

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie curenta a acoperisului sarpant (o portiune a sarpantei din partea curtii interioare), Directia nr 4 , cladirea administrativa din str.N Iorga nr,24, mun Chisinau**
2. Numărul și data contractului: **Contract de antrepriza Nr.01/01 din 13 octombrie 2016**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Directia generala pentru administrarea cladirilor Guvernului Republicii Moldova**
4. Adresa beneficiarului: **Mun.Chisinau, Piata Marii Adunari Nationale, nr.1.**
5. Țara: **R .Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului)	201809.00	
b) finală (la data finalizării contractului)	201809.00	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au fost litigii**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- s) Contractată: **60 zile calendaristice**
- t) Efectiv realizată : **01 decembrie 2016**
- u) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : **Nr. 01 din 01.12.2016_**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : **lipsa**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **lipsa.**

Data completării: **18 mai 2020**

Nume: **Cotoman Mariana**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Lorascom SRL**

Semnat: _____

Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2020.07.12 15:31:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZITII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01/01

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“13” octombrie 2016

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin Cererea Ofertelor de Preț din data de 30 septembrie 2016, între **Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1, telefon: (022) 250 – 455, fax: (022) 250 – 458, e-mail: dgacdgov@gmail.com, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. IDNO1006601001045 din “27” octombrie 2006, reprezentată prin Directorul general, dl. Mihail Casapu care acționează în baza, Regulamentului, aprobat prin Ordinul Cancelariei de Stat, nr. 326- A din 01.11.2012, în calitate de **Beneficiar**, și **SRL „Lorascom”** cu sediul în r - l. Criuleni, s. Cimișeni telefon: (022) 000 – 816 , mob: 060296699, e-mail: vitaliicotoman@mail. ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600159867 din “12” martie 2008, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 039053 din “17” februarie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate, reprezentată prin Directorul, dl. Vitalii Cotoman, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute, lucrări de reparație curentă a acoperișului șarpant (o porțiune a șarpantei din partea curții interioare), Direcția nr. 4, clădirea administrativă din str. N. Iorga nr. 24, mun. Chișinău, Cod CPV: 44112400 – 2, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 60 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrisoarea Beneficiarului. Antreprenorul va asigura executarea lucrărilor sau a

unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de lucrări distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **201 809.00 lei** (două sute una mii opt sute nouă lei 00 bani) inclusiv TVA.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale pîna la data de 31.12.2016 în baza facturilor fiscale, semnate de ambele părți.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.

5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea, de a asigura respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, normelor antiincendiar.

5.3. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.4. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle.

5.5. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

5.6. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

5.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

5.9. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.10. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.11. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5.10, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.12. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6. Forța de muncă

6.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6.2. Antreprenorul este obligat pe toată durata executării lucrărilor stipulate în contract să respecte normele antiincendiar, sanitare, de securitate și sănătate în muncă. În cazul producerii daunelor de orice natură în legătură cu nerespectarea acestora, Antreprenorul este obligat să despăgubească partea vătămată, purtînd răspundere juridică conform legislației în vigoare.

7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiar. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Beneficiarului.

7.2. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.

7.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract, precum și cele, care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

7.4. Lucrările vor începe după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2.1 al prezentului contract este de 5 ani.

8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.

8.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar. Defecțiunile se vor înlătura în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data recepției notificării Beneficiarului.

9. Răspunderea părților

9.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

9.2. Antreprenorul poartă responsabilitate conform legislației în vigoare și repară dauna cauzată din contul propriu.

9.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

9.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

9.6. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute de contract Antreprenorul plătește Beneficiarului o penalitate de 5% din suma totală a contractului.

9.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10. Soluționarea litigiilor

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. Rezilierea contractului

11.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

11.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

11.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului

12. Dispoziții finale

12.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

12.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și Trezoreria de Stat. Termenul de valabilitate al contractului se stabilește până la 31.12.2016.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "13" octombrie 2016.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

**Direcția generală pentru administrarea
clădirilor Guvernului Republicii Moldova**

adresa juridică: MD- 2033, mun.Chișinău
Piața Marii Adunări Naționale, 1
Tel: 0-22-250-108
MF – Trezoreria de Stat
DIR GEN ADM CLAD GUVER RM
IDNO 1006601001045
IBAN: MD73TRPBAA222500A00510AC
Trezoreria de Stat TREZMD2X
Tel./Fax:(022)250-458, (022)250- 455

" ANTREPRENOR":

S.R.L. „LORASCOM”

MD-4815 s. Cimișeni, r – I Criuleni
c/ IDNO 1003600159867
IBAN: MD15PR002251105874001498
BC „ProCreditBank, SA, Chișinău
PRCBMD22
Tel: (022) 000 – 816, 060296699

14. Semnăturile părților

" BENEFICIAR":



Director general

L. Ș.

M. CASAPU

" ANTREPRENOR":



Director

L. Ș.

COTOMAN

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ din 01.12.2016

privind lucrarea **reparatie curenta a acoperisului sarpant(o portiune a sarpantei din partea curtii interioare)** executată la obiectul **Directia nr.4. Cladirea administrativa din str. N.Iorga,24** în cadrul contractului nr. 01\01 din 13 octombrie 2016 încheiat între **Directia generala pentru administrarea cladirilor Guvernului RM si SRL "Lorascom"** pentru lucrările de reparatie a acoperisului sarpant (o portiune a sarpantei din partea curtii interioare)

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate pînă la _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **29-30 noiembrie 2016**, fiind formată din:

Presedintele comisiei- Ciobanu Daniel –vicedirector general

Membrii comisiei- Frunza Alexei- inginer-sef directie nr.4

Gatcan Vitalie- sef directie constructii si reparatii

Iovu Ion- consultant

3. Au mai participat la recepție:

Cotoman Vitalie - director SRL "**Lorascom**"

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

receptionarea lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului sarpant (o portiune a sarpantei din partea curtii interioare)

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

terminarea lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului sarpant (oportune a sarpantei din partea curtii interioare)

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

receptionarea lucrarilor de reparatie curenta a acoperisului sarpant (o portiune a sarpantei din partea curtii interioare)

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi **01.12.2016** la **10.00** în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Ciobanu Daniel**

Membrii: Frunza Alexei

Gatcan Vitalie

Iovu Ion

Invitati: Cotoman Vitalie

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:
Lucrarea

" " 199

L.S.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10.

Lucrarea reparația curentă a acoperisului sarpant (o porțiune a sarpantei din partea curții interioare) la clădirea administrativă din str. N.Iorga,24 este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 01. " 12/ 2016

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" " 2016

L.S.

(semnătura)



FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie a cladirii IMSP CS Criuleni**
2. Numărul și data contractului: **Contract de antrepriza Nr.77c din 14.07.2014**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **IMSP Centrul de Sanatate Criuleni**
4. Adresa beneficiarului: **or. Criuleni**
5. Țara: **R .Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului)	3 639 501.00	
b) finală (la data finalizării contractului)	3 639 501.00	

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost litigii

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) Contractată: **80 zile calendaristice**
- b) Efectiv realizată
- c) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **_NR.01 din 11.11.2016**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: lipsa

Data completării: **18 mai 2020**

Nume: **Cotoman Mariana**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Lorascom SRL**

Semnat: _____



Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2020.07.12 15:36:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 77c

14.07.2014



or. Criuleni
(municipiu, oraș, raion)

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 926/14 din 09.06.2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 40 din 23.05.2014, între IMSP Centrul de Sănătate Criuleni, cu sediul în Centrul de Sănătate, or. Criuleni,
(denumirea autorității contractante) (localitatea)
str. Ștefan cel Mare 1, cont 2251325498109, telefon (0248) 22 2 45, fax (0248) 22 2 45, e-mail cmfcriuleni@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 282144 din 10.01.2014,
reprezentat prin Director – Panico Violeta, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)
și SRL “Lorascom”, cu sediul în r. Criuleni, s. Cimișeni
(denumirea operatorului economic) (localitatea)
telefon 022000816, fax _____ e-mail vitaliicotoman@mail.ru, înregistrat la Camera
Înregistrării de Stat, cu nr. 10056 din 10.05.2012, autorizat pentru
activitatea în construcții: autorizația nr. 039053 Seria A MMII din 17
februarie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile
de activitate construcții de cladiri, reprezentat prin director Cotoman Vitalii, în
calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a clădirii IMSP CS Criuleni (descrierea succintă), Cod CPV: 45453000 – 7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 80 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și

recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3639501,00 lei (inclusiv TVA).

4.2. Beneficiarul va acorda plata în avans în marime de 30% din suma contractată.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

adresa poștală
or.Criuleni, str.Ștefan cel Mare 1

cont de decontare
Nr. 2251325498109
banca de Economii,fil.25

denumirea
adresa poștală a băncii
Criuleni
cod
Nr. BECOMD2X625
cod fiscal 1007600074799
TVA 4800461

(semnătura autorizată)

L.Ș.



ANTREPRENOR

adresa poștală
r.Criuleni, s.Cimișeni

cont de decontare
Nr. 2251105874001498
BCProCreditBank SA

denumirea
adresa poștală a băncii
Chisinau
cod
Nr. PRCBMD22
cod fiscal 1003600159867
TVA 4800554

(semnătura autorizată)



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 11. 11. 2016

Privind lucrarea Lucrări de reparație a
YMSP CS Criuleni, consolidarea elemente
lor constructive a clădirii YMSP
Executată la obiectul CS Criuleni

În cadrul Contractului nr. 77-C din 14.07.2014 pentru lucrările de
reparație a YMSP CS Criuleni

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. AC-107 din 15.09.2014
eliberată de Primăria or. Criuleni, valabilă până la
_____.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul
11 noiembrie 2016
fiind formată din:

V. Verebceanu Președintele comisiei

Membrii comisiei: V. Panico - șef YMSP CS Criuleni

<u>V. Vatamanuc</u>	- arhitect șef
<u>P. Munteanu</u>	- reprezentant CNAM
<u>Sr. Lasco</u>	- șef serviciul economic
<u>M. Ostapciuc</u>	- șef serviciul gospodărie
<u>S. Manole</u>	- șef serv. situații excepționale
<u>G. Guzan</u>	- șef. inspecția ecologică
<u>M. Gherman</u>	- medic șef CSP Criuleni
<u>N. Rotaru</u>	- responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

S. Lupan - diriginte de șantier

V. Cofoman - director SRL "Lorascom"

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau
sunt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă nr.1;
- 2) Lucrările cuprinse în lista- anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) În lucrările, cuprinse lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile
proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
de a accepta recepția la terminarea
lucrărilor
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Studiu
vizual al obiectului și analiza docu
mentăriei de deviz și proiect
7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De aprobat
procesul-verbal de recepție la termi
narea lucrărilor
8. Obiectul cu numărul cadastral 3101227033, adresa poștală
Ștefan cel Mare nr. 1, destinația serv. medical
compus din următoarele construcții clădirea principală,
suprafața la sol 1716,3 m², suprafața totală 6091 m², numărul
de etaje 6, conform certificatului despre rezultatele inspectării
bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.
9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un
total de 5 file, a fost încheiat astăzi 11.11.16 la în 5 exemplare.

Comisia de recepție: Președinte: V. Verebceanu

Membrii: V. Panico
V. Vatamanuc
P. Munteanu
M. Ostapciuc
S. Manole
I. Guzun
M. Gherman
N. Rotaru

DE PREZENTĂ CERTIF. OCT REE SUPRAȘT. ECE
10. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

Lucrări de reparație a YMSP CS Criuleni
Consolidarea elementelor constructive a clădirii
Se acceptă după recepție, fiind și exploatarea conform
desfinației
"13" martie 2016
Șt. Băjan Inspector principal Ște. Centru

11. Lucrarea

Lucrări de reparație a YMSP CS Criuleni este:
Consolidarea elementelor constructive a clădirii

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"13" 03 2016

L.Ș.

semnatura

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

2016
CENTRUL DE SANĂTATE
CRIULENI
L.Ș.
100760007409
semnatura

Anexa nr.1 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01, din 11. 11. 2016

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt.

Investitor: V. Panico
Responsabil tehnic N. Rotaru



Anexa nr.2 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01, din 11. 11. 2016

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt

Investitor : V. Paurco
Responsabil tehnic N. Rotaru



Anexa nr.3 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01, din 11.11. 2015

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.

Nu sunt:

Investitor: V. Panico

Responsabil tehnic N. Rolaru.



Republica Moldova

**IMSP CENTRUL DE SĂNĂTATE
CRIULENI**

4801, or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare, 1, cf.
1007600074799, Tel/fax: +373(248) 22-2-45;
E-mail: cmfcriuleni@mail.ru
Nr.01- 10/ _____ din _____



Республика Молдова

**ПМСУ ЦЕНТР
ЗДОРОВЬЯ КРИУЛЕНЬ**

4801, г. Криулень, ул. Штефан чел Маре,
1, фиск. код 1007600074799,
Тел/факс: +373(248) 22-2-45;
E-mail: cmfcriuleni@mail.ru

Dlui Vitalie Cotoman
director SRL „Lorascom”

Prin Prezenta, IMSP Centrul de Sănătate Criuleni, adeverește că SRL „Lorascom” cod fiscal 1003600159867, a îndeplinit Lucrări de reparație a clădirii CS Criuleni, în baza contractului de antrepriză nr.77c din 14.07.2014.

Întreprinderea dispune de un personal calificat și practica de lucru în domeniul construcțiilor. Pe parcursul executării lucrărilor de construcție a dat dovadă de profesionalism, promptitudine în executarea lucrărilor, receptivitate maximă în relațiile de parteneriat și a respectat procesul tehnologic a lucrărilor.

Recomandăm serviciile antreprenorului SRL „Lorascom” altor Beneficiari.



Șef IMSP CS Criuleni

V. Panico

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1.Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie la gradinita de copii Hrusova, r-nul Criuleni**

2.Numărul și data contractului:**IFB-W-9794-RO din 09 decembrie 2014**

3.Denumirea/numele beneficiarului: **Primaria Hrusova**

4.Adresa beneficiarului: **sat Hrusova, r-nul Criuleni**

5.Țara: **R .Moldova**

6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:**Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)

-antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

-antreprenor asociat

-subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului)	1610910.00	
---	------------	--

b) finală (la data finalizării contractului)	1561539.70	
---	------------	--

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de
soluționare:nu au fost litigii

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

j) Contractată: **24 luni**

k) Efectiv realizată :25 decembrie 2016

l) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază
de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor :PV Nr.1 din 28 decembrie 2017

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12.Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod
special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări
prevăzute în contracte:lipsa

Data completării: 18 mai 2020

Nume: Cotoman Mariana

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Lorascom SRL

Semnat: _____



Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2020.07.12 15:30:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Lucrări de reparație la grădinița de copii”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Hrușova, r. Criuleni,
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-9794-RO

CONTRACT

Acest Contract, este încheiat în ziua de 09.12.2014 2014, între **Primăria s. Hrușova, r. Criuleni**, în persoana **dnei Parascovia Cotovici, Primar** și **Agencia de Implementare** a subproiectului, în persoana **dnei Niculina Roibu, Președinte**, (în continuare numit **“Beneficiar”**) pe de o parte și **LORASCOM S.R.L.**, cu adresa: **s. Cimișeni, r. Criuleni**, în persoana **dlui Vitalie Cotoman, Director** (în continuare numit **“Contractor”**) pe de altă parte.

Întrucât, Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-9794-RO**, **“Lucrări de reparație la grădinița de copii”** din **s. Hrușova, r. Criuleni** (numite în continuare **“Lucrările”**) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **1 610 910 (un milion șase sute zece mii nouă sute zece) lei 25 bani**, care conține prețul pentru toate operațiunile pe care le prevede descrierea lucrării, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul materialelor în prețuri curente, iar această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea lucrărilor Contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. Următoarele documente vor forma și vor fi considerate ca părți componente ale prezentului contract:
 - a) Oferta și prețurile prezentate de Ofertant (vezi Devizul de Cheltuieli);
 - b) Condițiile generale ale Contractului (p.2-3);
 - c) Datele despre Contract (p. 4-9);
 - d) Condițiile Contractului (p. 10-25).
2. În acest Contract cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
3. Luând în considerație plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul de a executa și de a finisa lucrările și de a remedia toate defectele depistate în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în termenii și în modul prevăzut de Contract.



Ca mărturie a celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă acest Contract la data și anul indicat mai sus.

BENEFICIAR:

Cont de Decontare: 226629
BC: TREZMD2X
Cod Băncii: MFIRM TT Criuleni
Cod Fiscal: 1007601009989



Parascovia Cotovici, Primar,
Primăria s. Hrușova, rnul Criuleni

N. Roibu

Niculina Roibu, Președinte,
Agencia de Implementare a SP
din s. Hrușova, rnul Criuleni

CONTRACTOR:

Cont de Decontare: 2251105844001898
BC: PRO credit BANC SA
Cod Băncii: PROBMD22
Cod Fiscal: 1003600159864



Vitalie Cotoman, Director
LORASCOM S.R.L.

Coordonat:	Director Executiv FISM	Director, Departament Procurări	Director, Departament APT	Director, Departament FA
	<u>N. Roibu</u>			

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ din 02.02.2017

Privind lucrarea lucrări de reparație executată la obiectul predicție de copii din s. Înșuror în cadrul contractului nr. IFB-W-9794-RO din 07.12 2014 încheiat între Agenția de Implementare a SP și „LORASCOM” SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ eliberată de Primăria _____ de la „_____” 20 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 02.02 până 02.02 2017

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Cotorici Iarascoria

Primarul

s. Înșuror

Membrii Comisiei:

1. Calcaruș Rodica - specialist în primăria Înșuror
2. Oncuș Iarascoria - consilier în Consiliul comunal Înșuror
3. Scarpic Geline - contabil șef al primăriei Înșuror
4. Raiba Nicolae - director predicție de copii
5. Iolanda Zaria - director al Centrului de zi „Tinerden”
6. Papalechi Vadim - consultant FISM

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei „LORASCOM” SRL Cotoman Vitalie

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

de a organiza lucrările nedepsite la șantier

5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

lucrările au fost finalizat totalmente conform caietului de sarcini

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

de acceptat recepția la terminarea lucrărilor

7) Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la 02.02 2017 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei

Cotoniș Gheorghe

Membrii comisiei

Calcaruș Rodica

Oncea Gheorghe

Scrima Galina

Popa Nicolae

Popescu Larisa

Abolache Vadim

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

8) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

„ nu se necesită ” din

(funcția ,

numele , prenumele)

L.Ș.

« _____ » _____ 20

(semnătura)

„ _____ ” din

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

« 02 » februarie 2017



« 02 » februarie 2017



**REPUBLICA MOLDOVA
FISM**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 28 decembrie 2017

Privind lucrarea "Lucrări de reparație la grădinița de copii Hrusova, r-ul Criuleni, In cadrul contractului IFB-W-9794-RO din 09 decembrie 2017 încheiat între Primăria Hrusova și "Lorascom" SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație.

Lucrarile au fost executate in baza autorizației nr. - _____ eliberata de
primaria - _____ avind valabilitatea - _____ luni.

**1. Comisia de recepție si-a desfasuratat activitatea in intervalul în intervalul
"28" decembrie 2017, fiind formata din:**

Președintele comisiei: Cotovici Parascovia – primarul s.Hrusova

Membrii comisiei :

Roibu Niculina - președintele agenției de implementare
Strijac Ecaterina - secretar al Consiliului Comunal
Scripnic Galina - contabil sef
Girleanu Tatiana - educator, gradinita de copii
Sologub Larisa - director al Centrului de zi "Incredere"
Iovu Tatiana - presedintele comitetului de parinti din gradinita de copii
Lazarev Vladimir - responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:

Cotoman Vitalie – director SRL "Lorascom"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 25 decembrie 2016;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respectiv _____ pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **1 561 539.70 lei**, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De receptionat lucrarea la etapa finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Expirarea perioadei de garanție și comportarea corespunzătoare a obiectului.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se accepta recepția finală.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 3136111166, adresa poștală MD-4816, destinația nelocativă (grădiniță de copii), numărul de etaje 3.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "28" decembrie 2017 în 5 exemplare.



Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Cotovici Parascovia

Membrii comisiei :

Roibu Niculina

Strijac Ecaterina

Scripnic Galina

Girleanu Tatiana

Sologub Larisa

Iovu Tatiana

Lazarev Vladimer



















9. Concluzia Inspectiei de Stat in constructii:

Nu se necesita.

Lista neconformităților depistate

Observatii nu sint



Primarul c. Hrusova

Președinte AI

Inspector local

Cotovici Parascovia

Roibu Niculina



Lazarev Vladimir

Lista lucrărilor executate

1. Capitolul Acoperis – 683 583.91 lei
 2. Capitolul Timplarie – 877 955. 79 lei
- TOTAL: 1 561 539.70 lei**



Primarul c. Hrusova

Presedinte AI

Inspector local

Cotovici Parascovia

Roibu Niculina



Lazarev Vladimir

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1.Denumirea și obiectul contractului:

Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare interioare la IP Gimnaziul Izbiste

2.Numărul și data contractului:**Contract de antrepriza Nr.MD-2019-02-02-000021-1-11/NR.14**

3.Denumirea/numele beneficiarului: **IP Gimnaziul Izbiste**

4.Adresa beneficiarului: **satul Izbiste, r-nul Criuleni**

5.Țara: **R .Moldova**

6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:**Antreprenor general**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

-antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

-antreprenor asociat

-subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) 278 575.00

b) finală 278 575.00

(la data finalizării contractului) 278 575.00

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:nu au fost litigii

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

d) Contractată:**1 luna calendaristica**

e) Efectiv realizată :01 iunie 2019

f) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV Nr 1 din 01.06.2019

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12.Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:lipsa

Data completării: 18 mai 2020

Nume: Cotoman Mariana

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Lorascom SRL

Semnat: _____





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-05-02-000021-1-11/Nr.14

privind achiziția prin Achiziție de valoare mica

02.05.2019

s.Izbiște
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achiziție de valoare mica nr. 10018064 din data 02.05.2019, între Instituție publică Gimnaziul Izbiște 1012620009120, cu sediul în MD-4827 Moldova, Republic of s.Izbiște str. satul Izbiște, raionul Criuleni, telefon: 0248-67-334, fax: 0248-67-334, e-mail: feodosia.rusu@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5516 din 12.12.2012, reprezentat prin Mindru Gabriela Director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată S.R.L., LORASCOM,, 1003600159867, cu sediul în MD-4815 s. Cimișeni, str. fara str., telefon: 022-000-816, fax: 022-000-816, e-mail: lorascomsrl@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600159867 din 11.03.2008, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. Nr.054385 din 15.03.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate S.R.L., reprezentat prin Cotoman Vitalie Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Societatea cu Răspundere Limitată „LORASCOM”,
(descrierea succintă)

Cod CPV: 500000000-5 Servicii de reparare și întreținere în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 1 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Antreprenorului general;
Digitally signed by Mindru Gabriela
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 278575 (două sute șaptezeci și opt mii cinci sute șaptezeci și cinci) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin tranșe

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului

contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 1 în quantum de 2 % din valoarea

contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 3 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 4 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează

raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora

să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea

dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 4 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 2 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - lucrări reparații WC.pdf
 - Specificatie LORASCOM (2).pdf
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2019 .
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 02.05.2019 .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of MD-4827 s.Izbiște satul Izbiște, raionul Criuleni Tel./Fax: 0248-67-334 / 0248-67-334 Denumirea Băncii: MF-TR Criuleni-Centru Adresa Băncii: or. Chișinău Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: 311120A13453AB Cod IBAN: MD89TRPDAS311120A13453AB Cod fiscal: 1012620009120	Adresa: Moldova, Republic of MD-4815 s. Cimișeni fara str. Tel./Fax: 022-000-816 / 022-000-816 Denumirea Băncii: BC Moldova-Agroindbank SA Adresa Băncii: or. Criuleni Cod Bancar: AGRNMD2X760 Cont de decontare: 22513289225 Cod IBAN: MD42AG000000022513289225 Cod fiscal: 1003600159867

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

Specificația de preț a obiectului de achiziție

Numărul licitației: Achiziție de valoare mica 10018064	Data: 02.05.2019
Denumirea licitației: Societatea cu Răspundere Limitată „LORASCOM	

Cod CPV	Denumirea obiectului de achiziție	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare/executare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul 1							
50000000-5 Servicii de reparare și întreținere	Lucrări de reparație a Wc interioare	bucăți	1	232146	278575	232146	278575	31.05.2019
	Total Lot 1					232146	278575	
	TOTAL					232146	278575	

Numele, Prenumele: Cotoman Vitalie În calitate de: Administrator

Ofertantul: S.R.L.,LORASCOM,, Adresa: Moldova, Republic of s. Cimișeni fara str. MD-4815

INVESTITOR:

Gimnaziul Izbiste

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 01.06.2019

Obiectul "Lucrări de reparație a viceilor interioare la Gimnaziul Izbiste" este executat în cadrul contractului nr. MD-2019-05-02-000021-1-11/Nr.14 din 02.05.2019 încheat între Gimnaziul Izbiste și SRL "Lorascom"

Lucrările au fost executate în baza Licenței în construcție/reconstrucție Seria A MMII nr. 054385 din 15 martie 2017 valabilă până la 15 martie 2022, eliberată de către Camera Licențiere; Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 284/18 din 12.10.2018 valabil până la 12.10.2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 30-31.05.2019, fiind formată din:

Mîndru Gabriela – director

Lazarev Vladimer – responsabil tehnic

Rusu Eudochia – contabil

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Cotoman Mariana

director SRL Lorascom

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 29.05.2019;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost completate – lucrări de reparație care nu necesită înscrieri în cartea tehnică.

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.05.2019 până în prezent, respectiv pe o durată de - luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 278 575 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a accepta recepția la terminarea lucrărilor;

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: studiul vizual al obiectului și analiza documentației de deviz;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: de aprobat procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală r.Criuleni, satul Izbiste, destinația școală, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 filă, cu un total de 2 pagini, a fost încheiat astăzi 31.05.2019 la 14:00 în 3 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: -----

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: Mindru Gabriela

director

Membri: Lazarev Vladimer

responsabil tehnic

Rusu Eudochia

contabil

Participanți:

Cotoman Mariana

director SRL Lorascom

(numele, prenumele)

(semnătura)

"01" iunie 2019





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII
CONSILIUL RAIONAL CRIULENI
GIMNAZIUL IZBIȘTE



r-nul Criuleni, s. Izbiște, tel / fax. (248) 67334, e-mail: gimnaziul.izbiste@mail.ru

Scrisoare de recomandare

Gimnaziul Izbiște atestă, că SRL „Lorascom”, cod fiscal 1003600159867, care activează în baza Licenței A MMII nr. 054385 din 15 martie 2017, Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 284/18 din 12.10.2018 a îndeplinit „lucrări de reparație a viceilor interioare la Gimnaziul Izbiște” în baza contractului de antrepriză MD-2019-05-02-000021-1-11/Nr.14 din 02.05.2019.

Întreprinderea dispune de muncitori calificați cu practică de lucru în domeniul construcțiilor. Pe parcursul executării lucrărilor de reparație echipa SRL „Lorascom” a dat dovadă de profesionalism, promptitudine în executarea lucrărilor, receptivitate maximă în relațiile de parteneriat și a respectat termenul de execuție a lucrărilor.

Recomandăm serviciile antreprenorului SRL „Lorascom” altor Beneficiari.



Mîndru Gabriela, director

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

- 1.Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de pregătire pentru montarea WC-lui**
2.Numărul și data contractului: **Contract de Antrepriza Nr.MD-2018-11-14-000119-1-11/17**
3.Denumirea/numele beneficiarului: **IP Gimnaziu „Mihai Eminescu” Jevreni**
4.Adresa beneficiarului: **MD 4828 Moldova Republic of Jevreni**
5.Țara: **R .Moldova**
6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:**Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
-antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
-antreprenor asociat
-subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	671 300.00	
b) finală (la data finalizării contractului)	671 300.00	

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:nu au fost litigii

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

p) Contractată: **2 luni calendaristice**

q) Efectiv realizată :17 aprilie 2019

r) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV nr.1 din 17.04.2019

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12.Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:lipsa.

Data completării: 18 mai 2020

Nume: Cotoman Mariana

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Lorascom SRL

Semnat: [Signature]





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2018-11-14-000119-1-11/17

privind achiziția prin Licitatie deschisă

21.11.2018

Jevreni
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. Lucrari de pregatire pentru montare a WC-lui din data 14.11.2018 , între Instituție publică IP Gimnaziu Mihai Eminescu Jevreni 1012620009522 , cu sediul în MD 4828 Moldova, Republic of Jevreni str. Jevreni , telefon: 024868322 , fax: , e-mail: corina-ursu@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1012620009522 din 20.09.2018 , reprezentat prin Ursu Corina manager , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL Lorascom 1003600159867 , cu sediul în MD 4815 Cimiseni , str. - , telefon: 022000816 , fax: , e-mail: lorascomsrl@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600159867 din 11.03.2008 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 054385 din 15.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate constructii de cladiri, instalatii si rețele tehnico-edilitare, reconstrucții , reprezentat prin Vitalie Cotoman administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "Lucrări de pregătire pentru montarea WC-lui la IP Gimnaziul „Mihai Eminescu” Jevreni ,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfașurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general.

Digitally signed by Ursu Corina
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



- c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 671300 (șase sute șaptezeci și una mii trei sute) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: transfer

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 10 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și

de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este bancar în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 120 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai

dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 3 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta

- pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 10 luni;
- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - Certificat de înregistrare
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 19.01.2019 .
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 14.11.2018 .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of MD 4828 Jevreni Jevreni Tel./Fax: 024868322 Denumirea Băncii: MF-TR Centru-Criuleni Adresa Băncii: mun.Chisinau Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: MD34TRPDAS311120A13466AB Cod IBAN: MD34TRPDAS311120A13466AB Cod fiscal: 1012620009522	Adresa: Moldova, Republic of MD 4815 Cimiseni - Tel./Fax: 022000816 Denumirea Băncii: BC ProCreditBank SA Adresa Băncii: Chisinau, str.Miron Costin 17/2, of.408 Cod Bancar: PRCBMD22 Cont de decontare: MD15PR002251105874001498 Cod IBAN: MD15PR002251105874001498 Cod fiscal: 1003600159867

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

Specificația de preț a obiectului de achiziție

Numărul licitației: Licitație deschisă Lucrari de pregatire pentru montare a WC-lui	Data: 14.11.2018
Denumirea licitației: "Lucrări de pregătire pentru montarea WC-lui la IP Gimnaziul „Mihai Eminescu” Jevreni	

Cod CPV	Denumirea obiectului de achiziție	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare/executare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul 21000450							
45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri	"Lucrări de pregătire pentru montarea WC-lui la IP Gimnaziul „Mihai Eminescu” Jevreni	lucrări	1	559417	671300	559417	671300	19.01.2019
	Total Lot 21000450					559417	671300	
	TOTAL					559417	671300	

Numele, Prenumele: Vitalie Cotoman În calitate de: administrator

Ofertantul: SRL Lorascom Adresa: Moldova, Republic of Cimiseni - MD 4815

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

- 1.Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie a vestiarului salii sportive**
- 2.Numărul și data contractului:**Contract de antrepriza Nr. MD-2018-12-15-000098-1-11/26 din 15.12.2018**
- 3.Denumirea/numele beneficiarului: **Liceul Teoretic „Boris Dinga”**
- 4.Adresa beneficiarului: **Or Criuleni, rnul Criuleni**
- 5.Țara: **R .Moldova**
- 6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:**Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului)	119903.00	
b) finală (la data finalizării contractului)	119903.00	

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:nu au fost litigii

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

g) Contractată: **15 zile calendaristice**

h) Efectiv realizată :21.12.2019

i) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : PV nr.1 din 21.12.2019

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12.Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:lipsa

Data completării: 18 mai 2020

Nume: Cotoman Mariana

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Lorascom SRL

Semnătura



Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2020.07.12 15:30:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2018-12-15-000098-1-11/26 din 15.12.2018

privind achiziția prin Achiziție de valoare mica

15.12.2018

or.Criuleni
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achiziție de valoare mica nr. 0 din data 15.12.2018, între Instituție publică Liceul Teoretic Boris Dinga din or. Criuleni 1012620009577, cu sediul în MD 4801 Moldova, Republic of or.Criuleni str. bd. Biruinta 2A, telefon: , fax: , e-mail: albu.56@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD034547 din 12.12.2012, reprezentat prin Novic Ana Director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată Lorascom 1003600159867, cu sediul în 3122 s.Cimișeni, str. -, telefon: 022000816, fax: , e-mail: lorascomsrl@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600159867 din 11.03.2008, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 054385 din 15.03.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții, reconstrucții, reprezentat prin Vitale Cotoman Director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de reparație a vestiarului salii sportive la Liceul Teoretic Boris Dinga Criuleni,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45430000-0 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 0 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită unor evenimente majore sau alterării situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Digitally signed by Novic Ana
c. Datorită unor evenimente majore
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 119903 (una sută nouăsprezece mii nouă sute trei) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: Factura fiscala

4.3. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului

contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 în quantum de 0 % din valoarea

contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează

raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora

să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 0 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 0 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea

dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 0 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - LT Boris Dinga Reparar Vestiar salii sport.pdf
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 15.12.2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of MD 4801 or.Criuleni bd. Biruinta 2A Tel./Fax: Denumirea Băncii: MF-Trezoreria de Stat Adresa Băncii: or.Chisinau sr.Puschin 44 Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: 311120A13485AC Cod IBAN: MD46TRPDAS311120A13485AC Cod fiscal: 1012620009577	Adresa: Moldova, Republic of 3122 s.Cimișeni - Tel./Fax: 022000816 Denumirea Băncii: BC Moldova-Agroindbank SA Adresa Băncii: or. Criuleni Cod Bancar: AGRNMD2X760 Cont de decontare: 22513289225 Cod IBAN: MD42AG000000022513289225 Cod fiscal: 1003600159867

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

Specificația de preț a obiectului de achiziție

Numărul licitației: Achiziție de valoare mica 0	Data: 15.12.2018
Denumirea licitației: Lucrari de reparatie a vestiarului salii sportive la Liceul Teoretic Boris Dinga Criuleni	

Cod CPV	Denumirea obiectului de achiziție	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare/executare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul 1							
45430000-0 Lucrări de îmbrăcare a podelelor și a pereților	Lucrari de reparatie a vestiarului salii sportive la Liceul Teoretic Boris Dinga Criuleni	lucrări	1	99919	119903	99919	119903	31.12.2018
	Total Lot 1					99919	119903	
	TOTAL					99919	119903	

Numele, Prenumele: Vitale Cotoman În calitate de: Director

Ofertantul: Lorascom Adresa: Moldova, Republic of s.Cimișeni - 3122



Ministerul Educației al Republicii Moldova

Direcția Educație Criuleni
Liceul Teoretic „Boris Dînga” Criuleni



MD-4801 or.Criuleni, bd.Biruinta 2a. Tel.(248) 22-1-97, 22-6-77 fax 22-1-97

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Administrația Liceului Teoretic „Boris Dînga” or.Criuleni, confirmă că SRL „Lorascom”, cod fiscal 1003600159867, care activează în baza licenței Seria A MMII nr. 054385 din 15 martie 2017, a executat lucrări de construcție a Liceului Teoretic „Boris Dînga” or.Criuleni.

Întreprinderea dispune de muncitori cu practică în domeniul construcțiilor. Pe parcursul executării lucrărilor executate a respectat termenul de execuție. Administrația liceului, corpul didactic, părinții și elevii aduc mulțumiri SRL „Lorascom” pentru lucrările efectuate, care au contribuit la buna funcționare a instituției.

În acest sens, recomandăm antreprenorul SRL „Lorascom” pentru executarea lucrărilor.

Directorul liceului



A. Novic

Novic Ana

INVESTITOR:

Liceul Teoretic Boris Dînga or.Criuleni

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 21.12.2018

Obiectul Lucrări de reparație a vestiarului sala de sport la Liceul Teoretic Boris Dînga este executat în cadrul contractului nr.MD-2018-12-15-000098-1-11/26 din 15.12.2018 încheiat între Liceul Teoretic Boris Dînga și SRL Lorascom

Lucrările au fost executate în baza Licenței în construcție/reconstrucție Seria A MMII nr. 054385 din 15 martie 2017 valabilă pînă la 15 martie 2022, de către Camera Licențiere, Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 284/18 din 12.10.2018.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.12.2018, fiind formată din:

Novic Ana – director

Lazarev Vladimir – responsabil tehnic

Albu Natalia – contabil

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Navruc Fiodor

reprezentant SRL Lorascom

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 21.12.2018;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost completate – lucrări de reparație care nu necesită înscrieri în cartea tehnică.

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 21.12.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 119 903 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a accepta recepția la terminarea lucrărilor;

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: studiul vizual al obiectului și analiza documentației de deviz;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: de aprobat procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală or.Criuleni, str. Bd.Biruinta, 2A, destinația școală, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă, cu un total de 2 pagini, a fost încheiat astăzi 21.12.2018 la 16:00 în 3 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: -----

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: Novic Ana

director

Membri: Lazarev Vladimer

responsabil tehnic

Albu Natalia

contabil

Participanți:

Navruc Fiodor

reprezentant SRL Lorascom

(numele, prenumele)

(semnătura)

21.12.2018





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 34

privind achizitia prin _____

"24"septembrie2018

s.Boscana
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de ____ nr. ____ din data____, între **Liceul Teoretic „Mihail Stratulat,, Boscana** cu sediul în **r.Criuleni, satul Boscana** telefon: **0-248-70285** fax:**0-248-70285**, e-mail: **vioricastavila@mail.md**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1012620009441** din "12" 12 2012, reprezentat prin **Directorul Viorica Stavila** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și

și **SRL" Lorascom"**, cu sediul în **mun.Chisinau, str.Miron Costin 17/2, oficiul 408**, telefon: **0/22/00 08 16**, fax: **0/22/00 08 16**, e-mail: **lorascomsrl@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1003600159867** din "**12**" martie 2008, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. **045248** din "**17**" februarie 2012 eliberată de Camera de Licențiere un termen de **5 ani**, pentru genurile de activitate construcții, reconstrucții de clădiri și construcții ingineresti, reprezentat prin administrator **Cotoman Vitalie**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reparatia capitala a sistemului de canalizare la LT" Mihail Stratulat" din s.Boscana, r-ul Criuleni, Cod CPV: 45332000-3** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **1 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră

corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **106 645 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Modalități de plată: *prin transfer*
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice □i, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2018**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **"24" septembrie 2018**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

Liceul Teoretic „Mihail Stratulat„Boscana
Adresa: **r.Criuleni, s.Boscana**
Tel./Fax: **024870285**
Denumirea: **MF-Trezoreria Regionala Centru**
Băncii: **TREZMD2X**
Adresa: **TREZMD2X**
Băncii: **TREZMD2X**
Cod: **226629**
Bancar: **IBAN:**
Cont de decontare: **MD31TRPD.A 93112041415AC**
Cod fiscal: **1012620009441**

"ANTREPRENOR":

SRL"Lorascom"
Adresa: **Criuleni, Cimiseni**
Tel./Fax: **0(22)000816**
Denumirea: **BC"ProCreditBank"SA**
Băncii: **Chisinau**
Adresa: **Chisinau**
Băncii: **PRCBMD22**
Cod: **PRCBMD22**
Bancar: **IBAN:**
Cont de decontare: **MD15PR002251105874001498**
Cod fiscal: **1003600159867**

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

L.Ș.

"ANTREPRENOR":

L.Ș.





MINISTERUL EDUCAȚIEI
CONSILIUL RAIONAL CRIULENI
**LICEUL TEORETIC
MIHAI STRATULAT**



r-nul Criuleni, s.Boșcana. tel.(248)70285, e-mail: liceu.boscana@gmail.com ,fax (248)70160

Nr.126 din 16.08.2017

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, administrația Liceului Teoretic "Mihai Stratulat" din s.Boscana, r-nul Criuleni, adevărește că SRL "Lorascom" a îndeplinit lucrări de reparație în cadrul liceului. Întreprinderea activează în baza licenței în construcție Seria A MMII nr. 054385, dispune de un personal calificat cu practică de lucru în domeniul construcțiilor.

Colaborarea cu această companie a fost posibilă datorită calității serviciilor prestate, a eficienței procesului de organizare și conducere în prestarea serviciilor de construcții și reparații.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție și finisaj a dat dovadă de profesionalism, promptitudine în executarea lucrărilor, receptivitate maximă în relațiile de parteneriat și a respectat termenul de execuție a lucrărilor.

În acest sens, recomandăm oricărui beneficiar cu care va colabora compania SRL "Lorascom".

Directorul Liceului



Stavila Viorica

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

- 1.Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie la LT Magdacestii**
- 2.Numărul și data contractului:**Contract de antrepriza Nr.MD-2018-12-20-000018-1-12/81 din 09.01.2019**
- 3.Denumirea/numele beneficiarului: **IP Liceul Teoretic Magdacesti**
- 4.Adresa beneficiarului: **sat Magdacesti, rnul Criuleni**
- 5.Țara: **R .Moldova**
- 6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:**Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului)	883 572.00	
b) finală (la data finalizării contractului)	883 572.00	

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:nu au fost litigii

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

j) Contractată: **12 luni calendaristice**

k) Efectiv realizată : **18 septembrie 2019**

l) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.01 din 18.09.2019**

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12.Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:lipsa

Data completării: **18 mai 2020**

Nume: **Cotoman Mariana**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Lorascom SRL**

Semnat: _____



Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2020.07.12 15:35:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2018-12-20-000018-1-12/81

privind achiziția prin Cerere a ofertelor de prețuri cu publicarea anunțului în BAP

09.01.2019

s. Măgdăcești
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cerere a ofertelor de prețuri cu publicarea anunțului în BAP nr. 0 din data 17.12.2018, între Instituție publică Liceul Teoretic Magdacesti 1012620009429, cu sediul în 4829 Moldova, Republic of s. Măgdăcești str. str. Stefan cel Mare 1, telefon: 024833995, fax: 024833995, e-mail: lidiantentiuc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD034538 din 11.12.2012, reprezentat prin Lidia Tentiuc director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL Lorascom 1003600159867, cu sediul în 4815 Cimșeni, str. Miron Costin, telefon: 060996699, fax: 0, e-mail: vitaliicotoman@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600159867 din 11.03.2008, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 054385 din 15.03.2017, eliberată de Camera de licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate lucrări de reparație de construcție, reprezentat prin Vitalii Cotoman administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *Lucrări de reparație la Liceul Teoretic Măgdăcești,*
(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini; e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 883572 (opt sute optzeci și trei mii cinci sute șaptezeci și doi) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: 0

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin ~~granzul general de realizare a lucrărilor și granzul de executare și de u~~ calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului

15. Rechizitele juridice poștale și de plăți

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of 4829 str.Stefan cel Mare 1 Tel./Fax: 024833995 / 024833995 Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat Adresa Băncii: Md-4829, s.Măgdăcești, r. cel Mare 1 Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare 226629 Cod IBAN: MD47TRPDAS311120A1 Cod fiscal: 1012620009429	Republic of 4815 Cimșeni Miron 90 Băncii: ASBANCA Groupe Societe S A bd.Stefan cel Mare și Sfânt, 81/A 2X760 Contare: 00000022513289225 0000022513289225 59967

16. Semnăturile partii

Acest document se semnează conform din 29.05.2014. Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov>

Amel 2019 - 690000 lei
Amel 2020 - 193542 lei



Antreprenor SRL Lorascom
(denumirea)

Investitor LT Magdacesti, r-l Criuleni
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparative a clasei
(proiect la LT Magdacesti)**

Valoarea lucrarilor executate **256 571 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe mai an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Pereti				
1	RpCL22B	Demontarea pervazurilor din plastic (aplicativ)	m	5,25	68,17 68,09	357,89 357,49
	7132030012600	Mozaicar	h-om	3,10	57,66	178,746
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,10	57,66	178,746
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,05	8,00	0,400
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	98,00	15,65 15,57	1 533,52 1 525,68
	7122050013400	Zidar	h-om	11,76	57,66	678,082
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	14,70	57,66	847,602
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,98	8,00	7,840
3	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betonokontakt" intr-un strat, la pereti	m2	98,00	16,63 8,07	1 629,86 791,1
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	13,72	57,66	791,095
	243022610105	Betonokontakt	kg	40,67	20,25	823,567
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,90	3,10	15,190
4	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici	m2	87,80	86,79 69,19	7 619,95 6 075,06

1	2	3	4	5	6	7
		de beton				
	7122050013400	Zidar	h-om	87,80	57,66	5 062,548
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	17,56	57,66	1 012,510
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	693,62	1,58	1 095,920
	2652102100737	Var hidratat	kg	52,68	2,10	110,628
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,11	158,00	333,380
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,18	8,00	1,440
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,44	8,00	3,520
5	CF02B5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime k-4	m2	87,80	101,27 83,03	8 891,4 7 289,95
	7122050013400	Zidar	h-om	101,85	57,66	5 872,671
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	24,58	57,66	1 417,283
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	726,98	1,58	1 148,628
	2652102100737	Var hidratat	kg	54,44	2,10	114,324
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,11	158,00	333,380
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,11	8,00	0,880
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,53	8,00	4,240
6	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Betonare pervazurilor la grosimea 10cm latimea 30cm)	m2	2,22	113,83 51,95	252,71 115,32
	7123010010200	Betonist	h-om	1,78	57,66	102,635
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,22	57,66	12,685
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	53,28	1,58	84,182
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,14	158,00	22,120
	1421102200161	Pietris ciuruit spalat de riu 7-30 mm	m3	0,13	225,00	29,250
	2952260003552	Buldozer pe senile pina la 60 CP	h-ut	0,00	120,00	0,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,22	8,00	1,760

1	2	3	4	5	6	7
7	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	29,45	54,69 48,44	1 610,67 1 426,51
	7122050013442	Tencuitor	h-om	15,02	57,66	866,053
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,72	57,66	560,455
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	37,99	1,58	60,024
	2652102100713	Var pasta	m3	0,04	2 100,00	84,000
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,25	158,00	39,500
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,04	8,00	0,320
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,04	8,00	0,320
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,00	3,41 1,73	334,65 169,52
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,94	57,66	169,520
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	14,70	10,20	149,940
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,90	3,10	15,190
9	CK18C	Montarea coltari din aluminiu	m	29,45	19,95 15,0	587,62 441,68
	7422010060100	Timplar	h-om	7,66	57,66	441,676
	27431200045	Coltari din aluminiu	m	30,92	3,50	108,220
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,74	1,58	1,169
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,03	158,00	4,740
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestă 6 x 30 mm	buc	176,70	0,18	31,806
10	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	98,00	83,96 70,35	8 227,81 6 893,83
	7122050013442	Tencuitor	h-om	119,56	57,66	6 893,830
	2653102100831	Amestec uscat	kg	699,72	1,80	1 259,496
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	7,74	8,00	61,920
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,57	8,00	12,560
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,00	3,41 1,73	334,65 169,52
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,94	57,66	169,520
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	14,70	10,20	149,940
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,90	3,10	15,190
					24,11	2 362,68

1	2	3	4	5	6	7
		chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor			17,3	1 695,2
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	19,60	57,66	1 130,136
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,80	57,66	565,068
	2653102100832	Chit pentru lucrari la interior "Mesterul Manole"	kg	48,31	13,80	666,678
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,10	8,00	0,800
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	98,00	3,41 1,73	334,65 169,52
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	2,94	57,66	169,520
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	14,70	10,20	149,940
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	4,90	3,10	15,190
14	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice 35-40 cm	m	7,40	122,1 5,14	903,52 38,05
	7422010060100	Timplar	h-om	0,59	57,66	34,019
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,07	57,66	4,036
	2521106718393	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi	m	7,40	115,80	856,920
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	44,40	0,18	7,992
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,07	8,00	0,560
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	98,00	41,74 31,71	4 090,86 3 107,87
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	53,90	57,66	3 107,874
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	39,20	20,10	787,920
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	5,88	1,50	8,820
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	49,00	3,80	186,200
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	4,90	0,01	0,049
16	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	2,00	84,11 4,04	168,21 8,07
	7122050013400	Zidar	h-om	0,14	57,66	8,072
	1421302200465	Colorant (material hidrofug)	kg	2,04	78,50	160,140
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 240,65 30 274,37
		1.2. Pardosele				
17	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	59,00	27,31 26,52	1 611,26 1 564,89

1	2	3	4	5	6	7
	7132040012700	Parchetar	h-om	13,57	57,66	782,446
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,57	57,66	782,446
	2320166200729	Parchetin	l	1,77	18,20	32,214
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,77	8,00	14,160
18	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, dulapi, etc	m2	8,85	12,88 12,64	114,02 111,86
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,97	57,66	55,930
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,97	57,66	55,930
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,27	8,00	2,160
19	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	67,85	17,62 17,3	1 195,64 1 173,96
	7132040012700	Parchetar	h-om	10,18	57,66	586,979
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,18	57,66	586,979
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,71	8,00	21,680
20	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) în grosime de 10 cm, în cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, în încăperi cu suprafața mai mare de 16 mp (6cm)	m2	67,85	114,68 51,9	7 781,1 3 521,3
	7123010010200	Betonist	h-om	54,28	57,66	3 129,785
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,79	57,66	391,511
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 628,40	1,58	2 572,872
	1421102200525	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-7,0 mm	m3	4,41	158,00	696,780
	1421102200161	Pietris ciuruit spălat de riu 7-30 mm	m3	4,07	225,00	915,750
	2952260003552	Buldozer pe șenile până la 60 CP	h-ut	0,14	120,00	16,800
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	6,79	8,00	54,320
	2952270003700	Centrală de beton	h-ut	0,41	8,00	3,280
21	CG22A4	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) în grosime de 10 cm, în cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, în încăperi cu suprafața mai mare de 16 mp, diferența în plus sau în minus la fiecare cm de beton, în cazul utilizării betonului pe șantier, se adaugă sau se scade k-4	m2	-67,85	30,54 5,77	-2 071,97 -391,51
	7123010010200	Betonist	h-om	-6,79	57,66	-391,511
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	-651,36	1,58	-1 029,149
	1421102200525	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-7,0 mm	m3	-1,76	158,00	-278,080
	1421102200161	Pietris ciuruit spălat de riu 7-30 mm	m3	-1,63	225,00	-366,750

1	2	3	4	5	6	7
		cadere libera, actioanata electric				
22	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	67,85	67,88 40,37	4 605,59 2 738,85
	7132030012600	Mozaicar	h-om	40,71	57,66	2 347,339
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,79	57,66	391,511
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	882,05	1,58	1 393,639
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,85	158,00	450,300
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,04	8,00	16,320
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,81	8,00	6,480
23	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade k-2	m2	-67,85	22,91 13,84	-1 554,66 -938,71
	7132030012600	Mozaicar	h-om	-13,57	57,66	-782,446
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	-2,71	57,66	-156,259
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	-291,75	1,58	-460,965
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	-0,95	158,00	-150,100
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	-0,41	8,00	-3,280
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	-0,20	8,00	-1,600
24	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp (plinta plastic 34 m)	m2	67,85	331,14 74,96	22 468,06 5 086,19
	7132040012700	Parchetar	h-om	78,03	57,66	4 499,210
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,18	57,66	586,979
	2670112204051	Placi din laminat	m2	71,95	228,50	16 440,575
	2410001000771	Strat sintetic	m2	71,95	6,50	467,675
	2030122947674	Plinte plastic	m	34,00	13,45	457,300
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,04	8,00	16,320
		Total capitol: Inclusiv salariu				34 149,04 12 866,83
		1.3. Tavan				

1	2	3	4	5	6	7
25	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	67,85	298,99 126,85	20 286,56 8 606,91
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	10,18	57,66	586,979
	7422010060100	Timplar	h-om	139,09	57,66	8 019,929
	2874136313300	Diblu din metal	buc	271,40	0,35	94,990
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	71,24	162,50	11 576,500
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,02	8,00	8,160
26	CF60M	Placarea suprafetelor cu doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu contur curbiliniu (sectiunea variabila pentru stilpi si pilastri), cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie Corob B-1,3*5	m2	6,50	207,3 125,08	1 347,46 813,01
	9310060019930	Muncitor	h-om	14,10	57,66	813,006
	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	13,65	23,50	320,775
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	4,78	6,80	32,504
	2710703520285	Profil de suport	m	14,30	8,10	115,830
	2874115833876	Suruburi cu autofiletare pe metal M- 35x3,5 mm	buc	83,92	0,08	6,714
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	15,28	0,70	10,696
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	9,85	0,45	4,433
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	3,17	6,10	19,337
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,57	23,50	13,395
	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	9,75	0,45	4,388
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	37,70	0,08	3,016
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,05	8,00	0,400
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,37	8,00	2,960
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	3,30	3,42 1,75	11,3 5,77
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,10	57,66	5,766
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,49	10,20	4,998
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,17	3,10	0,527
28	CK18C	Montarea coltarilor din aluminiu	m	10,00	19,94 14,99	199,44 149,92
	7422010060100	Timplar	h-om	2,60	57,66	149,916
	274312354900	Coltar din aluminiu	m	10,50	3,50	36,750
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,25	1,58	0,395
		Niciun sortet, necesar de lucru				

1	2	3	4	5	6	7
	2874115829126	Suruburi cu cap înecat crestă 6 x 30 mm	buc	60,00	0,18	10,800
29	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	3,30	101,86 88,24	336,15 291,18
	7122050013442	Tencuitor	h-om	5,05	57,66	291,183
	2653102100831	Amestec uscat	kg	23,56	1,80	42,408
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,26	8,00	2,080
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,06	8,00	0,480
30	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) k-2	m2	-3,30	41,31 35,82	-136,31 -118,2
	7122050013442	Tencuitor	h-om	-2,05	57,66	-118,203
	2653102100831	Amestec uscat	kg	-9,44	1,80	-16,992
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	-0,03	8,00	-0,240
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	-0,11	8,00	-0,880
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	3,30	3,42 1,75	11,3 5,77
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,10	57,66	5,766
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,49	10,20	4,998
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,17	3,10	0,527
32	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,30	24,11 17,3	79,57 57,08
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,66	57,66	38,056
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,33	57,66	19,028
	2653102100832	Chit pentru lucrari la interior "Mesterul Manole"	kg	1,63	13,80	22,494
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,00	8,00	0,000
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	3,30	3,42 1,75	11,3 5,77
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,10	57,66	5,766
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,49	10,20	4,998
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,17	3,10	0,527
34		Vopsitorii interioare cu			41,65	137,46

1	2	3	4	5	6	7
		copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			31,62	104,36
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,81	57,66	104,365
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	1,32	20,10	26,532
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,20	1,50	0,300
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	1,65	3,80	6,270
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,17	0,01	0,002
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 284,23 9 921,57
		1.4. Altele				
35	RCsU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	38,89	74,96 74,96	2 915,29 2 915,29
	7124010010700	Dulgher	h-om	11,67	57,66	672,892
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	38,89	57,66	2 242,397
36	RCsU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala). pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga k-4	t	38,89	138,39 138,39	5 381,98 5 381,98
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	93,34	57,66	5 381,984
37	TsH92B	Incarcarea in auto	t	38,89	64,01 64,01	2 489,18 2 489,18
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	43,17	57,66	2 489,182
38	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	38,89	32,77 0,0	1 274,4 0,0
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	7,08	180,00	1 274,400
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 060,85 10 786,45
		1.5. Ridicarea materialelor et 2				
39	RCsU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe	t	27,80	74,96 74,96	2 083,83 2 083,83

1	2	3	4	5	6	7
		pe orizontala)				
	7124010010700	Dulgher	h-om	8,34	57,66	480,884
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	27,80	57,66	1 602,948
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 083,83 2 083,83
		1.6. Demontari				
40	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	8,00	12,69 12,69	101,48 101,48
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,76	57,66	101,482
41	RpEA11B	Demontari tuburi sau elemente de protectie montate aparent, din PVC (IP sau IP-PVC), cu diametrul peste 20 mm montat aparent, inclusiv scoaterea conductorilor.	m	20,00	12,69 12,69	253,7 253,7
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	4,40	57,66	253,704
42	RpEB13B	Demontarea conductorilor de aluminiu sau cupru, cu sau fara izolatie, introdusi in tuburi sau tevi de protectie, montati aerian pe izolatori-role, pe ziduri sau platforme tencuite sau conductori montati ingropat, cu sectiunea 6-25 mmp	m	20,00	2,31 2,31	46,13 46,13
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,80	57,66	46,128
43	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari prize	buc	6,00	3,46 3,46	20,76 20,76
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,36	57,66	20,758
44	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	120,00	3,69 3,46	442,38 415,15
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	3,60	57,66	207,576
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,60	57,66	207,576
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	0,10	18,50	1,850
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,12	12,50	1,500
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,36	8,00	2,880
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,60	35,00	21,000
		Total capitol: Inclusiv salariu				864,45 837,22
		1.7. Sistema de incalzire				
45	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	9,28	9,2	85,34

1	2	3	4	5	6	7
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,48	57,66	85,337
46	RpIC19B	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" - 1 1/4"	m	9,36	27,93 21,93	261,47 205,27
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	3,56	57,66	205,270
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S203 I	m3	0,66	12,50	8,250
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	1,49	18,50	27,565
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,27	75,50	20,385
47	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20-25,0 mm.	m	19,00	64,73 20,18	1 229,84 383,44
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	6,65	57,66	383,439
	2521216710000	Teava din polietilena sau polipropilena 20-25	m	19,57	43,25	846,403
48	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" - reductie metal-plastic d20	buc	2,00	85,12 49,01	170,24 98,02
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,70	57,66	98,022
	2523156713806	Reductie metal-plastic d20	buc	2,00	32,80	65,600
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,06	75,50	4,530
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,03	21,50	0,645
	2320116200573	Benzina auto	l	0,10	14,50	1,450
49	RpIB02A	Montarea radiatoarelor din otel functionind cu apa calda 1500 lungime	m2	4,00	1 390,04 49,01	5 560,15 196,04
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	3,40	57,66	196,044
	2822115726,14	Radiatoare din otel 1500 lungime	m2	4,04	1 325,50	5 355,020
	2682117323463	Garnituri din fire de azbest grafitate d=5-9 mm	kg	0,20	11,50	2,300
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,09	75,50	6,795
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,00	21,50	0,000
50	RpID02B	Montarea robinetului tur	buc	4,00	159,93	639,72

1	2	3	4	5	6	7
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,36	57,66	78,418
	28752742027.	Robinet tur	buc	4,00	138,50	554,000
	2682117323463	Garnituri din fire de azbest grafitate d=5-9 mm	kg	0,12	11,50	1,380
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,05	75,50	3,775
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,10	21,50	2,150
51	RpID02B	Montarea robinetului retur	buc	4,00	163,43 19,61	653,72 78,42
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,36	57,66	78,418
	2875274207.8	Robinet retur	buc	4,00	142,00	568,000
	2682117323463	Garnituri din fire de azbest grafitate d=5-9 mm	kg	0,12	11,50	1,380
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,05	75,50	3,775
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,10	21,50	2,150
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 600,48 1 124,95
		<i>Total</i>	lei			119 283,53
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	22,50 %			15 276,42
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10,00 %			4 984,03
		<i>Total</i>	100,00 +			139 543,98
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12,00 %			16 745,27
		<i>Total</i>	100,00 +			156 289,25
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			7 814,46
		Total capitol: Inclusiv salariu				164 103,71 67 895,22
		2. Lucrari de montare				
		2.1. Electricitate				
52	RpEA02A	Montarea tubului izolat din policlorura de vinil neplastifiata de protectie etans tip IPE-PVC sau PEL lacuit, avind diametrul pina la 16 mm, montat aparent pe dibluri sau console fixate direct in ziduri.	m	110,00	30,57 26,52	3 363,1 2 917,6
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	50,60	57,66	2 917,596
	2521216704234	Tub d16	m	118,39	2,45	290,055
	2875274117001	Cot	buc	23,10	3,88	89,628
	2811236311007	Doza fonta cu filet special tub IPE	buc	17,32	3,80	65,816
53	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolat, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul	m	100,00	41,77 38,63	4 177,4 3 863,22

1	2	3	4	5	6	7
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	67,00	57,66	3 863,220
	2661122803.61	Gofra d16	m	112,20	2,80	314,160
	2811236309901	Confectii metalice de linii	kg	2,20	0,01	0,022
54		Cablu VVGng 3x2,5	m	120,00	13,5 0,0	1 620,0 0,0
	22252001104	Cablu VVGng 3x2,5	m	120,00	13,50	1 620,000
55		Cablu VVGng 3x1,5	m	100,00	7,88 0,0	788,0 0,0
	222255740011	Cablu VVGng 3x1,5	m	100,00	7,88	788,000
56	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	2,20	533,56 453,15	1 173,84 996,94
	1	Muncitor	h-om	17,29	57,66	996,941
	22247414114	Vopsea	kg	0,04	28,50	1,140
	5009041	Dispozitiv de stringere - ramificare	100 buc	0,68	172,00	116,960
	5009056	Capace de izolatie	10 buc	1,76	4,50	7,920
	5009061	Fisa de izolatie	buc	26,84	0,10	2,684
	5009140	Fise de conexiune	100 buc	0,11	32,00	3,520
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,04	32,00	1,280
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,70	62,00	43,400
57	RpEA07A	Montarea dozelor de ramificatie cu 2-6 racorduri pe circuit existent, la tub sau element de protectie avind diametrul pina la 21 mm, la tuburi IP, plinte PVC - cutie de distributie	buc	40,00	65,67 43,82	2 626,64 1 752,86
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	30,40	57,66	1 752,864
	28112363136.54	Cutie de distributie	buc	40,00	14,20	568,000
	2746167305	Colier din tabla zincata	buc	80,00	3,82	305,600
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,12	1,50	0,180
58	RpEF01A	Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) pentru Armstrong Led	buc	15,00	565,25 13,26	8 478,7 198,93

1	2	3	4	5	6	7
	2875274400582	Corp de iluminat p/u amstrong Led	buc	15,75	520,50	8 197,875
	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	15,75	5,20	81,900
59	08-03-593-10	Indicatori de iluminat de perete	100 buc	0,01	5 805,0 5 651,0	58,05 56,51
	I	Muncitor	h-om	0,98	57,66	56,507
	22215555	Dibluri de distantare	100 buc	0,04	38,60	1,544
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,00	62,00	0,000
60		Indicator - lesire	buc	1,00	178,6 0,0	178,6 0,0
	3030	Indicator - lesire	buc	1,00	178,60	178,600
61	RpEA06B	Montarea dozelor	buc	50,00	19,42 14,99	970,88 749,58
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	13,00	57,66	749,580
	281123063117	Doza	buc	51,50	2,50	128,750
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	2,58	21,50	55,470
	2874115836660	Surub cap crestat L 3 x 25 mm	buc	103,00	0,18	18,540
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	103,00	0,18	18,540
62	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic (exclusiv priza)	buc	44,00	19,38 17,87	852,81 786,48
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	13,64	57,66	786,482
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,22	1,50	0,330
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,22	0,01	0,002
	2051142950700	Dibluri	buc	88,00	0,60	52,800
	2874115836777	Surub cap inecat crestat L 3 x 40	buc	88,00	0,15	13,200
63		Bloc prize triple	buc	7,00	115,5 0,0	808,5 0,0
	3352421	Bloc prize triple	buc	7,00	115,50	808,500
64		Bloc prize dublu	buc	7,00	62,5 0,0	437,5 0,0
	2233321	Bloc prize dublu	buc	7,00	62,50	437,500
65		Prie ordinare	buc	2,00	24,5 0,0	49,0 0,0
	225231221353	Prie ordinare	buc	2,00	24,50	49,000
66	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de	buc	1,00	68,18 15,57	68,18 15,57

1	2	3	4	5	6	7
		metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu intrerupator ordinar				
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,27	57,66	15,568
	220041041422	Intrerupator manual ordinar	buc	1,01	48,80	49,288
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,00	3,25	3,250
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,01	0,01	0,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,05	1,50	0,075
67	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu - intrerupator dublu	buc	1,00	58,89 15,57	58,89 15,57
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,27	57,66	15,568
	22241141414	Intrerupator manual dublu	buc	1,01	39,60	39,996
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,00	3,25	3,250
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,01	0,01	0,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,05	1,50	0,075
68	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp Cutie p/u automate	buc	1,00	299,58 140,11	299,58 140,11
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	2,43	57,66	140,114
	222212.140	Cutie pu automate	buc	1,01	142,50	143,925
	2874115840479	Piulita M12	buc	8,08	0,18	1,454
	2874115801186	Suruburi cap hexagonal OL-37 M 12x60	buc	4,04	2,80	11,312
	2874115883760	Saiba M 12	buc	8,08	0,25	2,020
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,40	1,50	0,600
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,02	8,00	0,160
69		Sina metalica	buc	1,00	22,2 0,0	22,2 0,0
	222004141	Sina metalica	buc	1,00	22,20	22,200
70	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A Automat 16A	buc	5,00	132,89 89,95	664,47 449,75

1	2	3	4	5	6	7
	27444001	Automat 16A	buc	5,00	42,20	211,000
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,06	62,00	3,720
		Total capitol: Inclusiv salariu				26 696,34 11 943,12
		2.2. Retele comunicatii				
71	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic - Priza internet	buc	18,00	146,37 17,87	2 634,7 321,74
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	5,58	57,66	321,743
	2746167380	Priza internet	buc	18,36	124,50	2 285,820
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,09	1,50	0,135
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,09	0,01	0,001
	2051142950700	Dibluri	buc	36,00	0,60	21,600
	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	36,00	0,15	5,400
72	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic - Priza HDMI	buc	2,00	287,13 17,88	574,26 35,75
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,62	57,66	35,749
	27461555271.4	Priza HDMI	buc	2,04	262,50	535,500
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,01	1,50	0,015
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,01	0,01	0,000
	2051142950700	Dibluri	buc	4,00	0,60	2,400
	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	4,00	0,15	0,600
73	10-01-055-03	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de beton	100 m	1,00	2 466,77 2 450,55	2 466,77 2 450,55
	1	Muncitor	h-om	42,50	57,66	2 450,550
	1100198	Fixari figurate "СкФ-30"	100 buc	3,12	5,20	16,224
74		Cablu fibra optica	m	100,00	5,35 0,0	535,0 0,0
	333,1	Cablu fibra optica	m	100,00	5,35	535,000

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 210,73 2 808,04
		<i>Total</i>	lei			32 907,07
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	22,50 %			3 319,01
		<i>Cheltuieli de transport</i>	10,00 %			1 815,58
		<i>Total</i>	100,00 +			38 041,66
		<i>Cheltuieli de regie</i>	63,00 %			9 293,23
		<i>Total</i>	100,00 +			47 334,89
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			2 366,74
		<i>Total</i>	100,00 +			49 701,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				49 701,63 14 751,16
		3. Utilaj				
		Total capitol: Inclusiv salariu				0,0

		Total	lei	213 809
		TVA	20,00 %	42 762
				256 571
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		82 648

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Lorascom"

Investitor
Liceul Teoretic Magdacesti

(denumirea)

(denumirea)

Director, V. Cotoman

Director, Tentiuc Lidia

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.



R e c o m a n d a r e

Prin prezenta, Administratia **Liceul Teoretic Măgădești** confirma ca Societatea cu Răspundere Limitata „**Lorascom**” înregistrata la Camera Înregistrării de Stat cu Nr.1003600159867 din 11.03.2008 autorizată pentru activitatea în construcții și reconstrucții a îndeplinit Lucrari de reparatie la Liceul Teoretic Magdacesti, in baza Contractului de antrepriza cu Nr.MD-2018-12-20-000018-1-12/81 din 09.01.2019.

Antreprenorul dispune de dotare tehnica necesara și muncitori calificati, suficienti pentru realizarea lucrarilor contractante in conformitate cu prevederile legislatiei, respectînd termenii stabiliți prin graficul de execuție a lucrarilor.

In acest context, recomandam cu încredere serviciile **SRL „Lorascom”!**

Director Liceul Teoretic Magdacesti

Lidia TENTIUC



FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

- 1.Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie capitala a cantinei Gimnaziului Stetcani**
- 2.Numărul și data contractului: **Contract de antrepriza Nr.md-2019-04-03-000097-1-11/18 din 03.04.2019**
- 3.Denumirea/numele beneficiarului: **IP Gimnaziul Stetcani**
- 4.Adresa beneficiarului: **sat Stetcani, r-nul Criuleni**
- 5.Țara: **R .Moldova**
- 6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului)	299 872.00	
b) finală (la data finalizării contractului)	299 872.00	

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost litigii

9.Perioada de executare a lucrării (luni)

s) Contractată: **3 luni calendaristice**

t) Efectiv realizată :01 iunie 2020

u) Motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul.

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea: lucrărilor Nr.01 din 03.06.2019

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție :lipsa

12.Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: lipsa.

Data completării: **18 mai 2020**

Nume: **Cotoman Mariana**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **Lorascom SRL**

Semnat: _____

Digitally signed by Cotoman Mariana
Date: 2020.07.12 15:30:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-04-03-000097-1-11/18 din 03.04.2019

privind achiziția prin Achiziție de valoare mica

03.04.2019

s.Stețcani
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Achiziție de valoare mica nr. 10044374 din data 03.04.2019, între Instituție publică I.P.GIMNAZIUL STETCANI 1018620001654, cu sediul în 4840 Moldova, Republic of s.Stețcani str. s.Stetcani, telefon: 024836064, fax: , e-mail: uliana.dicusar@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1018620001654 din 06.04.2018, reprezentat prin Enachi Natalia director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată LORASCOM S.R.L. 1003600159867, cu sediul în 4815 s.Cimiseni, str. 0, telefon: 060246699, fax: , e-mail: lorascomsrl@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600159867 din 11.03.2008, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 054386 din 15.03.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Constructuctiile de cladiri si instalatii retele, reprezentat prin Cotoman Vitalie director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparatia capitala acantinei gimnaziului Stetcani ,r-nulCriuleni ,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită unor forțe majore sau alterării situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

Digitally signed by Enachi Natalia
c. Data on the force of the signature
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 299872 (două sute nouăzeci și nouă mii opt sute șaptezeci și doi) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer conform facturilor fiscale

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 0 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și

de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a. un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b. două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar;
- c. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este 0 în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - Antreprenor general și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic

atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a. suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b. căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 24 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai

dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 5 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 90 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 5 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta

- pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a. Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b. Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
 - certificat înregistrare
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.12.2019 .
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 03.04.2019 .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
Adresa: Moldova, Republic of 4840 s.Stețcani s.Stetcani Tel./Fax: 024836064 Denumirea Băncii: MF-TR CENTRU-CRIULENI Adresa Băncii: Chisinau Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: MD97TRPDAS311120A15959AB Cod IBAN: MD97TRPDAS311120A15959AB Cod fiscal: 1018620001654	Adresa: Moldova, Republic of 4815 s.Cimiseni 0 Tel./Fax: 060246699 Denumirea Băncii: BC Moldova-Agroindbank SA Adresa Băncii: Criuleni Cod Bancar: AGRNMD2X760 Cont de decontare: MD42AG000000022513289225 Cod IBAN: MD42AG000000022513289225 Cod fiscal: 1003600159867

16. Semnăturile părților

Acest document se semnează electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa <https://msign.gov.md>

Specificația de preț a obiectului de achiziție

Numărul licitației: Achiziție de valoare mica 10044374	Data: 03.04.2019
Denumirea licitației: Reparatia capitala acantinei gimnaziului Stetcani ,r-nulCriuleni	

Cod CPV	Denumirea obiectului de achiziție	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare/executare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Lotul 1							
45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice	Reparatia capitala acantinei gimnaziului Stetcani ,r-nulCriuleni	lucrări	1	249893	299872	249893	299872	03.04.2019
	Total Lot 1					249893	299872	
	TOTAL					249893	299872	

Numele, Prenumele: Cotoman Vitalie În calitate de: director

Ofertantul: LORASCOM S.R.L. Adresa: Moldova, Republic of s.Cimiseni 0 4815

INVESTITOR:

Gimnaziul Stetcani, rI Criuleni

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 03.06.2019

Obiectul **"Reparatia capitală a cantinei gimnaziului Stetcani"** este executat în cadrul contractului nr. **MD-2019-04-03-000097-1-11/18 din 03.04.2019** încheat între **Gimnaziul Stetcani si SRL "Lorascom"**

Lucrările au fost executate în baza Licenței în construcție/reconstrucție Seria A MMII nr. 054385 din 15 martie 2017 valabilă pînă la 15 martie 2022, eliberată de către Camera Licențiere; Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 284/18 din 12.10.2018 valabil pînă la 12.10.2019.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 01-03.06.2019, fiind formată din:

Enachi Natalia – director

Lazarev Vladimer – responsabil tehnic

Dicusar Uliana – contabil

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Navruc Fiodor responsabil SRL Lorascom

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 01.06.2019;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost completate – lucrări de reparație care nu necesită înscrieri în cartea tehnică.

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 01.06.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de - luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 299 872 lei. conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a accepta recepția la terminarea lucrărilor;

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: studiul vizual al obiectului si analiza documentatiei de deviz;

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: de aprobat procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală r.Criuleni, satul Stetcani, destinația școală, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje 1, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Presentul proces-verbal, conținând 1 filă, cu un total de 2 pagini, a fost încheiat astăzi 03.06.2019 la 16:00 în 3 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: -----

Comisia de recepție finală:

Președinte: Enachi Natalia

Membri: Lazarev Vladimir

Dicusar Uliana

Specialiști:

director

responsabil tehnic

contabil

Participanți:

Navruc Fiodor

(numele, prenumele)

responsabil SRL Lorascom

(semnătura)

"03" iunie 2019





MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII
CONSILIUL RAIONAL CRIULENI
IP GIMNAZIUL Stetcani



r-nul Criuleni, s.Stetcani, tel.(248)36064, e-mail: stetcani.criuleni@mail.ru

Scrisoare de recomandare

Institutia Publica Gimnaziul Stetcani, adevereste ca SRL „Lorascom” a indeplinit **“Lucrari de reparatie capitala a cantinei gimnaziului Stetcani, r-nul Criuleni”** in baza contractului de antrepriza MD-2019-04-03-000097-1-11/18 din 03.04.2019.

Interprinderea activeaza in baza licentei de constructie, avizului eliberat de Agentia supraveghere tehnica, dispune de personal calificat cu practica de lucru in domeniul constructiilor si reconstructiilor, reparatiilor capitale si parțiale.

Colaborarea cu aceasta companie a fost posibila datorita calitatii serviciilor prestate, a eficientei procesului de conducere si organizare in prestarea serviciilor de constructie, reconstructie. Pe parcursul executarii lucrarilor de constructie si finisaj a dat dovada de profesionalism, promptitudine in executarea lucrarilor, receptivitate maxima in relatiile de parteneriat si a respectat termenul de executie a lucrarilor.

Recomandam compania SRL „Lorascom” beneficiarilor cu care va colaboreza.

Director IP Gimnaziul Stetcani




Enachi Natalia