

**CONTRACT**  
**de prestări de servicii nr. 08/01**

**mun. Chișinău**

**„\_03\_” ianuarie 2024**

SRL „Palimira Com Service”, cu sediul în mun. Chișinău, str. C. Brîncuși 146A, of. 41, c/f 1016600031156, în persoana administratorului Alina Pînzaru, denumită în continuare **Prestator**, pe de o parte și **Asociația de Proprietari din Condominiu nr. A0130-0167 (în continuare APC nr. A0130-0167)**, c/f: 1013600039081, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Testemițanu 17/6, în persoana administratorului Tatiana Axionov, denumit în continuare **Beneficiar**, au convenit asupra următoarelor:

**I. NOȚIUNI GENERALE**

**I.1. Contract de prestări servicii (în continuare Contract)** – prezentul acord de voință liber exprimată între **Prestator** și **Beneficiar** care generează drepturi și obligații după cum urmează;

**I.2. Anexă** – orice document sau obiect care este parte componentă a **Contractului**, se interpretează împreună cu acesta, generînd drepturi și obligații, care trebuie executate, pentru **Părți**;

**I.3. Beneficiar și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**I.4. Servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract și acordurilor adițional;

**I.5. Act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

**I.6. Grafic** – planifica rerealizării serviciilor care fac obiectul contractului;

**I.7. Termen de Prestări Servicii** – înseamnă **Termenul Inițial** și orice **Termen Adițional** împreună;

**I.8. Termen Inițial** – înseamnă perioada de 1 (un) an care începe la **Data Începerii**;

**I.9. Termen Adițional** – înseamnă următoarea perioadă echivalentă cu **Termenul Inițial** cum este definit mai sus;

**I.10. Data Începerii** – înseamnă;

**I.11. Data Expirării** – înseamnă ziua în care expiră **Termenul de Prestări servicii**, însă nu mai târziu de 23:59 a zilei respective;

**I.12. Lună** – înseamnă perioada unei luni calendaristice în timpul **Termenului de Prestări Servicii**, care începe în prima zi a lunii și se încheie în ultima zi a lunii calendaristice;

**I.13. Zi** - zi calendaristică;

**I.14. An** - 365 de zile;

**I.15. Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului;

**I.16. Daune** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractual sau pentru rezilierea înainte de termen a contractului;

**I.17. Compensări sau despăgubiri** – plata pentru paguba produsă prin pierderea materială;

**I.18. Pierdere materială** – în cazul rezilierii anticipate a contractului, Beneficiarul suportă cheltuieli de executare a lucrărilor pînă la încheierea unui contract de prestări servicii cu un alt agent economic, iar Prestatorul suportă pierderi financiare în legătură cu achitarea salariului personalului care este angajat;



I.19. **Mărimea pierderilor materiale** – în dependență de lucru efectuat de către beneficiar pînă la încheierea altui contract de prestări servicii cu un agent economic, pentru Prestator perioada în care suma trebuie să fie încasată pînă la data expirării contractului;

I.20. **Penalitate** – despăgubire bănească sau în orice altă valoare patrimonială cuantificată, pe care partea în culpă urmează să o plătească celeilalte părți, conform legii sau contractului, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a clauzelor contractuale;

I.21. **Notificare** – comunicare scrisă adresată dintre părți cu scopul de a informa că un fapt sau un act juridic a fost îndeplinit sau urmează să fie îndeplinit.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului îl constituie prestarea de către Prestator în favoarea Beneficiarului a serviciilor enumerate în Anexa nr. 1 la Contract, în schimbul prețului achitat de către Beneficiar.

2.2. Prezentul Contract este încheiat pentru prestarea serviciilor conform anexei nr. 1, la condominiul aflat în gestiunea prezentei asociații.

2.3. Serviciile indicate în p. 2.1 vor fi prestate în zilele conform anexelor, la solicitare cu includerea informației despre serviciile efectuate și persoana responsabilă în tabelul de activitate semnat de executorul serviciilor, faptul care confirmă serviciul prestat de Prestator.

## III. PREȚUL, TERMENUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul pentru prestarea serviciilor indicate în Contract îl constituie conform anexei.

3.2. Plata se va efectua lunar prin transfer bancar în lei în baza facturii emise de către Prestator.

3.3. Plata se va efectua de către Beneficiar în timp de 15 zile după primirea facturii emise de către Prestator.

3.4. Părțile sunt de acord cu faptul că Plata Lunară poate fi modificată în condițiile prevăzute de legislația Republicii Moldova, în baza înțelegerii comune a Părților prin încheierea unui acord adițional.

## IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 4.1. Drepturile Beneficiarului:

4.1.1. să solicite prestarea calitativă a serviciilor de către Prestator, în conformitate cu normele stabilite de legislația în vigoare;

4.1.2. să solicite prestarea serviciilor în timpul stabilit conform p.2.3;

4.1.3. să solicite repararea prejudiciului material cauzat de către Prestator în timpul executării serviciilor stabilite în Contract.

### 4.2. Obligațiile Beneficiarului:

4.2.1. să efectueze plata în conformitate cu capitolul. III din prezentul Contract;

4.2.2. să asigure accesul și condiții optime de prestare a serviciilor Prestatorului;

4.2.3. să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile pentru executarea serviciilor: apă, energie electrică etc.;

4.2.4. să asigure spațiu de vestiar pentru personalul Prestatorului;

4.2.5. să informeze imediat Prestatorul despre accidente și incidentele ce au avut loc, precum și să furnizeze toată informația pe care o deține referitor la aceste cazuri.

### 4.3. Drepturile Prestatorului:

4.3.1. să solicite plata pentru serviciile prestate în conformitate cu art. III din Contract;



4.3.2. să solicite să i se asigure condiții optime pentru executarea serviciilor;  
4.3.3. să solicite de la **Beneficiar** materialele indispensabile pentru executarea serviciilor: apă, energie electrică etc.

**4.4. Obligațiile Prestatorului:**

4.4.1. să asigure calitatea serviciilor prestate, în conformitate cu normele stabilite de legislația în vigoare;

4.4.2. să presteze serviciile în orele și zilele potrivit p. 2.3 din prezentul **Contract**;

4.4.3. să asigure personalul cu inventarul necesar și echipament de protecție pentru executarea serviciilor de curățenie;

4.4.4. să repare prejudiciul material cauzat **Beneficiarului** prin executarea necorespunzătoare a serviciilor de curățenie.

## **V. NOTIFICĂRI, ADRESE**

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin intermediul oficiului poștal la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract și/sau prin intermediul poștei electronice, Viber, Whatsap, cu condiția confirmării recepționării.

5.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzute la p. 5.1.

## **VI. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

6.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract în conformitate cu legislația în vigoare.

## **VII. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

7.1. Incidența oricărui impediment justificator înlătură răspunderea Părții contractante care o invocă în condițiile legii civile.

7.2. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu l-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să-l evite în măsuri rezonabile, fiind în afara controlului acestora (incendii, inundații, cutremure de pământ, alunecări de teren, epidemii, conflicte armate, explozii, greve, accidente rutiere, tulburări civile, interdicții, sechestre, etc.). La fel, la acest capitol se referă și timpul meteo nefavorabil (înghețuri anormale pe timp de iarnă, temperatura ridicată a aerului pe timp de vară, etc.).

7.3. Termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiilor sale, prevăzute de prezentul Contract, se prelungește pe durata de acțiune a impedimentului justificator.

7.4. Survenirea impedimentului justificator nu poate fi nici într-un caz privită ca temei pentru rezoluțiunea unilaterală a prezentului Contract, dacă părțile nu au convenit altfel.

## **VIII. DURATA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de **03.01.2024** și are o durată de **24 luni** cu posibilitatea prelungirii în mod automat pe aceeași perioadă dacă, înainte cu 60 zile până la expirarea contractului nu parvin careva notificări în scris a unei sau altei părți.

8.2. Părțile pot rezilia prezentul Contract de comun acord, cu un preaviz de 10 zile.

8.3. Părțile au dreptul de a rezilia prezentul Contract în cazul denunțării unilaterale, expedind un



preaviz scris celeilalte părți cu 30 de zile până la data planificată a rezoluțiunii, cu condiția achitării integrale a datoriilor existente față de Prestator. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante la momentul rezelierii.

8.4. Prezentul Contract poate fi reziliat, în caz de nerespectare a condițiilor acestuia (*constatarea privind nerespectarea/neexecutarea condițiilor contractuale se consideră doar cu participarea ambelor părți*), printr-o notificare de reziliere unilaterală, expediată în ordinea p.8 al prezentului Contract, cu 10 zile până la data planificată a rezoluțiunii.

## IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu rezultat din prezentul contract va fi soluționat pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova conform legislației în vigoare.

## X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul Contract reprezintă acordul final între Părți referitor la obiectul Contractului, anulând toate acordurile, contractele, memorandumurile, înțelegerile, obligațiile și declarațiile anterioare, făcute în formă scrisă sau orală, cu privire la obiectul Contractului. Părțile convin că nu există nici un fel de alte declarații, înștiințări, garanții, cu excepția celor clar definite în prezentul Contract.

10.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, perfectat în forma scrisă.

10.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

10.4. Toate clauzele Contractului se consideră confidențiale, iar Părțile au convenit să nu divulge persoanelor terțe informația una despre alta, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, din data semnării lui.

## X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

### PRESTATOR

SRL „Palimira Com Service”  
Chisinau, str. C. Brîncuși 146A, of. 41  
IDNO - c/f: 1016600031156  
IBAN: MD07MO2224ASV10414527100  
BC ”OTP Bank” SA  
Administrator Alina Pînzaru

### BENEFICIAR

APC nr. A0130-0167  
Chișinău, str. N. Testemițanu 17/6  
IDNO: 1013600039081  
IBAN: MD42MO2224ASV34816117100  
BC OTP Bank SA  
Administrator Tatiana Axionov





**Anexa nr 1**  
**la contractul de prestări de servicii nr. 08/01**  
**din 03 ianuarie 2024**

1. Potrivit p. 2.1. din Contract, părțile au convenit că, **Prestatorul** se obligă să presteze, iar **Beneficiarul** să achite, următoarele servicii: măturarea și spălarea spațiului comun din interior și salubritizarea teritoriului, prevăzut în p. 2 din prezenta **Anexă la Contract**.

**Prețul pentru prestarea serviciilor conform prezentei anexe îl constituie: 91 000 lunar.**

2. Potrivit pct. 2.2. din Contract, **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezenta **Anexă din Contract**, iar **Beneficiarul** să achite aceste servicii îl reprezintă:

**2.1. Măturarea și spălarea spațiului locativ comun, și anume:**

Spalarea si maturarea scării holului de la parter până la etajul tehnic, spălarea ascensorului, ștergerea umedă a prafului de pe cutiile poștale si de pe balustrade, îndepărtarea pânzei de paianjen, ștergerea umedă a ușilor comune – de 2 ori pe săptămână, în zilele de marți și sâmbătă. Spălare parter: luni-sâmbătă

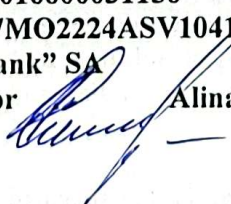
**2.2. Salubritizarea teritoriului condominiului, 6 zile în săptămână**

Prestatorul se obligă să presteze, iar Beneficiarul să achite următoarele servicii: măturarea și spălarea spațiului comun din interior și salubritizarea teritoriului, prevăzut în p. 2 din prezenta Anexă la Contract.

Prețul pentru prestarea serviciilor conform prezentei anexe îl constituie: 91 000 lunar.

**X. RECHIZITELE PĂRȚILOR**

**PRESTATOR**

SRL „Palimira Com Service”  
Chisinau, str. C. Brîncuși 146A, of. 41  
IDNO - c/f: 1016600031156  
IBAN: MD07MO2224ASV10414527100  
BC ” OTP Bank” SA  
Administrator  Alina Pînzaru

**BENEFICIAR**

APC nr. A0130-0167  
Chișinău, str. N. Testemițanu 17/6  
IDNO: 1013600039081  
IBAN: MD42MO2224ASV34816117100  
BC OTP Bank SA  
Administrator  Tatiana Axionov

