

Data primirii 20.03.2019 13:09:15

Anexe la SNC
 "Prezentarea situațiilor
 financiare"
 Aprobat de Ministerul Finanțelor
 al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018 31.12.2018

Entitatea INCP Urbanproiect
 (Denumirea completă)

02499498

(Cod CUIIO)

1003600150288

(Cod IDNO)

Sediul: MD MD-2005 MUN.CHIȘINĂU; MUN.CHIȘINĂU SEC.RÎȘCANI 150
 (Cod poștal) Raionul (municipiul, UTA); Localitatea
 Cosmonautilor, 9, , of. Cod CUATM

strada, nr, bl.
 Dezvoltare (promovare) imobiliara

Activitatea principală: F4110

Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate: Proprietatea de stat 12

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică: INTREPRINDERI DE STAT 590

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +37302224210 e-mail urbanproiect@urbanproiect.
 md

WEB:

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Iurcenco Elena

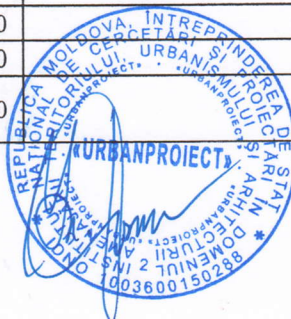
Unitatea de măsură: leu

Tel. +37379336843

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

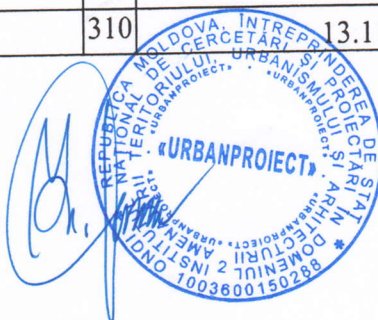
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	10.128.536	15.818.262
Alte venituri din activitatea operațională	020	1.605.518	18.114
Venituri din alte activități	030	27.037	133
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	11.761.091	15.836.509
Variația stocurilor	050	-275.070	-22.148
Costul vânzărilor mărfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	326.384	318.620
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	6.467.470	7.696.712
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	1.778.554	1.995.954
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	159.376	183.257
Alte cheltuieli	110	3.097.975	5.608.229
Cheltuieli din alte activități	120	146.086	2.884
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	11.700.775	15.783.508
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	60.316	53.001
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	46.826	10.171
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	13.490	42.830



BILANȚUL

la 31.12.2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	194.651	185.856
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	1.169	1.169
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	1.832.297	1.880.739
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	5.356.640	5.356.640
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120	12.658	10.511
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	7.397.415	7.434.915
2.	Active circulante			
	Materiale	140	16.561	12.666
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	35.166	40.568
	Producția în curs de execuție și produse	170	2.454.071	2.476.219
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	36.298	329.350
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	49.011	1.492
	Creanțe ale bugetului	220	482.005	573.990
	Creanțe ale personalului	230	31.978	104.439
	Alte creanțe curente	240	450.995	679.474
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	2.136.630	1.093.081
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	25.822	15.783
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	5.718.537	5.327.062
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	13.115.952	12.761.977



Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	9.440.995	9.440.995
	Rezerve	330	4.038	4.038
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	284.760
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	-522.113	-522.113
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	42.830
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	8.922.920	9.250.510
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	351.526	746.430
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	1.444.642	1.693.355
	Datorii față de personal	500	1.154.623	421.404
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	234.028	95.965
	Datorii față de buget	520	928.133	472.777
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	80.080	81.536
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	4.193.032	3.511.467
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	13.115.952	12.761.977



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

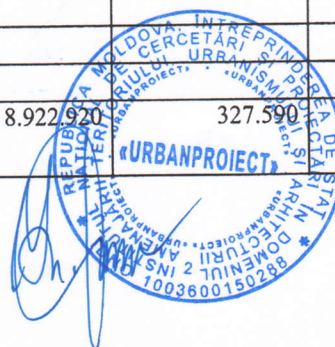
Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	10.128.536	15.818.262
Costul vânzărilor	020	8.876.994	13.685.878
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	1.251.542	2.132.384
Alte venituri din activitatea operațională	040	1.605.518	18.114
Cheltuieli de distribuie	050	5.833	
Cheltuieli administrative	060	2.464.126	1.866.223
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	207.736	228.523
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	179.365	55.752
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	-119.049	-2.751
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	60.316	53.001
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	46.826	10.171
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	13.490	42.830

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

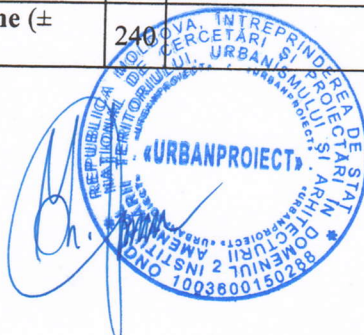
Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	9.440.995			9.440.995
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	9.440.995			9.440.995
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080	4.038			4.038
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	4.038			4.038
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110		284.760		284.760
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	-522.113			-522.113
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	42.830		42.830
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-522.113	327.590		-194.523
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	8.922.920	327.590		9.250.510



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2018 pînă la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	12.945.177	18.908.674
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	2.682.293	5.992.815
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	6.614.112	10.761.882
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		41.000
Alte încasări	060	212.670	618.927
Alte plăți	070	2.242.859	3.506.174
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	1.618.583	-774.270
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	5.822	267.484
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-5.822	-267.484
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	1.612.761	-1.041.754
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	408	-1.795
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	523.461	2.136.630
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2.136.630	1.093.081



Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.

Număr de înregistrare 10036001502 Data înregistrării _____ Seria MD _____ Număr 0024301
88

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

data 30.10.1997, suma 2.909 lei, inclusiv:

1) cota statului _____ lei,

2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei,

Modificări ulterioare:

a) 25.02.2007, suma 8.696.627 lei, inclusiv cota statului 8.696.627 lei,

b) 11.09.2008, suma 9.440.995 lei, inclusiv cota statului 9.440.995 lei,

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

1) Număr 026517, data eliberării 2012-11-14 00:00:00

Termen de valabilitate 14.11.2017 prelungita

Tipul de activitate Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de
construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare,
reconstrucții, restaurări

Organul care a eliberat licența _____

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 124 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ _____ persoane,

2) muncitori 14 persoane,

5. Numărul personalului la 31.12.2018 135 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 7.696.712 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură
cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii 177.307 lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹

1) valoarea de gaj _____ lei,

2) valoarea contabilă _____ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

1) profit _____ lei,

2) pierdere _____ lei.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

1) plătite _____ lei,

2) planificate pentru plată _____ lei.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total 179 lei,
inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

1) 41 codul valutei Euro

2) 63 codul valutei US Dollar

3) 74 codul valutei Russian Ruble

4) 1 codul valutei Ukrainian hryvnia

14. Numerar legat – total _____ lei.

În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele
prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă



Informațiile privind activele imobilizate

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Nr. rînd	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfîrșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfîrșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfîrșitul perioadei
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100	147.027				1.510	145.517		
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	919.031	871.407		62.783		981.814	941.475	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	12.089	9.343				12.089	10.670	
2.3. programe informatice	230	906.942	862.064		62.783		969.725	930.805	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	1.169					1.169		
4. Terenuri	400		x					x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	5.749.919	3.917.622		159.661		5.909.580	4.028.841	
5.1. clădiri	510	2.634.126	1.007.641				2.634.126	1.071.315	
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmise	530	2.353.792	2.162.340		159.661		2.513.453	2.209.885	
inclusiv: tehnică de calcul	531	2.353.792	2.162.340		159.661		2.513.453	2.209.885	
5.4. mijloace de transport	540	762.001	747.641				762.001	747.641	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								



NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					



Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Tabelul 2

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					



Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente fondatorilor nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune				Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări		Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an
				Total	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020								
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:	030								
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040								
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	050								
Datorii curente – total	060								
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	070								
Avansuri primite, inclusiv pe țări:	080								
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	090								
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe țări:	100								
Alte datorii, inclusiv pe țări:	110								



Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	030				
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de până la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări</i> :	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări</i> :	060				

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				



Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	020		
Venituri din dobânzi aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări:	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări:	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări:	050		
Alte venituri, inclusiv pe țări:	060		
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vândute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	080		
Cheltuieli privind dobânzile, inclusiv pe țări:	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări:	100		
Alte cheltuieli, inclusiv pe țări:	110		

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*

Director general *[Signature]* Povar Cont.-șef *[Signature]* E. Turcan

* conform art.36 din Legea contabilității

