

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.70**  
**privind achiziția prin Licitatie deschisă**

„23” iunie 2025

mun. Orhei  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1746709322455](#) din data **08.05.2025**, între **Primăria municipiului Orhei**, cu sediul în **mun. Orhei, str. V. Mahu 160** (denumirea autorității contractante) (localitatea) str. ---, telefon: **0235-22767**, fax: -----, IDNO **1007601008007** reprezentat prin **COCIU Tatiana - primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL „Maistcons Grup”**, cu sediul în **r-nul Ialoveni s. Varatic** str.-----, telefon: **069200265**, fax: -----, IDNO **1003600151780** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 2254/25 din „30” aprilie 2025, eliberată de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate Construcții civile, industrial și agrozootehnice; Instalații de rețele tehnico-edilitare; Instalații industrial periculoase, reprezentat prin **Victor CARABADJAC - administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările pentru Reparatia capitală la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni după înregistrarea la Trezorerie**.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta

suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ( cinci) ani de la semnarea procesului verbal de finisare a lucrărilor.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **13 455 712,87 lei (treisprezece**

*(suma cu cifre și litere)*

**milioane patru sute cincizeci și cinci de mii șapte sute doisprezece lei, 87 bani) MDL**, inclusiv TVA **2 242 618,81 lei (două milioane două sute patruzeci și două de mii șase sute optsprezece lei, 81 bani) MDL.**

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de 30 (treizeci) zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

-un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, dă acordul să i se rețină garanția de execuție în cuantum de 10 (zece) % din valoarea contractului. Reținerile vor fi successive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală în termen de 21 zile (conform art.228 alin. (2) din CU 434/2023)

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 (cinci) ani de la data finalizării lucrărilor și a recepționării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile conform prevederilor art. 225-226 din CU 434/2023.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 5% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după

o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele (F.7; F.5; F.3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil **până la 31 decembrie 2025**.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

Achitarea se va realiza etapizat, în tranșe, prezentînd setul de acte, care dovedesc calitatea și corespunderea volumelor (cantității) și costurilor lucrărilor executate conform specificațiilor tehnice contractate, a previziunilor de buget, alocații aprobate.

La solicitare de efectuare a plăților se va anexa următoarele documente:

### Pentru lucrări:

- Factura fiscală – în copie;
- Nota informativă privind valoarea lucrărilor executate (formular interdepartamental tipizat nr.C3) – în original;
- Procesul verbal de recepție a lucrărilor (formular interdepartamental tipizat nr.C2n) – original;
- Devizul local de resurse/Borderoul de resurse (Forma 3) – în original;
- Catalogul de prețuri unitare (Forma 5) – în original;
- Extrasul din cartea tehnică pentru lucrările executate în perioada facturată – în copie;
- Raportul narativ al responsabilului tehnic privind calitatea lucrărilor facturate – în copie;

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL SRL „Maistcons Grup”

Adresa poștală:r-nul Ialoveni, s. Varatic

Telefon:069200265

Cod fiscal:1003600151780

Banca:BC „OTP-Bank” SA

Cod:MOBBMD22

IBAN:MD07MO2224ASV22666597100

### BENEFICIARUL

*Primăria municipiului Orhei*

Adresa poștală:mun. Orhei,

str. V. Mahu 160

Telefon:0235-22767

Cod fiscal:1007601008007

Banca: Min. Fin. Trez. De Stat

Cod: **TREZMD2X**

IBAN: MD80TRPDAC311120A08419AC

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

(aplicarea semnăturii electronice)

### ANTREPRENOR

### BENEFICIAR

Digitally signed by **Carol CARABU DJAC**  
Date: 2025.06.23 12:23:28 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Primar: Tatiana COCIU**

Digitally signed by Cociu Tatiana  
Date: 2025.06.27 14:50:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialist principal:Olga ZGUREANU

Digitally signed by Zgureanu Olga  
Date: 2025.06.23 13:13:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Investitor:  
Primăria mun. Orhei – 1/0 cotă parte  
Cod fiscal: 1007601008007

Anexa nr. 12  
la Codul urbanismului și Construcțiilor  
al Republicii Moldova nr. 434 din 28.12.2013

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRII OR

Nr. 1 din 22.01.2026  
localitatea mun. Orhei

Cu privire la lucrările de construcții executate la obiectivul „Reparația capitală la Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei” și a „Lucrărilor de amenajare a teritoriului la Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei” din str. Constantin Negruzzi 105, mun. Orhei, construcție de importanță normală (categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2), executate conform contractului de antrepriză nr. 70 din 23.06.2025, încheiat între Primăria mun. Orhei și între „MAISTCONS GRUP” S.R.L. și conform contractului de antrepriză nr. 110 din 06.10.2025 de către S.C. „ROYAL PRIMCONSTRUCT” S.R.L.

1. Lucrările de construcție a obiectivului **Reparația capitală la Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei**, din str. Constantin Negruzzi 105, mun. Orhei și „**Lucrările de amenajare a teritoriului la Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei**” din str. Constantin Negruzzi 105, mun. Orhei, au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 20 din 02.07.2025 eliberate de Primăria mun. Orhei, cu valabilitate pînă la 02.07.2026.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **19.12.2025 – 22.01.2026** fiind formată conform Dispoziției Viceprimarului mun. Orhei nr. 15 din 14.01.2026 din:

- **Investitor** - Primăria mun. Orhei, în persoana Viceprimarului mun. Orhei **Anastasia Țurcan**
- **Membrii comisiei, proiectant** - **Tatiana Cazacliu**
- **Membrii comisiei, diriginte de șantier** - **Dumitru Bondari**
- **Membrii comisiei, responsabil tehnic** - **Ion Guzun**
- **Membrii comisiei, responsabil tehnic** - **Anatolie Rusu**
- **Membrii comisiei, Director IPET nr. 8** - **Lilia Soroceanu**
- **Membrii comisiei, Specialist principal, Arhitect Primăria mun. Orhei** - **Creizan Gheorghe**
- **Membrii comisiei, Reprezentant Centrul de Sănătate Publică Orhei**
- **Membrii comisiei, Reprezentant Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică**

3. La recepție au mai participat:

- a) executantul „MAISTCONS GRUP” S.R.L.
- b) proiectantul „ROYAL PRIMCONSTRUCT” S.R.L.
- c) proiectantul „ORHEIPROIECT” I.M.

4. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral – **6401106.082.01** cu suprafața la sol – **1825,1 m.p.** și suprafața totală interioară – **3748,70 m.p.**; adresa poștală – **din Constantin Negruzzi 105, mun. Orhei**; destinația – **Clădire publică și administrativă** și numărul de nivele existent (**S+P+E**) – conform dosarului tehnic elaborat de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b. lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_\_\_
- c. observațiile Comisiei de recepție sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d. documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e. instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g. valoarea obiectivului este de **14 071 051,98 lei – pentru lucrări de reparație capitală și 3 332 234,94 lei – pentru lucrări de amenajare a teritoriului**, conform mijloacelor financiare publice suportate de către beneficiar la construcția obiectivului.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: **Proiectul de execuție nr. 39/05-2025-2025-SAC**;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: **Cartea tehnică a fost completată de către specialiști atestați în domeniu**

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: **Procesele verbale de recepție a construcției au fost completate de către investitor.**

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: **Toată documentația de execuție a fost transmisă investitorului pentru întreținerea și urmărirea comportării în exploatare a construcției recepționate.**

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De recepționat obiectul cu numărul cadastral 6401106.082.01 cu suprafața la sol – 1825,1 m.p. și suprafața totală interioară – 3748,70 m.p.; adresa poștală – din Constantin Negruzzi 105, mun. Orhei; destinația – Clădire publică și administrativă și numărul de nivele existent (S+P+E).**

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Examinarea vizuală a obiectivului și a actelor prezentate de către investitor.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De recepționat obiectul cu numărul cadastral 6401106.082.01 cu suprafața la sol – 1825,1 m.p. și suprafața totală interioară – 3748,70 m.p.; adresa poștală – din Constantin Negruzzi 105, mun. Orhei; destinația – Clădire publică și administrativă și numărul de nivele existent (S+P+E).**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Obiectul propus pentru recepționare face parte din categoria obiectelor prevăzute la art. 197, alin. (9).

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi: 22.01.2026 în 5 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președintele comisiei Viceprimarul mun. Orhei \_\_\_\_\_ Anastasia TURCAN  
(nume, prenume, semnătură)

MEMBRII COMISIEI DE RECEPȚIE:

Proiectant

(Certificat de atestare în domeniul construcțiilor civile,  
industriale și agrozootehnice

Proiectant, Seria 2024-P nr.1118 din 28.02.2024/28.02.2029) \_\_\_\_\_ Tatiana CAZACLIU  
(nume, prenume, semnătură)

Diriginte de șantier

(Certificat de atestare în domeniul construcțiilor civile,  
industriale și agrozootehnice

Seria 2021-DȘ nr.1191 din 29.01.2021/29.01.2026)

Digitally signed by Bondari Dumitru

Date: 2026.01.21 13:05:16 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură)



Dumitru BONDARI

Responsabil Tehnic

(Certificat de atestare în domeniul construcțiilor civile,  
industriale și agrozootehnice

Seria 2022-RT nr.1136 din 18.03.2022/18.03.2027)

Digitally signed by Guzun Ion

Date: 2026.01.22 11:45:26 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură)



Ion GUZUN

Responsabil Tehnic

(Certificat de atestare în domeniul construcțiilor civile,  
industriale și agrozootehnice

Seria 2025-RT nr.0071 din 07.04.2025/28.03.2030)

\_\_\_\_\_ Anatolie RUSU  
(nume, prenume, semnătură)

Director,

Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei \_\_\_\_\_ Lilia SOROCEANU  
(nume, prenume, semnătură)

Specialist principal,

Arhitect Primăria mun. Orhei \_\_\_\_\_ Gheorghe CREIZAN  
(nume, prenume, semnătură)

Reprezentant

Centrul de Sănătate

Publică Orhei

Inscripția efectuată în Cartea Tehnică la data de 19.12.2025 Stanislav BORDIAN  
(nume, prenume, semnătură)

Reprezentantul INST<sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_ (nume, prenume)

\_\_\_\_\_ (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST<sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_ (nume, prenume)

\_\_\_\_\_ (semnătură)

<sup>(2)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Obiectul „Reparația capitală cu amenajarea teritoriului la Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei” este:

Transmisă:

Executant:

„MAISTCONS GRUP” S.R.L.

Transmisă:

Executant:

„ROYAL PRIMCONSTRUCT” S.R.L.

Primită:

Investitor:

Primăria mun. Orhei

Digitally signed by Carabadiac Victor

Date: 2026.01.22 11:49:40 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



\_\_\_\_\_ (semnătura)

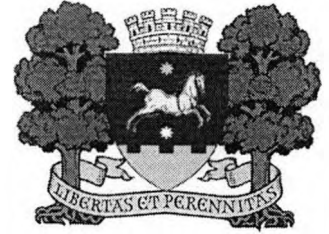
L.Ș.

L.Ș.

\_\_\_\_\_ (semnătura)



Republica Moldova  
**PRIMARUL**  
**municipiului Orhei**  
MD-3500, mun. Orhei, str. V. Mahu, 160  
tel: +373 235 22767; fax: +373 235 20378  
email: primaria@orhei.md  
www.orhei.md



26.12.2025 nr. 02/1-23-3413

**S.C. „MAISTCONS GRUP” S.R.L.**  
str. Alexandru cel Bun 99, ap. 7, mun. Chișinău

### RECOMANDARE

Având în vedere experiența pentru executarea lucrărilor de care a dat dovadă compania dvs la executarea lucrărilor de reparație a obiectului „Reparația capitală la Instituția Publică de Educație Timpurie nr. 8 Orhei” executate conform contractului de antrepriză nr. 70 din 23.06.2025 și îndeplinirea condițiilor contractuale, Primăria municipiului Orhei își exprimă prezenta recomandare pentru participare la alte licitații în vederea executării lucrărilor de construcție și reparație la alte obiecte.

Viceprimar



Anastasia ȚURCAN

Ex: Gh. Creizan  
0235-2-13-32

Ex: Gh. Creizan  
0235-2-13-32