



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 108

privind achiziția prin Licitatie Publică

"26" octombrie 2017

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 17/03147 din 26 septembrie 2017, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director interimar dl **Constantin BÂNDIU**, în calitate de **Co-Investitor**,

Asocierea „Consit Pro” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Frumoasa 71, cod fiscal c/f : 1003600004015, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin **Ivan CİCANCI**, director, **Lider de asociație**, cu

SC „Nouconst” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani 94, cod fiscal c/f: 1005600012120 autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări, reprezentată prin **Marin SÂRBU**, director, **Asociat**,

Condusă de „Consit Pro” S.R.L., în calitate de **Antreprenor general**

și

Consiliul raional Rîșcani, reprezentată legal de Iurie URZICĂ, Președintele Raionului Rîșcani, numit în continuare – **Beneficiar**, (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de „Dezvoltare a pieței agricole en-gros și a spațiilor destinate activităților non-agricole situată în r. Rîșcani, etapa I, în cadrul proiectului cod N4014 inclus în DUP 2017-2020 „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri prin amenajarea pieței regionale en-gros și a spațiilor destinate activităților non-agricole în raionul Rîșcani” Etapa I” Cod CPV: 45213260-3, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 8 (opt) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar/Co-investitor – ordonatorul de credite.

Perioada de mobilizare a antreprenorului (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției): 10 zile calendaristice.

- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată curgerea acesteia dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar/Co-Investitor;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. În baza acestei notificări, Co-Investitorul cu suportul Beneficiarului va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co-Investitorul/Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co-Investitorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.




4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **16 908 613,00 lei** (șaisprezece milioane nouă sute opt mii șase sute treisprezece lei, 00 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate de către Co-Investitor, termen de până la 60 zile de la semnarea proceselor verbale parțiale de execuție a lucrărilor, în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR). În cazul insuficienței surselor alocate pentru etapa respectivă, Beneficiarul va asigura alocarea către Co-Investitor a sumelor suplimentare, suficiente pentru achitarea lucrărilor executate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, normativelor tehnice în vigoare și va expira perioada de garanție.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Co-Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

anexate.

- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată mai sus.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenor general” Asocierea „Consit Pro” S.R.L. – SC „Nouconst” S.R.L. Condusă de „Consit Pro” S.R.L. mun. Chișinău, str. Frumoasa 71 IBAN : MD29ML00000222423001637 , c/b: MOLDMD2X306, BC „Moldincombank” SA, Chișinău, filiala Telecentru c/f : 1003600004015, TVA: 0205018 tel. 022242615
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: Director interimar Constantin BÂNDIU  	Semnătura autorizată: Director Ivan CİCANCİ L.Ș.  

Beneficiar: Consiliul Raional Rîșcani

Președinte: Iurie URZICĂ 

Contrasemnat:

S. Bazatin 

D. Gudumăc 

I. Iliev 

