



SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m. Chisinau, str. Petru Zadnipro, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790
C/D 2224829216 in BC "Moldindconbank" SA fil. Invest/ C/B MOLDMD2X329

Anexa nr. 16 la Documentația standard
Aprobată prin Ordinul MF
nr. 69 din "07" mai 2021

LISTA SUBCONTRACTANȚILOR ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă cu TVA	% din valoarea contractului
1.	DI and TRADE Engineering SRL	a. Rețele interioare apeduct și canalizare (RAC) b. Sistemele de încălzire și ventilare (IVC) c. Automatizarea încălzii, ventilării și condiționării (AIVC) d. Soluții termomecanice (SM) e. Echipament termomecanic (ASM)	a. 298 707 lei b. 760 039 lei c. 30 978 lei d. 650 028 lei e. 132 626 lei	17.65 %
2.	INTER ELECTRIC SRL	a. Echipament electric (EEF/IEI) b. Comunicatii telefonice (TS) c. Semnalizare incendiu (SI) d. Semnalizare incendiu paza (SIP)	a. 592 069 lei b. 29 106 lei c. 108 694 lei d. 27 554 lei	7.14 %
3.	DICONITA-GAZ SRL	a. Rețele de gaz interioare (AGI) b. Rețele de gaz exterioare (AGE)	a. 21 534 lei b. 63 432 lei	0.8 %

Cu stimă,

Data completării: 13 /Octombrie /2022

Semnat : Semnătură electronica

Nume/Prenume: Scafaru Eduard

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC «ACAR-CONSTRUCT» SRL

Adresa: MD-2044, str. P.Zadnipro, 18/4, ap.(of) 3, mun. Chișinău.

IDNO: 1007600058348

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ
nr. MZ-2017-03

m. Chișinău

31 Mai 2017

Societatea cu răspundere limitată „ACAR-CONSTRUCT”, denumită în continuare „Antreprenor general”, număr de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1007600058348, licență de activitate A MMII nr. 041121 valabilă 15.01.2018, în persoana directorului **Ivan Cantarajiu** și,

Societatea cu răspundere limitată „DI&TRADE”, denumită în continuare „Subantreprenor” număr de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1003600158826**, licență de activitate A MMII nr. 021411 valabilă 10.07.2020, în persoana directorului **Vladimir Șușu**,

au convenit să încheie prezentul contract de subantrepriză în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin prezentul contract „Subantreprenorul” se obligă să execute **lucrările de montare și reglare a instalațiilor de încălzire și ventilare, canalizări** la obiectul „**Construcția Complexului de menire social-culturală din str.N.Testemițanu, 25**”, iar „Antreprenorul general” se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit în condițiile prezentului contract.

2. CONDIȚIILE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 2.1 „Subantreprenorul” se obligă să efectueze lucrările conform devizului (Anexa 1 la prezentul contract). În cazul apariției unei necesități neprevăzute de a depăși devizul, „Subantreprenorul” va informa neîntârziat „Antreprenorul general”, acesta fiind în drept să decidă asupra acestei depășiri.
- 2.2 „Subantreprenorul” se obligă să execute lucrările de construcție cu forțele și materialele proprii.
- 2.3 „Subantreprenorul” își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.
- 2.4 Termenul executării lucrărilor este de **36 (treizeci șase) luni** din momentul semnării contractului. În cazul existenței unei necesități tehnologice de a prelungi durata contractului, termenul contractului va putea fi prelungit numai cu acordul comun al părților.
- 2.5 Recepționarea lucrărilor se va face prin semnarea de către părți a unui act de recepție.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1 „Subantreprenorul” se obligă:
 - a) Să execute lucrările în termenul prevăzut de pct.2.4, conform devizului și proiectului pus la dispoziție de către „Antreprenorul general”;
 - b) Să achite serviciile „Antreprenorului general” în cuantum de lin valoarea lucrărilor executate;
 - c) Să asigure procurarea la timp a materialelor calitative necesare pentru executarea lucrărilor la prețul convenit cu „Antreprenorul general”;
 - d) Să informeze „Antreprenorul general” despre mersul lucrărilor și rezultatele obținute, precum și despre orice deviere de la deviz sau proiect;
 - e) Să asigure accesul reprezentanților „Antreprenorului general” la obiect în scopul verificării mersului lucrărilor la orice etapă a executării lucrărilor;
 - f) Să asigure securitatea la locul de executare a lucrărilor;
 - g) Să asigure exploatarea normală a obiectului după darea lui în exploatare și să înlăture orice vicii ascunse în orice moment după dare în exploatare;
 - h) Să înlăture din contul și cu forțe proprii orice vicii descoperite în cadrul termenului de garanție indicat la pct.5.3 al prezentului contract;
 - i) Să dețină orice autorizații și licențe necesare conform legislației în vigoare pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;



3.2 „Antreprenorul general” se obligă:

- a) Până la începerea lucrărilor să asigure „Subantreprenorul” cu documentația de proiect necesară;
- b) Să achite prețul contractului în termenul și condițiile prevăzute de Capitolul IV al prezentului contract;
- c) Să delege un reprezentant, care să fie totodată persoana de contact a „Antreprenorul general”, care va urmări mersul lucrărilor și va soluționa chestiunile organizatorice ce ar putea apărea în procesul executării lucrărilor și la care ar fi necesar aportul „Antreprenorului general”

DȘ Rudi Pavel

numele reprezentantului

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1 Prețul lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract constituie **6 004 779,02** MDL (incl TVA).
- 4.2 În cazul apariției în condițiile pct.2.1 al prezentului contract a volumelor adăugătoare de lucrări, prețul contractului va crește proporțional sumei devizelor suplimentare, prin semnarea de către părți a unor acorduri adiționale.
- 4.3 „Antreprenorul general” va achita serviciile de construcție în baza actelor de recepție a lucrărilor. Plățile se vor efectua prin virament, la contul curent al „Subantreprenorului”.
- 4.4 Forma de garanție de bună execuție va fi: reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări până la atingerea a 5% din valoarea prezentului contract.
- 4.5 Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului în termen de 30 (treizeci) zile de la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1 În caz de abatere de la Normele de construcție, de depistare a viciilor în interiorul termenului de garanție, lucrările în cauză urmează a fi remediate din sursele proprii ale „Subantreprenorului” în termen de 10 (zece) zile lucrătoare din data sesizării scrise de către „Antreprenorul general”.
- 5.2 În caz de neîndeplinire a lucrărilor în termenul prevăzut în pct.2.4 a contractului, Subantreprenorul plătește o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neîndeplinite, dar nu mai mare de 5 % din suma contractului.
- 5.3 „Subantreprenorul” asigură executarea calitativă a lucrărilor, în conformitate cu cerințele legale și normele și regulile în construcții. Termenul de garanție pentru lucrările executate constituie **10 (zece) ani** din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală.
- 5.4 „Antreprenorul general” se obligă să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract.

6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită și stabilită conform legislației R. Moldova.
- 6.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile după producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3 Survenirea forței majore urmează a fi confirmată prin prezentarea unui certificat ce atestă forța majoră, în forma prevăzută de legislația R. Moldova.

7. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 7.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa indicată la sfârșitul prezentului contract.
- 7.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



- 7.3 Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.
- 7.4 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de aliniatele precedente.

8. LITIGII

- 8.1 Disensiunile, care apar în procesul executării prezentului contract, precum și toate neînțelegerile rezultate din interpretarea sau încetarea contractului, se soluționează de către părți pe cale amiabilă.
- 8.2 Orice litigii dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă, conform legislației RM.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- ✓ La executarea de către părți a tuturor obligațiilor rezultate din el;
- ✓ La inițiativa oricărei dintre părți, cu condiția notificării în formă scrisă a celeilalte părți, în termen de cel puțin 10 zile înainte de data rezilierii și a executării tuturor obligațiilor contractuale;
- ✓ Încetarea activității oricăreia dintre părți;
- ✓ Alte cazuri prevăzute de legislație.

10. CLAUZELE FINALE

- 10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- 10.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 10.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile contractuale, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 10.4 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

„Antreprenor general”

SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL
c/f 1007600058348
c/TVA 0403790
m. Chișinău, str. P. Zadnipru, 18/4, ap. 3
IBAN: MD20ML000000002224829216
în BC „Moldindconbank” SA fil. Invest
Cod bancar: MOLDMD2X329
tel. 022/42-57-39

Ivan Cantarajiu

„Subantreprenor”

SRL „DI&TRADE”
c/f 1003600158826
c/TVA 0502850
m. Chișinău, str. Bănulescu-Bodoni, 12
IBAN: MD15MO2224ASV12042027100
în BC „Mobiasbancă GSG” SA
Cod bancar: MOBBMD22
tel. 022/23-27-65

Madimir Sușu