

Antreprenor SRL „Vizol-Studio”  
 (denumirea)

Investitor Primăria s. Tomai  
 (denumirea)

Obiect **Устройство щебеночной  
 дороги по ул. Мичурина в  
 с. Томай Чадыр-Лунгского  
 района АТО Гагаузия**

Valoarea lucrarilor executate **507 270,38 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 12.10. an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Устройство щебеночной дороги по ул. Мичурина (от дома №72 до дома №81) S=3820м2</b>				
1	TsC21B1	Sapatura mecanica cu autogreder de pina la 175 CP, inclusiv imprastierea pamintului la 10 m, in teren catg. II (Разработка грунта автогрейдером до 175 CP, с перемещением грунта на 10 м, грунт II категории)-выравнивание и нарезка "корыта"	100 m3	7,6400	758,100 0,000	5 791,884 0,000
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapatarii la profilul taluzului, in teren mijlociu (Доработка грунта вручную откосов, выемок, разработанных экскаватором или скрепером для формирования откосов котлована, средний грунт)	m3	38,2000	81,370 81,370	3 108,334 3 108,334



INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

Захария И.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

Asigurari sociale si medicale	22,5 %	3 632,68
Cheltuieli directe		383 424,3 4
Cheltuieli de regie	5 %	19 171,21
Total		402 595,5 5
Beneficiu de deviz	5 %	20 129,77
Total		422 725,3 2
TVA	20 %	84 545,06
<b>Total deviz:</b>		<b>507 270,3 8</b>

Intocmit

Захария И.

(functie, semnatura, numele, prenumele)

Verificat

(functie, semnatura, numele, prenumele)



Antreprenor

SRL Vizol-Studio  
(denumirea)

Investitor

Consiliul Raional Cimiglia  
(denumirea)

Obiect

**Reparatia drumului local L566G125**  
**Drum de acces spre s.Cenac**

WinCmeta  
Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
al Departamentului de Stat de Statistica  
al Republicii Moldova

Valoarea lucrarilor executate **485 719,06 Lei****Proces - verbal**

de receptie a lucrarilor executate

**Reparatia drumului local**

19.10.2020.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	DI106	Curatirea mecanica a partii carosabile de praf si murdarie (Очистка проезжей части от пыли и грязи механической щёткой)	100m2	19,9000	3,000 0,000	59,700 0,000
2	TsH92A	Incarcarea in auto: gunoi, frunze (Погрузка мусора, листьев в автотранспорт)	t	1,7000	78,418 78,418	133,310 133,310
3	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km (Транспортировка грунта автосамосвалом на расстояние 5 км)	t	21,6000	16,960 0,000	366,336 0,000
4	DI158A	Frezarea si plombarea gropilor la imbracamintea degradata, cu suprafate pina la 1 m2: grosime 5 cm (Фрезерование и ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия с деградированной поверхностью, площадью до 1 м2: толщиной 5 см)	m2	200,0000	228,836 33,616	45 767,156 6 723,156
5	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в	m2	990,0000	5,133 2,883	5 081,670 2 854,170

2	3	4	5	6	7
	асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)				
6	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza sau a imbracamintilor existente in vederea aplicarii unui strat de uzura din mixtura asfaltica, executata cu emulsie cationica cu rupere rapida (Заливка поверхностей опорных слоев или существующего покрытия при укладке одного изнашивающегося слоя из асфальтобетонной смеси, выполненная из катионной эмульсии с повышенной ломкостью)	100m2	16,0000	490,370 115,320	7 845,920 1 845,120
7	Amenajarea stratului de egalizare din beton asfaltic cu utilizarea distribuitorului de mixturi asfaltice (Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси с применением укладчиков асфальтобетона)	t	220,0000	1 330,728 12,109	292 760,072 2 663,892

	Total	Lei	352 014,17
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %	3 199,42
	Cheltuieli directe		355 213,59
	Cheltuieli de regie	7,5 %	26 641,02
	Total		381 854,61
	Beneficiu de deviz	6 %	22 911,28
	Total		404 765,89
	TVA	20 %	80 953,17
			<b>485 719,06</b>
	<b>Total deviz: Inclisiv salariu</b>		<b>14 219,65</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

Захария И.

(funcția, numele, prenumele, semnatura)

Responsabil tehnic

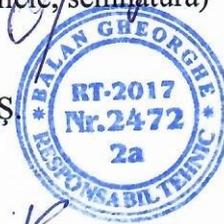
(funcția, numele, prenumele, semnatura)



L.Ș.



L.Ș.



Tersai K.



Ex. 2

Nr. exemplarului  
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



Data eliberării / data livrării  
Дата выпуска/дата поставки

14.10.2020

8. Foaia de parcurs seria: \_\_\_\_\_ număr: \_\_\_\_\_  
Путевой лист серия: \_\_\_\_\_ номер: \_\_\_\_\_

data  
дата

9. Transportator  
Перевозчик

c.f./ nr. TVA  
ф.к./ нр. TVA

1. Furnizor:  
Поставщик

2. Cumpărător/beneficiar:  
Покупатель/получатель

3. Delegație  
Доверенность

4. Documente anexate  
Прилагаемые документы

5. Punct încărcare  
Пункт погрузки

6. Punct descărcare  
Пункт разгрузки

7. Redițijă  
Переадресовки

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului  
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива

10.2 Unitatea de măsură  
Единица измерения

10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor  
Количество товаров/активов, объем услуг

10.4 Preț unitar fără TVA, lei  
Цена единицы без НДС, лев

10.5 Valoarea totală fără TVA, lei  
Общая сумма без НДС, лев

10.6 Sota TVA, %  
Ставка НДС, %

10.7 Suma totală a TVA, lei  
Общая сумма НДС, лев

10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei  
Стоимость товаров/активов, услуг, лев

10.9 Alte informații  
Другая информация

10.10 Tip ambalaj  
Тип упаковки

10.11 Număr locuri  
Кол-чество мест

10.12 Masa brută, tone  
Масса брутто, тонн

11. TOTAL (pe pagină)/Всего (по странице)

12. TOTAL (pe factura fiscală)/Всего (по налоговой накладной)

13. Permite vânzarea  
Одному перевозчику

Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

14. Predat mărfurile/activelor (serviciile)  
Сдан товары/активы (услуги)

Funcția, numele, prenumele și semnătura  
Должность, фамилия, имя и подпись

15. Primit mărfurile/activelor (transportatorul)  
Принят товары/активы (перевозчик)

16. Predat mărfurile/activelor intermediarilor (transportatorul)  
Сдан товары/активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul  
Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель





Antreprenor SPRL Vizol-Studio  
 (denumirea)

Investitor Primăria s. Tomai  
 (denumirea)

Obiect **Устройство щебеночной  
 дороги по ул.Заречная в  
 с.Томай Чадыр-Лунгского  
 района АТО Гагаузия**

Valoarea lucrarilor executate **111 646,40 Lei**

**Proces - verbal** *12*  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 24.10 an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Дорожное полотно</b>					
		<b>1.1. Устройство щебеночной дороги по ул.Заречная</b>					
1	TsC21B1	Sapatura mecanica cu autogreder de pina la 175 CP, inclusiv imprastierea pamintului la 10 m, in teren catg. II (Разработка грунта автогрейдером до 175 CP, с перемещением грунта на 10 м, грунт II категории)-выравнивание и нарезка "корыта"	100 m3	1,6780	758,103 0,000	1 272,096 0,000	
2	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu (Доработка грунта вручную откосов,	m3	8,3900	84,666 84,666	710,348 710,348	

1	2	3	4	5	6	7
		выемок, разработанных экскаватором или скрепером для формирования откосов котлована, средний грунт)				
3	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip (Укладка песка, выполняющего функцию фильтрации, изоляции, вентиляции, морозоустойчивый и некапиллярный, механическое укладывание)-песчаное основание под дорогу толщ.10см с уплотнением	m3	83,9000	$\frac{168,167}{15,207}$	$\frac{14\ 109,211}{1\ 275,867}$
4	DI134	Amenajarea mecanizata a imbracamintei rutiere din piatra sparta prin metoda impanarii intr-un strat cu H=15 cm (Устройство щебёночного покрытия методом заклинки h=15 см механизированным способом)	100m2	8,3900	$\frac{8\ 029,174}{203,034}$	$\frac{67\ 364,772}{1\ 703,455}$
5	DF54C	Taierea si nivelarea acostamentelor prin 2 treceri: cu autogreder (Срезка и планировка обочин за два прохода: автогрейдером)	1 km	0,8390	$\frac{121,795}{0,000}$	$\frac{102,186}{0,000}$
		<i>Total</i>	Lei			83 558,613
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>83 558,613 3 689,670</b>
		<i>Total</i>	Lei			83 558,613
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>83 558,613 3 689,670</b>
		<b>Total</b>	Lei			<b>83 558,63</b>

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurari sociale si medicale	22,5 %			830,18
		Cheltuieli directe				84 388,81
		Cheltuieli de regie	5 %			4 219,44
		Total				88 608,25
		Beneficiu de deviz	5 %			4 430,41
		Total				93 038,66
		TVA	20 %			18 607,74
						111 646,40
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>3 689,67</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

*SRL Vizol-Studio*  
(denumirea)

(denumirea)

Захария И.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



*dirijinte de sentina  
Tersari C.*



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 76 о закупке посредством конкурса ценовых оферт

Digitally signed by Topciu Fiodor  
Date: 2020.09.04 17:41:40 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

«02» сентября 2020 г.

Digitally signed by Zaharia Igor  
Date: 2020.09.04 14:47:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



село Томай  
(место)

### СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие конкурса ценовых оферт № ocds-b3wdp1-MD-1596704738086 от 17.08. 2020 года, между Примэрия села Томай

с местонахождением в РМ. АТО Гагаузия, Чадыр-Лунгский, с.Томай

(населенный пункт)

ул. Ленина, 191, телефон: **029151440**, факс: **029151236**, e-mail: **tomajgagauzia@gmail.com**, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № **27831** от **23.01.2020**, в лице примара Ф.Ф.Топчу

(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «VIZOL-STUDIO»

(наименование экономического оператора)

с местонахождением в РМ г. Комрат, АТО Гагаузия

(населенный пункт)

ул. Муравьева, 3 телефон: 029827600, 079550595 факс: 029827600, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате MD 0011527 от 01.02.2001 г., авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение А ММП № 049254 от «07» июля 2020 г., выданное camera de licențiere на 5 лет, для видов деятельности строительно-монтажные работы, в лице Захария Игорь, в качестве Генподрядчика другой стороны.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы «Ремонт дорог в белом варианте улиц села Томай, АТО Гагаузии» в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

### 2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Длительность выполнения работ по договору составляет 3 месяцев с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных Бенефициаром;
- вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и неменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;
- влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

- 2.4 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.
- 2.5 При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.
- 2.6 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 653462,25 (шестьсот пятьдесят три тысяча четыреста шестьдесят два) леев, 25 б. в том числе 108910,39 (сто восемь тысяч девятьсот десять) леев 39 б. НДС
- 3.2 Оплата производится: сумма 512 070,00 лея (с НДС) - оплата в 2020 году. Остаток суммы в размере 141 392,25 леев (с НДС) по мере финансирования в течение 2020-2021гг.
- 3.3 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.
- 3.4 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.
- 3.5 Для начала работ Бенефициар оплачивает авансом 10% ежегодно от суммы ежегодных выделений, предполагаемых в договоре.
- 3.6 Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.7 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.
- 3.8 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней.

### 4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

- 4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупки.

### 5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

- 5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.
- 5.2 В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиком.
- 5.4 Наем рабочей силы на 5.2 основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **6 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

- 6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 6.2 Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать кадрами, материалами, установками, оборудованием и все другие предметы будут временными, будучи запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 6.4 Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:
- а) один экземпляр остается в распоряжении Генерального подрядчика, а
  - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 6.5 Чертежи, расчёты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Генеральным подрядчиком.
- 6.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 6.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.
- 6.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 6.9 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.
- 6.10 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 5% от стоимости присужденного договора.
- 6.11 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола окончательной приемки в течение 15 минут.

- 6.12 Генеральный подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.
- 6.13 Бенефициар обязуется вернуть Генеральному подрядчику гарантию в течение 15 дней, после истечения срока добросовестного исполнения, если он не подал до той даты требования в ее отношении. Столько времени, сколько поданные требования не разрешены, Бенефициар может удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба.
- 6.14 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 6.15 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 6.16 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашались секреты Генерального подрядчика. Секторная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.
- 6.17 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Генерального подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Генеральному подрядчику и прорабу, за исключением случая, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Генерального подрядчика.
- 6.18 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 6.19 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также материализация высотных отметок непосредственной близости участка, относится к обязанностям Генерального подрядчика.
- 6.20 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.
- 6.21 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 6.22 Генеральный подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.23 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;

- 8.8 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.9 Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

## **9 ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

- 9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего договора, составляет 3 года.
- 9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и о истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
- 9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

## **10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.
- 10.3 Члены объединения хранят индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Генеральный подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
- 10.5 Генеральный подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.6 Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящее в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Генеральный подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
- 10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9 Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

- 10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
- 10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

### 11 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

### 12 РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
  - Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
  - Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Генеральный подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
  - Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
  - Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором;
  - Бенефициар уведомляет генерального подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.
- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 15 дней с момента расторжения договора.

### 13 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:
- Техническое задание;
  - Техническое предложение;
  - Финансовая оферта;

- d) График выполнения договора;  
 e) Гарантия добросовестного исполнения.
- 13.2 Документы договора составлены на румынском языке.
- 13.3 В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.
- 13.4 Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.5 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до финальной приемки работ.

#### 14 ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: г. Комрат, ул. Муравьева, 3	Почтовый адрес: с.Томай, ул.Ленина 191
Тел./факс: 029827600, 079550595 факс: 029827600,	Тел./факс:060300982/0 (291) 51-2-36
Название банка: AS "Moldova-Agroindbank" BC	Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Адрес банка: г. Комрат	г. Чадыр-Лунга
Код банка: AGRNMD2X761	TREZMD 2X
IBAN: MD94AG000000022512586882	MD13TRPDAR312120B03048AB
Фиск. Код.1005611000031	1007601004423

#### 15 ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



БЕНЕФИЦИАР

М.П.

Digitally signed by Topciu Fiodor  
 Date: 2020.09.04 17:26:39 EEST  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova

