

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: Eurostil Construct SRL

Cod CUIÎO: 40667263

Cod IDNO: 1010600001209

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: mun.Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu,17

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37369744911

WEB:

E-mail: contabil.sef@eurostilconstruct.md

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Scestlivaia Olga Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 135 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Scestlivaia Olga ; Scerbina Angela ;

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	155142	122372
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	135085	108068

2.4. alte imobilizări necorporale	024	20057	14304
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	155142	122372
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	7688625	29370533
2. Terenuri	070	58027076	55000113
3. Mijloace fixe, total	080	9070810	8784564
din care:			
3.1. clădiri	081	909070	885147
3.2. construcții speciale	082	1549340	1474472
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	668958	441083
3.4. mijloace de transport	084	5871906	5922129
3.5. inventar și mobilier	085	20466	8308
3.6. alte mijloace fixe	086	51070	53425
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110	20214802	19684262
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	95001313	112839472
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		20015672
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	29715042	24396013
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152	29715042	24396013
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	29715042	44411685
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	124871497	157373529
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	14700411	23234720
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	4791067	14256763
	4. Produse și mărfuri	270	6809065	5729103
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	350315	1360671
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	26650858	44581257
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	60353684	48043563
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	92649	142598
	4. Creanțele ale personalului	330	330	
	5. Alte creanțe curente	340	2999511	4418695
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	166590	107334
	7. Alte active circulante	360	144192	150741
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	63756956	52862931
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	45829883	4282974
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	136237697	101727162

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	261109194	259100691
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	14625674	15683146
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	14625674	15683146
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520	1262008	1462567
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	1262008	1462567
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	667
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	206043955	202339849
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	11761618
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	206043955	214102134
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	221931637	231247847
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		6200000
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		6200000
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	11100000	
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	23907692	17912058
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	593170	573053
	6. Datorii față de personal	760	1214951	1958325
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	438371	700975
	8. Datorii față de buget	780	923333	375454
	9. Datorii față de proprietari	790	1000040	132979
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	39177557	21652844
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	261109194	259100691

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	184353745	141829597
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	5208132	4161896
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	78393	86400
venituri din contracte de construcție	013	176524461	135004542
venituri din contracte de leasing	014	2542759	2576759
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	142102015	119524628
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	3033300	1302640
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	7534	2670
costuri aferente contractelor de construcție	023	138411494	117545720
costuri aferente contractelor de leasing	024	649687	673598
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	42251730	22304969
Alte venituri din activitatea operațională	040	735204	315024
Cheltuieli de distribuire	050	155677	171459
Cheltuieli administrative	060	7735050	10425236
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	916355	1087194
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	34179852	10936104
Venituri financiare, total	090	2478036	32119537
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093	2219576	720610
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	201637	
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		31201356
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	258460	197571

Cheltuieli financiare, total	100	1831143	30431556
din care:	101	1590022	356214
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		29999817
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	241121	75525
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	646893	1687981
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	4267344	3801333
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	2057320	3026963
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	2210024	774370
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	2856917	2462351
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	37036769	13398455
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	4520753	1636837
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	32516016	11761618

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	14625674	1057472		15683146
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030		1057472	1057472	
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	14625674	2114944	1057472	15683146
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090	1262008	200559		1462567

	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	1262008	200559		1462567
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	667		667
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	206043955		3704106	202339849
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	11761618		11761618
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	206043955	11762285	3704106	214102134
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	221931637	14077788	4761578	231247847

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	199398717	181059479
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	135218743	168740155
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	26294768	27576760
Dobânzi plătite	040	1597525	356213
Plata impozitului pe venit	050	4952117	2404726
Alte încasări	060	20	652
Alte plăți	070	12610828	4005862
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	18724756	-22023585
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	3463818	3803000
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	9223087	4060523
Dobânzi încasate	110	2019939	2791639
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		-18785149
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-3739330	-16251033
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	6783012	12673000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	21285244	14325000
Dividende plătite	170	8412891	3313196
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		1634443
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-22915123	-3330753
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-7929697	-41605371
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-2153634	58462
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	55913214	45829883
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	45829883	4282974

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



ESC - Пояснительная записка 2025.pdf



ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА 2025.pdf



Raport de audit 25.03.2026.signed.pdf