

CONTRACT № K 11 - 0111
privind paza bunurilor de către dispeceratul de pază

“ 01 ” noiembrie 2025

mun. Chișinău

Întreprinderea de Stat "Servicii Pază" a MAI în persoana administrator Dorel ROȘCA care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte și

” BASTINA-RADOG ” S.R.L.

(denumirea instituției)

în persoana administrator Alexandru RUSU
(funcția, numele, prenumele)

care acționează în baza statutului și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract reglementează relațiile dintre „Prestator” și „Beneficiar” în procesul acordării serviciilor de pază.

II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 „Beneficiarul” predă, iar „Prestatorul” preia sub pază obiectivele enumerate în anexa la contract, cu condiția încheierii de către „Beneficiar” a unui contract cu privire la deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu cu „Prestatorul”.

2.2 „Prestatorul” împreună cu „Beneficiarul” inspectează și stabilesc locurile posibile pentru pătrunderea persoanelor străine în obiectiv (uși, ferestre ș.a.), ce necesită înzestrarea cu mijloace de semnalizare pază-incendiu (SPI) și fortificare suplimentară conform cerințelor „Prestatorului”.

2.3 „Prestatorul” de comun acord cu „Beneficiarul”, cel puțin de patru ori pe an, verifică starea tehnică a obiectivelor păzite, a mijloacelor SPI, stabilește locurile vulnerabile ce necesită a fi fortificate și întocmește un proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți, în care se vor indica termenii de înlăturare a încălcărilor depistate.

2.4 Refuzul „Beneficiarului” de a fortifica tehnic obiectivul sau a înzestra locurile vulnerabile ale obiectivului cu sisteme tehnice de semnalizare se menționează într-un proces-verbal anexat la contract.

2.5 Paza obiectivelor luate sub pază se efectuează în zilele și orele indicate în anexa la contract.

2.6 Obiectivul nu poate fi predat sub pază de către „Beneficiar” în cazul defectării rețelei telefonice sau decuplării energiei electrice.

2.7 Indicațiile „Prestatorului” referitoare la respectarea regimului de pază, aplicarea și întreținerea mijloacelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare sunt obligatorii pentru „Beneficiar”.

2.8 Contractul se semnează după aprobarea actului de dare în exploatare a mijloacelor SPI.

III. OBLIGAȚIILE „PRESTATORULUI”

3.1 „Prestatorul” se obligă:

a) Să organizeze și să asigure paza bunurilor materiale ale „Beneficiarului” primite sub pază de la sustrageri și neadmiterea pătrunderii persoanelor străine la obiectivul păzit;

b) Să propună „Beneficiarului” înzestrarea obiectivelor păzite cu mijloace tehnice de pază și modernizarea lor;

c) Să organizeze și să asigure sosirea în 5-8 minute a grupei operative la obiectivul păzit în cazul declanșării sistemului de semnalizare.

IV. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

4.1 Beneficiarul se obligă:

a) Să nu admită în procesul de exploatare a sistemului de semnalizare deteriorarea acestuia. În cazul defectării sistemului de semnalizare să înștiințeze „Prestatorul” pentru întreprinderea măsurilor necesare de lichidare a defecțiunilor. Să nu permită accesul persoanelor străine la sistemul de semnalizare.

b) Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate la sistemul de pază.

Să informeze „Prestatorul”, într-un termen nu mai puțin de 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) sau începerea reparației capitale a încăperilor, reutilarea obiectivului, transmiterea acestuia în arendă, schimbarea statutului sau a denumirii întreprinderii, despre schimbarea

regimului sau a profilului de activitate, schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea schemei sistemului de semnalizare.

c) Înainte de predarea sub pază, să se convingă că în obiectiv n-au rămas persoane, să deconecteze aparatele electrice, de gaz și alte surse incendiare.

d) Să ia măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat sistemul de semnalizare. Să înlăture urgent încălcările în întărirea tehnică a obiectului, ce împiedică efectuarea pazei (vitrinele sau ferestrele sparte, ușile stricate ș.a.).

e) Să nu divulge persoanelor străine informația privitoare la modul de utilizare a mijloacelor SPI și codul "Obiectivului" primit de la dispeceratul de pază.

f) Să înștiințeze imediat „Prestatorul” și să ia măsuri pentru inviolabilitatea locului incidentului până la venirea reprezentanților „Prestatorului” în cazul când la deschiderea obiectivului vor fi observate semne de pătrundere sau de violare a integrității acestuia.

g) Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor gestionare cu drept de a preda și a scoate obiectivul de sub pază cu adresele și telefoanele de contact a acestora și să informeze „Prestatorul” despre modificările în lista persoanelor cu drept de gestionare.

În cazul declanșării sistemului de semnalizare, persoanele care au conectat obiectivul la pază sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiectiv pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu reprezentanții „Prestatorului”. Neprezentarea reprezentantului „Beneficiarului” în termenul stabilit, sau refuzul de a se prezenta se consemnează într-un proces-verbal.

„Prestatorul” oferă transport de la ora 23.00 până la 06.00, doar în limita teritoriului deservit.

h) să suporte toate cheltuielile de reparație și renovare a mijloacelor SPI.

V. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate „Beneficiarului” prin sustragerea săvârșită de la obiectivele și încăperile aflate sub pază, ca rezultat al neprezentării grupe operative de intervenție la obiectivul păzit, în termenul indicat în pct. 3.1 lit.d), în cazul declanșării sistemului de semnalizare, fapt care a favorizat săvârșirea sustragerii. „Prestatorul” nu poartă răspundere pentru daunele cauzate „Beneficiarului” cum ar fi spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor etc.

5.2 Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.

5.3 „Prestatorul” efectuează compensarea prejudiciului material cauzat doar ca urmare a stabilirii vinovăției sale de către organele de urmărire penală sau în baza hotărârii instanței de judecată.

5.3 Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale, a banilor sustrași, trebuie efectuată împreună cu reprezentanții „Prestatorului” și verificate cu datele contabilității „Beneficiarului” în ziua întîmplării incidentului.

5.4 Restituirea bunurilor materiale „Beneficiarului” se face în prezența obligatorie a reprezentantului „Prestatorului”, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituite se exclude din suma totală a mărimei prejudiciului material stabilit.

5.5 „Prestatorul” nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin:

a) Sustragerea mijloacelor bănești și a obiectelor de preț (metale prețioase și semiprețioase, bijuterii confecționate din asemenea metale ș.a.) din încăperile păzite în cazul în care acestea nu erau păstrate în safeuri, înzestrate cu mijloace de semnalizare și fixate de podea ori pereții încăperii.

b) Sustragerea lucrurilor personale.

c) Sustragerea săvârșită în timpul când obiectivul nu era luat sub pază.

d) Sustragerea sau deteriorarea bunurilor de către colaboratorii „Beneficiarului”.

e) Sustragerea săvârșită ca rezultat al neexecutării prevederilor capitolului IV al prezentului contract.

f) Sustragerea averii ca rezultat al refuzului sau neexecutării de către „Beneficiar”, în termenii stabiliți, a cerințelor pentru fortificarea obiectivelor păzite și utilizarea lor cu mijloace SPI, indicate în procesul-verbal de inspectare.

g) Sustragerea bunurilor etalate în vitrinele magazinelor, atelierelor etc.

h) când sistemul de semnalizare a devenit nefuncțional din cauza deconectării energiei electrice și/sau deconectării rețelei telefonice, Internet.

VI. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 „Beneficiarul” poartă răspundere materială pentru încălcarea obligațiilor prezentului contract ce au dus, ca urmare, la o chemare nefondată* a grupe operative la obiectivul păzit, achitînd în acest sens o taxă, conform tarifelor aprobate. Chemarea nefondată este constatată printr-un proces-verbal, forma căruia este

prestabilită de „Prestator”, semnat de reprezentanții părților contractante. Refuzul „Beneficiarului” de a semna procesul-verbal se consemnează în el, în prezența a doi martori.

6.3 În cazul în care contractul a fost rezolvit în temeiul pct.7.2, la reconectare „Beneficiarul” va achita o taxa în conformitate cu tarifele aprobate.

VII. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 La parvenirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul de a deschide și cerceta obiectul primit sub pază numai în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.

7.2 „Prestatorul” își rezervă dreptul ca în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, de a rezolvi Contractul începând cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunțarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului față de Beneficiar

7.3 Prestatorul” are dreptul de a rezolvi contractul sau a suspenda acțiunea lui prin deconectarea obiectivului de la dispeceratul de pază, până la lichidarea încălcărilor condițiilor contractului, informând în scris cu un preaviz de 15 zile dacă:

a) mijloacele SPI au ieșit din funcțiune sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză achitarea cheltuielilor;

b) „Beneficiarul” nu a executat cerințele de fortificare tehnică, indicate în procesul-verbal de inspectare semnat de părțile contractante (când acestea prezintă condiții favorabile pentru săvârșirea sustragerii din obiectivele păzite);

c) „Beneficiarul” a reziliat contractul cu privire la deservirea tehnică;

d) în cazul în care „Beneficiarul” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract.

VIII. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 Să rezilieze contractul până la expirarea termenului, informând în scris „Prestatorul” cu un preaviz de 15 zile, după achitarea sumelor datorate pentru serviciile prestate.

8.2 Să transmită obiectivul sub pază pe tot timpul valabilității contractului.

8.3 Să ceară „Prestatorului” onorarea clauzelor contractuale.

IX. Impedimentul justificator de neexecutare a obligației

9.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru nedeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă situația respectivă este în afara controlului părților și dacă aceasta nu li se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.3. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor, dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

X. SUMA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

10.1 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma indicată în anexa la contract, inclusiv aplica taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%.

10.2 Plata pentru serviciile de pază prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

10.3 „Beneficiarul” achită suplimentar cheltuielile legate de serviciile de telecomunicații în timpul transmiterii informației de la mijloace de semnalizare a obiectivului la dispeceratul de pază conform contului SA “Moldtelecom”.

10.4 Neconectarea obiectivelor la pază fără înștiințarea în scris a „Prestatorului” nu scutește „Beneficiarul” de plată.

10.5 Pentru neachitarea serviciilor în termenii stabiliți de prezentul contract, „Beneficiarul” plătește pentru fiecare zi de întârziere penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractului.

10.6 La majorarea cheltuielilor în legătură cu exercitarea obligațiilor conform contractului „Prestatorul”, are dreptul de a majora plata lunară pentru serviciile acordate, înștiințând în scris cealaltă parte cu un

preaviz de 15 zile, fără reîncheierea contractului, fapt despre care, se întocmește un acord adițional la prezentul contract și se prezintă spre coordonare „Beneficiarului”.

XI. PROCEDURA EXAMINĂRII LITIGIILOR

11.1 Toate divergențele și litigiile apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa între părți pe calc amiabilă. În caz că părțile nu vor ajunge la o înțelegere, litigiile se vor înainta spre examinare în instanța de judecată conform legislației în vigoare.

XII. TERMENUL ACȚIUNII CONTRACTULUI

12.1 Prezentul contract este încheiat pe o durată de un an și intră în vigoare din ziua semnării lui.

12.2 În caz de reziliere a contractului înainte de termenul pentru care el a fost încheiat, părțile sunt obligate să se preîntâmpine reciproc despre aceasta cu un preaviz de 15 zile.

12.3 Obligațiile contractuale existente la momentul rezoluției lui urmează a fi satisfăcute necondiționat.

12.4 În caz de reziliere a contractului „Beneficiarul” este obligat să permită „Prestatorului” accesul la sistemul tehnic de pază a obiectivului înzestrat cu emițător radio pentru anularea codului prin care a fost programat emițătorul radio și scoaterea lui de la evidență și deconectarea de la linia telefonică.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul contract va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți. Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2 Contractul este întocmit în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

XIV. RECHIZITELE PĂRȚILOR

„PRESTATOR”

Întreprinderea de Stat ”Servicii Pază” a MAI

Adresa: MD-2012 mun. Chișinău,

str. Mitropolit Varlaam, 79

Codul fiscal 1010600043506

Cod TVA 0506298

Cod IBAN MD05ML000000002251909655

BC „Moldindconbank” SA.suc. ”Centru” Chișinău,

Codul băncii MOLDMD2X

tel: 022256248

e.mail.: secretariat@serviciipaza.md

„BENEFICIAR”

”BAȘTINA-RADOG” S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, MD-6814

or. Ialoveni, str. s. Danceni

B.C. ”Mobiasbanca-Grupe Societate Generale”

Cont IBAN MD97MO2224ASV1247106710

c/b MDBBMD22

c/f 1002600006838

cod TVA 6701167

tel: 022294086

e.mail.: bastinaradog@gmail.com

Administrator  Dorel ROȘCA
L.S. 

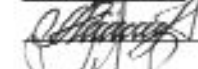
Administrator  Alexandru RUSU
L.S.  L.S.

Notă* Chemare nefondată este chemarea ce a avut loc din vina „Beneficiarului”, persoanelor de încredere:

- n-a deconectat semnalizarea obiectivului la intrarea în obiectiv;
- n-a cules (sau a cules mai târziu de termenul prevăzut de programa panoului) codul la panou;
- se afla în obiectiv după conectarea obiectivului la pază;
- întâmplător a declanșat butonul de alarmă;
- a efectuat de sine stătător prelucrarea de control

Ing.super.SD-Is. Centru, Buiucani  S. Popușoi

Specialist contracte SD-1  A. Suhomlinova

Contabil  L. Arhirii

DMI

CONTRACT nr. K12 - 0111
privind supravegherea obiectivelor utilitate cu buton de alarmă

“ 01 ” noiembrie 2025

mun. Chișinău

Întreprinderea de Stat "Servicii Pază" a MAI în persoana administrator Dorel ROȘCA care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte și

” BASTINA-RADOG ” S.R.L.

(denumirea instituției)

în persoana administrator Alexandru RUSU

(funcția, numele, prenumele)

care acționează în baza statutului și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract reglementează relațiile dintre „Prestator” și „Beneficiar” în procesul supravegherii și asigurării securității obiectivului.

II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 „Beneficiarul” predă, iar „Prestatorul” preia sub supraveghere obiectivele enumerate în anexa la contract, cu condiția încheierii de către „Beneficiar” a unui contract cu privire la deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare cu „Prestatorul”.

2.2 Supravegherea obiectivului se efectuează fără ca „Prestatorul” să poarte răspundere materială pentru integritatea valorilor materiale ale „Beneficiarului” aflate în obiectiv.

2.3 „Prestatorul” nu ia la păstrare și nu intră în posesia bunurilor „Beneficiarului”.

2.4 Supravegherea obiectivului se efectuează în zilele și orele indicate în anexa la contract.

2.5 Indicațiile „Prestatorului” referitoare la respectarea regimului de pază stabilit, înzestrarea și întreținerea sistemelor tehnice de pază în conformitate cu cerințele actelor normative în vigoare sunt obligatorii pentru „Beneficiar”.

2.6 Contractul se semnează după aprobarea actului de dare în exploatare a sistemului de semnalizare.

III. OBLIGAȚIILE „PRESTATORULUI”

3.1 „Prestatorul” se obligă:

- a) să organizeze și să asigure supravegherea obiectivului „Beneficiarului” primit sub supraveghere.
- b) să organizeze și să asigure sosirea în 5-8 minute a grupei operative la obiectivul supravegheat, la declanșarea sistemului de semnalizare.

IV. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

4.1 „Beneficiarul” se obligă:

a) Să nu admită în procesul de exploatare a sistemului de alarmă deteriorarea acestuia. În cazul defectării sistemului de alarmă, să înștiințeze „Prestatorul” pentru întreprinderea măsurilor necesare de lichidare a defecțiunilor. Să nu permită accesul persoanelor străine la sistemele de alarmă.

b) Să anunțe „Prestatorul”, într-un termen de cel puțin 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție sau începutul reparației capitale a încăperilor, reutilizarea obiectivului, transmiterea acestuia în locațiune, schimbarea statutului sau a denumirii întreprinderii, despre schimbarea regimului sau a profilului de activitate, schimbarea locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea genului supravegherii de către „Prestator”.

Să verifice zilnic, împreună cu dispeceratul de pază al „Prestatorului” capacitatea funcțională a butonului de alarmă la telefoanele 022256-276;022256282. Despre defectele depistate în funcționarea sistemului de semnalizare să anunțe imediat „Prestatorul”. Să nu permită persoanelor străine examinarea sau repararea sistemului de semnalizare.

c) Să ia măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat butonul de alarmă.

d) Să nu divulge persoanelor străine regulile de folosire a sistemului de semnalizare și numărul obiectivului primit de la dispeceratul de pază.

e) Să suporte toate cheltuielile de reparație și renovare a sistemului de alarmă.

V. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 Prestatorul nu poartă răspundere pentru neparvenirea semnalului de alarmă la dispecerat în cazul când „Beneficiarul” nu respectă cerințele p. 4.1 (c) al prezentului contract.

VI. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 „Beneficiarul” poartă răspundere materială pentru încălcarea obligațiilor prezentului contract ce au dus, ca urmare, la o chemare nefondată* a grupeii operative la obiectivul păzit „Beneficiarul” achită o taxă conform tarifelor aprobate. Chemarea nefondată este constatată printr-un proces-verbal, forma căruia este prestabilită de „Prestator”, semnat de reprezentanții părților contractante. Refuzul „Beneficiarului” de a semna procesul-verbal se consemnează în el, în prezența a doi martori.

6.2 În cazul în care contractul a fost reziliat în temeiul pct.7.2, la reconectare „Beneficiarul” va achita o taxă de reconectare în conformitate cu tarifele aprobate.

VII. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 „Prestatorul” are dreptul de a rezilia contractul sau să suspende acțiunea acestuia, informând în scris „Beneficiarul” cu un preaviz de 15 zile, dacă:

a) Sistemul de semnalizare a ieșit din funcțiune sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză achitarea cheltuielilor;

b) În cazul în care „Beneficiarul” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract.

7.2 Părțile declară că în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, contractul se reziliază începând cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunțarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului față de Beneficiar.

VIII. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 Să rezilieze contractul până la expirarea termenului, informând în scris despre aceasta „Prestatorul” cu un preaviz de 15 zile, după achitarea sumelor datorate.

8.2 Să ceară „Prestatorului” respectarea întocmai a condițiilor prezentului contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1 Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

9.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremure de pământ, modificările în legislație, hotărârile și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

9.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forță majoră, eliberat de organul competent.

9.4 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

9.5 Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 24 ore.

X. SUMA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

10.1 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma indicată în anexa la contract, inclusiv taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%.

10.2 Plata pentru serviciile de pază prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

10.3 În caz de neachitare la timp a serviciilor de pază prestate „Beneficiarul”, plătește penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întârziere.

10.4 La majorarea cheltuielilor în legătură cu exercitarea obligațiilor conform contractului, „Prestatorul”, are dreptul de a majora plata lunară pentru serviciile acordate, înștiințând în scris cealaltă parte cu un preaviz de 15 zile, fără reîncheierea contractului, fapt despre care se întocmește un acord adițional la prezentul contract și se prezintă spre coordonare „Beneficiarului”.

10.5 Neprezentarea obiectivului sub pază fără înștiințarea în scris a „Prestatorului” nu scutește „Beneficiarul” de plată.

10.6 „Beneficiarul” achită suplimentar cheltuielile legate de serviciile de telecomunicații pentru transmiterea informației de la sistemul de semnalizare a obiectivului la dispecerat conform contului SA „Moldtelecom”.

XL. PROCEDURA EXAMINĂRII LITIGIILOR

11.1 Toate divergențele și litigiile apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa între părți pe cale amiabilă. În caz că părțile nu vor ajunge la o înțelegere, atunci litigiile se vor înainta spre examinare în instanța de judecată conform legislației în vigoare.

XII. TERMENUL ACȚIUNII CONTRACTULUI

12.1 Contractul se încheie pe un termen de un an și este valabil din ziua semnării lui de ambele părți.

12.2 Dacă înainte de o lună până la expirarea termenului contractului nici una din părți nu va cere rezilierea lui, contractul se prelungește cu aceleași condiții și în același termen. În caz de reziliere a contractului înainte de termenul pentru care el a fost încheiat, părțile sunt obligate să se preîntâmpine reciproc despre aceasta cu un preaviz de 15 zile.

12.3 În caz de reziliere a contractului „Beneficiarul” este obligat să permită „Prestatorului” accesul la sistemul tehnic de pază a obiectivului înzestrat cu emițătorul radio pentru anularea codului prin care a fost programat emițătorul radio și scoaterea lui de la evidență și deconectarea de la linia telefonică.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Prezentul contract va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți. Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2 Contractul este întocmit în trei exemplare identice, două exemplare pentru „Prestator” și un exemplar pentru „Beneficiar”.

XIV. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

„PRESTATOR”

Întreprinderea de Stat „Servicii Pază” a MAI

Adresa: MD-2012 mun. Chișinău,

str. Mitropolit Varlaam, 79

Codul fiscal 1010600043506

Cod TVA 0506298

Cod IBAN MD05ML000000002251909655

BC „Moldindconbank” SA suc. „Centru” Chișinău,

Codul băncii MOLDMD2X

tel: 022256248

e.mail.: secretariat@serviciipaza.md

Administrator  Dorel ROȘCA
L.Ș.

„BENEFICIAR”

„BAȘTINA-RADOG” S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, MD-6814

or. Ialoveni, str. s. Danceni

B.C. „Mobiasbanca-Grupe Societate Generale”

Cont IBAN MD97MO2224ASV1247106710

c/b MDBBMD22

c/f 1002600006838

cod TVA 6701167

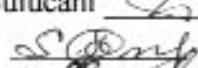
tel: 022294086

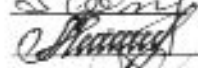
e.mail.: bastinaradog@gmail.com

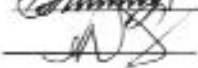
Administrator  Alexandru RUSU
L.Ș.

L.Ș.

Ing. super. SD-1s. Centru, Buiucani  S. Popușoi

Specialist contracte SD-1  A. Suhomlinova

Contabil  L. Arhirii

DMI 

CONTRACT nr. K 13- 0111
pentru deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate)

“ 01 ” noiembrie 2025

mun. Chișinău

Întreprinderea de Stat "Servicii Pază" a MAI în persoana administrator Dorel ROȘCA care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte și

” BASTINA-RADOG ” S.R.L.

(denumirea instituției)

în persoana administrator Alexandru RUSU

(funcția, numele, prenumele)

care acționează în baza statutului și denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Îndeplinirea lucrărilor pentru deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate).

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 "Beneficiarul" solicită, iar „Prestator” își asumă obligațiunea privind deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate), instalate în conformitate cu planul-schemă a blocării obiectivului instalat pe adresa: str. P. Rares, nr. 49, în număr de 7,8 instalații convenționale.

Planul-schemă de blocare a obiectivului cu mijloace de semnalizare (securitate) și calculul numărului de instalații convenționale sunt părți integrante a prezentului contract.

2.2 La finisarea lucrărilor privind deservirea tehnică, reparația și restabilirea semnalizării defectate, mijloacele de semnalizare (securitate) instalate la obiectiv se plombează de către „Prestator”.

2.3 Modificările în schema înzestrării obiectivului cu mijloace de semnalizare (securitate) sunt efectuate doar de către „Prestator” în baza procesului-verbal de inspectare a stării tehnice a obiectivului și a mijloacelor tehnice, întocmit și semnat de persoanele împuternicite ale „Prestatorului” și „Beneficiarului”.

3. OBLIGAȚIUNILE „PRESTATORULUI”

3.1 A organiza și asigura funcționarea neîntreruptă a mijloacelor de semnalizare (securitate), instalate conform planului-schemă anexat, indicat în pct.2.1 al prezentului contract, prin urmare:

a) A efectua deservirea tehnică a mijloacelor de semnalizare (securitate) conform pct. 2.1, reparația curentă și restabilirea semnalizării defectate, cu excepția cazurilor de defectare a acestora din vina „Beneficiarului”.

b) A efectua în termenii de garanție a exploatării, reparația gratis a mijloacelor de semnalizare (securitate) ieșite din funcțiune nu din cauza „Beneficiarului”, iar în cazul imposibilității reparației lor de a le înlocui.

Termenul de garanție a exploatării mijloacelor de semnalizare (securitate) constituie ___ luni din momentul dării în exploatare.

c) În cazul ieșirii din funcțiune a semnalizării de pază, de a asigura sosirea specialistului pentru reparația ei în decurs de două ore.

3.2 În comun acord cu „Beneficiarul” a întreprinde măsuri privind modificarea sistemului de blocare, înzestrarea locurilor vulnerabile cu mijloace de semnalizare (securitate).

3.3 De a petrece instructajul „Beneficiarului” despre ordinea și regulile utilizării mijloacelor de semnalizării (securitate) la obiectiv și conectarea lor la pupitrul supravegherii centralizate, punând la dispoziție instrucțiunea scrisă.

4. OBLIGAȚIUNILE „BENEFICIARULUI”

4.1 În procesul exploatării sistemului de semnalizare (securitate), a nu admite exploatarea neglijentă care ar duce la defecțiunea sistemului.

4.2 A menține în stare bună ușile, ferestrele, obloanele și alte locuri blocate cu semnalizare de pază.

4.3 A înștiința „Prestatorul” în prealabil cu 15 zile despre preconizarea lucrărilor de reparație și de reutilare a obiectivului, de asemenea și despre petrecerea măsurilor în rezultatul cărora poate fi defectat sistemul de semnalizare (securitate).

4.4 Despre toate defecțiunile în lucrul sistemului de semnalizare (securitate) urgent a informa „Prestatorul”, în scopul întreprinderii măsurilor necesare pentru restabilirea funcționării lui și a nu admite accesul persoanelor străine la inspectarea și reparația mijloacelor tehnice defectate.

4.5 A asigura accesul liber a specialiștilor „Prestatorului” la mijloacele tehnice în timpul deservirii tehnice planificate sau reparația lor.

5. RESPONSABILITATEA „PRESTATORULUI”

5.1 „Prestatorul” poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ce constituie o urmare a neexecutării obligațiilor contractuale.

5.2 Faptul comiterii sustragerii este stabilit de organele de urmărire penală sau instanța de judecată.

5.3 Mărimea prejudiciului este stabilită de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de revizie.

5.4 „Prestatorul” este absolvit de responsabilitatea materială pentru prejudiciul cauzat prin sustragere în rezultatul nerespectării de către „Beneficiar” a condițiilor stipulate în prezentul contract.

6. RESPONSABILITATEA „BENEFICIARULUI”

6.1 „Beneficiarul” este responsabil pentru:

- a) reparația capitală sau restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune din vina lui.
- b) renovarea sistemului de semnalizare (securitate) învechit.
- c) procurarea mijloacelor tehnice în locul celor defectate după expirarea termenului de garanție, în cazul în care nu pot fi supuse reparației.
- d) blocarea suplimentară a obiectivului.

7. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

7.1 „Prestatorul” este în drept de a rezilia contractul unilateral sau de a suspenda acțiunile acestuia, informând în scris despre aceasta „Beneficiarul” în prealabil, până la înlăturarea condițiilor contractuale, dacă:

- a) Mijloacele tehnice ale sistemului de semnalizare (securitate) s-au defectat din vina „Beneficiarului” sau necesită reparație capitală, iar acesta refuză recompensarea cheltuielilor necesare.
- b) În cazul în care „Beneficiar” nu execută sau execută necorespunzător prevederile prezentului contract

7.2 Părțile declară că în cazul formării datoriei debitoare pentru perioada de 2 luni, contractul se reziliază începând cu ora 00.00 a primei zile din luna a treia următoare, fără anunțarea prealabilă a beneficiarului, cu eliberarea (absolvirii) răspunderii materiale a Prestatorului față de Beneficiar.

8. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

8.1 De a rezilia contractul până la expirarea termenului valabilității lui, informând în scris despre aceasta „Prestatorul”, în prealabil cu o lună.

8.2 De a cere de la „Prestator” respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale, recuperarea prejudiciului cu excepția cazurilor indicate în punctul 4.4.

9. CONDIȚII SUPPLEMENTARE (PENTRU OBIECTIVE CONECTATE LA DISPECERATUL PAZĂ)

9.1 „Beneficiarul” este obligat să asigure la obiectiv linie de telefon funcționabilă și energie electrică și lista persoanelor care au dreptul de a conecta și de a deconecta obiectivul de la dispeceratul de pază.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1 În cazurile când neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a condițiilor contractuale este rezultatul unor situații de forță majoră, partea în cauză va fi scutită de răspundere.

10.2 Prin situații de forță majoră se subînțelege: război, calamități naturale, incendii, cutremur de pământ, conflicte armate locale sau depline, dezordine în masă însoțite de distrugereri, greve, modificări în legislație și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

10.3 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul executării de către părți a prevederilor prezentului contract se suspendă corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile susmenționate și consecințele lor.

10.4 Partea la care au apărut situații de forță majoră este obligată de a anunța în scris cealaltă parte în decurs de 24 ore.

11. SUMA CONTRACTULUI, ORDINEA ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

11.1 Plata pentru deservirea tehnică a mijloacelor SPI conform tarifelor constituie **30,00** lei lunar pentru o instalație convențională, inclusiv taxa pe valoare adăugată în mărime de 20%.

11.2 „Beneficiarul” se obligă să achite „Prestatorului” pentru serviciile prestate suma indicată în anexa la contract, la care se va aplica și TVA în mărime de 20 %.

11.3 „Plata pentru serviciile prestate se efectuează lunar în termen de 15 zile din momentul prezentării facturilor de către „Prestator”.

11.4 În caz că „Beneficiarul” nu achită la timp plata pentru deservirea tehnică, va suporta penalitate 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere.

12. DISPOZIȚII TRANZITORII

12.1. Presentul contract este încheiat pe un termen de un an și intră în vigoare din momentul semnării lui.

12.2 Dacă în decurs de o lună pînă la expirarea termenului contractului, nici una din părți nu va cere rezilierea lui, contractul va fi prelungit conform aceluiași condiții și pe același termen.

12.3 La rezilierea contractului înainte de termenul prevăzut din cauza unor circumstanțe, părțile sunt obligate de a se informa reciproc în scris, în prealabil cu 15 zile.

12.4 Toate litigiile iscate în baza prezentului contract vor fi soluționate în ordinea stabilită de legislația în vigoare.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Presentul contractul va putea fi modificat printr-un acord adițional semnat de ambele părți.

13.2 Contractul împreună cu modificările și anexele la el, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3 Contractul este întocmit în trei exemplare identice, două exemplare pentru „Prestator” și un exemplar pentru „Beneficiar”.

14. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

„PRESTATOR”

Întreprinderea de Stat ”Servicii Pază” a MAI

Adresa: MD-2012 mun. Chișinău,

str. Mitropolit Varlaam, 79

Codul fiscal 1010600043506

Cod TVA 0506298

Cod IBAN MD05ML000000002251909655

BC „Moldindconbank” SA suc. ”Centru” Chișinău,

Codul băncii MOLDMD2X

tel: 022256248

e.mail.: secretariat@serviciipaza.md

„BENEFICIAR”

” BAȘTINA-RADOG ” S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, MD-6814

or. Ialoveni, str. s. Danceni

B.C. ”Mobiasbanca-Grupe Societate Generale”

Cont IBAN MD97MO2224ASV1247106710

c/b MDBBMD22

c/f 1002600006838

cod TVA 6701167

tel: 022294086

e.mail.: bastinaradog@gmail.com



Dorel ROȘCA



Alexandru RUSU
L.Ș.

Ing.super.SD-1s. Centru, Buiucani S. Popușoi

Specialist contracte SD-1 A. Suhomlinova

Contabil L.Arhirii

DMI

Anexa nr. 1
la contractul nr. K11-0111, K12-0111, K13-0111

„Prestator”


Dorci ROȘCA
 Ing. sup. SD-1s, Centru, Buiucani S. Popușoi
 Specialist contracte SD-1  A. Subomlinova
 Contabil  L. Arhivii



Calculul instalațiilor convenționale a SPI pentru deservirea tehnică

[illegible]

De la data de 01 noiembrie 2025

"Presistor"

Dobri ROŠČA

S. Popušo

Specialist contact SD-1
 A. Subbotin

Contabili
L'Arbirtio

"Benefit

Alexandru RUSU