

CONTRACT DE CREDIT NR. 52717 CONDIȚII PARTICULARE

Prezentul Contract de credit este semnat la data de 18.09.2023 în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:

Banca Comercială "EXIMBANK" S.A., având sediul în Mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr. 171/1, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 13.07.2001, numărul de identificare de stat (IDNO) 1002600010273, reprezentată de către Guvir Marin, în calitate de Director Sucursala nr. 3, care acționează în baza procurii nr. 2-4334 din 12.10.2021 (denumită în continuare "Bancă" și/sau „Creditor”)

și

S.R.L. "PROFMARKET PRIM", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice, la data de 27.07.2010, numărul de identificare de stat (IDNO) 1010600025874, reprezentată de către Stratan Alexandru, în calitate de Administrator, care acționează în baza Statutului (denumită în continuare „Debitor”),

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului Contract de credit constituie linia de credit în valoare maximă, la data semnării prezentului Contract de credit, de 1 000 000-00 (un milion) MDL.
- 1.2. Linia de credit urmează a fi utilizată de către Debitor exclusiv în următoarele scopuri:
 - 1.2.1. Completarea mijloacelor circulante.
- 1.3. Linia de credit se acordă pe un termen de 24 luni, calculat de la data semnării prezentului Contract de credit, data finală a scadenței fiind 18.09.2025.

2. ELIBERAREA LINIEI DE CREDIT

- 2.1. Debitorul este în drept să facă trageri și achitări multiple, astfel ca soldul tranșelor debursate să nu depășească plafonul liniei de credit stabilit în graficul de diminuare plafon anexat la prezentul Contract de credit.
- 2.2. Creditul se eliberează în baza unei cereri semnate din partea Debitorului, prin transfer la contul curent al Debitorului, deschis la Bancă, după îndeplinirea condițiilor prevăzute în Capitolul II, pct. 2.1 din prezentul contract de credit „Condiții Generale”. Debitorul agreează că comunicarea prin poșta electronică este suficientă și este recunoscută de către Bancă drept exprimarea voinței Debitorului.
- 2.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă, după încheierea prezentului Contract:
 - 2.3.1. nu sunt îndeplinite condițiile stabilite în Capitolul II, pct. 2.1 din prezentul contract de credit „Condiții Generale”;
 - 2.3.2. au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.

3. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE CALCUL

- 3.1. Pentru utilizarea liniei de credit, Debitorul plătește Băncii o dobândă anuală, flotantă pe toată perioada de utilizare, în mărime de 10% anual. Calculul dobânzii se efectuează reieșind din soldul efectiv al Creditului tras.
- 3.2. Dobânda prevăzută la pct. 3.1. din prezentul contract de credit „Condiții particulare” va fi achitată până la fiecare Dată de Plată a Dobânzii inclusiv, stipulată la pct. 4.3. din prezentul contract de credit „Condiții particulare”.

4. RAMBURSAREA LINIEI DE CREDIT

- 4.1. Plafonul liniei de credit se va micșora periodic în conformitate cu graficul de diminuare plafon anexat la prezentul contract de credit „Condiții particulare”.
- 4.2. Rambursarea tranșelor trase din cadrul liniei de credit, va fi efectuată la cererea scrisă a Debitorului depusă la Bancă.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea liniei de credit va fi calculată conform clauzelor prezentului contract și achitată lunar la data de 15.
- 4.4. Debitorul este în drept să renunțe integral sau parțial la linia de credit, notificând Banca cu cel puțin 3 zile înainte despre intenția sa. Renunțarea poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume ce urmează a fi achitate în conformitate cu prezentul Contract de Credit.

5. GARANȚII

- 5.1. Obligațiile Debitorului conform prezentului Contract vor fi asigurate prin constituirea garanțiilor în următoarele limite:
 - 5.1.1. Fidejusiunea unicului fondator/administrator – Stratan Alexandru, IDNP 2005016000817;
 - 5.1.2. Fidejusiunea companiei „LOC-EXPRES” S.R.L., IDNO 1017600003556.



Debitor

Confidențial

CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **400000,00 (PATRU SUTE MII) MDL**.

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **15.08.2026**.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
3.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **15.02%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie **7,62** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **7.40** puncte procentuale.
4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
4.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

- 5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 5.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de 1,00% din suma Creditului aprobat;
 - 5.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de 0,00% anual din suma neridicată a Creditului;
 - 5.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de:
 - 5.1.3.1. **1,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 10.1.4. din prezentul Contract;
 - 5.1.3.2. **2,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă banca/ instituție financiară;
 - 5.1.4. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului și orice alte comisioane** ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.
- 5.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului., inclusiv din contul Creditului.

6. GARANȚII

- 6.1. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin următoarele Garanții constituite în favoarea Creditorului:

6.1.1. Garanțiile nemateriale:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Proprietar/ Fidejutor/ Asigurat (IDNO/IDNP)	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină, deschise în BC "MAIB" SA	cu dreptul de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective	S.R.L. PROFMARKET PRIM (IDNO 1010600025874)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract
2.	Fidejusiune	Garantie personală	obligație solidară cu Debitorul	ALEXANDRU STRATAN (IDNP 2005016000817)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract

- 6.2. Părțile au convenit, că suma Creditului, acordat conform prezentului Contract, nu va fi asigurat cu Garanții reale.