

REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR ȘINDILĂ AURELIU

SEDIUL BIROULUI: mun. Chișinău str. Ismail nr. 33, of.705

Tel. 022 22.32.60; Licența Nr. 054



CONTRACT
de vânzare-cumpărare

Mun. Chișinău

Anul două mii șaptesprezece
Trei iulie

Între Subscrisele, **"SERAMED-FARM" S.R.L.**, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 22.07.2010, cu IDNO-cod fiscal 1010600023498, având sediul: RM, r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Sfatul Țării nr.8, reprezentată prin, Dna Sturza Natalia, în funcție de administrator, identificată prin BI A95002160, eliberat la 12.11.2008, nr.i. 0991404242740, domiciliată: mun. Chișinău, str. Calea ieșilor, 63/1, ap. 4, denumită în continuare **«VÂNZĂTOR»** și

"VEGAN-COM" S.R.L., înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 10.10.2012, cu IDNO-cod fiscal 1012600031239, având sediul: RM, r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Eugen Coca nr.6, reprezentată prin, Dl Gheorghiev Veaceslav, în funcție de administrator, identificat prin BI A33017822, eliberat la 06.08.1999, nr.i. 0990408331243, domiciliat: r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Eugen Coca nr.6, denumită în continuare **«CUMPĂRĂTOR»**, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:

1. „Vânzătorul” a vândut, iar „Cumpărătorul” a cumpărat bunul imobil:
 - încăpere nelocativă, în suprafața de 161,8 m.p., cu nr. cadastral 8042200.317.01.002, situată în RM, r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Sfatul Țării nr.8, nr.2 și 33,58 % în terenul cu suprafața totală de 0,1587 ha., cu nr. cadastral 8042200.317;
 - încăpere nelocativă, în suprafața de 251,9 m.p., cu nr. cadastral 8042200.317.01.003, situată în RM, r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Sfatul Țării nr.8, nr.3 și 52,24 % în terenul cu suprafața totală de 0,1587 ha, cu nr. cadastral 8042200.317.
2. În proprietatea privată a „Cumpărătorului” – **"VEGAN-COM" SRL**, trece: Construcția, cu nr. cadastral 8042200.317.01, în suprafața de 313,1 m.p.; încăperile izolate, cu număr cadastral 8042200.317.01.002, situată în RM, r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Sfatul Țării nr.8, nr.2; încăperea cu nr. cadastral 8042200.317.01.003, situată în RM, r-l Strășeni, sat. Vorniceni, str. Sfatul Țării nr.8, nr.3 și 85,82% din terenul cu nr. cadastral 8042200.317.
3. Dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile care se înstrăinează, a fost dobândit de „Vânzător” astfel: Contract de vânzare-cumpărare, autentificat de notarul Butnaru Rodion (or.Nisporeni), la 19.08.2010, Nr. de înregistrare 7573 și Decizia cu privire la formarea bunului imobil din 25.10.2012, înregistrate la OCT Strășeni, Filiala ÎS „Cadastru” la 22.11.2012, cu nr. 8001/12/18501 și respectiv 8001/12/18503, drept confirmat prin Extrase din Registrul bunurilor imobile nr. 8001/17/11992 și nr.8001/17/11993 din 26.06.2017.