

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. 24 din 13 mai 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria orașului Stăuceni
Localitate	or. Stăuceni, mun. Chișinău
IDNO	1007601009990
Adresa	or. Stăuceni, str. A. Mateevici nr. 13
Număr de telefon	022326976
Număr de fax	
E-mail oficial	primaria.stauceni@apl.gov.md
Adresa de internet	www.stauceni.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Alexandr Vornicu, tel. 022326976

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Art. 57 al Legii 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală la blocul alimentar și casa scării la IET "Salcioara" or. Stăuceni
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1776426339915 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1776426339915?tab=contract-notice Data publicării: 17 aprilie 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md;

	<input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da
	<input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://stauceni.md/primaria-orasului-stauceni-prezinta-planul-de-achizitii-pentru-anul-2026
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 179 098,24 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	20 apr 2026, 20:46
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, care este sursa de finantare?
Expunerea succintă a răspunsului	Buna seara! Sursa de finanțare este bugetul local alocat deja
Data transmiterii	20 apr 2026, 20:57

Data solicitării clarificărilor	20 apr 2026, 21:07
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua, publicați vă rog caietul de sarcini desfășurat în format de lucru (word). Mulțumim
Expunerea succintă a răspunsului	Buna seara! Caietul de sarcini este i documentația standard publicata si in format word
Data transmiterii	20 apr 2026, 21:14

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu este cazul

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 30.04.2026 ora 08:00), au depus oferta 7 (șapte) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Strongboss Construct	1019606005017	Melnic Elena
2	CP INVEST CONSTRUCT	1023600046679	CARAUS SERGIU
3	SLAV CONSTRUCT	1025600023924	Toma Veaceslav
4	Renieur cons	1008600012730	MEZU IURIE
5	Management Invest Group	1020600039508	Coroletchi Igor
6	SRL ANADEM-CONSTRUCT	1010600007784	Demerji Vadim
7	Adrika	1014600026086	Covaș Adrian

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Strongboss Construct	CP INVEST CONSTRUCT în așteptare	SLAV CONSTRUCT în așteptare	Renieur cons în așteptare
Documentele ce constituie oferta				
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
DUAE	prezentat			
Devizele locale aferente ofertei	prezentat			
Cerere de participare	prezentat			
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat			
Garanția pentru ofertă 1 %	prezentat			
Documente de calificare				
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat			
Declarație privind experiență similară	prezentat			
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat			
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	prezentat			
AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	prezentat			
Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public national mcabinet.gov.md	prezentat			
Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier	prezentat			

Denumirea operatorului economic

	Management Invest Group în așteptare	SRL ANADEM-CONSTRUCT în așteptare	Adrika în așteptare
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)			
DUAЕ			
Devizele locale aferente ofertei			
Cerere de participare			
Declarație privind valabilitatea ofertei			
Garanția pentru ofertă 1 %			
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde			
Grafic de executare a lucrărilor			
Declarație privind experiență similară			
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului			
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului			
AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor			
Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public national mcabinet.gov.md			
Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală la blocul alimentar și casa scării la IET "Salcioara" or. Stăuceni	Strongboss Construct	769 896,04	Conform devizului	+	+
	CP INVEST CONSTRUCT	816 416,85			
	SLAV CONSTRUCT	819 112,83			
	Renieur cons	849 733,36			
	Management Invest Group	889 750,70			
	SRL ANADEM-CONSTRUCT	1 042 392,41			
	Adrika	1 132 938,15			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
04.05.2026	Strongboss Construct	justificarea prețului anormal de scăzut	Solicitare transmisă în termen
12.05.2026	Strongboss Construct	În temeiul art.17 alin (4) din Legea 131/2015 clarificări pentru cantitățile la 2 poziții și anume - Poz. 1 cantitatea solicitata 119,29m2, în oferta 174,60 m2 - Poz 36 cantitatea solicitata 73,45 m2, în oferta 202,22 m2	Ca răspuns la clarificare operatorul economic a menționat că este o greșeală tehnică și ca rezultat valoarea ofertei se micșorează cu 1920,28 lei, iar valoarea acesteia se încadrează în pragul greșelilor considerate ne semnificative și care nu depășesc 10 mii lei. (pct. 134 subpct. 3) din Hotărârea Guvernului nr. 638/2020, și art.69 alin (5) al Legii 131/2015) Totodată aceasta modificare nu schimbă clasamentul ofertanților, iar devizul oferta după modificări are o valoare de 767 975,76 lei fără TVA.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
CP INVEST CONSTRUCT	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
SLAV CONSTRUCT	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
Renieur cons	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
Management Invest Group	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
SRL ANADEM-CONSTRUCT	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut
Adrika	Nu corespunde criteriului de evaluare și anume nu a oferit prețul cel mai scăzut

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală la blocul alimentară și casa scării la IET "Salcioara" or. Stăuceni	Strongboss Construct	Conform devizului		767 975,76	921 570,91

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătură
1	Alexandr Vornicu	președinte	
2	Ana Grîu	secretar	
3	Raisa Racu	membru	
4	Eugenia Efimenco	membru	
5	Cristina Tatar	membru	