

FORMULARUL F3.10

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt	Obiect contract	Denumirea /nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrărilor (luni)	Numărul și data procesului i-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de construcție la "Fabrica pentru prelucrarea nucilor " SRL"AMG-Kernel"	AMG-Kernel	antreprenor	791 997,78	2	1 din 11 ianuarie 2021
2	Lucrări de construcție fundamentului și a cîntarului la "Fabrica pentru prelucrarea nucilor " SRL"AMG-Kernel"	AMG-Kernel	antreprenor	499 999,82	2	1 din 11 ianuarie 2021
3	Lucrări de reparație la grădinița s. Visoca, r-ul. Soroca	Primăria s.Visoca	antreprenor	113 503,31	1	Nr.2 din 02.06.2020
4	Lucrari de reconstrucție a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.5 "Stoicani" situat in raionul Soroca satul Slobozia Cremene	SA,, Mirvlad"	subantreprenor	1 230 252,35	4	Nr.1 din 20 ianuarie 2021
5	Lucrări de reparația parapetului din mun.Soroca	SRL „Magistrala-Nistru”	subantreprenor	446 793,80	2	Nr.1 din 11 ianuarie 2021
...						

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: **Mircea Moldovan**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei: S.R.L. „**Actiune-M**”

**CONTRACT
DE ANTREPRIZĂ № 01-09/P**

11.09.2020

or. Soroca

S.R.L. «Acțiune-M», cu sediul social în or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, cont de virament MD69AG000000022513707197, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Soroca, cod fiscal 1003607000027 reprezentată de directorul executiv dl V. Medvedi care activează în baza statutului, numită în continuare „Antreprenor” pe de o parte, și SRL «AMG-Kernel», cu sediul social în or. Soroca, str. Cosăușilor 35, cont de virament MD82EN000002224483398899 deschis la BC „Energbank” SA, fil Soroca, cod fiscal 1003607003187 reprezentată de directorul dl. V. Guțu ce activează în baza statutului în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au convenit:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de construcție la "Fabrica pentru prelucrarea nucilor " SRL "AMG-Kernel" în conformitate cu devizurilor de cheltuieli (se anexează), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu mecanismele Antreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părți și constituie **791 997,78 lei** (șapte sute nouăzeci și unu mii nouă sute nouăzeci și șapte lei, 78 bani)

2.2 Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

2.3. Achitarea se va efectua de către „Beneficiar” în termen de 10 zile în baza facturii fiscale și a proceselor verbale.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. BENEFICIARULUI

3.1. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.2. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul anunțului la terminarea lucrărilor de către Antreprenor.

3.3. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.4. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil;

B. ANTREPRENORULUI

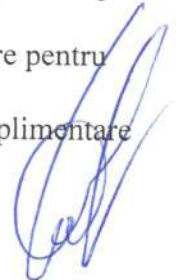
3.5. Să execute indicațiile Beneficiarului primite în procesul executării lucrărilor, care nu contravin prevederilor prezentului contract. Indicațiile trebuie să fie transmise Antreprenorului în scris.

Antreprenorul este obligat să răspundă la indicațiile suplimentare în termen de 2 zile de la data primirii lor, în caz contrar, tăcerea lui se consideră ca acceptare a indicațiilor primite și poartă răspundere pentru neîndeplinirea lor.

3.6. Să respecte procesul executării lucrărilor cerințele documentației normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

3.7. Să ceară modificarea devizului în cazul apariției necesității executării unor lucrări suplimentare neprevăzute și semnarea acordului adițional cu privire la majorarea volumului de lucrări.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR



- 4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți și anume: durata desfășurării lucrărilor 4(patru) luni, începînd cu ziua semnării contractului.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor.
- 4.3. În cazul condițiilor climaterice nefavorabile pentru îndeplinirea lucrărilor, termenul de finalizare va fi extins cu numărul zilelor cu condiții nefavorabile.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suportate.
- 5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.
- 5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi calendaristică restantă
- 5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

- 6.1. Pentru lucrările executate Antreprenorul acordă un termen de garanție 1(unu)an , calculate din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Dacă în perioada garanției se depistează cîteva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlătore din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiarul.
- 6.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarul pentru efectuarea expertizei.
- 6.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.
- 6.5. În cazul lipsei de datorii a Beneficiarului, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Antreprenorului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI



8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Beneficiarul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

10.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil pînă la data de 31.12.2020

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

BENEFICIAR.

SRL «AMG-Kernel»
or. Soroca, str. Cosăuților 35
c/f 1003607003187
c/TVA 8400406
c/d MD82EN000002224483398899
c/b ENEG MD 899
BC „Energbank”

Director
V. Guțu



ANTREPRENOR.

S.R.L. «Acțiune-M»
or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5
c/f 1019607002002
c/TVA 8400896
c/d MD69AG000000022513707197
c/b AGRN MD 2X771
BC Moldova-Agroindbank Soroca

Director executiv
V. Medvedi



**CONTRACT
DE ANTREPRIZĂ № 01-07/P**

01.07.2020

or. Soroca

S.R.L. «Acțiune-M», cu sediul social în or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, cont de virament MD69AG00000022513707197, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Soroca, cod fiscal 100360700027 reprezentată de directorul executiv dl V. Medvedi care activează în baza statutului, numită în continuare „Antreprenor” pe de o parte, și SRL «AMG-Kernel», cu sediul social în or. Soroca, str. Cosăuților 35, cont de virament MD82EN000002224483398899 deschis la BC „Energbank” SA, fil Soroca, cod fiscal 1003607003187 reprezentată de directorul dl. V. Guțu ce activează în baza statutului în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au convenit:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute Construcția fundamentului magazinului de firma și a cîntarului la "Fabrica pentru prelucrarea nucilor" la SRL "AMG-Kernel" în conformitate cu devizurilor de cheltuieli (se anexează), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.
- 1.2. Lucrările sunt executate cu mecanismele Antreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părți și constituie **499 999,82 lei**.
- 2.2. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.
- 2.3. Achitarea se va efectua de către „Beneficiar” în termen de 10 zile în baza facturii fiscale și a proceselor verbale.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. BENEFICIARULUI

- 3.1. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.
- 3.2. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul anunțului la terminarea lucrărilor de către Antreprenor.
- 3.3. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;
- 3.4. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil;

B. ANTREPRENORULUI

- 3.5. Să execute indicațiile Beneficiarului primare în procesul executării lucrărilor, care nu contravin prevederilor prezentului contract. Indicațiile trebuie să fie transmise Antreprenorului în scris. Antreprenorul este obligat să răspundă la indicațiile suplimentare în termen de 2 zile de la data primirii lor, în caz contrar, tăcerea lui se consideră ca acceptare a indicațiilor primare și poartă răspundere pentru neîndeplinirea lor.
- 3.6. Să respecte procesul executării lucrărilor cerințele documentației normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract.
- 3.7. Să ceară modificarea devizului în cazul apariției necesității executării unor lucrări suplimentare neprevăzute și semnarea acordului adițional cu privire la majorarea volumului de lucrări.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR



- 4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți și anume: durata desfășurării lucrărilor 4(patru) luni, începînd cu ziua semnării contractului.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor.
- 4.3. În cazul condițiilor climaterice nefavorabile pentru îndeplinirea lucrărilor, termenul de finalizare va fi extins cu numărul zilelor cu condiții nefavorabile.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suportate.
- 5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.
- 5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi calendaristică restantă
- 5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

- 6.1. Pentru lucrările executate Antreprenorul acordă un termen de garanție 1(unu)an , calculate din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Dacă în perioada garanției se depistează cîteva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlătore din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiarul.
- 6.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarul pentru efectuarea expertizei.
- 6.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.
- 6.5. În cazul lipsei de datorii a Beneficiarului, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Antreprenorului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.
- 7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI



8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Beneficiarul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

10.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil pînă la data de 31.12.2020

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

BENEFICIAR.

SRL «AMG-Kernel»
or. Soroca, str. Cosăușilor 35
c/f 1003607003187
c/TVA 8400406
c/d MD82EN000002224483398899
c/b ENEG MD 899
BC „Energbank”

ANTREPRENOR.

S.R.L. «Acțiune-M»
or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5
c/f 1019607002002
c/TVA 8400896
c/d MD69AG000000022513707197
c/b AGRN MD 2X771
BC Moldova-Agroindbanc Soroca

Director
V. Gușu



Director executiv
V. Medvedî



1.1. Vînzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termenele și condițiile de livrare / prestare

2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează **volumul, locul și termenul de executare a lucrarilor- la solicitarea beneficiarului**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

[*Exemplu:*

b) *Originalele facturilor fiscale.*

Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

Notă: Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]

2.3. Data livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Cumpărător.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **113503.31 (una suta treisprezece mii cinci sute trei lei 31 bani)MD.**

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești. **Prin transfer**

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

100% – în urma prestării a Serviciilor, în termen de 5 zile de la recepționarea documentelor de însoțire;

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător [*destinatar, după caz*] dacă:

d) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

e) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

f) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

5. Standarde

5.1 Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:

e) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- f) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- g) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- h) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- c) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- e) Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- f) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- g) Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
- h) Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

9.7. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.8. Pentru livrarea/prestarea cu întîrziere a Bunurilor/Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.9. Pentru achitarea cu întîrziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2020.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "13 aprilie 2020.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Vînzătorul/Prestatorul	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: or. Soroca str. Alexandru cel Bun 5	Adresa poștală: s. Visoca, r-l Soroca
Telefon: 023032222	Telefon: 023052236
Cont de decontare: MD69AG00000022513707197	Cont de decontare: MD53TRPDAI311120A11002AC
Banca: BC Moldova-Agroindbank SA	Banca: MF Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod: AGRNMD2X771	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1019607002002/8400896	Cod fiscal: 1007601003404
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: L.S. 	Semnătura autorizată: L.S. 
	Contabil
	Înregistrat: nr.
	Trezoreria
	Data:



ACHIZIȚII PUBLICE

Contract-model

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 45



“28” 02 2020

Soroca
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între Primăria s. Visoca, r-nul Soroca cu sediul în, s. Visoca, r-nul Soroca, telefon: (230)52-238, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 39-123/19 din 28.10.19 reprezentat prin Primarul s. Visoca, r-nul Soroca Grigore Pleșca, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L., „Acțiune-M” cu sediul în mun. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, telefon: (0230)32222, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. _____ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din “__” _____ 20__, eliberată de _____, pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin Directorul Executiv Valentin Medvedi, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările *Lucrări sanitare la grădinița de copii din s. Visoca* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **8 837,63 (opt mii opt sute treizeci și șapte lei,63bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive

de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se

- comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile

necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ____ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul

general.

- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: or. Soroca, str.Alexandru cel Bun 5	Adresa poștală: r.Soroca, s.Visoca
Telefon: (0230)32222	Telefon: (0230) 52-238
Cod fiscal/TVA:1019607002002/8400896	Cod fiscal: 1007601003404
Banca:BC Moldova-Agroindbank SA fil Soroca	Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod Bancar: AGRNMD2X771	Cod: TREZMD2X 226611
IBAN MD69AG000000022513707197	IBAN MD53TRPDAI311120A11002AC

15.

ANTREPRENOR GENERAL



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR
BENEFICIAR



L.Ș.

**CONTRACT
DE SUBANTREPRIZĂ № 8/19**

10.11.2019

mun. Soroca

SA „Mirvlad” cu sediul social în or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 113/2, cont de virament MD34AG000000022511652106, deschis la BC „Moldova- Agroindbank” SA fil. Soroca, c/f 1003607000027, cod TVA 8400129 reprezentată de directorul dl M. Moldovan, care acționează în baza statutului, în calitate de „**Antreprenor General**” pe de o parte și

SRL „Acțiune-M” cu sediul social în or. Soroca, str. Alexandru cel Bun 5, cont de virament MD69AG000000022513707197, deschis la BC „Moldova- Agroindbank” SA fil. Soroca, c/f 1019607002002, cod TVA 8400896 reprezentată de directorul executiv dl V. Medvedi, care acționează în baza statutului, în calitate de „**Subantreprenor**” pe de altă parte, au convenit:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **reconstrucție a imobilul în vederea amplasării Sectorului de poliție nr.5 “Stoicani” situat în raionul Soroca satul Slobozia Cremene**, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, caietul de sarcini și graficul de efectuare a lucrărilor, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu materialele Subantreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părți și constituie: **1 230 252,35 (unu milion două sute treizeci mii două sute cincizeci și doi lei,35 bani)**. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, prin acord adițional semnat de ambele părți.

2.2. Antreprenorul General achită lucrările executate în termenul stabilit de părți.

2.3. Achitarea se va efectua de către Antreprenorul General în termen de 10 zile de la finisarea deplină a lucrărilor.

2.4. Subantreprenorul achită Antreprenorului General 2% din costul (volumul) lucrărilor de construcție îndeplinite-fără TVA, pentru îndeplinirea unor servicii de producer, administrative și gospodărești, Conform Nr.02/2-3/812, din 03.08.93, „Despre modul de achitare pentru servicii de producție”.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute indicațiile Antreprenorului General primite în procesul executării lucrărilor, care nu contravin prevederilor prezentului contract. Indicațiile trebuie să fie transmise Subantreprenorului în scris. Subantreprenorul este obligat să răspundă la indicațiile suplimentare în termen de 2 zile de la primire lor, în caz contrar, tăcerea lui se consideră ca acceptare a indicațiilor primite și poartă răspundere pentru neîndeplinirea lor.

3.2. Să respecte în procesul executării lucrărilor cerințele documentației normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORUL GENERAL:

3.4. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.5. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3(trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.

3.6. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.7. Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil;

3.8. Forma de garanție bancară agregată de Antreprenorul General este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți și anume: durata desfășurării lucrărilor 4(patru) luni, începând 11.11.2019.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suportate.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

5.5. Pentru refuzul de a executa lucrări prevăzute în prezentul Contract, nu se cere garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 3.8, în caz contrar Subantreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție de ___ ani, calculat din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenorul de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul General convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional cu acordul părților.

10.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

10.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil pînă la data de **31.12.2020**.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„Antreprenorul general”

SA „Mirvlad”

or. Soroca

str. Ștafan cel Mare 113/2

c/f 1003607000027/8400129

c/d MD 44AG000000022511652106

AGRN MD 2X771

B „Moldova-Agroindbank” fil Soroca

M. Moldovan

„Subantreprenorul”

SRL „Acțiune-M”

or. Soroca

str. Alexandru cel Bun 5

c/f 1019697002002

c/d MD 69AG000000022513707197

AGRN MD 2X

B „Moldova-Agroindbank” fil Soroca

V. Medvedi



**CONTRACT
DE SUBANTREPRIZĂ №16-10/20**

16.10. 2020

mun. Soroca

SRL „Magistrala-Nistru” cu sediul social în or. Soroca, str. Ocolirii 2b, cont de virament MD52AG000000002251833791, deschis la BC „Moldova- Agroindbank” SA fil. Soroca, c/f 1003607000038, cod TVA 8400353 reprezentată de directorul dl M. Moldovan, care acționează în baza statutului, în calitate de „ **Antreprenor general**” pe de o parte și

S.R.L. «Acțiune-M»,cu sediul social în or. Soroca , str. Alexandru cel Bun 5, cont de virament MD69AG0000000022513707197, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Soroca, cod fiscal 1019607002002 reprezentată de directorul executive dl V.Medvedi, care acționează în baza statutului, în calitate de „ Subantreprenor” pe de altă parte, au convenit:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Lucrări de reparatia parapetului din m. Soroca**, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, caietul de sarcini și graficul de efectuare a lucrărilor, iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

1.2. Lucrările sunt executate cu materialele Subantreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul de cheltuieli, aprobat de părți și constituie: **446 793,80 (patru sute patruzeci și șase mii șapte sute nouăzeci și trei lei,80 bani)**. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, prin accord adițional semnat de ambele părți.

2.2. Antreprenorul General achită lucrările executate în termenul stabilit de părți.

2.3. Achitarea se va efectua de către Antreprenorul General în termen de 10 zile de la finisarea deplină a lucrărilor.

2.4. Subantreprenorul achită Antreprenorului General 2% din costul (volumul) lucrărilor de construcție îndeplinite-fără TVA, pentru îndeplinirea unor servicii de producer,administrative și gospodărești, Conform Nr.02/2-3/812, din 03.08.93, „Despre modul de achitare pentru servicii de producție”.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute indicațiile Antreprenorului General primite în procesul executării lucrărilor, care nu contravin prevederilor prezentului contract. Indicațiile trebuie să fie transmise Subantreprenorului în scris. Subantreprenorul este obligat să răspundă la indicațiile suplimentare în termen de 2 zile de la primire lor, în caz contrar, tăcerea lui se consideră ca acceptare a indicațiilor primite și poartă răspundere pentru neîndeplinirea lor.

3.2. Să respecte în procesul executării lucrărilor cerințele documentației normative în vigoare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORUL GENERAL:

3.4. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.5. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3(trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.

3.6. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.7. Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil;

3.8. Forma de garanție bancară agregată de Antreprenorul General este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți și anume: durata desfășurării lucrărilor 2(două) luni, începând 01.10.2019.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suportate.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

5.5. Pentru refuzul de a executa lucrări prevăzute în prezentul Contract, nu se cere garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 3.8, în caz contrar Subantreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a contractului.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 ani, calculat din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenorul de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul General întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului General pentru efectuarea expertizei.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul General convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepționale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional cu acordul părților.

10.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

10.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil pînă la data de 31.12.2020.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„Subantreprenorul “

S.R.L. «Acțiune-M»

or.Soroca

str. Alexandru cel Bun 5

c/f 1019607002002/8400896

MD69AG000000022513707197

AGRN MD 2X771

BC „Moldova-Agroindbank” fil Soroca

V.Medvedi



„Antreprenorul general “

SRL „Magistrala-Nistru”

or.Soroca

str. Ocolirii 2b

c/f 1003607000038/8400353

c/d MD52AG000000002251833791

AGRN MD 2X771

BC „Moldova-Agroindbank” fil Soroca

M.Moldovan



Aprob primarul s. Visoca
Plesca Gr.

INVESTITOR
Primaria s.Visoca, r-l Soroca

ACT DE RECEPTIE LA LUCRARILOR INDEPLINITE
din 02.06.2020

1. Privind servicii de reparatie la Gradinita de copii: lucrari de reparatiela gradinita de copii din s. Visoca r-l Soroca executat in cadrul contractului nr.0 9 din 13.04.2020, incheiat intre Primaria s. Visoca si persoana fizica SRL Actiune-M.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 02.06.2020 fiind formata din :
Presedintele comisiei
Plesca Grigorii
Ostas Valerii
Nosataia Rodica
Codrean Valentin
Haruta Anatolii
Bicu Alina
Medvedi V.
Primarul s. Visoca
Inginer cadastral
Contabil sef
Consilier
Responsabil tehnic
Presedintele Agentiei de implementare
Director executiv
3. Constatările comisiei de receptie :
3.1 Lucrarile in volum de 100% au fost indeplinite calitativ.
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :
De a primi lucrarile de reparative in volum de 100% indeplinite ca satisfactor
5. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :
Lucrarile sunt indeplinite calitativ
6. Prezentul act de receptie la lucrarile indeplinite a fost incheiat astazi 02.06.2020

Comisia de receptie
Presedintele comisiei :

Plesca Grigorii		Primarul s. Visoca
Ostas Valerii		Inginer cadastral
Nosataia Rodica		Contabil sef
Codrean Valerii		Consilier
Haruta Anatolii		Responsabil tehnic
Bicu Alina		Presedintele Agentiei de implementare
Medvedi V.		Director executiv



INVESTITOR
SA MIRVLAD

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din „ 20 ”ianuarie 2021

Privind **Reconstrucție a imobilul în vederea amplasării Sectorului de poliție nr.5 “Stoicani” situat în raionul Soroca satul Slobozia Cremene** în cadrul contractului nr. 8/19 din 10.11.2019, încheiat între **S.A. „Mirvlad”** și antreprenorul **„Acțiune-M” SRL** pentru efectuarea lucrărilor **„Reconstrucție a imobilul în vederea amplasării Sectorului de poliție nr.5 “Stoicani” situat în raionul Soroca satul Slobozia Cremene.**

1. Lucrările au fost executate în baza _____ eliberată de _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20 ianuarie 2021, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Călugărescu Stela

Director executiv

Membrii comisiei:

Ghervas Tatiana

Contabil

Iazinschi Valerii

Deriginte de șantier

Nastas Serghei

Deriginte de șantier

Naclițchii Dmitrii

Deriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

1) Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului care sunt lipsa sau incomplete cuprinse în lista-anexa-nr.1;

2) Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr.3, nu s-a respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție în următărilor făcute propune:

Lucrărea poate fi recepționată

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt finalizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrărea să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 20 ianuarie 2021 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Călugărescu Stela

Ghervas Tatiana

Iazinschi Valeriu

Nastas Serghei

Naclitchii Dmitrii



10.Recepția imobilului din s.Slobozia Comuna Sorooca este:

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

« 20 » ianuarie 2021

S.R.L „Acțiune-M”



V.Medvedi

**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

« 20 » ianuarie 2021

SA „Mirvlad” filiala Sorooca



S.Călugărescu

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

Nu sunt

Director executive

Diriginte de şantier



Stela Călugărescu

Dmitrii.Naclitchii

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Nu sunt.

Director executive

Diriginte de şantier



Stela Călugărescu

Dmitrii.Naclitchii

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.

Nu au fost depistate.

Director executive

Diriginte de şantier



Stela Călugărescu

Dmitrii.Naclitchii

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Nr 1

« 11 » ianuarie 2021

Privind lucrarea „Construcția fundamentului magazinului de firma și a cîntarului la "Fabrica pentru prelucrarea nucilor " la SRL "AMG-Kernel" " și "Lucrări de construcție la "Fabrica pentru prelucrarea nucilor " SRL "AMG-Kernel",
contractul de antrepriză nr.01-07/P din 01.07.2020 contractul de antrepriză nr.01-09/P din 11.09 2020 și încheiat între „AMG-Kernel” SRL-Învestitor și S.R.L. "Acțiune-M"-
Antreprenor pentru lucrările de edificare și reparație a obiectivului.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în ziua de 11 ianuarie - fiind formată din:
- | | | | |
|------------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| Președinte | <u>Victor Gutu</u> | - | <u>Director</u> |
| Membrii: | <u>Pozjouschi Victor</u> | - | <u>maistru</u> |
| | <u>Rotari Feodor</u> | - | <u>Șef de sector</u> |
| | <u>Snitchi Victor</u> | - | <u>Inginer Constructor Cadastru</u> |

2. Au mai participat la recepție:

Valentin Medvedi – directorul executiv „Acțiune-M” S.R.L.

3. Constatările comisiei de recepție:
- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1(nu sunt așa documente);
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 au fost executate;
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția lucrărilor.
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : finalizarea lucrărilor
6. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepția lucrărilor.
7. Presentul proces-verbal, conținând 1 filă și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 11 ianuarie 2021 în 2 exemplare.
8. Costul lucrărilor recepționate constituie : 499 999,82 lei și 791 997,78 lei.
Total 1 291 997,60

Comisia de recepție:

Președinte Victor Gutu

Membrii:

<u>Pozjouschi Victor</u>	<u>Pozjouschi Victor</u>
<u>Rotari Feodor</u>	<u>Rotari Feodor</u>
<u>Snitchi Victor</u>	<u>Snitchi Victor</u>

Lucrarea: este recepționată

TRANSMISĂ:
SUBANTREPRENOR:
SRL „Acțiune-M”
L.Ș. Valentin Medvedi

PRIMITĂ:
ANTREPRENOR:
SRL "AMG-Kernel"
L.Ș. Victor Gutu

INVESTITOR
SRL MAGISTRAL-NISTRU

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din „ 11 ”ianuarie 2021

Privind **Lucrări de reparația parapetului din mun.Soroca** în cadrul contractului nr. 16-10/20 din 16.10.2020, încheiat între **S.R.L. „Magistrala-Nistru”** și antreprenorul **„Acțiune-M” SRL** pentru efectuarea lucrărilor **„Lucrări de reparația parapetului din mun.Soroca**.

1. Lucrările au fost executate în baza _____ eliberată de _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11 ianuarie 2021, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Budei Andrian

Director tehnic

Membrii comisiei:

Musteată Eduard

Maistru

Iazinschi Valerii

Deriginte de șantier

Nastas Serghei

Deriginte de șantier

Ceban Valera

Maistru

3. Au mai participat la recepție:

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

1) Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului care sunt lipsa sau incomplete cuprinse în lista-anexa-nr.1;

2) Lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr.3, nu s-a respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție în următărilor făcute propune:

Lucrărea poate fi recepționată

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt finalizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrărea să fie recepționată și transmisă investitorului cu toată documentația scrisă și desenată.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 20 ianuarie 2021 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Budei Andrian
Musteată Eduard
Iazinschi Valerii
Nastas Serghei
Ceban Valera



10.Recepția este:

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

« 11 » ianuarie 2021

S.R.L „Acțiune-M”



[Signature] V. Medvedi

**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

« 11 » ianuarie 2021

S.R.L. „Magistrala-Nistru”



[Signature] A. Budei

Anexa nr.1
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 1 , din „11”ianuarie 2021

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

Nu sunt



Director tehnic



Budei Andrian

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Nu sunt.

Director tehnic



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Budei Andrian".

Budei Andrian



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.

Nu au fost depistate.

Director tehnic



Budei Andrian

