

CONTRACT Nr. 08
de executare a lucrărilor de amenajare a teritoriului

20.06.2025

mun. Chișinău

ART.1 DENUMIREA PĂRȚILOR

- 1.1 "TEH-OS COMERT" SRL în continuare Beneficiar, reprezentată prin administratorul *Stratan Octavian* pe de o parte, și "MEMILIT" SRL, numită în continuare Executor, reprezentată prin directorul *Mamaliga Vasile* pe de altă parte (ambele denumite în continuare "Părți"), au convenit de a încheia prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

ART.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul prezentului contract – **executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului cu materialele Executorului** la comanda beneficiarului pe adresa: mun. Chișinău, str.Petricani 17/15 în continuare –"Lucrare"

ART. 3 VOLUMUL, PREȚUL SI SUMA CONTRACTULUI

- 3.1 Volumul și prețul Lucrării se determină în oferta/deviz comercial, care este parte integrantă a contractului.
3.2 Dacă este necesar a se depăși volumele, Executorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar cu 5 zile înainte.
3.3 Suma finală a contractului va fi suma actelor de recepție finala, aprobate si semnate de ambele parti.

ART.4 EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Executarea lucrarilor parcurge conform graficului, dacă condițiile climaterice vor fi favorabile pentru începerea/continuitatea în regim normal a lucrărilor planificate. În cazul aparițiilor unor factori nefavorabili, Executorul împreună cu Beneficiarul vor stabili termenul de sistare a lucrărilor, iar termenul de executare a lucrărilor se va majora cu termenul de sistare a lucrărilor.
4.2 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de catre ambele parti.

ART.5 MODUL ȘI TERMENUL DE ACHITARE.

- 5.1 Plata pentru lucrările executate se efectuează prin transfer bancar.
5.2 Modalitatea de plată este următoarea:
- 50 % în avans, la momentul semnării contractului;
- 50 % tranșa finală, achitată în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării actelor de recepție.

ART.6 OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE BENEFICIARULUI

- 6.1 Beneficiarul este obligat:
- să asigure și să predea teritoriul pentru executarea lucrărilor, fără obstacole de acces a transportului executorului la acesta;
- să recepționeze lucrările executate în baza actelor finale;
- să achite lucrările recepționate conform p.5.2
6.2 Beneficiarul are dreptul:
- să înștiințeze executor despre abaterile de la condițiile contractului;
- să înștiințeze depistarea viciilor lucrărilor executate, care n-au putut fi descoperite la recepționare în decurs de 30 zile;
- să solicite executorului îndeplinirea unor lucrări suplimentare sau schimbarea conținutului tehnic a anumitor lucrări neprevăzute în contract.

În acest caz Beneficiarul va cere oferta suplimentară executorului pentru îndeplinirea lucrărilor solicitate și părțile vor stabili de comun acord prețul, calitatea și termenul de executare ale acestora, printr-un acord suplimentar.

ART.7 OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

- 7.1 Executorul se obligă:
- să execute Lucrarea, în condițiile și termenile prevăzute de prezentul contract și anexele la el;
- să execute Lucrarea calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și normele în vigoare a RM;
- să prevină Beneficiarul despre finisarea Lucrării;
- să predea Lucrarea în baza actului de predare – primire a lucrării executate;
- să respecte personal regulile de exploatare tehnică și sanitară, regulamentele interne ale Beneficiarului;

- sa facă ordine la locul de executare a lucrarilor de constructie;
- sa respecte regulile de securitate si sanatate in munca (SSM), sa organizeze instructiunea angajatiilor Executorului in domeniu SSM;
- sa folosească numai materiale calitative, certificate pe teritoriul RM.
-

ART.8 RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

- 8.1 Litigiile, ce vor apărea pe parcursul realizării prezentului contract, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu Legislatia în vigoare a RM.
- 8.2 Pentru întârzierea achitării plății de către Beneficiar, exceptînd circumstanțele independente de părți (caz de forță majoră), se stabilește o sancțiune de 0,1 % din suma plății pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3 Pentru nerespectarea termenilor de executare a lucrărilor, exceptînd circumstanțele independente de părți (caz de forță majoră), se stabilește o sancțiune in mărime de 0,1% din suma lucrărilor neindeplinite conform termenului.

ART.9 MODIFICĂRII ȘI OMISIUNI

- 9.1 Beneficiarul cu acordul executorului, poate face orice modificare a dimensiunilor, calității Lucrării sau a unei părți din aceasta, privind:
- mărirea sau micșorarea cantității, modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
 - schimbarea caracterului sau calității Lucrării.
- 9.2 In acest caz, prețul pentru Lucrarea executată se va schimba proporțional cu modificarea respectivă a Lucrării.

ART. 10 DISPOZIȚII FINALE

- 10.1 Termenul de garanție a lucrării-3 ani din ziua semnării actului de predare-primire/proces final de recepție.
- 10.2 Părțile stabilesc, că toate pretențiile in ce privește prezentul contract trebuie să fie examinate in decurs de 10 zile din momentul recepționării lor.
- 10.3 Toate modificările prezentului contract intră in vigoare numai in cazul in care sunt perfectate in formă scrisă și semnate de ambele părți.
- 10.4 Anexele la prezentul contract constituie partea integrală a acestuia.
- 10.5 Contractul este valabil pe o durată de executare a lucrărilor, inclusiv perioada in care obiectul se află in conservare sau intrerupere și executarea tuturor obligațiilor financiare, valabilitatea finala fiind 31.12.2025.

ART.11 RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTOR "Memilit" SRL

c.f. 1003600046493, cod TVA 0204193
BC „ProCredit Bank” SA, Chișinău
SWIFT : PRCBMD22
IBAN: **MD90PR002251158204001498**
adr jur.: MD-2037, mun. Chișinău,
str. Industrială 65
tel.: +373 69 765664
www.memilit.md www.pavaj.md
e-mail: office@memilit.md

Director **Mamaliga Vasile**

BENEFICIAR, "TEH-OS COMERT" SRL

c.f. 1009600000891, cod TVA 0404819
BC "ENERGBANK" SA, fil. Ciocana Noua
SWIFT : ENEGMD22408
IBAN: **MD04EN000000222424397408**
mun. Chisinau str. Petru Zadnipru 3 ap.69
tel.: +373 79460878
e-mail: _____

Administrator **Stratan Octavian**

