

"Arhivep" SRL
or. Chișinău

Obiectul № 01/26

**Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2
din or. Otaci, r-nul Ocnița**

Etapa I

Proiect de execuție

SAC - Soluții arhitecturale și constructive

Chișinău, 2026

1,2 SOLUȚII ARHITECTURALE ȘI CONSTRUCTIVE

Date climatice și geologice:

Presiunea vântului - 0.6 kN/m².

Sarcina provenită de zăpadă - 1.5 kN/m².

Temperatura de calcul a mediului ambiant -18°C.

Adâncimea de îngheț a solului - 700mm.

Seismicitatea regiunii de construcție - 6 grade.

Soluții de amenajare și proiectare a spațiului

Grădinița de copii

Clădirea existentă a grădiniței este compusă din 11 blocuri cu regim de înălțime variabil (1 și 2 etaje). Proiectul vizează un bloc cu două etaje (pentru două grupe) cu galerie și blocul casei scării. Structura de rezistență a clădirilor este alcătuită din pereți portanți din coteleț și planșee din plăci prefabricate de beton. Clădirea nu dispune de subsol. Acoperișul peste blocul principal este realizat din tablă profilată pe carcasă de lemn, iar pereții sunt termoizolați la exterior cu vată minerală cu grosimea de 100 mm. Învelitoarea blocului scării este din plăci de azbestociment. Planșeele de cerdac ale ambelor blocuri sunt termoizolate cu un strat de argilă expandată de 160 mm. Pereul existent este realizat din beton cu o lățime de 700 mm.

Lucrările de proiectare pentru blocurile vizate sunt divizate în două etape:

Etapa I: Constă în reparația încăperilor de la etajul 2 pentru amplasarea unei noi grupe de grădiniță. De asemenea, este prevăzută construcția unei scări metalice de evacuare și executarea structurii pardoselii în blocul scării pentru a asigura accesul la etajul 2. Fațadele la blocul scării vor fi termoizolate și reparate.

Etapa II: Va prevedea amenajarea pardoselii încălzite la parterul blocului principal, în scopul amplasării unei grupe de creșă. Totodată, se va efectua reparația blocului sanitar de la parter pentru instalarea echipamentului necesar camerei de igienă (pentru oale).

În rezultatul examinării vizuale ale clădirii deteriorări, distrugeri, deformări inaccesibile în structuri de sprijin a construcției și la fundamentele clădirii nu-sau depistat. Elementele portante ale clădirii sânt în stare satisfăcătoare.

Etapa I de proiectul include următoarele lucrări:

Proiectul include următoarele lucrări (Etapa I):

- Demontarea pardoselii provizorii (placă din beton);
- Demontarea ușii exterioare din lemn;
- Demontarea ferestrei din metaloplast;
- Demontarea parțială a peretelui din coteleț;
- Demontarea ușilor interioare din lemn;
- Curățarea finisării interioare (pereți);
- Demontarea plăcii ceramice de pe podea;
- Demontarea ferestrei din lemn;
- Demolarea construcției de acces din beton;
- Demontarea foilor de azbociment de pe fațade (blocul scării);
- Curățarea finisării exterioare (blocul scării);

- Construcția pardoselii în spațiul casei scării;
- Reparația peretelui despărțitor din caramidă;
- Umplerea parțială a golurilor la pereți exterioare;
- Instalarea ușilor și ferestrelor exterioare;
- Construirea scării metalice exterioare;
- Reparația planșeului prefabricat din beton (restabilirea stratului de protecție);
- Construirea tavanelor și podeilor noi;
- Lucrări de finisare interioară;
- Instalarea ușilor interioare;
- Instalarea izolației termice (blocul scării);
- Lucrări de finisare exterioară (blocul scării).

Lista lucrărilor care devin ascunse și la care se vor întocmi procese verbale a calității lucrărilor (formular cod C-2-001, CP A.08.01-96);

- Izolarea termică a pereților.

Protecție anticorozivă

Elementele metalice - de vopsit cu email de tip F0-115 (FOCT 6465-76) de doi ori pe grunduire F0-021 (FOCT 25129-82).

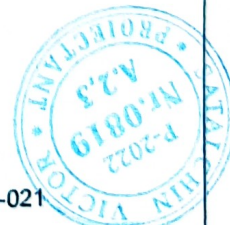
Verificator de proiecte 053

Studziński Valeriu

Domeniile A.1.2.3.4

Nr. de înregistrare a avizului 0530.02 26

Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



Borderoul seturilor de baza

Indicarea	Denumirea	Nota
01/26 - SAC	Soluții Arhitecturale și Constructive	
01/26 - SA/DM	Relevu	
01/26 - IVC	Încalzirea, Ventilarea și Condiționarea aerului	
01/26 - EEF/IE	Echipament Electric și Forță / Instalații Electrice	

Borderoul desenelor de execuție a setului SAC (început)

Foaia	Denumirea	Nota
1	Date generale (început)	
2	Date generale (sfârșit)	
3	Plan cota 0.000 (demolare)	
4	Plan cota 3.300 (demolare)	
5	Secțiunea 1-1 (demolare); Secțiunea 2-2 (demolare)	
6	Secțiunea 3-3 (demolare)	
7	Fațada 5-3 (demolare)	
8	Fațada 1-5 (demolare)	
9	Plan cota 0.000	
10	Plan cota 3.300	
11	Secțiunea 1-1; Secțiunea 2-2	
12	Secțiunea 3-3	
13	Fațada B-E; Fațada 5-3	
14	Fațada 1-5; Detalii izolație termică	

Proiectul de execuție este elaborat în corespundere cu normele și regulile în vigoare aplicabile construcțiilor, reglementate de Codul nr. 434 din 28.12.2023 - CODUL URBANISMULUI ȘI CONȘTIINȚĂRII:

- 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;
- 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale determinate de construcții;
- 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 - Utilizarea durabilă a resurselor din care sunt realizate construcțiile.

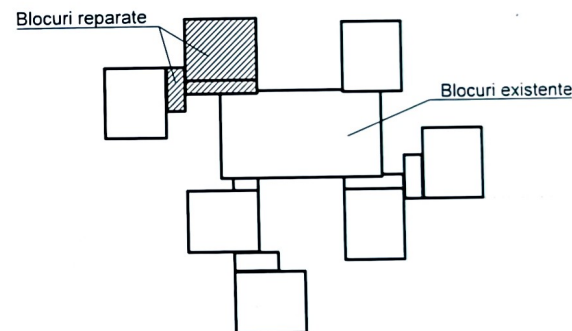
ASP
ISP

IV. Satalchin
II. Chișco /

Borderoul desenelor de execuție a setului SAC (sfârșit)

Foaia	Denumirea	Nota
15	Elementele completării golurilor	
16	Explicația pardoselilor; Borderoul finisajului interior	
17	Scara metalică ScM-1	
18	Scara ScM-1. Secțiunea 1-1; Fundație Fm1	
19	Fundație Fm2	
20	Stâlp Sm1; Vang V1, V1 ^{inv.}	

Schema clădirii



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1, 2, 3, 4

Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

ASP Certificat ser. 2024-P Nr.0819 din 23.02.2024

Sp.princ. Certificat ser. 2024-P Nr.1282 din 2.10.2024

01/26 - SAC					
Reparație capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnita					
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data
Director	Satalchin				02.26
ASP	Satalchin				"
Sp. princ.	Chisco				"
Executor	Cozireva				"
Date generale (început)				Etapa	Foia
				PE	1
					20
				SRL "Arhivep" or. Chișinău	

- Proiectul de executie marca SAC este elaborat in conformitate cu releveul si certificatul de urbanism Nr. 2 din 13 februarie 2026.
- In proiect se respecta urmatoarele conditii normative:
 - presiunea vantului - 0.6 kN/m² ;
 - sarcina provenita de zapada - 1.5 kN/m² ;
 - temperatura de calcul a mediului ambiant -18°C.
- Seismicitatea regiunii de constructie - 6 grade.
- Seismicitatea de calcul a constructiei - 7 grade.
- Siguranta contra incendiului - II.
- Gradul de importanta-responsabilitate a cladirii - II.
- Elementele metalice - de vopsit cu email de tip ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) de doi ori pe grunduire ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).
- Toate lucrarile de executat in conformitate cu NCM A.08.02-2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii".

Semne convenționale:

-  — Construcții existente
-  — Construcții proiectate
-  — Construcții demolate

Proiectul include următoarele lucrări (Etapa I):

- Demontarea pardoselii provizorii (placă din beton);
- Demontarea ușii exterioare din lemn;
- Demontarea ferestrei din metaloplast;
- Demontarea parțială a peretelui din cotelet;
- Demontarea ușilor interioare din lemn;
- Curățarea finisării interioare (pereți);
- Demontarea plăcii ceramice de pe podea;
- Demontarea ferestrei din lemn;
- Demolarea construcției de acces din beton;
- Demontarea foilor de azbociment de pe fațade (blocul scării);
- Curățarea finisării exterioare (blocul scării);
- Construcția pardoselii în spațiul casei scării;
- Reparația peretelui despărțitor din caramidă;
- Umplerea parțială a golurilor la pereți exterioare;
- Instalarea ușilor și ferestrelor exterioare;
- Construirea scării metalice exterioare;
- Reparația planșeului prefabricat din beton (restabilirea stratului de protecție);
- Construirea tavanelor și podeilor noi;
- Lucrări de finisare interioară;
- Instalarea ușilor interioare;
- Instalarea izolației termice (blocul scării);
- Lucrări de finisare exterioară (blocul scării).

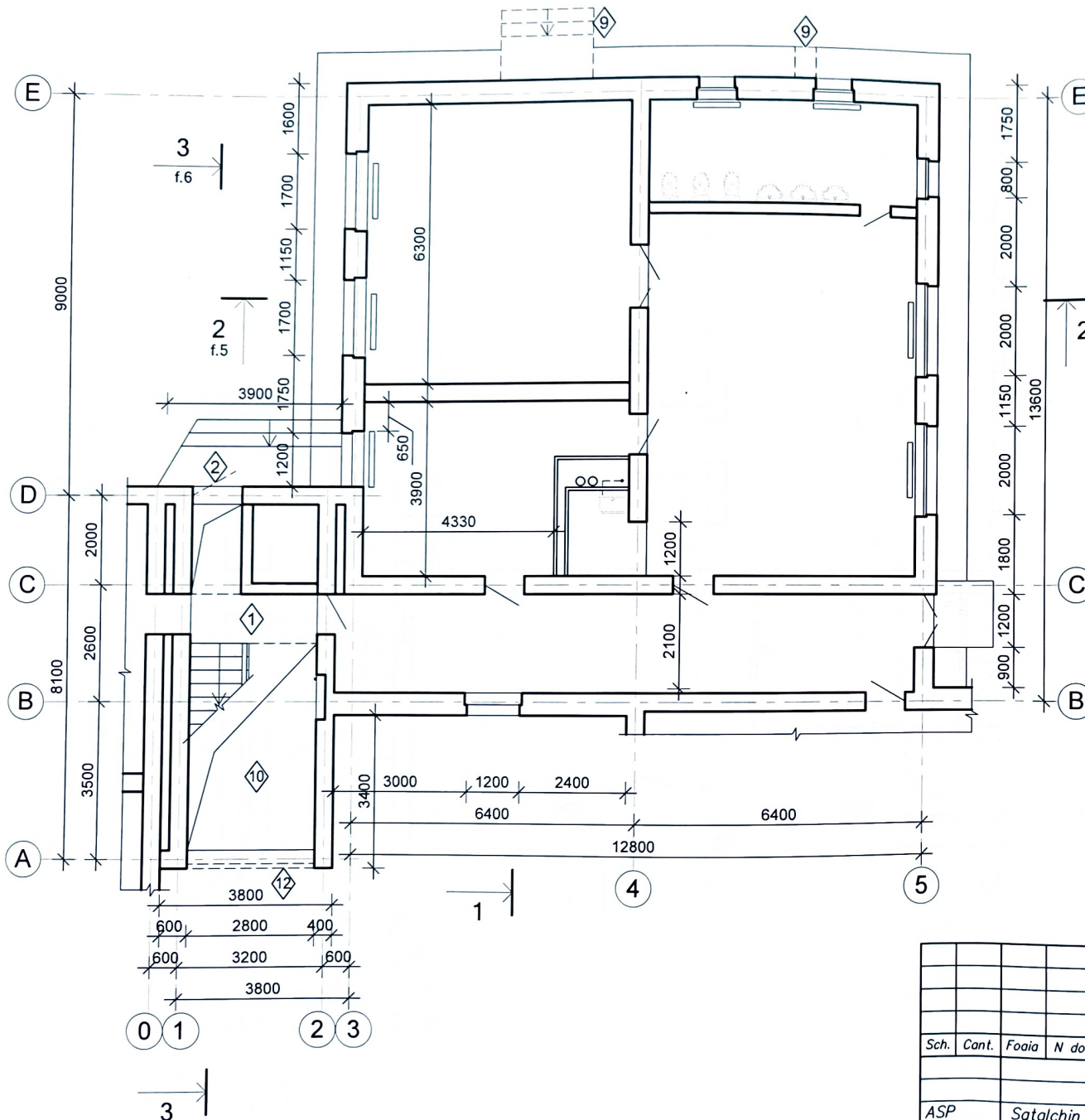
Lista lucrarilor care devin ascunse si la care se vor intocmi procese verbale a calitatii lucrarilor (formular cod C-2-001, CP A.08.01-96):

- Izolarea termică a pereților.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 0716.02.26
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii Etapa I	Etapa	Foie
							FE	Foi
ASP		Satalchin			02.26	Date generale (sfârșit)	2	20
Executor		Cozireva			"			
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

1 | Plan cota 0.000 (demolare)



Borderoul lucrărilor de demolare

Ind.	Denumire	Unit. mas.	Cantitate	Nota
1	Demontarea pardoselii provizorii (placă din beton)	m ³	0,3	
2	Demontarea ușii exterioare din lemn	m ²	3	
3	Demontarea ferestrei din metaloplast	m ²	3,9	
4	Demontarea parțială a peretelui din cotileț	m ³	0,32	
5	Demontarea ușilor interioare din lemn	m ²	5	
6	Curățarea finisării interioare (pereți)	m ²	262	tencuială
7	Demontarea plăcii ceramice de pe podea	m ²	19	placă cer.
8	Demontarea ferestrei din lemn	m ²	10	
9	Demolarea construcției de acces din beton	m ³	2,5	
10	Curățarea finisării interioare (la casa scării)	m ²	121	
11	Demontarea plăcii ceramice de pe podea (casa scării)	m ²	13,2	
12	Demontarea foli de azbociment de pe fațade (blocul scării)	m ²	10	
13	Curățarea finisării exterioare (blocul scării)	m ²	79	

- 1 - Demontarea pardoselii provizorii (placă din beton)
- 2 - Demontarea ușii exterioare din lemn
- 3 - Demontarea ferestrei din metaloplast
- 4 - Demontarea parțială a peretelui din cotileț
- 5 - Demontarea ușilor interioare din lemn
- 6 - Curățarea finisării interioare (pereți)
- 7 - Demontarea plăcii ceramice de pe podea
- 8 - Demontarea ferestrei din lemn
- 9 - Demolarea construcției de acces din beton
- 10 - Curățarea finisării interioare (la casa scării)
- 11 - Demontarea plăcii ceramice de pe podea (casa scării)
- 12 - Demontarea foli de azbociment de pe fațade (blocul scării)
- 13 - Curățarea finisării exterioare (blocul scării)

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu

Domeniile A.1.2.3.4

Nr. de înregistrare a avizului 12.05.2021

Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foia	N. doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii, Etapa I	Etapa	Foie
ASP		Satalchin			10.2.26		FE	3
Executor		Cozireva				Plan cota 0.000 (demolare)		20
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

$$\frac{1}{1.5}$$


Verificator de proiecte 05.3

Studzinski Valeriu

Domenile A.1.2.3.4

102. de înregistrare a avizului 25/20.07.20

Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

01/26 - SAC

Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2
din or. Otaci, r-nul Ocnița

Grădinița de copii. Etapa I

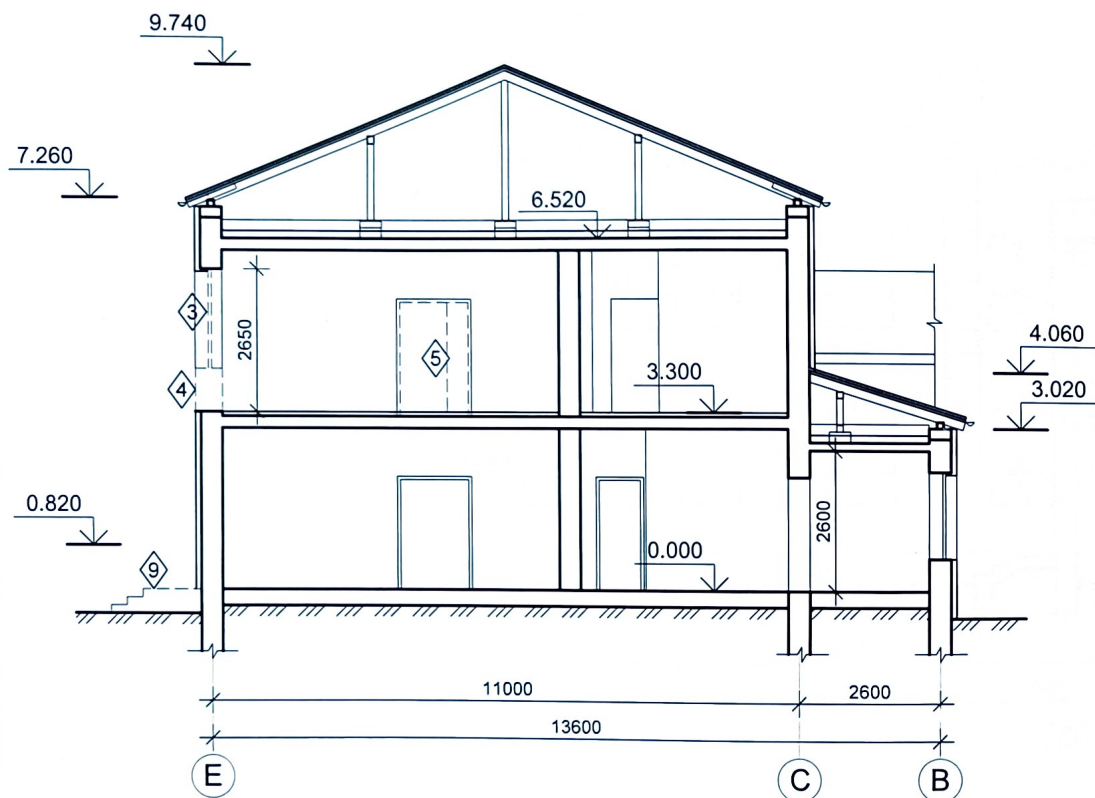
Plan cota 3.300 (demolare)

<i>Etapă</i>	<i>Foaie</i>	<i>Foi</i>
PE	4	20

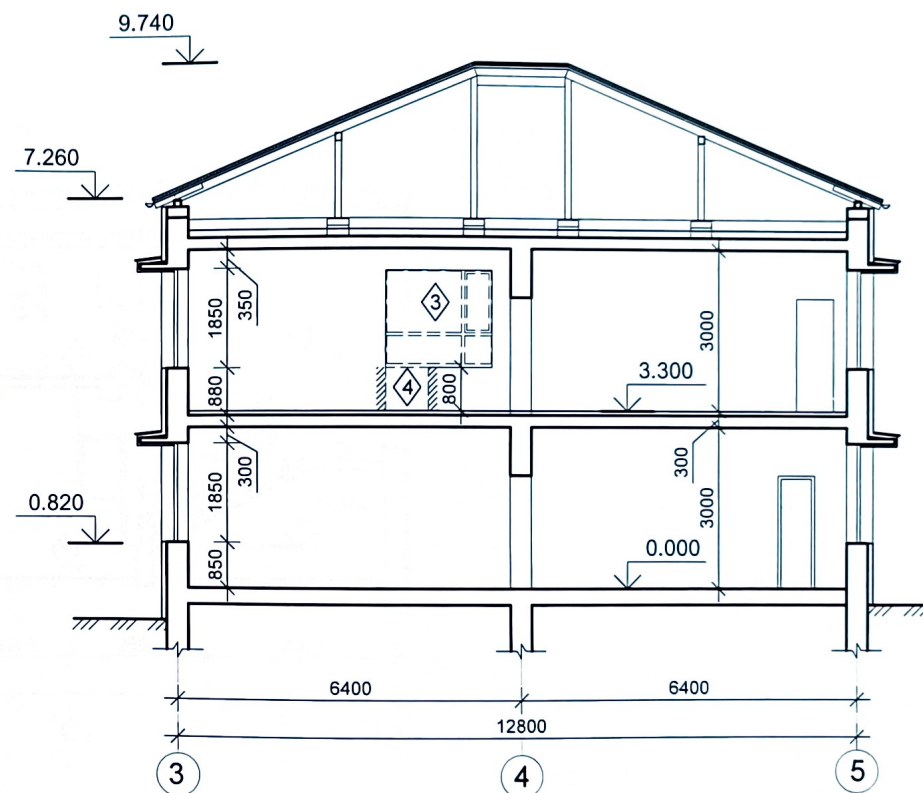
SRL "Arhivep"
or. Chisinau

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foai	N doc.	Semn.	Data			
						Grădinița de copii. Etapa I		
ASP		Satalchin			02.26	Eta	Foai	Foi
Executor		Cozireva			"	FE	4	20
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		
						Plan cota 3.300 (demolare)		

Secțiunea 1-1 (demolare)



Secțiunea 2-2 (demolare)



1. Explicația lucrărilor de demolare - v. f. 3.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu

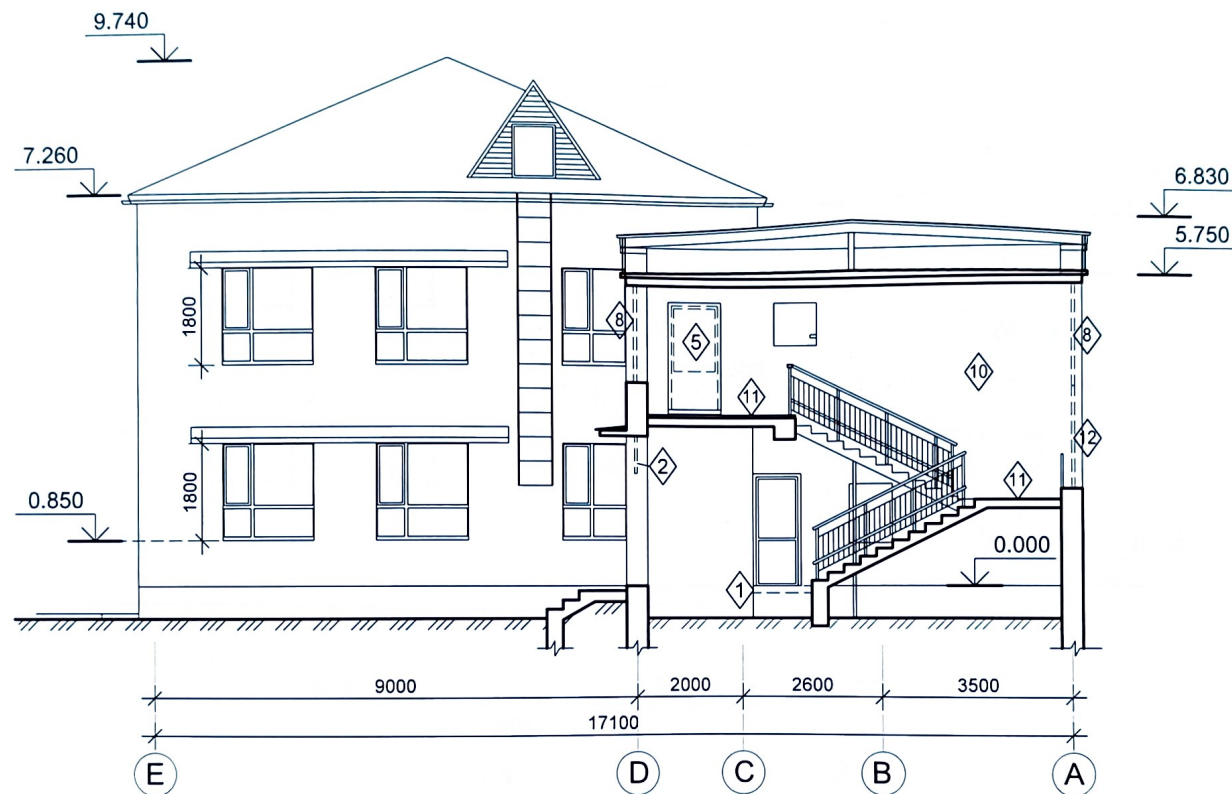
Domeniile A.1, 2, 3, 4

Nr. de înregistrare a avizului 27/10.02.26

Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foaia	N. doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie
ASP	Satalchin				02.26		FE	5
Executor	Cozireva				"			20
						Secțiunea 1-1 (demolare); Secțiunea 2-2 (demolare)	SRL "Arhivep" or. Chișinău	

Secțiunea 3-3 (demolare)

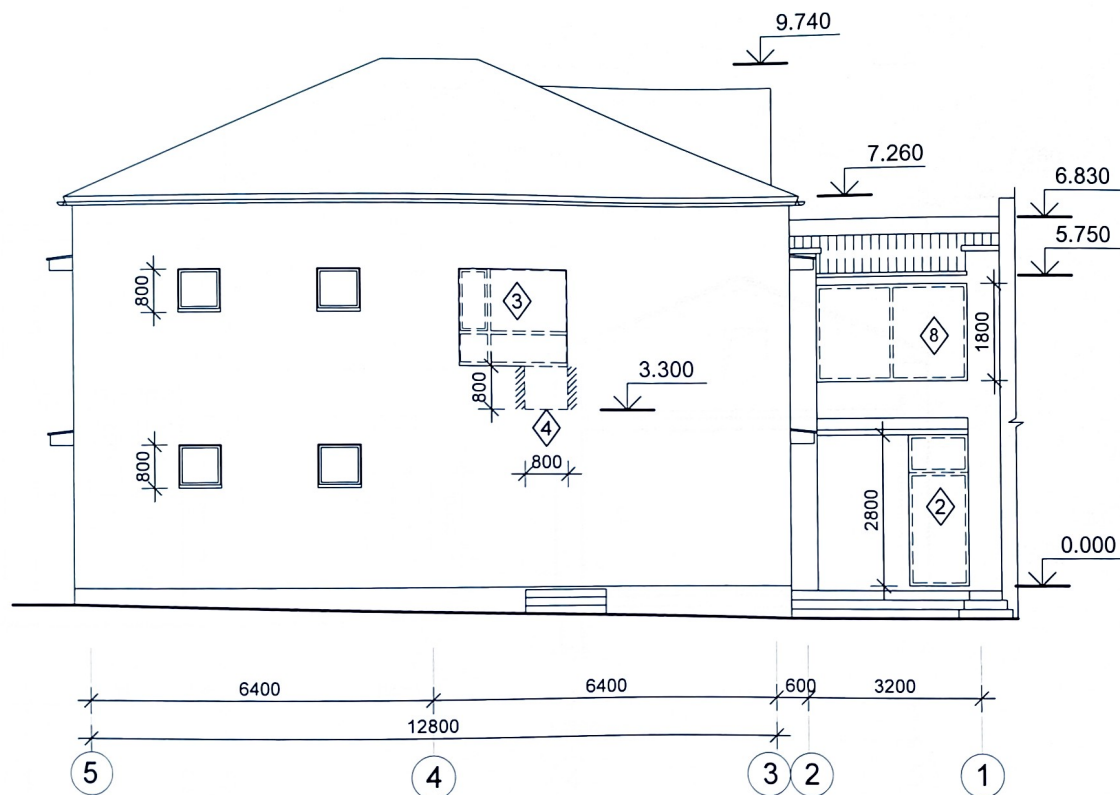


1. Explicația lucrărilor de demolare - v. f. 3.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3/4
 Nr. de înregistrare a avizului 05/20.07.2021
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie
ASP		Satalchin			02.26		FE	6
Executor		Cozireva			"			20
						Secțiunea 3-3 (demolare)	SRL "Arhivep" or. Chișinău	

Fațada 5-3 (demolare)

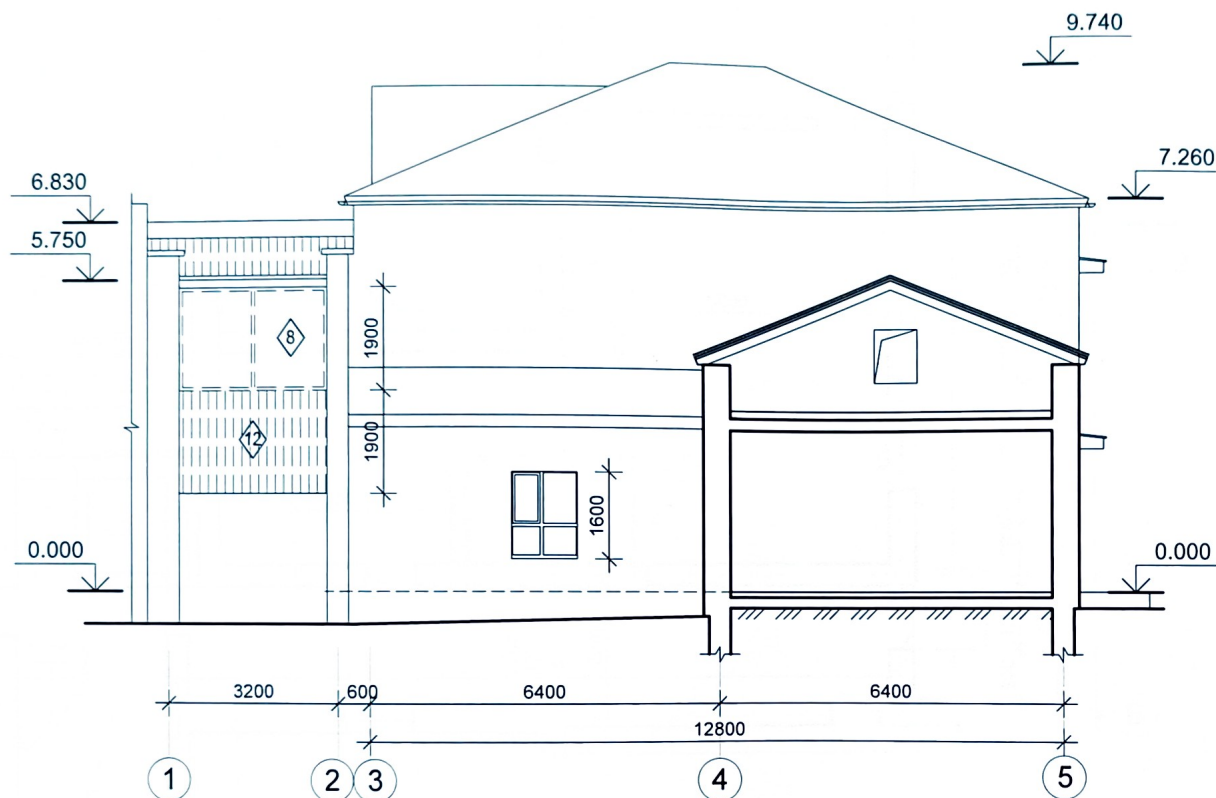


1. Explicația lucrărilor de demolare - v. f. 3.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Data de înregistrare a avizului 05/10.02.26
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foaie	N. doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foie
ASP		Satalchin			02.26		FE	7
Executor		Cozireva			"			20
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Fațada 1-5 (demolare)

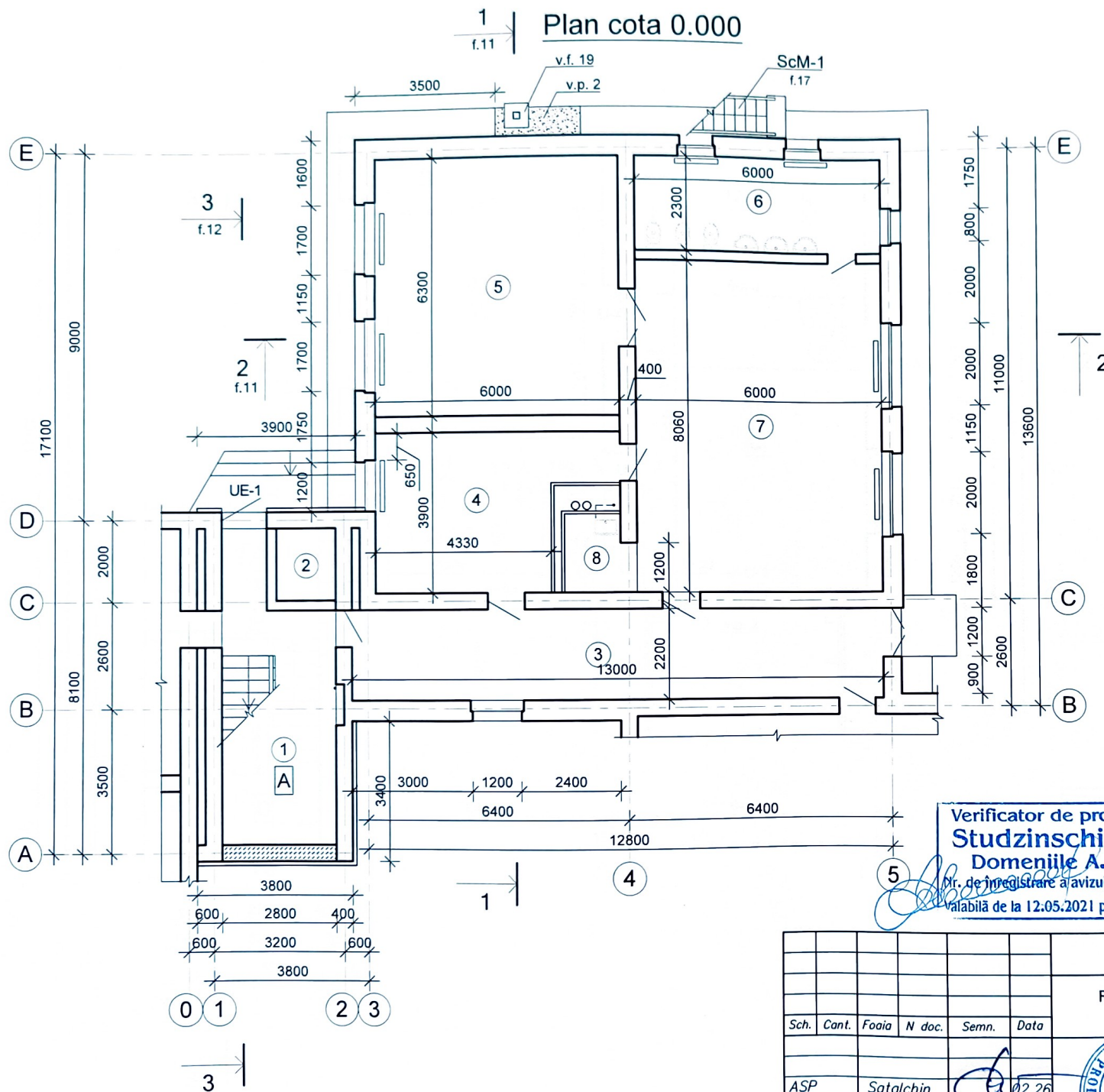


1. Explicația lucrărilor de demolare - v. f. 3.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului 8720.02.20
 Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii, Etapa I	Etapa	Foaie
ASP		Satalchin			02.26		FE	8
Executor		Cozireva			"			20
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Plan cota 0.000



Explicația încăperilor

No	Denumirea	Suprafața, m²	Cat. înc.
1	Casă de scară	18,16	
2	Încăpere tehnică	2,57	
3	Coridor	29,86	
4	Vestiar (Primire)	19,32	
5	Dormitor	38,1	
6	Grup sanitar (Oalărie)	13,88	
7	Sală de grupă	49,32	
8	Oficiu-bufet	2,8	

1. În spațiul casei scării (nr.1), se va ridica nivelul cotei terenului prin așternerea unui strat de pământ și amestec de nisip și pietriș cu compactare stratificată. Ulterior, se va executa construcția pardoselii din beton (Compoziția A, f. 14).

2. Pereul se va restabili pe locul scării demolate. Pereul nou va fi executat din beton 70mm, pe un strat de pietriș 100mm. $S=1,2m^2$.

3. Golul din perete pe axa A se va completa parțial cu zidărie din cotileț, $b=400mm$, $h=2000mm$. $V=2,24m^3$.

4. Parapelele pe axe A, D se va executa parțial cu zidărie din cotileț, $b=200mm$, $h=700mm$. $V=1,1m^3$.

5. Explicația podeilor este dată pe f. 16.

6. Elementele completării golurilor sânt date pe f.

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.5.4
 Nr. de înregistrare a avizului 05/20.07.26
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

01/26 - SAC

Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2
 din or. Otaci, r-nul Ocnîța

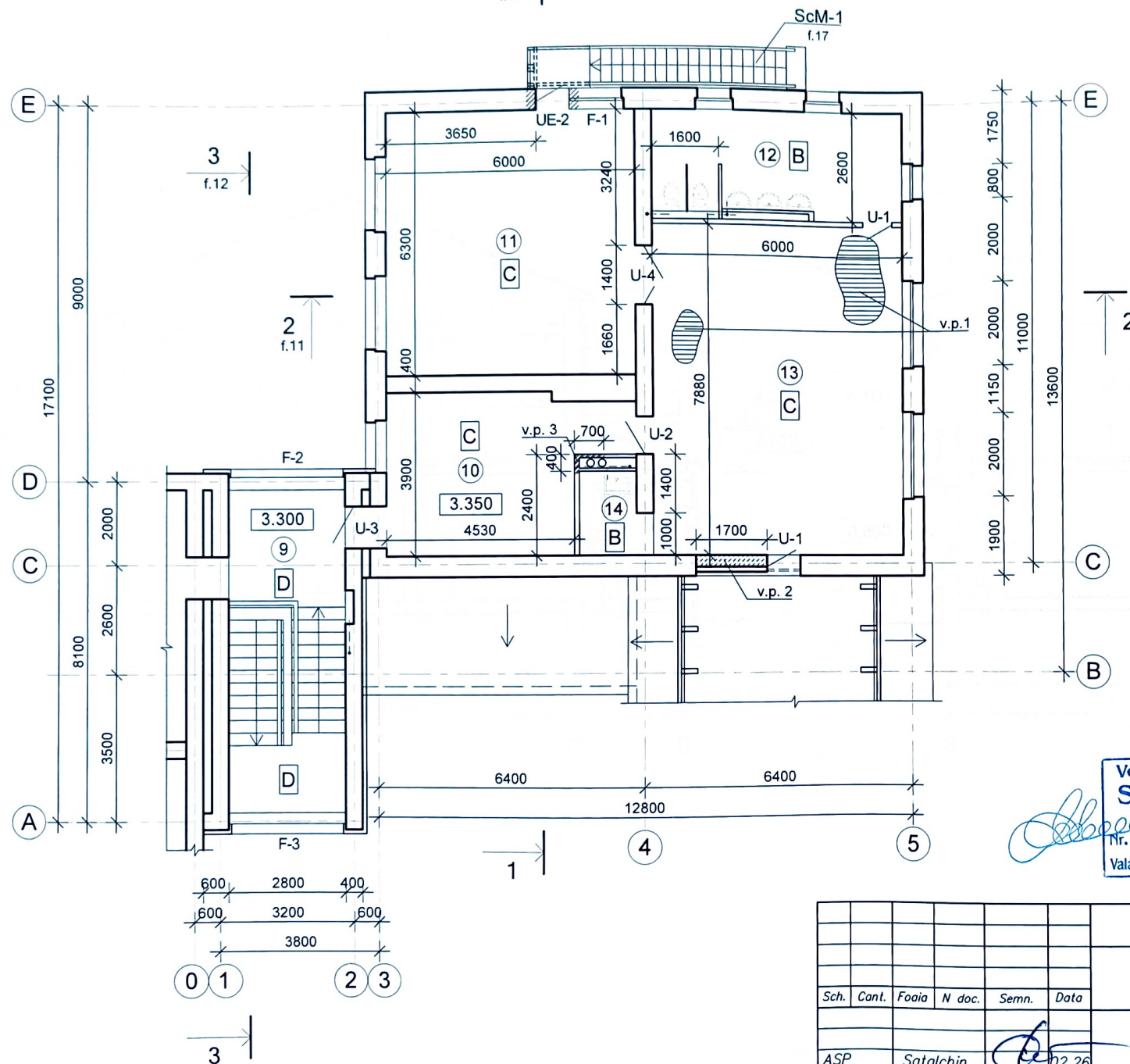
						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data	Etapa	Foie	Foi
						FE	9	20
ASP	Satalchin				02.26	Grădinița de copii. Etapa I		
Executor	Cozireva				"	Plan cota 0.000		
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		



Plan cota 0.000

SRL "Arhivep"
 or. Chișinău

Plan cota 3.300



Explicația încăperilor

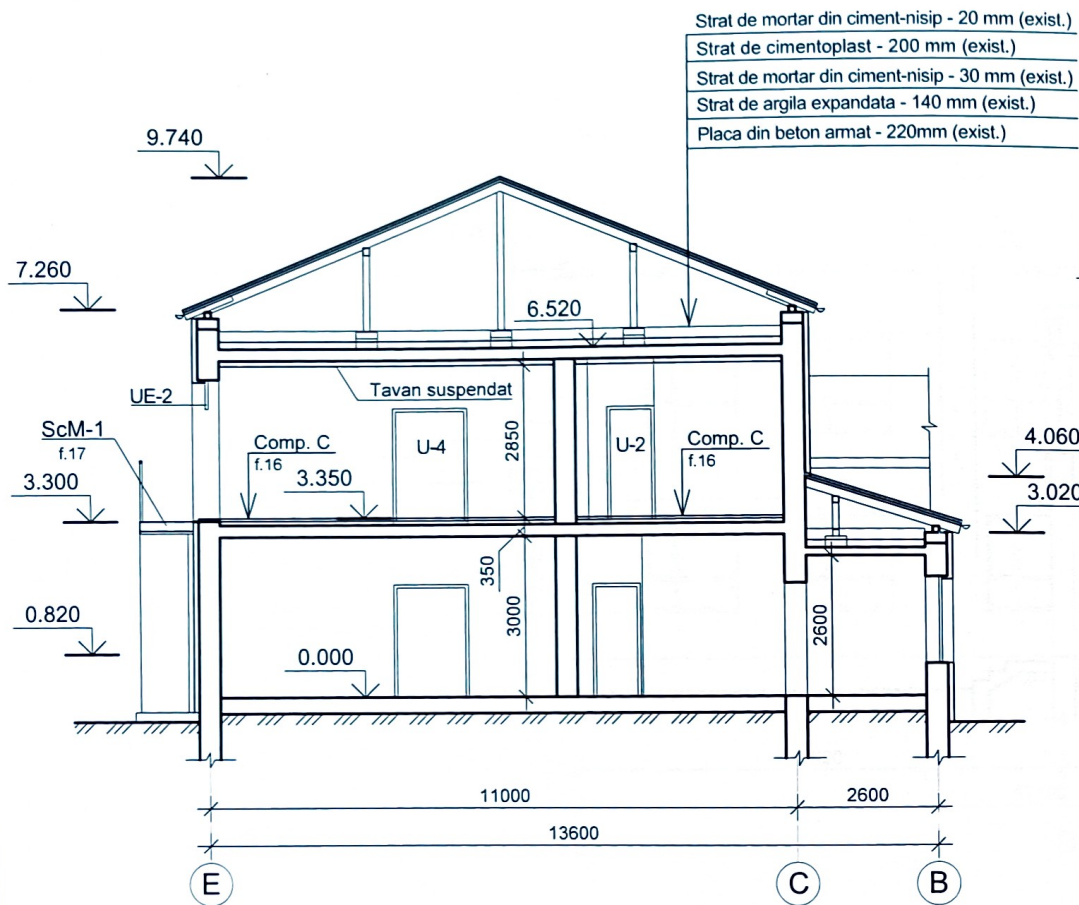
No	Denumirea	Suprafața, m ²	Cat. Inc.
9	Casă de scară	22,56	
10	Vestiar (Primire)	20,6	
11	Dormitor	38,24	
12	Grup sanitar	15,02	
13	Sală de grupă	47,98	
14	Oficiu-bufet	2,9	

1. Zonele degradate ale plăcilor de planșeu se vor curăța de betonul exfoliat, armătura se va curăța de resturile de beton, se va spăla și se va trata cu convertizor de rugină, ulterior se va restabili stratul de protecție utilizând mortarul de reparație „Resisto unifix Rapid 15”. Suprafața reparată - 3.8m².
2. Golul din perete se va completa parțial cu zidărie din cotileț. V=0.9m³.
3. Peretele despărțitor distrus se va repara cu zidărie din caramidă. V=0.1m³.

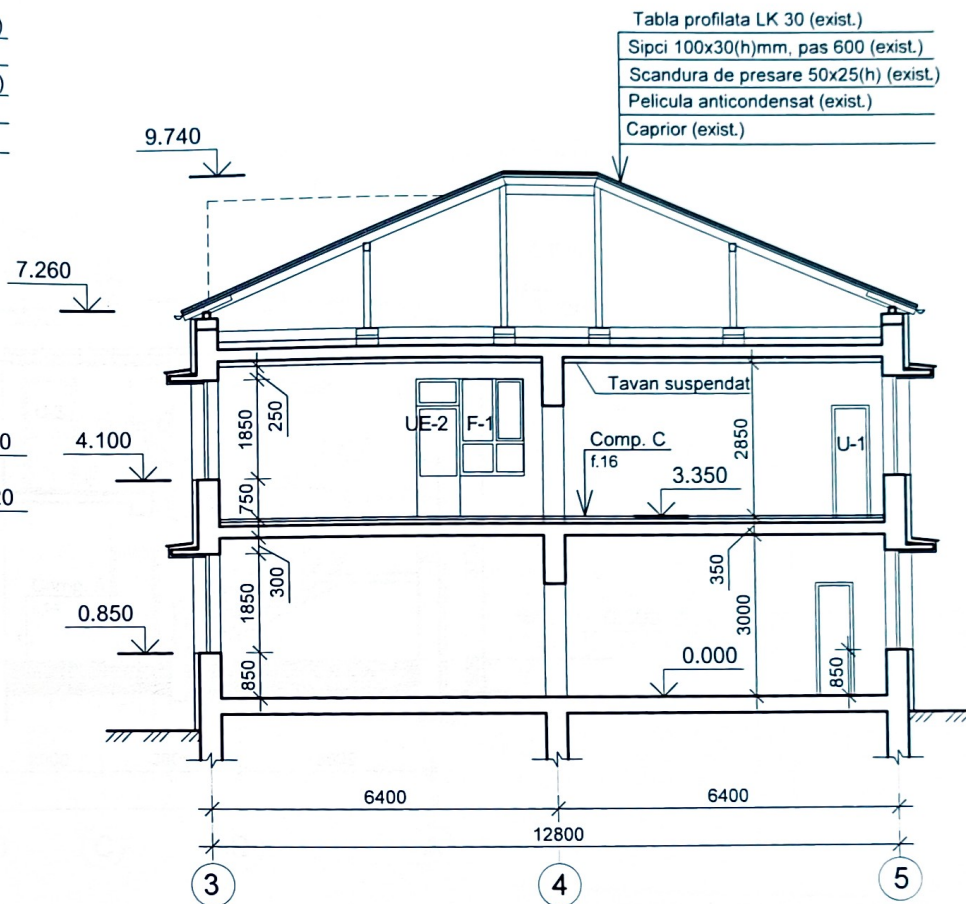
Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 25/20.07.26
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.	Data	Etapa		
						FE	10	20
ASP	Satalchin				02.26	Grădinița de copii. Etapa I		
Executor	Cozireva				"	Plan cota 3.300		
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Secțiunea 1-1



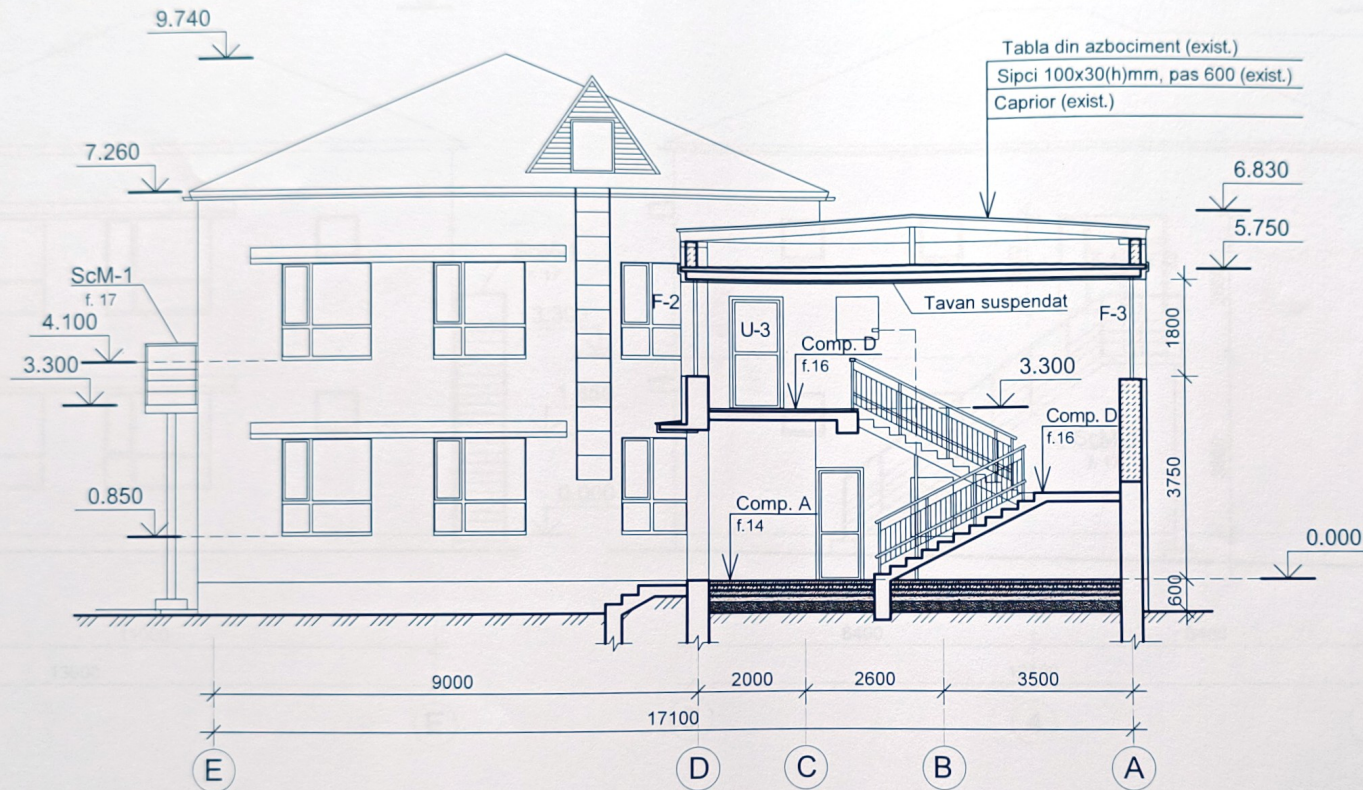
Secțiunea 2-2



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 25/10.02.26
 Valabilă de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cont.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie
ASP		Satalchin			02.26		FE	11
Executor		Cozireva			"			Foi
						Grădinița de copii. Etapa I		20
						Secțiunea 1-1; Secțiunea 2-2	SRL "Arhivep" or. Chișinău	

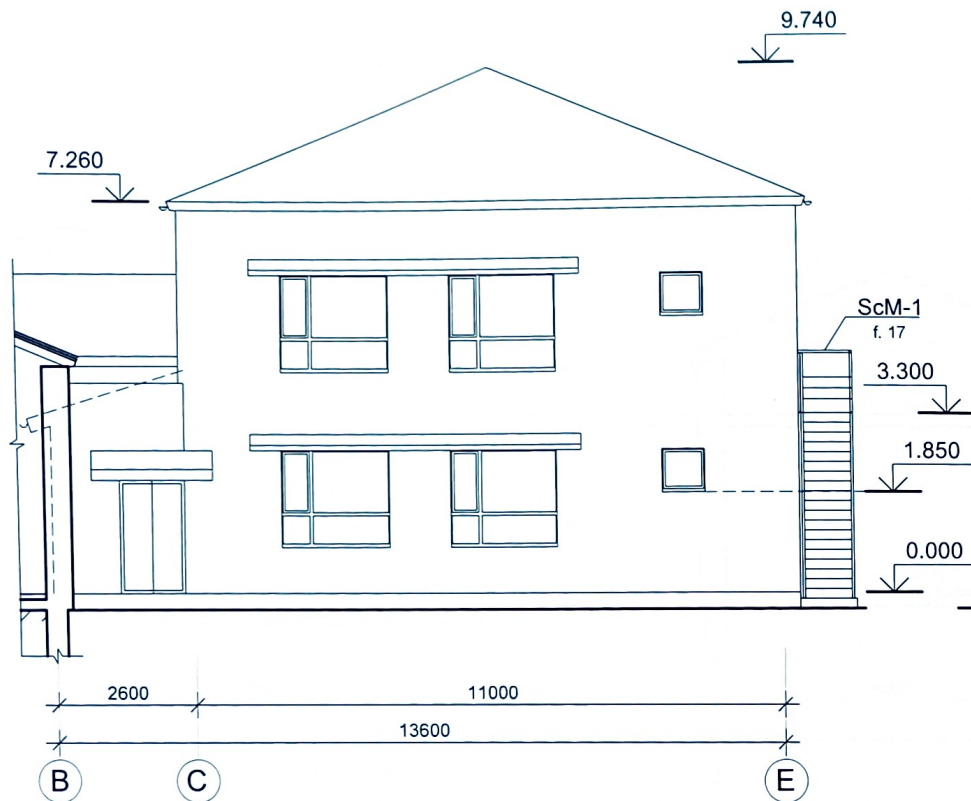
Secțiunea 3-3



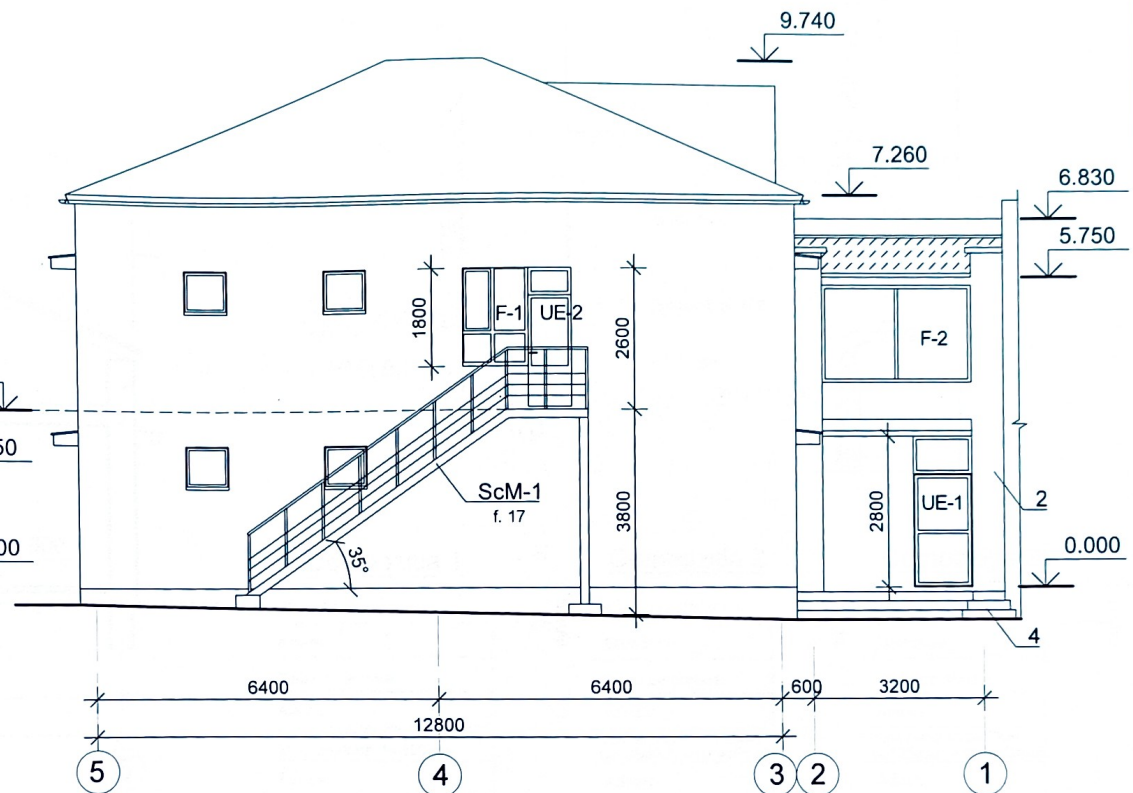
Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului 05/20.02.20
 Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii Etapa I	Etapa	Foaie
ASP	Satalchin	02.26					FE	12
Executor	Cozireva	"						20
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Fațada B-E



Fațada 5-3



Borderoul finisajulu exterior

Poz.	Elementele fațadei	Finisare	Culoare	S, m ²
1	2	3	4	5
1	Soclu	Placă "Porcelanat"	sur	7
2	Pereți	Tencuială "Tink"	alb	79
3	Pante	Tencuială "Tink"	alb	7
4	Scări exterioare (din beton)	Placă ceramică antialunecare (suprafața orizontală/verticală)	sur	6 3

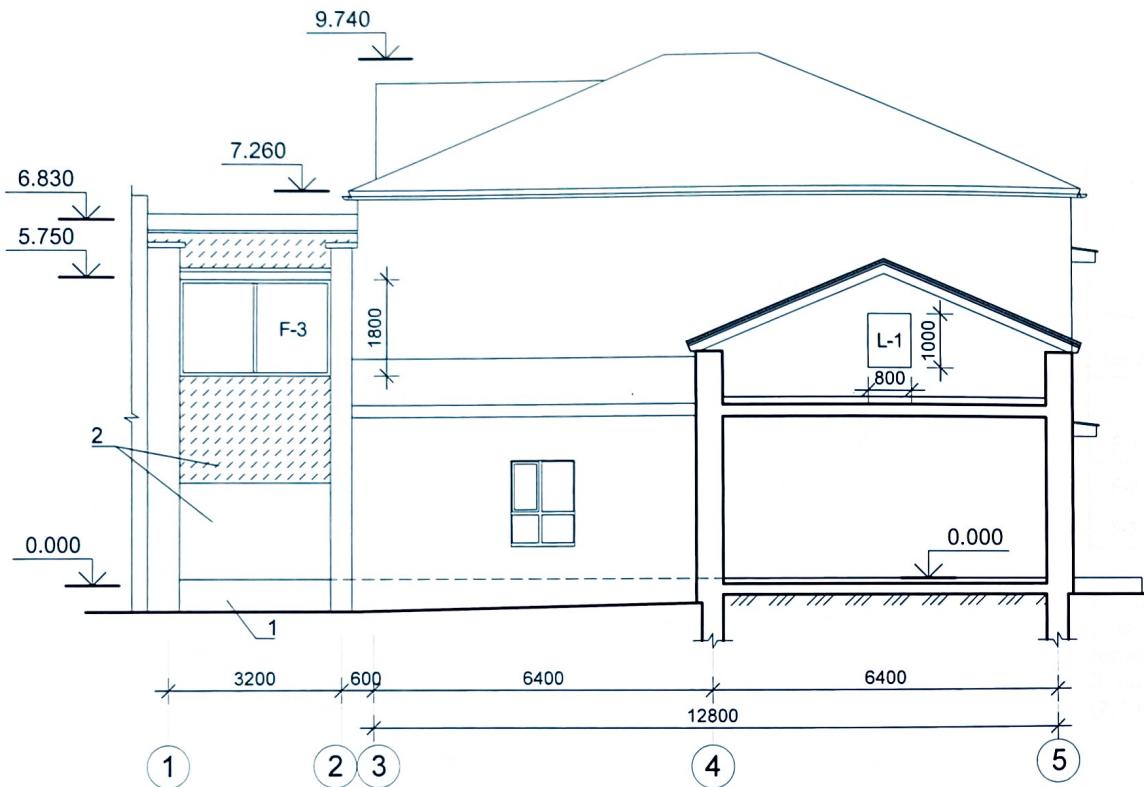
Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

01/26 - SAC

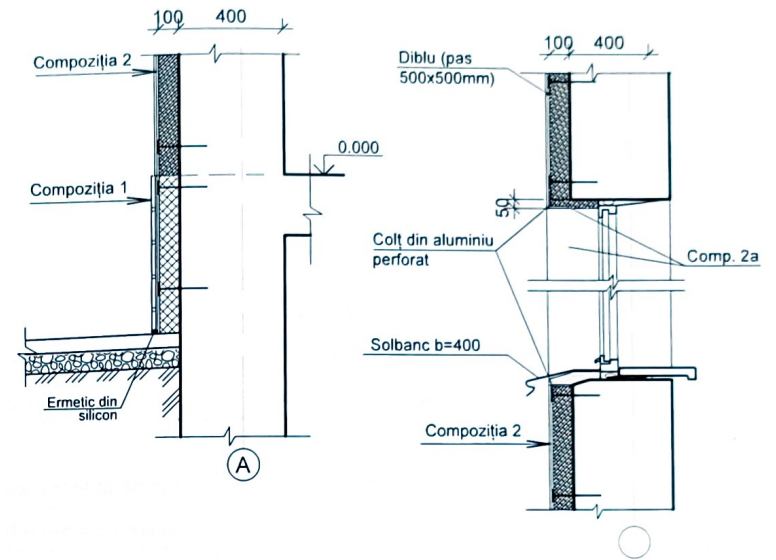
Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2
 din or. Otaci, r-nul Ocnița

Sch.	Cant.	Foaie	N. doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie	Foi
ASP		Satalchin			02.26		FE	13	20
Executor		Cozireva							
Fațada B-E; Fațada 5-3							SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Fațada 1-5



Nodul Termoizolarea Soclului Nodul Termoizolarea Golurilor (pereti)



Compoziția 1

Placă "Porcelanat"
Adeziv
Plasă de armare
Adeziv
Penopolistrol XPS, $\rho=26\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,035\text{W/mK}$, $b=100\text{mm}$
Adeziv
Perete exterioră

Compoziția 2

Tencuială - Tink
Grunduire
Plasă de armare
Adeziv
Vată minerală $b=100\text{mm}$, $\rho\geq 135\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,044\text{W/mK}$
Adeziv
Perete exterioră

Compoziția 2a

Tencuială - Tink
Grunduire
Plasă de armare
Adeziv
Vată minerală $b=50\text{mm}$, $\rho\geq 135\text{kg/m}^3$, $\lambda=0,044\text{W/mK}$
Adeziv
Perete exterioră

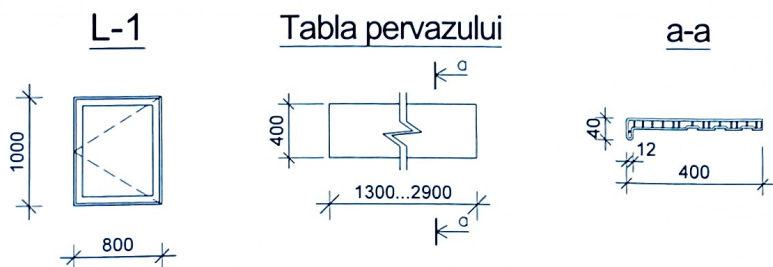
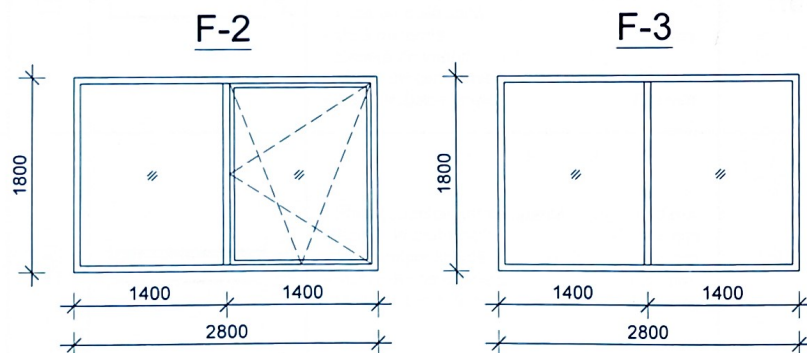
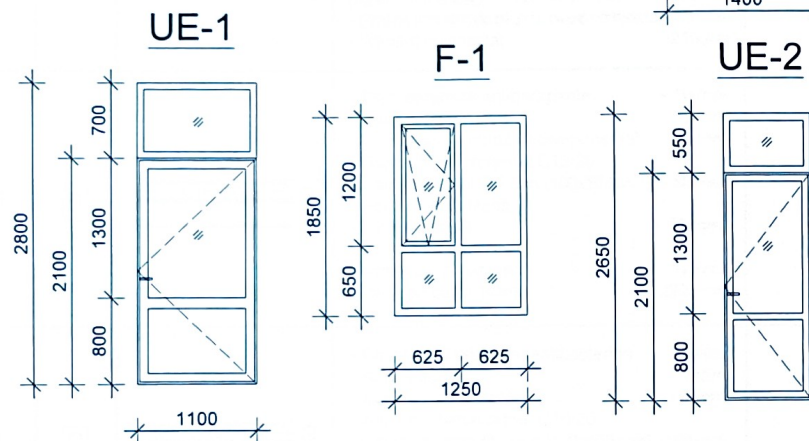
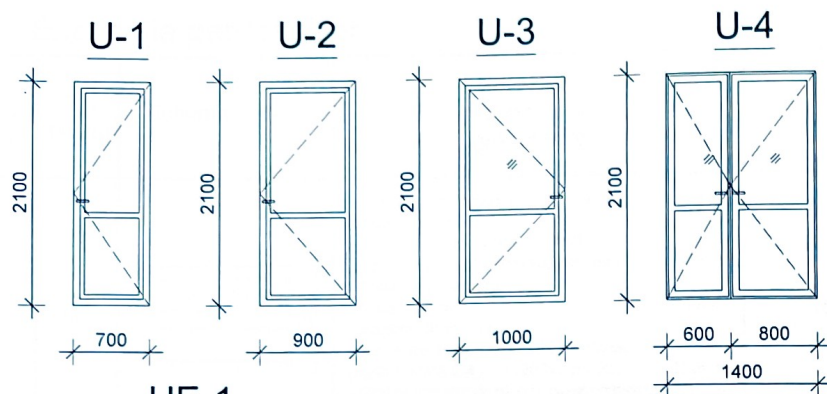
Specificatia materialelor pentru termoizolare

Marca Poz.	Marcarea	Denumirea	Cantitatea	Nota
1	Foaia data, f. 19	Plăci din penopolistrol, $b=100$,	m^2 7	Comp. 1
2	"	Plăci din vată minerală, $b=100$,	m^2 79	Comp. 2
3	"	Plăci din vată minerală, $b=50$,	m^2 7	Comp. 2a
4	"	Plasă de armare din fibră de sticlă,	m^2 93	
5	"	Colț din aluminiu perforat,	m.l. 30	
6	"	Diblu 10x200,	buc. 372	

1. Borderoul finisajulu exterior - v. f. 13.



						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foaia	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie
ASP		Satalchin			02.26		FE	14
Executor		Cozireva						Foi
						Grădinița de copii. Etapa I		20
						Grădinița de copii. Etapa I	SRL "Arhivep" or. Chișinău	



Borderoul elementelor completării golurilor

Marca, Poz.	Marcarea	Denumirea	Cantitatea		Total	Masa, kg	Nota
			0.000	3.300			
Uși interioare							
U-1	din lemn	700x2100 (h), dreaptă	-	1	1		
U-2	-//-	900x2100 (h), dreaptă	-	1	1		
U-3	-//-	1000x2100 (h), stângă	-	1	1		
U-4	-//-	1400x2100 (h), dublă / dreaptă	-	1	1		
L-1	-//-	800x1000 (h)	-	1	1		
Uși exterioare							
UE-1	din profil aluminiu	1100x2790 (h), dreaptă	1	-	1		cu framugă
UE-2	din profil aluminiu	900x2000 (h), dreaptă	-	1	1		cu framugă
Festre							
F-1	din profil aluminiu	1100x2100 (h)	-	1	1		
F-2	din profil aluminiu	2800x1800 (h)	-	1	1		
F-3	din profil aluminiu	2800x1800 (h)	-	1	1		

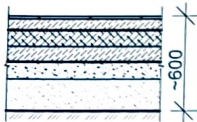
1. Toate măsurile pentru uși și ferestre de concretizat pe loc.
2. Uși și ferestre exterioare de efectuat cu 3 camere interioare. Coeficient de rezistență termică $R=0,63 \text{ m}^2\text{C}^\circ/\text{Vt}$, conductivitate termică $\kappa=1,6 \text{ Vt/m}^2\text{k}$. Sticlă $b=5\text{mm}$.
3. La instalarea ferestrei se instalează pervazul din PVC (7,1 m.l.) și solbancul din oțel (7,1 m.l., $b=300\text{mm}$).

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu

Domeniile A.1, 2, 3, 4
Nr. de înregistrare a avizului 05/10.02.26
Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnîța		
Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii, Etapa I	Etapa	Foaie
ASP	Satalchin				02.26		FE	15
Executor	Cozireva				"	Elementele completării golurilor		20
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Explicația pardoselilor

Nr. sau denumirea încăperii	Tip podea	Schema podeii	Elementele podeilor și grosimea lor	Suprafața, m ²
1	A		- Gresie porțelanată antiderapantă -15mm - Adeziv pentru gresie - 5mm - Șapă din beton armat C16/20 cu plasă sudată Ø5 mm (100x100 mm) - 70mm - Folie de polietilenă - 100mm - Vată minerală - 100mm - Barieră de vapori - 100mm - Beton de egalizare C8/10 armat cu plasă sudată Ø4 mm (200x200mm) -100mm - Strat de amestec de nisip cu pietriș compactat - 100 mm - Pământ compactat ~210 mm	18
12, 14	B		- Plăci ceramice antiderapante - 10 mm - Adeziv impermeabil - 2 mm - Hidroizolare lichidă (bicomponentă) - 2 mm - Șapă din beton armat C16/20 cu plasă sudată Ø5 mm (100x100 mm) - 60 mm - Folie de polietilenă - 50 mm - Vată minerală - 50 mm - Barieră de vapori - 20 mm - Mortar din ciment-nisip - 220 mm - Placă din beton (exist.) - 220 mm	18
10, 11, 13	C		- Covor PVC omogen, antibacterian - 3 mm - Adeziv acrilic - 2 mm - Șapă autonivelantă - 5 mm - Șapă din beton armat C16/20 cu plasă sudată Ø5 mm (100x100 mm) - 50 mm - Folie de polietilenă - 50 mm - Vată minerală - 50 mm - Barieră de vapori - 20 mm - Mortar din ciment-nisip - 20 mm - Placă din beton (exist.) - 220 mm	107
9	D		- Plăci ceramice antiderapante - 10 mm - Adeziv impermeabil - 2 mm - Hidroizolare lichidă - 2 mm - Mortar din ciment-nisip - 20 mm - Placă din beton (exist.) - 220 mm	13,2

Borderoul finisajului interior

Nr. sau denumirea încăperii	Tavan		Pereți		Panou		
	S, m ²	Tip finisaj	S, m ²	Tip finisaj	S, m ²	Tip finisaj	H, mm
10, 11, 13	107	- Tavan suspendat din gips-carton 12mm rezistent la foc - grund - glet "Eurofin" 1mm - grund - vopsea lavabilă	223	- amorsă de profunzime - strat de egalizare din tencuială pe bază de ipsos 10mm - glet de încărcare 3mm - plasă din fibră de sticlă - glet de finisare "Eurofin" 2 mm - grund - vopsea lavabilă	—	—	—
12, 14	18	- Tavan suspendat din gips-carton 12mm rezistent la umiditate și foc - grund - glet "Eurofin" 1mm - grund - vopsea lavabilă	39	- amorsă de profunzime - tencuială pe bază de ipsos 10mm - glet de încărcare 3mm - plasă din fibră de sticlă - glet de finisare "Eurofin" 2 mm - grund - vopsea lavabilă	44	- amorsă de profunzime - tencuială pe bază de ipsos 15mm - hidroizolare lichidă (în 2 straturi) - adeziv impermeabil 5 mm - plăci ceramice 8mm	1600
1, 9	22,56	- Tavan suspendat din gips-carton 12mm rezistent la foc - grund - glet "Eurofin" 1mm - grund - vopsea lavabilă	121	- amorsă de profunzime - strat de egalizare din tencuială pe bază de ipsos 10mm - glet de încărcare 3mm - plasă din fibră de sticlă - glet de finisare "Eurofin" 2 mm - grund - vopsea lavabilă	—	—	—

1. Tavane suspendate se vor executa după montarea echipamentelor și rețelelor ingineresti și sanitare. Corpurile de iluminat în tavanul suspendat se vor monta concomitent cu montarea tavanului suspendat.

2. Finisarea spațiilor este inclusă în borderoul volumelor de lucrări interioare (pereți).

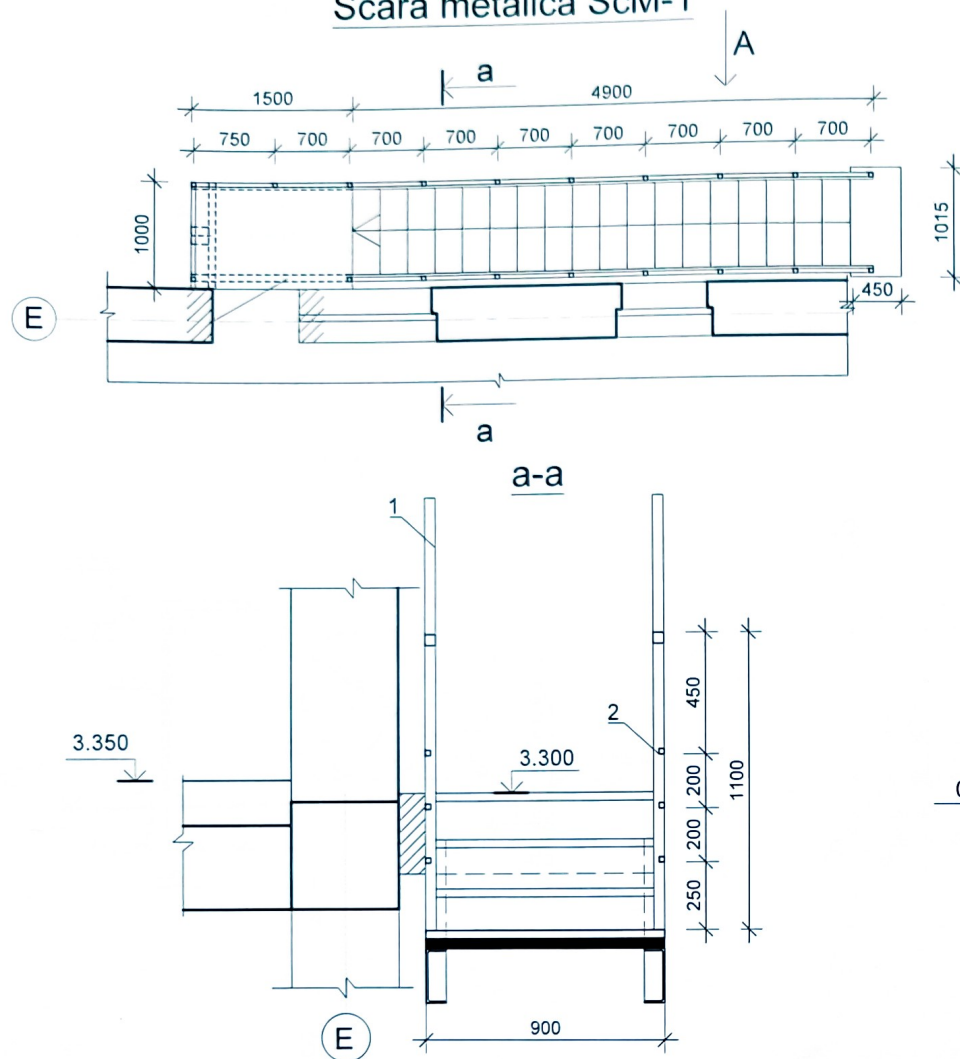
Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabilă de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

01/26 - SAC

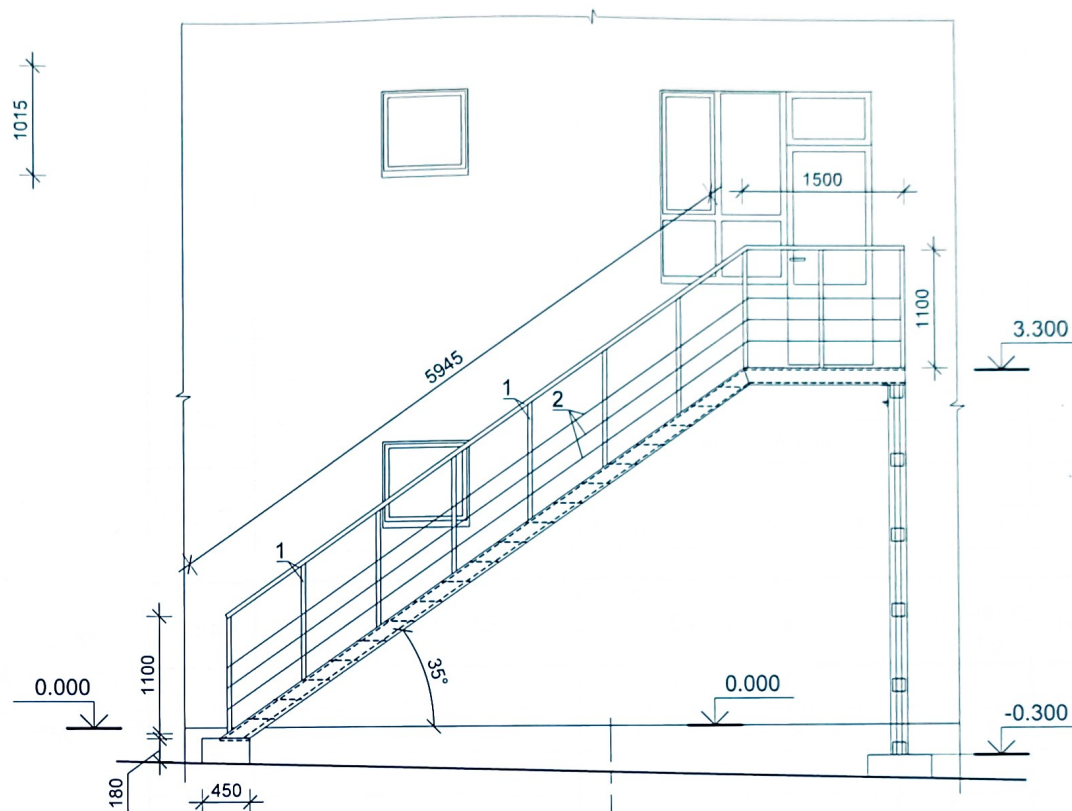
Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2
 din or. Otaci, r-nul Ocnița

Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data	Etapa		
ASP	Satalchin				02.26	Grădinița de copii. Etapa I	FE	16
Executor	Cozireva				"			20
Explicația pardoselilor; Borderoul finisajului interior						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

Scara metalică ScM-1



Vedera A



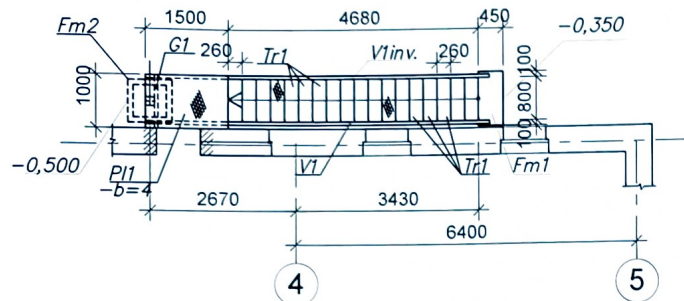
Verificator de proiecte 067
Cozircenco Constantin
 Domeniile B.1,2,6,7
 Nr. de înregistrare a avizului 05/10.02.21
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Specificația materialelor pentru scara metalică ScM-1 (îngrădiri)

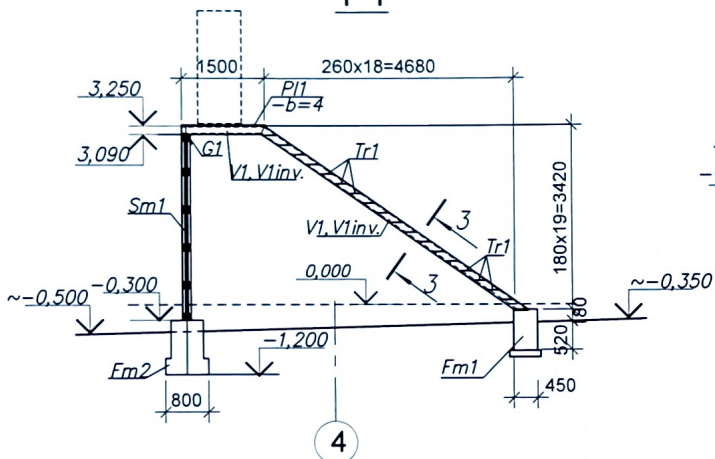
Marca Poz.	Marcarea	Denumirea	Can-titate	Masa unit. kg	Nota
1	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x2	m.l.	36	2,33
2	ГОСТ 103-2006	□ 20x20x2	m.l.	44	1,075
3	Лист Б-ПН-6 ГОСТ 19903-74 Ст3сп3 св ГОСТ 14637-89	Placă 60x140x6	19	0,39	
4	"Hilti"	Șurub de ancorare cu piuliță M10 L=130	38		

						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cont.	Foaie	N doc.	Semn.	Data	Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie
ASP	Satalchin	02.26					FE	17
Executor	Cozireva					Scara metalică ScM-1		
						SRL "Arhivep" or. Chișinău		

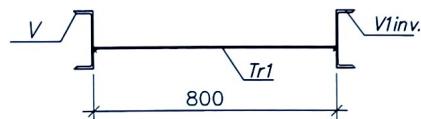
Scara ScM-1



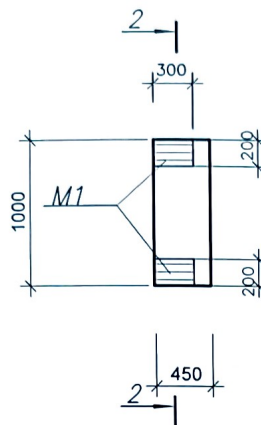
1-1



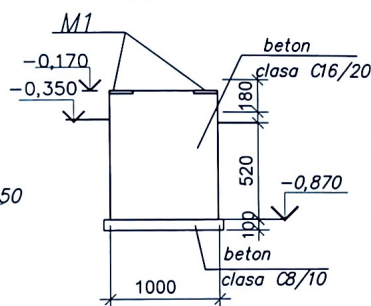
3-3



Fm1



2-2



Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa, kg	Note
Fm1		Fundatie Fm1	1		
Fm2		Fm2	1		
Sm1		Stilp metal. Sm1	1		
Gm1		Grinda G1	1		
		[18,ГОСТ8240-97, l=1050		17,12	
V1		Vang V1	1		
		[16,ГОСТ8240-97, l=7500		106.5	
V1inv,		Vang V1inv.	1		
		[16,ГОСТ8240-97, l=7500		106.5	
Tr1		Treapta Tr1	18		
	ГОСТ103-2006	-b=4x900, l=260			
PI1		Plasa PI1	1		
	ГОСТ103-2006	-b=4x1000, l=1500			
		L100x63x6,ГОСТ8509-93,l=150	1	1,13	

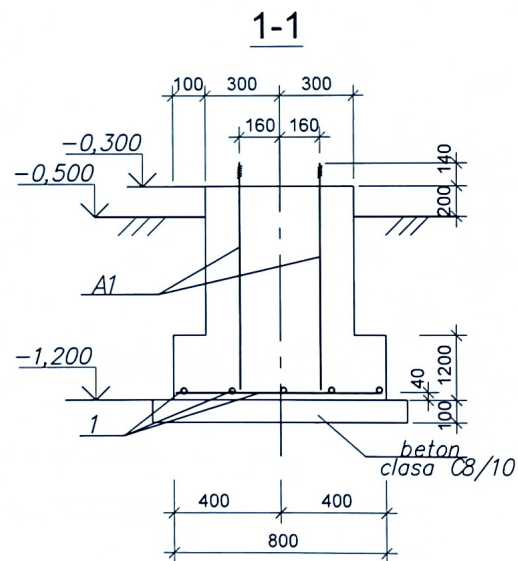
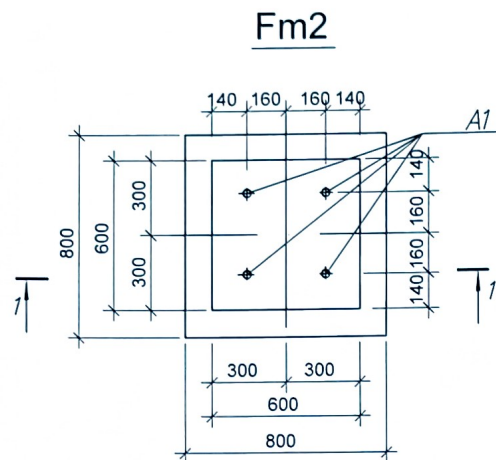
Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa, kg	Note
		Fundatie Fm1			
M1	3.400-6/76	Закладная деталь ММ1-26	2	4,6	
		Materiale			
		Beton clasa C16/20			0,32m³

Verificator de proiecte 067
Constantin Constantin
Domeniile B.1,2,6,7
Nr. de înregistrare a avizului 0510.02.26
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
						Grădinița de copii. Etapa I		
Sch.	Cant.	Foai	N doc.	Semn.	Data	Etapa	Foai	Foi
ASP	Satalchin				02.26	FE	18	20
Executor	Chisco					SRL "Arhivep" or. Chișinău		





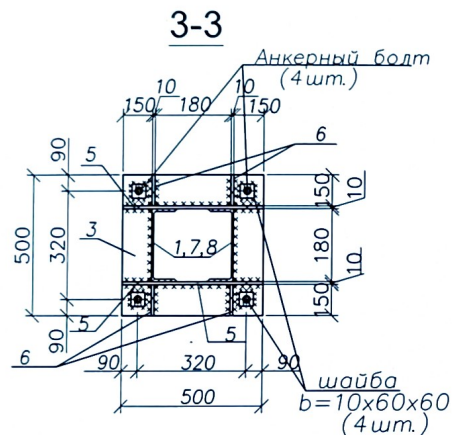
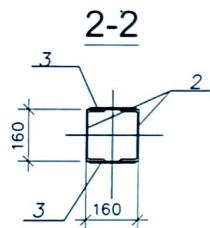
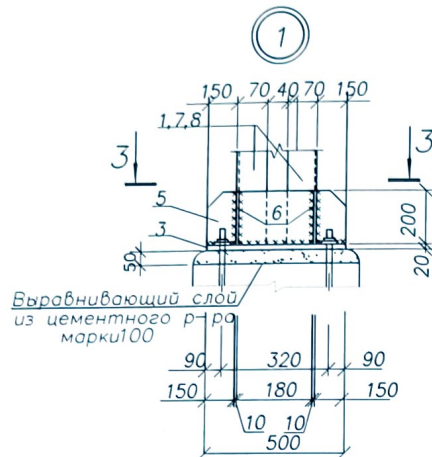
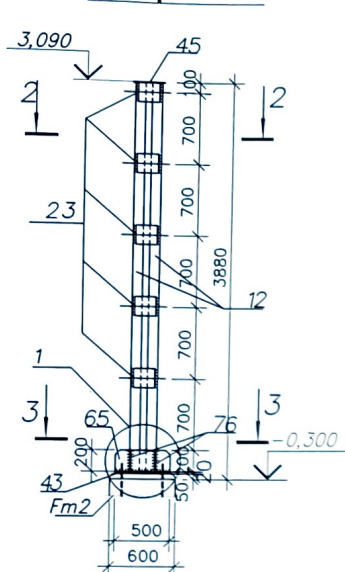
Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa, kg	Note
		<u>Fundatie Fm2</u>			
1		$\Phi 10AIII$ ГОСТ5781-82* L=750	10	4,6	4,7
A	ГОСТ 24379.1-80	Bulon 5.M24x120	4		
		<u>Materiale</u>			
		Beton clasa C16/20			0,8м ³

- Obiecții comune vezi f.1
- Temelie a fundației servește sol argilos cu $R_0=1,2 \text{ kg/cm}^2$.
- Sub talpa fundațiilor monolite se execută o pernă din beton clasa C8/10, $h=100\text{mm}$.
- Toate lucrările se vor executa conform СНИП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты" și NCM A.08.02-2014 "Осротirea sănătății și securitatea muncii în construcții."
- Detaliile și construcțiile metalice se vor vopsi cu email ПФ-115 ГОСТ 6465-86 de 2 ori pe un strat de grund ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
- Protecția anticorozivă se execută conform CP E.04.03-2005 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

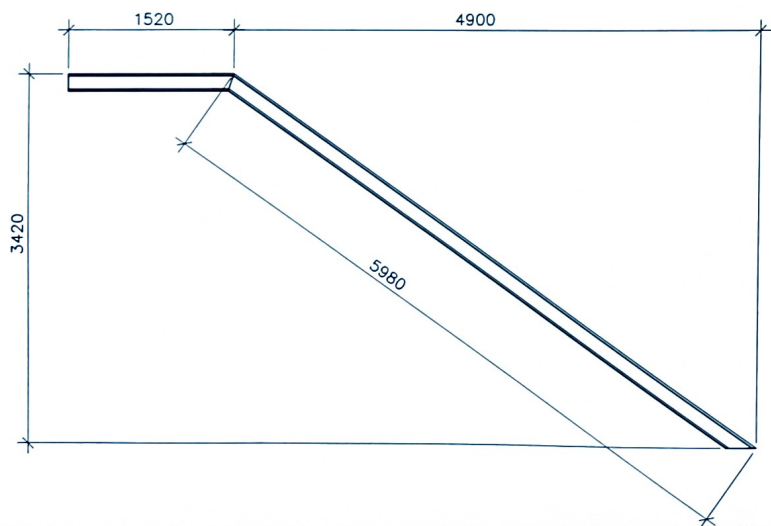


						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foia	N. doc.	Semn.	02.26	Etapa	Foia	Foi
ASP	Satalchin					Grădinița de copii. Etapa I	19	20
Executor	Chisco					Fundație Fm2	SRL "Arhivep" or. Chișinău	

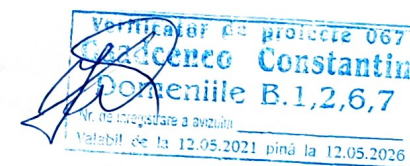
Stâlp Sm1



Vang V1, V1^{inv.}



Marca	N desen STAS	Denumirea	Buc	Masa, kg	Note
		Stilp Sm1 (207.8ка)			
2	ГОСТ 8240-97	Профил L18, L=3320	2	54.12	108,2
3	ГОСТ 380-88*	Плака - δ=160x8, L=160	10	1,61	16,1
4	ГОСТ 380-88*	Плака - δ=500x20, L=500	1	39,3	39,3
5	ГОСТ 380-88*	Плака - δ=220x8, L=220	1	3,04	3,04
6	ГОСТ 380-88*	Плака - δ=200x10, L=500	2	7,85	15,7
7	ГОСТ 380-88*	Плака - δ=200x10, L=150	4	2,36	9,44



						01/26 - SAC		
						Reparația capitală a blocului B2 al grădiniței de copii nr. 2 din or. Otaci, r-nul Ocnița		
Sch.	Cant.	Foaie	N doc.	Semn.		Grădinița de copii. Etapa I	Etapa	Foaie
ASP	Satalchin						FE	20
Executor	Chisco							
						Stâlp Sm1; Vang V1, V1 ^{inv.}	SRL "Arhivep" or. Chișinău	