

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 63
о закупке посредством конкурса открытых торгов

«03» мая 2022 г.

с.Копчак, Чадыр-Лунгский р-н
(муниципий, город)

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки *Nr: ocds-b3wdp1-MD-1648799172015 от 21.04.2022 года*, между *Примэрией с.Копчак*, с местонахождением в с.Копчак Чадыр-Лунгский р-н ул. Ленина 124, телефон: 029450238, факс: 029450236, идентификационный номер 1007601010747 в лице *примара с.Копчак Гаризан О.Ф.*, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и *SRL «SUD-TERRA»*, местонахождением в м.Комрат, ул. Федыко,22 оф.25, телефон: 063715606, идентификационный номер **1014611001799**, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 1094/22 от «31» марта 2022 года, выданное Агентством по техническому надзору, для видов деятельности: Constructii civile, industrial si agrozootehnice: A.Terasamente, lucrari la structura cladirilor; B.structuri metalice; C. finisare, amenajare, protectie. Constructii rutiere: A. drumuri si piste de aviatie; B. poduri. Constructii speciale: A.hidrotehnice si pentru imbunatatiri fimeiare; B.fantani arteziene; C. porturi si debarcadere. Instalatii si retele tehnico-edilitare: A.de alimentare cu apa si canalizare; B.de incalzire; C. ventilatie, climatizare. Instalatii industrial periculoase: D. sisteme de alimentare cu gaze., в лице *директора Процюк Н.Ю.*, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы по обустройству зоны отдыха с.Копчак АТО Гагаузия (Строительство парка III этап)* в соответствии с положениями проектно-сметной документации, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет до 7 месяцев с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;
вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невеняемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим

образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления работ Подрядчик надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ 24 месяца с момента подписания протокола об окончании работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **2561728,69 лей** (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь лей, 69 бань), включая НДС 426 954,78 молдавских леев (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре лея, 78 бань).

Оплата производится на расчетный счет Контракта (Генерального подрядчика) в размере **500000,00 леев** (пятьсот тысяч лей, 00 бань) до 31.12.2022г. Остальная часть суммы в размере **2061728,96 лей** (два миллиона шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь лей, 96 бань) будет оплачена в 2023г.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, предусмотренными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом: один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

- 4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.
- 4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере _____ % от стоимости присужденного договора.
- 4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.
- 4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.
- 4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка,

предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок и непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ, а также другая документация.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, являющаяся предоставленной в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, относятся к решающим. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие соблюдение субподрядчиками об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- a) устранении несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- b) замене несоответствующего по качеству материала, который не соответствует по качеству;
- c) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обязуется

инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

- 8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.
- 8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.
- 8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.9. Работы начинаются через 5 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

- 9.1. Гарантийный период для работ составляет 24 месяца.
- 9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.
- 9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.
- 10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился

бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельную ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере 5% от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- b) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- c) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- d) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

в) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовое предложение;
- г) График выполнения договора;
- д) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском/русском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 30.12.2023г.

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: г. Комрат, ул. Федько ,22 оф.25	Почтовый адрес: с. Копчак, ул. Ленина, 124
тел: 069715606	Телефон: 0(294)50-2-38; 0(294)50-2-90;
IBAN MD38AG000000022512425900	IBAN: MD10TRPDAR30000001117500
Банк: " MOLDOVA-AGROINDBANK "SA	Банк: Региональное казначейство Юг
филиал Комрат	Код: TREZMD2X
Код: AGRNMD2X761	Фискальный код: 1007601010747



ПОДРЯДЧИК

ПОДПИСИ СТОРОНЫ



БЕНЕФИЦИАР

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 63 от 03.05.2022г.
зарегистрирован в Региональном Казначействе Юг № 2022-0000000549 от 01.07.2022г.

Настоящее соглашение подписано сегодня 21 июля 2022 г., между Примэрией с. Копчак, в лице примара О.Ф. Гаризан и “SUD-TERRA” SRL, в лице директора Н.Ю. Процюк, с целью внесения поправок в контракт № 63 от 03.05.2022 г. (далее - договор), подписанный в соответствии с процедурой государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1648799172015 от 21.04.2022.

Данный договор заключен на основании решения рабочей группы по закупкам № 1 от 26.04.2022 г.

Любые изменения, внесенные в это соглашение, являются обязательными для каждой стороны контракта, остальные неизменные положения остаются обязательными.

К настоящему соглашению применяются следующие поправки:

1. Сумма договора № 63 от 03.05.2022 г. на закупку работ составляет 2 561 728,69 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев.
2. В 2022 году сумма финансирования составляет 1 000 000,00 (один миллион, 00) леев.
 - а. 500 000 (пятьсот тысяч, 00) леев профинансировано с 03.05.2022 г. до 31.12.2022 г.
 - б. 500 000 (пятьсот тысяч, 00) леев профинансировано с 21.07.2022 г. до 31.12.2022 г.
3. В 2023 году сумма финансирования составит 1 561 728,69 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев.

Настоящее соглашение считается заключенным в день его подписания и вступает в силу после регистрации в одном из региональных казначейств министерства финансов, в день его подписания сторонами или в более поздний срок, указанный в нем.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг	Покупатель/бенефициар
Почтовый адрес: MD-3801 ул. Федыко 22 оф. 25 мун. Комрат АТО Гагаузия Молдова	Почтовый адрес: MD-6118 ул. Ленина 124 с. Копчак АТО Гагаузия Молдова
Телефон: 0697-15-606	Телефон: 0294-50-238
Фискальный код: 1014611001799	Фискальный код: 1007601010747
Банк: BC "MAIB" SA	Банк: Региональное казначейство Юг
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN: MD94TRPDAR312120B03037AB

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг	Покупатель/бенефициар
Директор "SUD-TERRA" SRL Прочиук Н.Ю.	Примар с. Копчак Гаризан О.Ф.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № 63 от 03.05.2022г.
зарегистрирован в Региональном Казначействе Юг № 2022-0000000549 от 01.07.2022г.

Настоящее соглашение подписано сегодня 24 августа 2022 г., между Примэрией с. Копчак, в лице примара О.Ф. Гаризан и “SUD-TERRA” SRL, в лице директора Н.Ю. Процюк, с целью внесения поправок в контракт № 63 от 03.05.2022 г. (далее - договор), подписанный в соответствии с процедурой государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1648799172015 от 21.04.2022.

Данный договор заключен на основании решения рабочей группы по закупкам № 1 от 26.04.2022 г.

Любые изменения, внесенные в это соглашение, являются обязательными для каждой стороны контракта, остальные неизменные положения остаются обязательными.

К настоящему соглашению применяются следующие поправки:

1. Сумма договора № 63 от 03.05.2022 г. на закупку работ составляет 2 561 728,69 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев.
2. В 2022 году сумма финансирования составляет 2 000 000,00 (два миллиона, 00) леев.
 - a. 500 000 (пятьсот тысяч, 00) леев профинансировано с 03.05.2022 г. до 31.12.2022 г.
 - b. 500 000 (пятьсот тысяч, 00) леев профинансировано с 21.07.2022 г. до 31.12.2022 г.
 - c. 1 000 000 (один миллион, 00) леев профинансировано с 24.08.2022 г. до 31.12.2022 г.
3. В 2023 году сумма финансирования составит 561 728,69 (пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев.

Настоящее соглашение считается заключенным в день его подписания и вступает в силу после регистрации в одном из региональных казначейств министерства финансов, в день его подписания сторонами или в более поздний срок, указанный в нем.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг	Покупатель/бенефициар
Почтовый адрес: MD-3801 ул. Федыко 22 оф. 25 мун. Комрат АТО Гагаузия Молдова	Почтовый адрес: MD-6118 ул. Ленина 124 с. Копчак АТО Гагаузия Молдова
Телефон: 0697-15-606	Телефон: 0294-50-238
Фискальный код: 1014611001799	Фискальный код: 1007601010747
Банк: BC "MAIB" SA	Банк: Региональное казначейство Юг
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN: MD94TRPDAR312120B03037AB

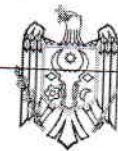
ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг	Покупатель/бенефициар
Директор "SUD-TERRA" SRL Процюк Н.Ю.	Примар с. Копчак Гаризан О.Ф. Digitally signed by Garizan Oleg Date: 2022.08.25 09:13:20 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova

Digitally signed by Prociu Natalia
Date: 2022.08.24 16:45:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Carp Olesca
Date: 2022.08.26 14:01:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору № 63 от 03.05.2022г.
зарегистрирован в Региональном Казначействе Юг № 2022-0000000549 от 01.07.2022г.

Настоящее соглашение подписано сегодня 31 октября 2022 г., между Примэрией с. Копчак, в лице примара О.Ф. Гаризан и “SUD-TERRA” SRL, в лице директора Н.Ю. Процюк, с целью внесения поправок в контракт № 63 от 03.05.2022 г. (далее - договор), подписанный в соответствии с процедурой государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1648799172015 от 21.04.2022.

Данный договор заключен на основании решения рабочей группы по закупкам № 1 от 26.04.2022 г.

Любые изменения, внесенные в это соглашение, являются обязательными для каждой стороны контракта, остальные неизмененные положения остаются обязательными.

К настоящему соглашению применяются следующие поправки:



1. Сумма договора № 63 от 03.05.2022 г. на закупку работ составляет 2 561 728,69 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев.
 - а. 2 000 000,00 (два миллиона, 00) леев до 31.12.2022 г.
 - б. 561 728,69 (пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев до 31.12.2023 г.
2. Перевести сумму 561 728,69 (пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69) леев до 31.12.2022 г.

Настоящее соглашение считается заключенным в день его подписания и вступает в силу после регистрации в одном из региональных казначейств министерства финансов, в день его подписания сторонами или в более поздний срок, указанный в нем.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг	Покупатель/бенефициар
Почтовый адрес: MD-3801 ул. Федыко 22 оф. 25 мун. Комрат АТО Гагаузия Молдова	Почтовый адрес: MD-6118 ул. Ленина 124 с. Копчак АТО Гагаузия Молдова
Телефон: 0697-15-606	Телефон: 0294-50-238
Фискальный код: 1014611001799	Фискальный код: 1007601010747
Банк: BC "MAIB" SA	Банк: Региональное казначейство Юг
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD38AG000000022512425900	IBAN: MD94TRPDAR312120B03037AB

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик товаров/услуг	Покупатель/бенефициар
Директор "SUD-TERRA" SRL Прочиук Н.Ю. 	Примар с. Копчак Гаризан О.Ф. 

Digitally signed by Prociuc Natalia
Date: 2022.11.02 17:01:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

М.П.

Digitally signed by Carp Olesea
Date: 2022.11.04 14:43:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



М.П.

Investior
Инвестор *Primaria s. Copceac*

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE FINALA

А К Т
окончательной приёмки
№ 01 от «20» septembrie 2022 г.

Obiectul «Работы по обустройству зоны отдыха с.Копчак, АТО Гагаузия (строительство парка III этап)»

Este executat in cadrul contractului nr.63 din 03/05/2022, înregistrat la Agenția Achiziții Publice
выполнен согласно договора.

Lucrările au fost executate in baza autorizației nr _____ от
Работа выполнена на основе разрешения

Valabila pină la
со сроком действия до
de certe
выданного

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval fiind formata din:
Комиссия окончательной приёмки проводила работу в составе

Președintele Comisiei: Garizan O.F. – Primar s.Copceac

Membrii Comisiei:

1. *Gherasimov F. - diriginte de santier*
2. *Sucman Z.S. - responsabil tehnic*
3. *Cobac G.S. - cont sef*
4. _____
5. _____

2. Au mai participat la recepție:

Принимали участие в приёмке:

Прошок Н.Ю.- директор SRL «Sud-Terra»

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuata si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приёмки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установили следующее: *все работы выполнены в полном объеме.*

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

Специальные работы были выполнены и приняты, согласно приложения № 1;

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de

Работы были полностью выполнены к 20 сентября 2022 года.

3.3. Observațiile comisiei recepție finala sunt prezentate in lista anexa nr. 2;

Замечания комиссии окончательной приёмки представлены в приложении № 2; *замечаний нет*

3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate;

Технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были выполнены; *были выполнены.*

3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sunt in Posesia utilizatorului:

Инструкция по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находится во владении пользователя: **Примария с.Копчак**

3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă la prezent perspective pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3.

Конструкция вела себя в соответствии с проектом в период с момента окончания объекта и до сих пор замечания комиссии перечислены в приложении № 3;

3.7. Valoarea obiectului este de lei, conform listei anexa nr. 1
Стоимость объекта **2 561 728,69 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69 бань)**, согласно приложению № 1;

4. În baza constatărilor făcute comisia de recepție finală propune:
На основе сделанных замечаний, комиссия окончательной приёмки предлагает: *принять в эксплуатацию объект «Работы по обустройству зоны отдыха с.Копчак, АТО Гагаузия (строительство парка III этап)»*

Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
5. Комиссия окончательной приёмки обосновывает сделанные предложения через:
Согласно Положения о приемке строительных работ утвержденного Правительством РМ № 285 от 23.05.1996 года.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Комиссия окончательной приёмки рекомендует следующее:
«Работы по обустройству зоны отдыха с.Копчак, АТО Гагаузия (строительство парка III этап)».184)» *принять в эксплуатацию.*

7. Prezentul proces-verbal conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, ca un total de _____ fișe, a fost oncheiat astăzi _____ la _____ în exemplare

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений, всего листов 2, был составлен сегодня « _____ » _____ в 6 экземплярах.

Comisia de recepție:
Комиссия окончательной приёмки:
Specialii:
специалисты:

Președintele Comisiei: Garizan O.F. – Primar s.Copceac

- Membrii Comisiei:
1. *Gherasimov F. - diriginte de santier*
 2. *Sucman Z.S. - responsabil tehnic*
 3. *Cebuc T.S. - cont sef*
 4. _____
 5. _____



Au mai participat la recepție:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

SRL „Sud-Terra” Процюк Н.Ю. director

Примария с.Копчак – Гаризан О.Ф. примар

20



L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție finală
Nr. 01 din 20 septembrie 2022

Lista lucrărilor pe specialitatea:

«Работы по обустройству зоны отдыха с.Копчак, АТО Гагаузия (строительство парка III этап)» - 2 561 728,69 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь, 69 бань) cu TVA.

Процюк Н.Ю.

(Nume, Prenume)

Сукман З.С.

(Nume, Prenume)

Гаризан О.Ф.

(Nume, Prenume)



(Semnatura)



(Semnatura)



(Semnatura)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Технический надзор

(Funcția)

Примар с.Копчак

(Funcția)

Anexa nr.2
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 01 din 20 septembrie 2022

Observatiile comisiei receptie finala

Процюк Н.Ю.

(Nume, Prenume)

Сукман З.С.

(Nume, Prenume)

Гаризан О.Ф.

(Nume, Prenume)



(Semnatura)



(Semnatura)



(Semnatura)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Технический надзор

(Funcția)

Примар с.Копчак

(Funcția)

Anexa nr.3
la procesul – verbal de recepție finala

Nr. 01 din 20 septembrie 2022

Constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

Процюк Н.Ю.

(Nume, Prenume)

Сукман З.С.

(Nume, Prenume)

Гаризан О.Ф.

(Nume, Prenume)



(Semnatura)



(Semnatura)



(Semnatura)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Технический надзор

(Funcția)

Примар с.Копчак

(Funcția)