

ex: Servicii PAZĂ a MAI

CONTRACT Nr. 2025022/K0335
privind achiziția sectorială

Obiectul achiziției Servicii de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A.
Cod CPV: 79700000-1

“31” 12 2024

mun. Chișinău
(localitatea)

Prestatorul de bunuri /servicii	Entitatea contractantă
ÎS „Servicii Pază” a MAI (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administrator Dorel ROȘCA, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> 1010600043506, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	„TERMOELECTRICA” S.A. (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Director general al întreprinderii Iurie RAZLOVAN, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> 1003600026295, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A., denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziție sectorială nr. 21303642 din 28.10.2024, în baza deciziei a grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului nr. „ 325” din 27.12.2024.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația de preț - (Anexa nr.1);
 - b) Specificația tehnică - (Anexa nr.2);
 - c) Lista obiectivelor - (Anexa nr.3);
 - d) Deviz de cheltuieli – (Anexa nr. 4, inclusiv Anexele nr. 4/1 – 4/6 la deviz de cheltuieli);
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificațiilor, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.
- 1.3. Calitatea Bunurilor/ Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în punctul nr.2.2.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. a) Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator la comanda Beneficiarului conform necesităților reale pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

b) Beneficiarul nu este obligat să achite Bunurile/Serviciile care nu au fost livrate/prestate la solicitarea sa.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

- a) factură fiscală;
- b) actul de primire-predare;
- c) procesul verbal de recepție a serviciilor;

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **25 245 191,23 (Douăzeci și cinci milioane două sute patruzeci și cinci mii una sută nouăzeci și unu lei, 23 bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: *achitarea va fi efectuată în termen de până la 90 zile din data emiterii facturii fiscale. Prețurile vor fi fixe pe toată durata de valabilitate al contractului.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația nr.2 (Specificațiile tehnice) – anexa 2;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificația nr.1 (Lista Bunurilor)- anexa nr.1 și Specificația nr.2 (Specificațiile tehnice) – anexa nr.2.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică, Specificația nr.2 (Specificațiile tehnice) – anexa nr.2.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- să dispună de autorizație/licență eliberată de instituția specializată a statului, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanent, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislativ-normative în vigoare;

- să respecte Regulamentele interne ale Societății pe Acțiuni TERMOELECTRICA S.A., cât și alte dispoziții semnate de conducătorul acesteia, privind asigurarea serviciilor de pază;
- să asigure personalul de pază, stabilit în comun acord cu Beneficiarul, cu respectarea prevederilor din planurile de pază, care vor fi anexate la contract;
- să utilizeze programe licențiate pentru funcționarea dispeceratului centralizat de pază;
- să dețină sistem de radiocomunicații, care să funcționeze în baza permisului tehnic, eliberat de Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației;
- să dețină permis de port-armă pentru personalul de pază din cadrul grupelor de intervenție rapidă;
- să elaboreze un plan de pază, protecție și intervenție în diverse situații de urgență al obiectivelor luate sub protecție, coordonat în mod obligatoriu cu Beneficiarul;
- să accepte prevederile pașaportului antiterorist, la care este anexat planul de pază pentru fiecare obiectiv al întreprinderii, inclus în Nomenclatorul național al infrastructurilor critice și altor acte normative, care reglementează domeniul de pază și securitate;
- să intervină prin intermediul Grupelor de Intervenție Rapidă, pentru prevenirea și respingerea atacurilor criminale (teroriste), în faza inițială, asupra obiectivelor întreprinderii, în maximum 7 minute pe timp de zi și maxim 5 minute pe timp de noapte;
- să garanteze păstrarea secretului profesional, cu privire la datele legate de activitatea Beneficiarului;
- să asigure conlucrarea cu organele de drept, prin acordarea ajutorului, în limitele competenței, la prevenirea, contracararea și descoperirea infracțiunilor;
- să asigure personalul de pază cu dotarea necesară a postului (vestimentație, legitimație-ecuson, mijloace de comunicații, mijloace speciale de apărare pasivă sau activă și registrele, necesare postului);
- să dețină și să implementeze un program de pregătire specială pentru personalul propriu în domeniul protecției antiteroriste a infrastructurii critice, pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor de serviciu;
- să numească din rândul personalului propriu, șefi de obiective, responsabili de coordonarea activității de pază și securitate la obiectivele Beneficiarului. Șefii de obiective vor ține legătura și vor raporta zilnic rezultatele activității de pază către reprezentanții structurii de securitate din cadrul Beneficiarului;
- să controleze posturile de pază în mod inopinat, zilnic, indiferent de circumstanțe (cel puțin o dată în 24 ore);
- să ia măsuri împotriva angajaților săi pentru orice fapte de natură să influențeze negativ îndeplinirea funcțiilor de serviciu;
- să garanteze că nici un gardian nu va părăsi samavolnic postul și nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefianților pe durata serviciului, nu va introduce pe teritoriul obiectivelor băuturi alcoolice sau substanțe interzise, conștientizând că aceste încălcări reprezintă abateri grave a obligațiunilor prestatorului de servicii și justifică Beneficiarul la rezilierea unilaterală și imediată a contractului;
- să permită Beneficiarului controlul asupra modului în care își desfășoară activitatea dispeceratului centralizat de pază;
- să furnizeze informații referitoare la propria activitate și starea obiectivului păzit. Să arhiveze toate documentele produse în timpul activității zilnice de pază de către dispecerat, permițând în orice moment Beneficiarului acces la informații;
- să anunțe conducerea Beneficiarului, indiferent de oră cu privire la oricare incidente petrecute în incinta obiectivului;
- să întocmească un raport de activitate zilnic, pentru fiecare post de pază, în care se vor consemna evenimentele produse, precum și predarea-primirea serviciului de către schimburi;
- să răspundă pentru orice pagubă pe care o produce sau s-a produs ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnului postului de pază;
- daunele produse din vina Prestatorului de servicii vor fi reparate după întocmirea unui act bilateral de către părțile contractante, în cazul constatării faptelor de furt, scoaterea obiectivului de sub pază, sau în alte cazuri, și /sau în baza documentelor executorii eliberate de organele abilitate prin lege sau de instanța de judecată, care au stabilit faptul de comitere a infracțiunii sau faptul de distrugere/deteriorare din imprudență sau intenționat a bunurilor, de către personalul de pază.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- să colaboreze activ cu Prestatorul de servicii și angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiunilor contractuale;
- să asigure cadrul legal și să respecte termenii contractuali referitor la condițiile concrete de desfășurare a activității Prestatorului de servicii;

- să ofere servicii de telecomunicații locale zilnice limitate, utilizate întru îndeplinirea deplină a obligațiilor de pază;
- să ofere intrarea liberă la aparatele de pază antiincendiară, de semnalizare și la mijloacele pentru stingerea incendiilor instalate în încăperi sau zone adiacente;
- să ofere încăperi destinate dislocării posturilor de pază în locuri prestabilite;
- să ofere iluminarea teritoriului pe timp de noapte, pentru a fi accesibil supravegherii vizuale;
- să răspundă pentru faptele angajaților săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale organizației de pază;
- să anunțe Prestatorul de servicii despre orice abateri, în legătură cu modul de derulare a clauzelor contractului încheiat sau în legătură cu deficiențe manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul personalului de pază;
- să anunțe în timp util Prestatorul de servicii asupra oricăror acțiuni, activități ale Beneficiarului sau organizate de terți în perimetrul obiectivelor predate în pază spre a fi asigurat cu măsuri de pază, protecție și prevenire, acțiuni sau activități care implică riscuri majore pentru exercitarea obligațiilor contractuale asumate de către prestatorul de servicii.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezoluționat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezoluționa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și art. 68 al Legii nr.74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.74/2020 privind achizițiile publice în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.3. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.4. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este garanția bancară de bună execuție sau transfer bancar, în cuantum de 5% din valoarea contractului – ce reprezintă valoarea de **1 262 259,56 lei**.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,01% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,01% din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2025**.

12.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

ÎS „Servicii Pază” a MAI

Adresa poștală: Chișinău, str. M. Varlaam, 79

Telefon: 022-256-256

Cod fiscal: 1010600043506

Banca: BC „Moldindconbank” S.A.

Sucursala „Centru”

Cod: MOLDMD2X309

IBAN: MD05ML000000002251909655

TVA: 0506298

e-mail: secretariat@serviciipaza.md

Cumpărătorul/Beneficiarul

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Adresa poștală: Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490

Cod fiscal: 1003600026295

Banca: BC „Moldindconbank” S.A.

Cod: MOLDMD2X

IBAN: MD63ML000000002251328842

TVA: 0400008

e-mail: tender@termoelectrica.md

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

ÎS „Servicii Pază” a MAI

Administrator Dorel ROȘCA



Cumpărătorul/Beneficiarul

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Director general al întreprinderii

Iurie RAZLOVAN



Anexa nr. 1
la contractul nr. 2025022
din 31.12.2024

Specificații de preț

Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA) (lunar)	Preț unitar (cu TVA) (lunar)	Suma fără TVA (12 luni)	Suma cu TVA (12 luni)
1	2	3	4	5	6	7
Lotul 1 Servicii de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni „TERMOELECTRICA” S.A. pentru anul 2025 (conform Listei obiectivelor – Anexa nr. 3)						
Categoriile de posturi de pază, inclusiv:						
-Paza fizică 24/24 de ore	post	22	973 396,60	1 168 075,92	11 680 759,20	14 016 911,04
- Paza fizică (operator supraveghere video) 24/24 de ore	post	1	49 793,30	59 751,96	597 519,60	717 023,52
- Paza fizică în timp de zi între orele 08:00-17:00;	post	7	69 350,40	83 220,48	832 204,80	998 645,76
- Paza fizică în timp de noapte între orele 17:00-08:00	post	16	551 452,48	661 742,98	6 617 429,76	7 940 915,71
-Verificarea suplimentară a tuturor Obiectivelor de către Grupele de Intervenție Rapidă (cel puțin o dată timp de 24 ore) L-V/ 17:00-08:00 S-D/sărbători legale/ 24/24 ore (inopinat)	unit	2	88 888,00	106 665,60	1 066 656,00	1 279 987,20
Asigurarea cu pază tehnică a obiectivelor (Obiectivele trebuie să fie dotate cu module GSM/GPRS, nr. de zone- minim 8 fiecare)	unit	13	18 365,00	22 038,00	220 380,00	264 456,00
Butoane de alarmă	unit	5	1 892,50	2 271,00	22 710,00	27 252,00
TOTAL GENERAL					21 037 659,36	25 245 191,23

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
ÎS „Servicii Pază” a MAI
Administrator– Doru ROȘCA



Cumpărătorul/Beneficiarul
„TERMOELECTRICA” S.A.
Director general al întreprinderii
– Iurie RAZLOVAN



Anexa nr. 2
la contractul nr. 2025022
din 31.12.2024

Specificații tehnice

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/servi- ciului	Tara de origine	Produ- cătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către entitatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii				Să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanente, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislative - normative în vigoare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini și Anexele nr. 1;2;3, inclusiv: - controlul regimului de acces la obiective, în conformitate cu procedurile și reglementările interne ale Beneficiarului; - paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a obiectivelor;	Să asigure servicii de pază și intervenție a obiectivelor, bunurilor și valorilor permanente, prin supraveghere, patrulare și control, timp de 24 ore/zi (zile lucrătoare, nelucrătoare, și sărbători legale) cu personal de pază angajat și atestat în conformitate cu actele legislative - normative în vigoare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini și Anexele nr. 1;2;3, inclusiv: - controlul regimului de acces la obiective, în conformitate cu procedurile și reglementările interne ale Beneficiarului; - paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive a obiectivelor;	
LOTUL 1 Servicii de pază, protecție și intervenție la obiectivele Societății pe Acțiuni "TERMoelectrica S.A."	Servicii pază	R. Moldova	ÎS "Servicii Pază" a MAI	- asigurarea condițiilor privind ocrotirea vieții, sănătății persoanelor aflate la obiective; - detectarea substanțelor, armelor, explozivelor sau materialelor de altă natură, care pot provoca pagube în obiectivele păzite; - furnizarea către reprezentanții subdiviziunii responsabile de securitate a Beneficiarului și serviciilor specializate de urgență, a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază; - prestarea serviciilor de intervenții în regim de urgență la obiectivele unde se constată	- asigurarea condițiilor privind ocrotirea vieții, sănătății persoanelor aflate la obiective; - detectarea substanțelor, armelor, explozivelor sau materialelor de altă natură, care pot provoca pagube în obiectivele păzite; - furnizarea către reprezentanții subdiviziunii responsabile de securitate a Beneficiarului și serviciilor specializate de urgență, a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază; - prestarea serviciilor de intervenții în regim de urgență la obiectivele unde se constată	Moldova Standard, ISO 9001:2015

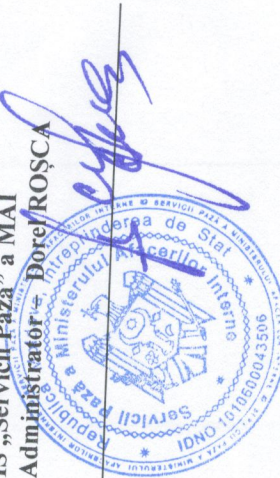
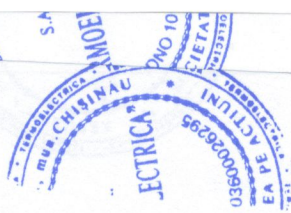


				creșterea riscului de securitate și iminența producerii unor evenimente de furt, sabotaj, acte teroriste, în vederea stopării sau limitării efectelor nedorite (intervenția se va face cu autoturisme cu echipamente necesare acțiunii în oricare din situațiile enunțate mai sus); - organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu; GARANȚII: - Prestatorul de servicii răspunde pentru orice pagubă pe care o produce sau s-a produs ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consensului postului de pază. - Daunele produse din vina Prestatorului de servicii vor fi reparate după întocmirea unui act bilateral de către părțile contractante, în cazul constatării faptelor de furt, scoaterea obiectivului de sub pază, sau în alte cazuri, și/sau în baza documentelor executorii eliberate de organele abilitate prin lege sau de instanța de judecată, care au stabilit faptul de comitere a infracțiunii sau faptul de distrugere/deteriorare din imprudență sau intenționat a bunurilor, de către personalul de pază.	creșterea riscului de securitate și iminența producerii unor evenimente de furt, sabotaj, acte teroriste, în vederea stopării sau limitării efectelor nedorite (intervenția se va face cu autoturisme cu efective suplimentare de pază, dotate cu echipamente necesare acțiunii în oricare din situațiile enunțate mai sus); - organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu; GARANȚII: - Prestatorul de servicii răspunde pentru orice pagubă pe care o produce sau s-a produs ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consensului postului de pază. - Daunele produse din vina Prestatorului de servicii vor fi reparate după întocmirea unui act bilateral de către părțile contractante, în cazul constatării faptelor de furt, scoaterea obiectivului de sub pază, sau în alte cazuri, și/sau în baza documentelor executorii eliberate de organele abilitate prin lege sau de instanța de judecată, care au stabilit faptul de comitere a infracțiunii sau faptul de distrugere/deteriorare din imprudență sau intenționat a bunurilor, de către personalul de pază.
--	--	--	--	---	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
ÎS „Servicii Pază” a MAI
Administrator – Dorel ROȘCA

Cumpărătorul/Beneficiarul
„TERMOELECTRICA” S.A.
Director general al întreprinderii
– Iurie RAZLOVAN



Anexa nr. 3
la contractul nr. 2025 022
din 31.12.2024

LISTA OBIECTIVELOR

Nr.d/o	Denumirea	Adresa	Postul
1	CET Sursa I	Str. Meșterul Manole 3	9 posturi 24/24 ore, 3 posturi - tură zi (8 ore), 1 post -tură de noapte
2	CET Sursa II	Str.Vadul lui Vodă 5	5 posturi 24/24 ore, 2 posturi tura-zi (8 ore), 1 post tură-noapte
3	CT Sud	Str. Grenoble 9	2 posturi 24/24 ore
4	CT Vest	Str. Prunului 24	2 posturi 24/24 ore
5	Serviciul Transport și Mecanisme	Str. Calea Basarabiei 26	2 posturi 24/24 ore
6	Bloc administrativ	Str.Tudor Vladimirescu 6	2 posturi 24/24 ore, 2 posturi tură-zi (8 ore), 1 post 24/24 - operator supraveghere video
7	Obiectiv	Str. Ismail 86/2	1 post -tură de noapte
8	Obiectiv	Str. I.Neculce 30	1 post -tură de noapte
9	Obiectiv	Str. Florilor 4/7	1 post -tură de noapte
10	Obiectiv	Str. G.Latină 19/3	1 post -tură de noapte
11	Obiectiv	Str. Teilor 7/3	1 post -tură de noapte
12	Obiectiv	Str. Zelinski 12/6	1 post -tură de noapte
13	Obiectiv	Str. Valea Crucii 4/6	1 post -tură de noapte
14	Obiectiv	Str. Hristo Botev 23/3	1 post -tură de noapte
15	Obiectiv	bd. Cuza-Vodă 26/2	1 post -tură de noapte
16	Obiectiv	Str. Trandafirilor 31/10	1 post -tură de noapte
17	Obiectiv	Str-la. Studenților 6/1	1 post -tură de noapte
18	Obiectiv	Str. Romană 34	1 post -tură de noapte
19	Obiectiv	Str. Moscova 11A	1 post -tură de noapte
20	Obiectiv	Str. Aerodromului 7/5	1 post -tură de noapte
21	Cameră de păstrare și eliberare a mijloacelor bănești (bir. 312)	Str.T.Vladimirescu 6	Mijloace tehnice de pază
22	Stația de pompare nr.2	Str. D.Rășcanu 9/1	Mijloace tehnice de pază
23	Stația de pompare nr.3	Str. I.Neculce 22	Mijloace tehnice de pază
24	Stația de pompare nr.4	Str. Trandafirilor 24	Mijloace tehnice de pază
25	Stația de pompare nr.7	bd. Cuza-Vodă 1/6	Mijloace tehnice de pază
26	Stația de pompare nr.9	Str. Călărași 14/2	Mijloace tehnice de pază
27	Stația de pompare nr.12	Str. Volunrarilor 53	Mijloace tehnice de pază
28	Stația de pompare nr.13	Str. Meșterul Manole 3	Mijloace tehnice de pază
29	Stația de pompare nr.14	bd. Dacia 53/7	Mijloace tehnice de pază
30	Stația de pompare nr.15	Str. Gh.Madan 23	Mijloace tehnice de pază
31	Stația de pompare nr.18	Str. Korolenko 6/6	Mijloace tehnice de pază
32	Stația de pompare nr. 19	Str. Lomonosov 30/1	Mijloace tehnice de pază
33	Stația de pompare nr.22	Str. Valea Crucii 10/1	Mijloace tehnice de pază
34	Buton de alarmă (post I)	Str. T.Vladimirescu 6	
35	Buton de alarmă (post I) CT Sud	Str. Grenoble 9	

36	Buton de alarmă (post I) CT Vest	Str. Prunului 24	
37	Buton de alarmă (post I) Sursa I	Str. M.Manole 3	
38	Buton de alarmă (post I) Sursa II	Str. Vadul lui Vodă 5	
	Suplimentar toate Obiectivele vor fi verificate de către Grupele de Intervenție Rapidă (cel puțin o dată timp de 24 ore)		2 grupe de patrulare L-V/ 17:00-08:00 S-D/sărbători legale/ 24/24 ore (inopinat)

- Obiectivele vor fi dotate cu mijloace tehnice de pază, precum și butoanele de alarmă, care funcționează pe bază de module GSM cu cartelă incorporabilă;
- Centrul de supraveghere video va fi dotat din contul beneficiarului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
ÎS „Servicii Pază” a MAI
Administrator– Dorel ROȘCA



Cumpărătorul/Beneficiarul
„TERMOELECTRICA” S.A.
Director general al întreprinderii
– Iurie RAZDOVAN



Anexa nr.4 la Contractul nr. 2025 022 din 31.12.2024

Investitor "TERMoeLECTRICA" SA
Antreprenor ÎS "SERVICII PAZĂ" a MAI
Obiecte CET, CT, SP, Clădire administrative și alte obiecte
CB -2025 Costuri de bază, punct 2.8
Caiet de sarcini nr. 06/25 din 23.10.2024
Achiziția comercială nr.21303642 din 28.10.2024

Deviz de cheltuieli Servicii de pază, protecție și intervenție la obiective "Termoelectrica" SA

Valoarea de deviz 25 245 191,23 cu TVA

nr.	Denumirea lucrărilor	Anexa la Deviz de cheltuieli	Temeiul	UM	Numărul, unit.	Tariful p-u 1 ora, lei	Timpul mediu de lucru pe luni, ora	Suma lunar, lei/ UM:	Suma lunar total, lei fără TVA,	Suma lunar total, lei cu TVA, 1,2*al.10	Suma anuală, total, lei fără TVA, al.10*12	Suma anuală, total, lei cu TVA, 1,2*al.12
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Servicii de pază											
1.1	Servicii de pază fizică în regim de lucru 24/24	nr.4-1	Calcul. nr. 1/9-2025	post	22	60,61	365 zile * 24 ore : 12 luni = 730 ore	44.245,30	973.396,60	1.168.075,92	11.680.759,20	14.016.911,04
1.2	Servicii de pază în regim de lucru 24/24-operator supraveghere video	nr.4-2	Calcul. nr. 2/9-2025	post	1	68,21	365 zile * 24 ore : 12 luni = 730 ore	49.793,30	49.793,30	59.751,96	597.519,60	717.023,52
1.3	Servicii de pază în regim de lucru 9 ore în zilele lucrătoare, (într 8:00-17:00)	nr.4-3	Calcul. nr. 3/24-2024	post	7	51,60	256 zile * 9 ore : 12 luni = 192oră	9.907,20	69.350,40	83.220,48	832.204,80	998.645,76
1.4	Servicii de pază în regim de lucru în timp de noapte -15 ore între 17:00-8:00	nr.4-4	Calcul. nr. 4/9-2025	post	16	63,59	542 ore medie/luni	34.465,78	551.452,48	661.742,98	6.617.429,76	7.940.915,71
	Total I								1.643.992,78	1.972.791,34	19.727.913,36	23.673.496,03
II	Verificare suplimentară a tuturor obiectivelor de către Grupele de intervenție rapidă, cel puțin o dată timp de 24 ore											
2..1	Grupa de patrulare nr.1. Luni-vineri 17.00-08.00	nr.4-5	Calcul. nr. 5/9-2025	grupa	1	82,00	542 ore medie/luni	44.444,00	44.444,00	53.332,80	533.328,00	639.993,60
2..2	Grupa de patrulare nr.2. Luni-vineri 17.00-08.00	nr.4-5	Calcul. nr. 5/9-2025	grupa	1	82,00	542 ore medie/luni	44.444,00	44.444,00	53.332,80	533.328,00	639.993,60



Anexa nr.4-1 la Devizul de cheltuieli

Contract nr. 2025 022 din 31.12.2024

Aprob:

Administrator al ÎS "Servicii Pază" S.A.

[Signature]



Dorel Roșca

Aprob:

Director General al "Termoelectrica" S.A.

[Signature]



Iurie Razlovan

Calculația nr. 01/9 -2025

Calculul tarifului minimal al pazei fizice cu regim de lucru 24/24 ore, reieșind din salariu Gardianului de pază fizică 5 500 lei/ luni; 169 ore /luni

			1 oră
Nr	Denumirea articolelor de cheltuieli	Justificarea calculelor	Suma, lei
	Cheltuieli directe		
1..1	Procurarea echipamentului	se achită 50,0% din prețul unui echipament se achită de către angajator	145,00
1..2	Retribuirea salariului:		
1..2..1	Salariul de bază	HG nr.846 din 18.12.2024	5.500,00
1..2..2	Adaos la salariu pentru orele nocturne	33,33% din orele de lucru se achite cu adaos 50,0% la salariu p-u orele nocturne	916,58
1..2..3	Adaos la salariu pentru lucru în zilele de sărbătoare	în mediu 4,0% de la salariu de funcție	220,00
1..2..4	Plata suplimentară pentru îndeplinirea atribuțiilor unui angajat temporar absent, inclusiv unul în vacanță	8,00% de la (p.1.2.1 - p.1.2.3)	530,93
1..2	Total Retribuirea salariului:	Suma p.1.2.1 ÷ p.1.2.4	7.167,50
1..3	Asigurarea socială	24,0% de la suma p.1.2	1.720,20
I	Cheltuieli directe, Total	p.1.1+ p.1.2+ p.1.3	9.032,70
II	Consumurile indirecte de producție: compensarea cheltuielilor legate de exploatarea transportului în legătură cu organizarea și control serviciului	în mediu 2,0% de la salariu de funcție	110,00
III	Cheltuieli generale și administrative	în mediu 15,0% de la salariu de funcție	825,00
IV	Costul de serviciu	I+II+III	9.967,70
V	Profit	5 % de la salariu de funcție	275,00
	Costul de serviciul cu profitul, lunar	IV+V	10.242,70
	Costul unei ore de pază fizică cu regim de lucru 24/24, (gardian)	lei fără TVA	60,61

Intocmit

Șef al Direcției ÎS "Servicii Pază" Vaghif Umbatov

Verificat

Inginera- economista coordonatoare SPA Svetlana Grecihina

Administrator al ÎS "Servicii Pază" a MAI

Director General al "Termoelectrica" SA


Dorel Roșca



Calculația nr. 02/9 -2025

Calculul costului de întreținere Operatorul supraveghere video cu regim de lucru 24/24 ore, reieșind din salariu 6 200 lei/ luni; 169 ore /luni

1 oră

Nº	Denumirea articolelor de cheltuieli	Justificarea calculelor	Suma, lei
	Cheltuieli directe		
1..1	Procurarea echipamentului	se achită 50,0% din prețul unui echipament se achită de către angajator	145,00
1..2	Retribuirea salariului:		
1..2..1	Salariul de bază		6.200,00
1..2..2	Adaos la salariu pentru orele nocturne	33,33% din orele de lucru se achite cu adaos 50,0% la salariu p-u orele nocturne	1.033,23
1..2..3	Adaos la salariu pentru lucru în zilele de sărbătoare	în mediu 4,0% de la salariu de funcție	248,00
1..2..4	Plata suplimentară pentru îndeplinirea atribuțiilor unui angajat temporar absent, inclusiv unul în vacanță	8,00% de la (p.1.2.1 - p.1.2.3)	598,50
1..2	Total Retribuirea salariului:	Suma p.1.2.1 ÷ p.1.2.4	8.079,73
1..3	Asigurarea socială	24,0% de la suma p.1.2	1.939,13
I	Cheltuieli directe, Total	Suma p.1.1+ p.1.2+ p.1.3	10.163,86
II	Consumurile indirecte de producție: compensarea cheltuielilor legate de exploatarea transportului în legătură cu organizarea și control serviciului	în mediu 2,0% de la salariu de funcție	124,00
III	Cheltuieli generale și administrative	în mediu 15,0% de la salariu de funcție	930,00
IV	Costul de serviciu	I+II+III	11.217,86
V	Profit	5,0 % de la salariu de funcție	310,00
	Costul de serviciul cu profitul, lunar	IV+V	11.527,86
	Costul unei ore cu regim de lucru 24/24, (operator de supraveghere video)	lei fără TVA	68,21

Intocmit

Șef al Direcției ÎS "Servicii Pază" Vaghif Umbatov

Verificat

Inginera - economista coordonatoare SPA Svetlana Grecihina

Anexa nr.4-3 la Devizul de cheltuieli
Contract nr. 2025022 din 28.12 202 4

Administrator al ÎS "Servicii Pază" a MAI



[Signature]

Dorel Roșca

Director General al "Termoelectrica" S.A.



[Signature]

Iurie Razlov

Calculația nr. 03/9 -2025

Calculul tarifului minimal al pazei fizică cu regim de lucru-9 ore în zilele lucrătoare,
reieșind din salariu Gardianului de pază fizică 5500 lei/ luni; 169 ore/luni

1 oră

Nr	Denumirea articolelor de cheltuieli	Justificarea calculelor	Suma, lei
	Cheltuieli directe		
1..1	Procurarea echipamentului	se achită 50,0% din prețul unui echipament se achită de către angajator	145,00
1..2	Retribuirea salariului:		
1..2..1	Salariul de bază	HG nr.846 din 18.12.2024	5.500,00
1..2..2	Premii lunare	suma fixa	0,00
1..2..3	Plata suplimentară pentru îndeplinirea atribuțiilor unui angajat temporar absent, inclusiv unul în vacanță	8,00% de la (p.1.2.1 - p.1.2.2)	440,00
1..2	Total Retribuirea salariului:	Suma p.1.2.1 ÷ p.1.2.3	5.940,00
1..3	Asigurarea socială	24,0% de la suma p.1.2	1.425,60
I	Cheltuieli directe, Total	Suma p.1.1+ p.1.2+ p.1.3	7.510,60
II	Consumurile indirecte de producție: compensarea cheltuielilor legate de exploatarea transportului în legătură cu organizarea și control serviciului	în mediu 2,0% de la salariu de funcție	110,00
III	Cheltuieli generale și administrative	în mediu 15,0% de la salariu de funcție	825,00
IV	Costul de serviciu	I+II+III	8.445,60
V	Profit	5,0% de la salariu de funcție	275,00
	Costul de serviciul cu profitul, lunar	IV+V	8.720,60
	Costul unei ore de pază fizică cu regim de lucru 9 ore în zilele lucrătoare, (gardian)	lei fără TVA	51,60

Intocmit

Șef al Direcției ÎS "Servicii Pază" Vaghif Umbatov

Verificat

Inginera - economista coordonatoare SPA Svetlana Grecihina

Anexa nr.4-4 la Devizul de cheltuieli

Contract nr. 2025022 din 31.12 2024

Aprob:

Administrator al IS "Servicii Pază" al MAI


Dorel Roșca

Aprob:

Director General al "Termoelectrică" SA


Iurie Razlovan

Calculația nr. 04/9 -2025

Calculul tarifului minimal al pazei fizice cu regim de lucru 15/24 ore, reieșind din salariu Gardianului de pază fizică 5500 lei/ luni; 169 ore /luni

1 oră

No	Denumirea articolelor de cheltuieli	Justificarea calculelor	Suma, lei
	Cheltuieli directe		
1..1	Procurarea echipamentului	se achită 50,0% din prețul unui echipament se achită de către	145,00
1..2	Retribuirea salariului:		
1..2..1	Salariul de bază	HG nr.846 din 18.12.2024	5.500,00
1..2..2	Adaos la salariu pentru orele nocturne	47,0 % din orele de lucru se achite cu adaos 50,0% la salariu p-u orele	1.292,50
1..2..3	Adaos la salariu pentru lucru în zilele de sărbătoare	în mediu 4,0% de la salariu de funcție	220,00
1..2..4	Plata suplimentară pentru îndeplinirea atribuțiilor unui angajat temporar absent, inclusiv unul în	8,00% de la (p.1.2.1 - p.1.2.3)	561,00
1..2	Total Retribuirea salariului:	Suma p.1.2.1 ÷ p.1.2.4	7.573,50
1..3	Asigurarea socială	24,0% de la suma p.1.2	1.817,64
I	Cheltuieli directe, Total	p.1.1+ p.1.2+ p.1.3	9.536,14
II	Consumurile indirecte de producție: compensarea cheltuielilor legate de exploatarea transportului în legătură cu organizarea și control serviciului	în mediu 2,0% de la salariu de funcție	110,00
III	Cheltuieli generale și administrative	în mediu 15,0% de la salariu de funcție	825,00
IV	Costul de serviciu	I+II+III	10.471,14
V	Profit	5,0 % de la salariu de funcție	275,00
	Costul de serviciul cu profitul, lunar	IV+V	10.746,14
	Costul unei ore de pază fizică cu regim de lucru 15/24, (gardian)	lei fără TVA	63,59

Intocmit

Verificat

Șef al Direcției ÎS "Servicii Pază" Vaghif Umatov

Inginera- economista coordonatoare SPA Svetlana Grecihina

Contract nr. 2025 022 din 31.12 2024
 Anexa nr.4-5 la Devizul de cheltuieli

Aprob:
 Administrator al ÎS "Servicii Pază" a MAI

[Signature]



Dorel Rosca

Aprob:
 Director General al "Termoelectrica" S.A.

[Signature]



Iurie Razlovan

Calculația nr. 05/9 -2025
Calculul cheltuielilor de întreținere a unei Grupei operative

			1 oră
No	Denumirea articolelor de cheltuieli	Justificarea calculelor	Suma, lei/ 1 unit.
	Componența Grupei operative pe parcursul anului: gardian-4 pers., șofer-4 pers.		
	Timpul mediu de lucru pe luni	365 zile * 24 ore : 12 luni = 730 ore	
I	Cheltuieli directe de solicitare a gardianului/ (șoferului) superior		
1.1	Procurarea echipamentului	se achită 50,0% din prețul unui echipament se achită de către	145,00
1.2	Retribuirea salariului:		
1.2.1	Salariul de bază		4.600,00
1.2.2	Adaos la salariu pentru orele nocturne	33,33% din orele de lucru se achite cu adaos 50,0% la salariu p-u orele	766,67
1.2.3	Adaos la salariu pentru lucru în zilele de sărbătoare	în mediu 4,0% de la salariu de funcție	184,00
1.2.4	Adaos la salariu cu caracter stimulator, (deservirea automobilelor)	în mediu 3,0% de la salariu de funcție	138,00
1.2	Total Retribuirea salariului:	Suma p.1.2.1 ÷ p.1.2.4	5.688,67
1.3	Plata suplimentară pentru îndeplinirea atribuțiilor unui angajat temporar absent, inclusiv unul în vacanță	4,00% de la p.1.2	227,55
1.4	Asigurarea socială	24,0% de la suma p.1.2 + p.1.3	1.419,89
II	Cheltuieli directe, Total:	p.1.1+ p.1.2+1.3+1.4	7.481,11
a	Cheltuieli de întreținere a gardeinilor superiori/ șoferului, total /1 persoana	punct II- lei fără TVA/luni	7.481,11
b	Cheltuieli de întreținere a gardeinilor superiori/ șoferului, total/ 4 persoane	a*4 lei fără TVA/luni	29.924,44
	Total cheltuieli salariale efectivului 2 Grupei operative	b*2, lei fără TVA/luni	59.848,87
	Costul 1 ore a lucrătorului din Grupul operativ	lei fără TVA/ 1 oră	82,00

Intocmit

[Signature]

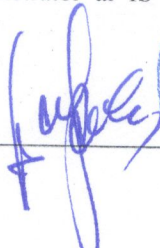
Șef al Direcției ÎS "Servicii Pază" Vaghif Umbatov

Verificat

[Signature]

Inginera- economista coordonatoare SPA Svetlana Grecihina

Anexa nr.4-6 la Devizul de cheltuieli
Contract nr. 2025 022 din 31.12 2024

Aprob:
Administrator al ÎS "Serviciu Pază" a MAI


Dorel Roșca

Aprob:
Director General al "Termoelectrică" SA


Iurie Razdovan

Calculația nr. 06/24 -2024
Calcul costului pazei tehnice lunar la obiectele "Termoelectrica" SA

lei/ luni

№	Obiecte păzite	Adresa obiectului	Suprafața păzită, m2	Suma p-u Paza centralizată / Suma p-u Buton de	Suma p-u Deservire tehnică	Suma p- u Cartea GSM	Amortiza rea emitător ului utilizat	Cheltuieli lunar, total
Calcul costului pazei tehnice lunar								
1	Camera de păstrare și eliberare a mijloacelor bănești, birou 312	str. Vladimirescu,6	20,00	579,00	95,00	25,00	16,00	715,00
2	Stația de Pompare nr.2	str. D.Râșcanu,9/1	250,00	1.088,00	185,00	25,00	16,00	1.314,00
3	Stația de Pompare nr.3	str.I.Neculce,22	450,00	1.209,00	185,00	25,00	16,00	1.435,00
4	Stația de Pompare nr.4	str. Decebal,24	1.020,00	1.419,00	185,00	25,00	16,00	1.645,00
5	Stația de Pompare nr.7	str.Cuza Vodă,1/6	900,00	1.352,00	185,00	25,00	16,00	1.578,00
6	Stația de Pompare nr.9	str. Calaraș,14/2	420,00	1.196,00	185,00	25,00	16,00	1.422,00
7	Stația de Pompare nr.12	str. Voluntarilor,5/3	600,00	1.276,00	185,00	25,00	16,00	1.502,00
8	Stația de Pompare nr.13	str.M.Manole,3	600,00	1.276,00	185,00	25,00	16,00	1.502,00
9	Stația de Pompare nr.14	str.Dacia,53/7	800,00	1.330,00	185,00	25,00	16,00	1.556,00
10	Stația de Pompare nr.15	str.G.Madan,23	600,00	1.276,00	185,00	25,00	16,00	1.502,00
11	Stația de Pompare nr.18	str. Korolenko,6/6	300,00	1.142,00	185,00	25,00	16,00	1.368,00
12	Stația de Pompare nr.19	str.Lomonosov, 30/1	200,00	1.044,00	185,00	25,00	16,00	1.270,00
13	Stația de Pompare nr.22	str.Valea Crucii,10/2	800,00	1.330,00	185,00	25,00	16,00	1.556,00
Costului pazei tehnice lunar la obiectele "Termoelectrica" SA, luni								18.365,00

Calculația nr. 06/24 -2024 (continuare)

Calcul costului pazei tehnice lunar la obiectele "Termoelectrica" SA

Butoane de alarmă

1	Postul de pază et.1	str. Vladimirescu,6		300,00	37,50	25,00	16,00	378,50
2	Postul de paz et.1	str. Manole,3		300,00	37,50	25,00	16,00	378,50
3	Postul de paz et.1	str.Vadu lui Vodă ,5		300,00	37,50	25,00	16,00	378,50
4	CT Sud	str.Grenoble,9		300,00	37,50	25,00	16,00	378,50
5	CT Vest	str.Prunului,24		300,00	37,50	25,00	16,00	378,50
	Total							1.892,50

Intocmit

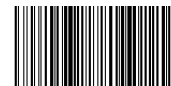
Șef al Direcției ÎS "Servicii Pază" Vaghif Umatov

Verificat

Inginera- economista coordonatoare SPA Svetlana Grecihina

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAV000606599



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 28.02.2025 / 28.02.2025 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС							
1. Furnizor: Поставщик		I.S. Servicii Paza a MAI, RM mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam,79 Cont MD05ML00000002251909655, BC'Moldindconbank'S.A., MOLDM2X		c.f./ nr.TVA 1010600043506 / ф.к./ код НДС 0506298							
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		TERMOELECTRICA SA, MUN. CHISINAU ,STR.TUDOR VLADIMIRESCU 6		c.f./ nr.TVA 1003600026295 / ф.к./ код НДС 0400008							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate Contract NR. 2023 017/K0256 din 12.12.2022 Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Chisinau Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
009289. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.19, str. Lomonosov 30/1, conf. contractului Nr. 2025022/	unitate	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
009294. Servicii paza tehnica, camera de pastrare si eliberarea mijloacelor banesti, conf. contractului Nr.	unitate	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003952. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.2, str. D.Rascanu 9/1, conf. contractului Nr. 2025022/K0	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003953. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.3, str. I. Neculce 22, conf. contractului Nr. 2025022/K0	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003954. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.4, str. Trandafirilor 24, conf. contractului Nr. 2025022	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003955. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.7, bd. Cuza Voda 1/6, conf. contractului Nr. 2025022/K03	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003956. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.9, bd. Calarasi 14/2, conf. contractului Nr. 2025022/K03	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003962. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.12, str. Voluntarilor 53, conf. contractului Nr. 2025022	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003966. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.13, str. Mesterul Manole 3, conf. contractului Nr. 20250	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003967. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.14, bd. Dacia 53/7, conf. contractului Nr. 2025022/K0335	buc	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003976. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.15, str. Gheorghe Madan 23, conf. contractului Nr. 20250	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003977. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.18, str. V. Korolenko 6/6, conf. contractului Nr. 202502	Servici i	1	1412.69	1412,69	20	282,54	1695,23				
003980. Servicii paza tehnica, statia de pompare nr.22, str. Valea Crucii 10/1, conf. contractului Nr. 20250	buc	1	1412.7	1412,70	20	282,54	1695,24				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				18364,98	X	3673,02	22038,00	X	X	X	0,00
13. Permis eliberarea: director DOREL ROSCA Отпуск разрешил:		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 28.02.2025									
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись											
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		contabil LUDMILA CALANCEA				Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 28.02.2025					
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись											
L.Ș.											
M.П.											
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись									
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)											
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись											
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului\ \ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя									
Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись											

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км 	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки 						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг 						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAW000305202



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 27.03.2025 / 27.03.2025 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата								
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС										
1. Furnizor: Intreprindere de Stat SERVICII PAZA a MAI, RM mun.Chisinau, str.Mitropolit Varlaam,79 Cont Поставщик MD05ML000000002251909655, BC'Moldindconbank'S.A., MOLDMDX		c.f./ nr.TVA 1010600043506 / ф.к./ код НДС 0506298										
2. Cumpărător/beneficiar: TERMOELECTRICA SA, MUN. CHISINAU ,STR.TUDOR VLADIMIRESCU 6 Покупатель/получатель		c.f./ nr.TVA 1003600026295 / ф.к./ код НДС 0400008										
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия номер дата делегированный		4. Documente anexate Contract NR. 2023 017/K0256 din 12.12.2022 Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Chisinau Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единиц а измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
003908. Servicii paza fizicala CET Sursa I, str. Mesterul Manole, 3 (9 posturi), conf. contractului Nr. 2025		luna	1	398207.7	398207,70	20	79641,54	477849,24				
003909. Servicii paza fizicala CET Sursa II, str. Vadul lui Voda, 5, conf. contractului Nr. 2025022/K0335/3		luna	1	221226.5	221226,50	20	44245,30	265471,80				
003931. Servicii paza fizica la CT Sud, str. Grenoble,9 , conf. contractului Nr. 2025022/K0335/3 pe luna mar		luna	1	88490.6	88490,60	20	17698,12	106188,72				
003932. Servicii paza fizica la CT Vest, str. Prunului, 24, conf. contractului Nr. 2025022/K0335/3 pe luna m		luna	1	88490.6	88490,60	20	17698,12	106188,72				
003933. Servicii paza fizica la Serviciul Transport si Mecanisme, str. Calea Basarabiei, 26, conf. contractu		luna	1	88490.6	88490,60	20	17698,12	106188,72				
003934. Servicii paza fizica la Blocul administrativ, str. Tudor Vladimirescu, 6, conf. contractului Nr. 202		luna	1	88490.6	88490,60	20	17698,12	106188,72				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					973396,60	X	194679,32	1168075,92	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director DOREL ROSCA Отпуск	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 27.03.2025
разрешил: _____ Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil LUDMILA CALANCEA Сдал товары/активы (услуги)	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 27.03.2025

Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись	

L.Ș.	
M.П.	
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):	
Принял товары/активы посредник (перевозчик)	_____
	Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::	
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	_____
	Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:	Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului\ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	_____
	Funcția, numele, prenumele , semnătura \ Должность, фамилия, имя , подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni					
Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					