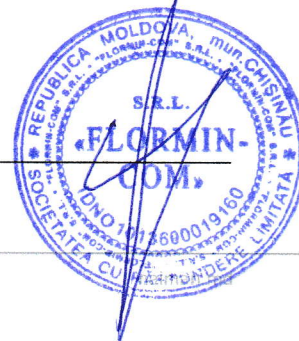
IBAN: MD25CM000225104980142700

IDNO: 1013600019160

TVA: 0404985

tel: 078886884

Director
Cebanu Mihail



CONTRACT

de îndeplinire a lucrărilor Nr.13/11

“13”noiembrie 2019

mun.Chișinău

S.R.L. “EuroElectric”, cu sediul mun.Chișinău, str. Lech Kaczynski, 6/3, of. 41, reprezentată în persoana **DI. Sergiu NOROC**, ce acționează în baza Statutului, numit în continuare “**Beneficiar**”, și S.R.L. “Naiman-Com”, cu sediul mun.Chișinău, str. sos Hincesti 167, reprezentată în persoana **DI. Mihail Moisei**, ce activează în baza Statutului, numit în continuare “**Executor**”, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Executorul** se obligă să execute volumul de **Lucrări** conform devizelor de cheltuieli anexate, iar **Beneficiarul** se obligă să achite **Lucrările** în baza proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și recepție a acestora.

1.2. În cazul în care se va isca necesitatea de utilizare a unor materiale sau de executare a unor lucrări suplimentare care nu sunt specificate în devizul de cheltuieli anexat, dar sunt necesare și/sau solicitate de a fi executate, **Executorul** va întocmi un deviz de cheltuieli pentru aceste lucrări și îl va prezenta spre aprobare **Beneficiarului**;

1.3. **Executorul** se obligă să execute următorul volum de lucrări: „**Lucrări de reconstrucție a sistemului antiincendiar la SE Strășeni 330/110/10 kV, numite în continuare “Lucrări”**”.

1.4. Termenul de executare a **Lucrărilor** se stabilește până la 31.12.2019. **Executorul** are dreptul să finalizeze **Lucrările** anticipat. **Lucrările** se consideră finalizate după semnarea de către **Beneficiar** a proceselor verbale finale de executare a lucrărilor și recepția acestora.

2. Drepturile și obligațiunile Părților

2.1. **Executorul** se obligă:

2.1.1. Să execute **Lucrările** de o calitate corespunzătoare cerințelor NAIE și ale **Beneficiarului** și în termenul indicat în p.1.4 al prezentului contract;

2.1.2. Să demareze lucrările în termen de cel mult 5 zile din momentul semnării de ambele părți a prezentului contract;

2.1.3. Să transmită rezultatul **Lucrărilor Beneficiarului** cu semnarea obligatorie a Actului de recepție finală a lucrărilor.

2.2. **Beneficiarul** se obligă:

2.2.1. În decurs de 5 zile după primirea de la **Executor** a înștiințării despre finalizarea **Lucrărilor** sau la expirarea termenului, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, să recepționeze și să inspecteze rezultatul **Lucrărilor**, iar la depistarea abaterilor de la cerințele expuse, sau a altor neajunsuri a rezultatelor **Lucrărilor** să comunice despre aceasta **Executorului** în decurs de 5 zile din momentul recepționării cererii.

2.2.3. Să achite **Lucrările** în decurs de 30 zile calendaristice din momentul semnării proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și/sau Actului de recepție finală a **Lucrărilor**.

2.3. **Beneficiarul** este în drept:

2.3.1. În orice timp să verifice mersul și calitatea **Lucrărilor**, efectuate de **Executor**, fără intervenirea în activitatea lui.

2.3.2. Să rezilieze prezentul contract unilateral în orice moment, cu condiția înștiințării **Executorului** despre reziliere cu 30 zile până la data rezilierii, achitând **Executorului** prețul lucrărilor executate până la momentul rezilierii.

2.3.3. Să formuleze recomandările și indicațiile în cursul executării de către **Executor** a **Lucrărilor** și să le transmită pentru înștiințarea **Executorului**.

3. Prețul contractului și ordinea plăților

3.1. Costul **Lucrărilor** se stabilește conform devizelor de cheltuieli anexate la prezentul contract care constituie **3 357 361,22 lei (trei milioane trei sute cincizeci și șapte mii trei sute șizeci și unu lei, 22 bani)**, inclusiv TVA **559 560,20 lei (cinci sute cincizeci și nouă mii cinci sute șizeci lei, 20 bani)**;

3.2. **Executorul** poate cere modificarea costului lucrărilor, cu acordul **Beneficiarului**, în cazul schimbării prețului la materiale, combustibil, energia electrică, în cazul necesității de îndeplinire a volumelor de lucrări suplimentare sau în rezultatul modificării actelor normative ale Republicii Moldova, care pot cauza modificarea prețului contractual. Modificările corespunzătoare se efectuează prin încheierea unui **Acord adițional**, semnat de ambele părți;

3.3. Achitarea lucrărilor executate se va efectua de către **Beneficiar** în baza procesului verbal de executare a lucrărilor și facturii fiscale, în termen de 30 zile calendaristice din data înregistrării facturii fiscale în registrul **Beneficiarului**. **Executorul** va emite factura fiscală **Beneficiarului** în termen de 5 zile calendaristice după semnarea de către părți a Procesului verbal de executare a lucrărilor și/sau Actului de recepție finală a lucrărilor.

4. Răspunderea Părților

4.1. Pentru încălcarea termenului de îndeplinire a lucrărilor, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, **Executorul** achită **Beneficiarului** penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a lucrărilor, indicat în p. 3.3 al prezentului contract, **Beneficiarul** achită **Executorului** penalitate în mărime de 0,1 % din costul lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Măsurile de răspundere ale Părților, neprevăzute în prezentul contract, se aplică conform normelor legislației civile, ce acționează pe teritoriul Republicii Moldova.

4.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor sale sau lichidarea încălcărilor prevăzute de prezentul contract.

5. Ordinea de soluționare a litigiilor

5.1. Litigiile și contrazicerile, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate prin negocierile dintre Părți.

5.2. În cazul în care este imposibil de a ajunge la un acord comun, dosarul va fi supus examinării în Instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

6. Termenii de valabilitate a contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la finalizarea lucrărilor conform devizelor de cheltuieli anexate și îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către părți.

7. Clauzele finale

7.1. Orice modificare și completare la prezentul contract este valabilă doar în forma de **Acord adițional** cu condiția, că a fost întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții Părților. Orice **Anexă** și **Acord adițional** la prezentul contract semnată de ambele Părți constituie partea lui integrată.

7.2. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare în limba de Stat a Republicii Moldova, câte unul pentru fiecare Parte cu aceeași putere juridică.

8. Adresele și datele Părților:

BENEFICIAR:

S.R.L. "EuroElectric"

mun.Chișinău, str. Lech Kaczynski, 6/3, of. 41.

BC "Moldincombank" S.A.

Fil. „Alba Iulia”

c/b MOLDMD2x303;

IBAN: MD55ML000000002251503392;

IDNO: 1013600017948;

TVA: 0208681;

tel: +373 69025027

E-mail: euroelectricmd@gmail.com



Director

Sergiu NOROC

EXECUTORUL:

S.R.L. "Naiman-Com"

mun.Chișinău, str. Soseaua Hincesti 167

BC "Moldova Agroindbank" S.A.

Fil. 17

c/b AGRNMD2X444;

IBAN: MD64AG0000002251948015155;

C/F: 1002600049545;

TVA: 0205530;

tel: 022-28-08-70



Director

Mihail Moisei

Договор №

от «08» ноября 2019
мун. Кишинэу

Компания ICS "Summa" SRL, в лице менеджера проекта Ali Sulhi Cicerali, действующего на основании Доверенности nr.AS/1 от 24.08. 2018, именуемая в дальнейшем «Заказчик»

и "Naiman-Com" SRL в лице директора г-на Moisei Mihail, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, заключили между собой Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а **Подрядчик** обязуется выполнить работы по прокладке сетей водопровода А-3.1 Д = 315 мм от ул. Буковиней до точки врезки в существующую сеть Д = 500 мм по ул. Студенческой (вблизи кинематографа Патрия – Лукойл), согласно проекту 125-4-REA , протяженность трассы 1255 м.

2. Обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные договором работы качественно, в срок и в соответствии с техническими нормами. Договорная цена на выполнение работ по прокладке сетей водопровода А-3.1 Д = 315 мм от ул. Буковиней до точки врезки в сеть существующего водопровода Д= 500 mm по ул. Студенческой (вблизи кинематографа Патрия – Лукойл), согласно проекту 125-4-REA , протяженность трассы 1255 м составляет 4 154 157,30 (четыре миллиона сто пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят семь лей 30 бань)MDL включая НДС.

2.2. Начать работы в течение трех рабочих дней после перечисления **Заказчиком** аванса, согласно п. 5.2 и выполнения требований согласно п.3.1 настоящего договора.

2.3. Срок окончания работ 30 января 2020 года.

2.4. Принять у **Заказчика** строительную площадку в течении одного дня, после подписания договора.

2.5. В случае если при выполнении работ **Подрядчик** будет использовать свои материалы, **Подрядчик** обязуется указать такие материалы в **Акте выполненных работ**.

2.6. В случае если материалы предоставляет **Заказчик**, материалы предоставляются **Подрядчику** по накладным. **Подрядчик** обязуется включить в **Акт Выполненных Работ** материалы **Заказчика**, которые он использует для выполнения своих работ.

2.7. Все материалы **Подрядчика** должны соответствовать стандартам РМ и СНиП;

2.8. Подрядчик обязуется согласовать и получить во всех заинтересованных городских службах все необходимые разрешительные документы, обеспечивающие подключение к городским инженерным сетям и производству работ по указанному в п.1.1. объекту, получить информацию о наличии существующих кабельных сетей и подземных коммуникациях до производства земляных работ, пригласить представителей владельцев сетей, выполнить исполнительную геодезическую съемку до засыпки траншей. Затраты на выполнение данных работ оплачивает Подрядчик.

2.9. Монтировать все конструктивные элементы согласно стандартам и строительным нормам Республики Молдова и проекту. Выполнить все работы в объеме предусмотренном проектной документацией и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующей проектной документации. Подготовить необходимую техническую документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и передать ее организации "Ara Canal Chisinau" S.A.

2.10. Обязуется руководствоваться Законом РМ об охране здоровья и безопасности труда № 186 от 10.07.2008, ТК РМ, СНиП III -4-80* , Постановлением Правительства № 95 от 05.02.2009 и другими нормативными и законодательными документами;

Выдавать наряды-допуски на опасные виды работ и вести контроль над выполнением работ; вести необходимую документацию в области охраны здоровья и безопасности труда. Допуск к работам,

контроль ведения работ и ответственность за охрану здоровья и безопасности труда, противопожарную безопасность и пром-санитарию на участке ведения работ несет **Подрядчик**.

2.11. Подрядчик обязуется строго соблюдать инструкции ответственного лица за охрану здоровья и безопасности труда со стороны **Заказчика**.

2.12. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех требований экологических норм и норм охраны окружающей среды.

2.13. Незамедлительно известить **Заказчика** о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих выполнению условий договора;

2.15. Все вопросы, связанные с организацией движения общественного транспорта по ул. Студенческой во время производства работ по прокладке канализации, решает **Подрядчик**.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик передает **Подрядчику** утвержденную проектно-сметную документацию, высотный репер.

3.2. Осуществлять платежи в соответствии с частью 5 «Стоимость работ и порядок расчетов» настоящего контракта.

3.3. Принимать работу с оценкой ее качества по фактически выполненному объему по предоставлению **Подрядчиком** Акта выполненных работ и исполнительной документации;

3.4. Обеспечить **Исполнителю** условия, необходимые для выполнения работ.

3.5. Подписать акты приемки выполненных работ (со всеми претензиями к качеству выполненных работ, если таковые имеются) в течение трех рабочих дней после уведомления **Подрядчиком** об окончании работ;

4. Порядок приема-передачи работ

4.1. Прием выполненных работ производится по завершении работ, указанных в п.1.1 на основании актов выполненных работ.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ подлежащих выполнению по данному договору согласовывается Сторонами и указывается в сметах по прокладке сетей водопровода. Смета является неотъемлемой частью договора.

5.2. Заказчик перечисляет **Подрядчику** аванс в размере 30% от общей суммы договора, указанной в сметах, являющихся приложениями к настоящему договору в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего договора.

5.3. Следующие этапы оплаты будут осуществляется после принятия в конце каждого месяца актов выполнение работ, в размере суммы указанной в этом акте (Proces-Verbal), с удержанием 30% от стоимости работ в целях погашения авансового платежа. Оплата ежемесячно выполненных работ производится в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами Актов выполненных работ и сопутствующих документов.

5.4. Окончательный расчет **Заказчик** обязуется произвести в течение 10-ти банковских дней с момента подписания актов приема-передачи выполненных работ и документов сдачи самотечной канализации в эксплуатацию.

6. Другие условия

6.1. Заказчик принимает к оплате счета **Подрядчика** за выполненные объемы работ в соответствии с приемо-сдаточными документами.

6.2. Дополнительные работы, неучтенные сметной документацией или возникшие при необходимости применения других материалов, кроме указанных в проекте и в смете, оплачиваются согласно дополнительным утвержденным сметам и актам приема-передачи между **Заказчиком** и **Подрядчиком**. Стоимость материалов определяется по фактическим затратам.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РМ.

7.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ – один год с даты ввода сетей в эксплуатацию.

7.3. В случае нарушения **Подрядчиком** сроков выполнения работ, последний оплачивает **Заказчику** пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных объемов работ, но не более 5% от стоимости Договора.

7.4. В случае нарушения **Заказчиком** сроков оплаты по ст.5.3. настоящего договора он оплачивает **Подрядчику** пеню из расчета 0,1% за каждый день просрочки от суммы несвоевременно произведенных расчетов.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

7.6. Все споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, стороны будут стремиться решить путем переговоров. Нерешенные споры передаются в судебные органы РМ.

7.7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются Законодательством РМ.

8. Реквизиты сторон

Заказчик

Chişinău, str. Mitropolit Varlaam, 77

IBAN MD17VI225100011100537 MDL

BCA, "Victoriabank" SA, fil.11 Chişinău

c/f 1002600022108

TVA 0204248

VICBMD2X883

tel. 022 200799,

079709963

Manager Proiect

al „ICS SUMMA SRL” SRL

Ali Sulhi Cicerali



Victor

Подрядчик

S.R.L. "NAIMAN-COM"

Or. Chişinău str. Şoseaua Hînceşti 167

C/F 1002600049545 TVA 0205530

Filiala №17 Chişinău

c/b AGRNMD 2x444

IBAN MD64AG000002251948015155

Telefon 0 (22) 28-08-70

DIRECTOR S.R.L. "Naiman-Com"

Moisei Mihail



Договор № 01/07

от «15» июля 2019

мун. Кишинэу

Компания ICS "Summa" SRL, в лице менеджера проекта Ali Sulhi Cicerali, действующего на основании Доверенности nr.AS/1 от 24.08. 2018, именуемая в дальнейшем «Заказчик»

и "Naiman-Com" SRL в лице директора г-на Moisei Mihail, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, заключили между собой Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1.Заказчик поручает, а **Подрядчик** обязуется выполнить работы по прокладке сетей водопровода ,проект №125-AE ,1 этап протяженностью 750 м. с местом подключения к водопроводной трубе д 1000 мм(2 зона).

2. Обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные договором работы качественно, в срок и в соответствии с техническими нормами. Договорная цена на выполнение работ по прокладке сетей водопровода ,проект №125-AE ,1 этап протяженностью 750 м. с местом подключения к водопроводной трубе д 1000 мм(2 зона).составляет **3 113 555,99** (три миллиона сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять, 99 бань)MDL включая НДС.

2.2. Начать работы в течение трех рабочих дней после перечисления **Заказчиком** аванса, согласно п. 5.2 и выполнения требований согласно п.3.1 настоящего договора.

2.3. Срок окончания работ 30 сентября 2019 года.

2.4. Принять у **Заказчика** строительную площадку в течении одного дня, после подписания договора.

2.5. В случае если при выполнении работ **Подрядчик** будет использовать свои материалы, **Подрядчик** обязуется указать такие материалы в **Акте выполненных работ**.

2.6. В случае если материалы предоставляет **Заказчик**, материалы предоставляются **Подрядчику** по накладным. **Подрядчик** обязуется включить в **Акт Выполненных Работ** материалы **Заказчика**, которые он использует для выполнения своих работ.

2.7. Все материалы **Подрядчика** должны соответствовать стандартам РМ и СНиП;

2.8. Подрядчик обязуется согласовать и получить во всех заинтересованных городских службах все необходимые разрешительные документы, обеспечивающие подключение к городским инженерным сетям и производству работ по указанному в п.1.1. объекту, получить информацию о наличии существующих кабельных сетей и подземных коммуникациях до производства земляных работ, пригласить представителей владельцев сетей, выполнить исполнительную геодезическую съемку до засыпки траншей. Затраты на выполнение данных работ оплачивает Подрядчик.

2.9. Монтировать все конструктивные элементы согласно стандартам и строительным нормам Республики Молдова и проекту. Выполнить все работы в объеме предусмотренном проектной документацией и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующей проектной документации. Подготовить необходимую техническую документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и передать ее организации "Ара Canal Chisinau" S.A.

2.10.Обязуется руководствоваться Законом РМ об охране здоровья и безопасности труда № 186 от 10.07.2008, ТК РМ, СНиП III -4-80* , Постановлением Правительства № 95 от 05.02.2009 и другими нормативными и законодательными документами;

Выдавать наряды-допуски на опасные виды работ и вести контроль над выполнением работ; вести необходимую документацию в области охраны здоровья и безопасности труда. Допуск к работам, контроль ведения работ и ответственность за охрану здоровья и безопасности труда, противопожарную безопасность и пром-санитарию на участке ведения работ несет **Подрядчик**.

2.11.Подрядчик обязуется строго соблюдать инструкции ответственного лица за охрану здоровья и безопасности труда со стороны **Заказчика**.

2.12.Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех требований экологических норм и норм охраны окружающей среды.

2.13. Незамедлительно известить **Заказчика** о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих выполнению условий договора;

2.15. Все вопросы, связанные с организацией движения общественного транспорта по ул. Студенческой во время производства работ по прокладке канализации, решает **Подрядчик**.

3. Обязанности Заказчика

3.1. **Заказчик** передает **Подрядчику** утвержденную проектно-сметную документацию, высотный репер.

3.2. Осуществлять платежи в соответствии с частью 5 «Стоимость работ и порядок расчетов» настоящего контракта.

3.3. Принимать работу с оценкой ее качества по фактически выполненному объему по предоставлению **Подрядчиком** Акта выполненных работ и исполнительной документации;

3.4. Обеспечить **Исполнителю** условия, необходимые для выполнения работ.

3.5. Подписать акты приемки выполненных работ (со всеми претензиями к качеству выполненных работ, если таковые имеются) в течение трех рабочих дней после уведомления **Подрядчиком** об окончании работ;

4. Порядок приема-передачи работ

4.1. Прием выполненных работ производится по завершении работ, указанных в п.1.1 на основании актов выполненных работ .

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ подлежащих выполнению по данному договору согласовывается Сторонами и указывается в сметах по прокладке сетей водопровода ,проект №125-АЕ ,1 этап протяженностью 750 м. с местом подключения к водопроводной трубе д 1000 мм(2 зона).. Смета является неотъемлемой частью договора.

5.2. **Заказчик** перечисляет **Подрядчику** аванс в размере 30% от общей суммы договора, указанной в сметах, являющихся приложениями к настоящему договору в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего договора.

5.3. Следующие этапы оплаты будут осуществляется после принятие в конце каждого месяца актов выполнение работ, в размере суммы указанной в этом акте (Proces-Verbal), с удержанием 30% от стоимости работ в целях погашения авнсового платежа. Оплата ежемесячно выполненных работ производится в течении 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами Актв выполненных работ и сопутствующих документов.

5.4. Окончательный расчет **Заказчик** обязуется произвести в течение 10-ти банковских дней с момента подписания актов приема-передачи выполненных работ и документов сдачи самотечной канализации в эксплуатацию.

6. Другие условия

6.1. **Заказчик** принимает к оплате счета **Подрядчика** за выполненные объемы работ в соответствии с приемо-сдаточными документами.

6.2. Дополнительные работы, неучтенные сметной документацией или возникшие при необходимости применения других материалов, кроме указанных в проекте и в смете, оплачиваются согласно дополнительным утвержденным сметам и актам приема-передачи между **Заказчиком** и **Подрядчиком**. Стоимость материалов определяется по фактическим затратам.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РМ.

7.2. **Подрядчик** гарантирует качество выполненных работ – один год с даты ввода сетей в эксплуатацию.

7.3. В случае нарушения **Подрядчиком** сроков выполнения работ, последний оплачивает **Заказчику** пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных объемов работ, но не более 5% от стоимости Договора.

7.4. В случае нарушения **Заказчиком** сроков оплаты по ст.5.3. настоящего договора он оплачивает **Подрядчику** пеню из расчета 0,1% за каждый день просрочки от суммы несвоевременно произведенных расчетов.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

7.6. Все споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, стороны будут стремиться решить путем переговоров. Нерешенные споры передаются в судебные органы РМ.

7.7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются Законодательством РМ.

8. Реквизиты сторон

Заказчик

Chişinău, str. Mitropolit Varlaam, 77

IBAN MD17VI225100011100537 MDL

BCA, "Victoriabank" SA, fil.11 Chişinău

c/f 1002600022108

TVA 0204248

VICBMD2X883

tel. 022 200799,

079709963

Manager Proiect

al „ICS SUMMA SRL” SRL

Ali Sulhi Cicerali



Подрядчик

S.R.L. "NAIMAN-COM"

Or. Chişinău str. Şoseaua Hînceşti 167

C/F 1002600049545 TVA 0205530

Filiala №17 Chişinău

c/b AGRNMD 2x444

IBAN MD64AG000002251948015155

Telefon 0 (22) 28-08-70

DIRECTOR S.R.L. "Naiman-Com"

Moiser Mihail

