

Către:

[Directia Învățămînt, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți](#)

E-mail: DÎTS Primăria mun. Bălți <achizitii.dits@gmail.com>

Din partea: „Arta Zidarului” S.R.L.

Răspuns la clarificări

Cimișlia, 28.04.2026

Stimați membri ai grupului de lucru,

În legătură cu solicitarea Dvs. de clarificări pe marginea procedurii de achiziție nr.

[ocds-b3wdp1-MD-1771509116915](#) prin scrisoarea nr. 10-13/50 din 24.04.2026 recepționată la data de 24.04.2026, vă comunicăm următoarele:

„Arta Zidarului” S.R.L. dispune de contracte directe cu producătorii și importatorii la majoritatea materialelor de construcții pe piața Republicii Moldova. Iar pe lînga obiectul principal de activitate „Construcții de clădiri și construcții ingineresti,Compania mai activează legal și în domeniul Comerțului materialelor de construcții. Astfel, dacă proiectantul la elaborarea devizului a indicat prețuri medii pe piață, „Arta Zidarului” S.R.L. a indicat prețuri la materiale mult mai mici în conformitate cu ofertele de care dispune.

Costul pentru transport a fost stabilit de 2%, or în urma cumulării costurilor aproximative pentru toate materialele necesare am ajuns la suma de 26 000,00 lei, ceea ce și constituie aproximativ 2 % din valoarea materialelor. Tot aici remarcăm că o parte din materiale ne sunt transportate gratuit la șantier de partenerii noștri de la care procurăm respectivele materiale in volume mari .

Din cauza managementului în paralel a mai multor obiective de construcții, cheltuielile de regie suportate de „Arta Zidarului” S.R.L. sunt relativ mici. Dacă proiectanții folosesc cota cheltuielilor de regie de 14.5% în devizele estimative, în cazul „Arta Zidarului” S.R.L. pentru acest proiect s-a estimat un cost de doar 2%. Acest cost reiese din costurile calculate conform normativelor în construcții pentru perioada anului 2025 „Arta Zidarului” S.R.L. care au constituit 2%.

Beneficiul de deviz a fost redus de la 6% la 2% întrucît nu intenționăm să facem mulți bani din contul autorității contractante respectiv un beneficiu de 2% ne ajunge.

Deși proiectanții indică costul pentru manoperă de 94,60 lei/oră care reprezintă un mediu pe ramură, „Arta Zidarului” S.R.L. acordă salarii mai mici, iar costul total pentru manoperă suportat va fi de 57,00 lei/oră pentru muncitorii implicați în obiectul Marca Rezistența. Din acestea 51,30 lei/oră este salariul tarifar mediu acordat muncitorilor, iar restul 5,70 lei/oră constituie rezerva de concediu.

Acești factori au dus la obținerea unui preț redus la oferta noastră.

Ca clarificare Anexa 15 nu au fost inclusi specialisti pentru pozitiile de izolator hidrofug si tinichigiu Din motiv ca in izolator hidrofug si tinichigiu nu sunt personal de specialitate ci muncitori. Personalul de specialitate include responsabilii tehnici doar. Dar pentru claritate confirmam ca vom antrena si tinichigii si izolatori hidrofugi.

Vă invităm să contactați beneficiarii lucrărilor anterior executate de către „Arta Zidarului” S.R.L., inclusiv să vizitați acele obiecte și să vă asigurați de calitatea lucrărilor noastre, lista căror o puteți vedea atât în Anexa 13 cât și pe site-ul Agenției Achiziții Publice la rubrica contracte atribuite.

În Anul 2024 2025 „Arta Zidarului” S.R.L. se afla în prima lista din raionul Cimișlia ca cel mai mare plătitor de salariu si fără de restante la buget. Dacă unii din concurenții noștri indică salarii mari în devize pe care nu le achită oficial, noi nu practicăm asemenea lucruri și achităm toate salariile și impozitele în mod corect.

Totodată, în temeiul bunei credințe vă solicităm respectuos să ne comunicați dacă am omis careva din documentele solicitate căci sunt mai multe și din cauza termenului restrâns am fi putut să ometem careva din ele. Astfel, ne asumăm să vă răspundem prompt cu prezentarea documentelor justificative.

În continuare suntem la dispoziția Dvs. și sperăm să avem o colaborare frumoasă.

Anexe:

- Grafic Desfasurat de executare a lucrarilor(Anexa10).
- Certificate de calitate la tip Invelitoare.
- Certificate pentru mecanisme.
- Prezentarea actelor conform DUAE Certificatele disponibilitatea surselor financiare ca active circulante cit si depozit din 24.02.2026 cu valabilitate de 02.08.2024, scadent la 02.08.2026 și o linie de credit în suma de 2 000 000.00 MDL (Două milioane lei), conform contractului de credit nr. ML1018611-25-87 acordată la data de 29.10.2025, scadent la 29.10.2027 .
- Anexa nr.23 conform formularului solicitat este semnat si atasat la aceasta scrisoare
- Declaratie obligatiunea termenul de executare.

Cu respect “Arta Zidarului” S.R.L.

Ruslan Negru, reprezentant