

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
nr. 01/22-04

Încheiat la: 01 aprilie 2022
Locul încheierii: mun. Chișinău

PĂRȚILE:

MEGATEK GRUP SRL, reprezentată prin **Cucu Ion**, în calitate de Administrator, în baza statutului și actelor constitutive, denumită în continuare **"Antreprenor"**

și
SRL LORINELA GRUP, reprezentată prin **Aga Elena**, în calitate de administrator, în baza statutului și actelor constitutive, denumită în continuare **"Beneficiar"**

au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă în termen și pe riscul său să efectueze pentru Beneficiar lucrările de antrepriză conform Proiectului și condițiilor prezentului Contract (Specificații), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate de către Antreprenor și să plătească prețul convenit de părți (denumit în continuare: Prețul Contractului).
- 1.2 Specificarea și descrierea lucrărilor de antrepriză:
 - 1.2.1 În conformitate cu prezentul Contract, Antreprenorul va executa în favoarea Beneficiarului lucrările de antrepriză la Construcția Beneficiarului, care includ:
 - 1) **Lucrări de reparații la obiectul din mun. Bălți, str. Mircea cel Bătrîn 81.**
 - 1.2.2 Volumul lucrărilor de antrepriză: cuprinde toate lucrările în volumul necesar conform Proiectului și Specificațiilor (anexelor) la prezentul Contract.
- 1.3 Lucrările de antrepriză vor fi executate în strictă conformitate cu Proiectul Beneficiarului și **specificațiile construcțiilor (anexele)** la Contract, cu respectarea strictă a normelor și standardelor în domeniul construcției.
- 1.4 Lucrările de antrepriză vor fi executate exclusiv cu utilajele, mecanisme, dispozitivele, echipament, instrumentele Antreprenorului, utilizarea cărora este inclusă în prețul Contractului.
- 1.5 La executarea lucrărilor de antrepriză, Antreprenorul va folosi materialele certificate în modul stabilit de lege, care să corespundă standardelor și normelor în construcție, admise în circulație și utilizare de către organele competente.
- 1.6 În mod obligatoriu, orice materiale, folosite de către Antreprenor trebuie să fie **aprobat** în prealabil de către Beneficiar, până a le utiliza la lucrările de antrepriză. Aprobarea prealabilă se referă la dimensiunile exacte (lungimea, lățimea grosimea), cantitatea și suprafața, culoarea, însușirile, conținutul, funcțiile, dotările și caracteristicile tehnice, parametri de termoizolare, specificarea, condițiile tehnice, producătorul, marca, modelul, calitatea, certificarea, termenul de garanție.
- 1.7 Beneficiarul, până la aprobarea materialelor, oricând este în drept să solicite înlocuirea, substituirea unor materialele cu altele. După aprobare, costurile de înlocuire a materialelor și diferențele de preț, apărute în legătură cu înlocuirea, sunt suportate de către Beneficiar și admisibile doar în cazul în care acestea nu au fost montate la Construcție.
- 1.8 Materialele Antreprenorului ori achiziționate de către Antreprenor folosite la efectuarea lucrărilor de antrepriză trec în proprietatea Beneficiarului.
- 1.9 Termenul de garanție al lucrărilor de antrepriză - 5 (Cinci) ani.

2 **TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE**

- 2.1 Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările după încheierea Contractului, și aprobarea Anexelor **în termen de 5 (cinci) zile de la solicitarea în formă scrisă a Beneficiarului**, obligându-se să efectuează toate lucrările necesare pentru organizarea și începerea lucrărilor (mobilizarea lucrătorilor săi, producerii și fabricării, aducerea tehnicii, mecanismelor, utilajelor, materialelor necesare pentru începerea lucrărilor în termenul stabilit).
- 2.2 Antreprenorul se obligă să finalizeze integral toate lucrările conform Contractului și să asigure recepția lucrărilor de antrepriză executate în termen de 120 (una sută douăzeci) zile calendaristice de la data începerii lucrărilor.
- 2.3 Data începerii lucrărilor se consemnează de către părți prin semnarea unui proces-verbal. Data încheierii lucrărilor de antrepriză se va consemna în procesul verbal (act) de recepție finală, la finisarea întregului volum de lucrări conform Contractului.
- 2.4 La executarea lucrărilor, Antreprenorul se obligă să respecte termenii și condițiile stabilite în Contract.
- 2.5 Termenul final prevăzut din Contract poate fi extins doar din motive imputabile Beneficiarului, în cazul în care ultimul efectuează modificări la Proiectul de execuție, care la rândul lor determină mărirea volumului de lucrări și subsidiar, extinderea termenilor de executare a lor.
- 2.6 În cazul în care lucrările de antrepriză la Construcție devin imposibile de executat ori sunt sistate de către Antreprenor din vina Beneficiarului ori antreprenorilor paraleli (contractați de către Beneficiar), situație care face imposibilă continuarea lucrărilor de către Antreprenor, scurgerea termenului de executare a lucrărilor se suspendă până la momentul înlăturării obstacolelor care au determinat sistarea lor. Toate situațiile de sistare se confirmă cu notificarea celeilalte părți și cu semnarea procesului-verbal corespunzător (de sistare), în caz contrar sistarea invocată nu este opozabilă pentru cealaltă parte.

3 **RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

- 3.1 Recepția lucrărilor se va efectua pe etape executate, la finisarea fiecărei etape intermediare, în corespundere și conform prevederilor contractului.
- 3.2 După finisarea lucrărilor **intermediare** de construire (etape prevăzute în Contract), Antreprenorul va întocmi în termen de 2 (două) zile lucrătoare un proces-verbal (act) intermediar de recepție a lucrărilor executate și-l va transmite Beneficiarului. Procesul-verbal va include descrierea lucrărilor finisate, volumul/suprafața, materialele utilizate, cu anexarea actelor de certificare și calitate, precum și prețurile lor cu descifrarea pe fiecare unitate executată.
- 3.3 Beneficiarul după primirea procesului-verbal va verifica împreună cu Antreprenorul în termen de 2 (două) zile lucrătoare volumul/suprafața și calitatea lucrărilor executate. La verificare și recepția lucrărilor vor participa: reprezentantul Antreprenorului, reprezentantul Beneficiarului, Dirigintele de șantier al Beneficiarului.
- 3.4 După verificare, Beneficiarul va semna procesul-verbal de recepție în termenul prevăzut în pct. 4.2. În caz de depistare a unor neconformități la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, Beneficiarul va semna procesul-verbal **cu rezervă**, indicând mențiunile și reclamațiile corespunzătoare în procesul-verbal de recepție. Dacă Antreprenorul le înlătură din cont propriu până la semnarea procesului-verbal de recepție, neconformitățile depistate de către Beneficiar, rezerva și reclamațiile acestuia se sting.
- 3.5 Dacă ulterior semnării procesului-verbal, se vor constata neconformități la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, inclusiv vor fi depistate vicii materiale ascunse, imputabile Antreprenorului, ultimul le va înlătura din cont propriu și va suporta răspunderea materială în fața Beneficiarului, purtând obligația de compensare a prejudiciului material cauzat. În cazul unor defecte, neconformități evidente și esențiale (abatere de la Proiect sau Contract, folosirea materialelor necorespunzătoare) Beneficiarul este în drept să nu efectueze plata lucrărilor executate în mod

defectuos, până la înlăturarea neajunsurilor ori refacerea lucrărilor în mod corespunzător din contul Antreprenorului.

3.6 După semnarea procesului-verbal de recepție și achitarea lucrărilor, Beneficiarul are dreptul la reclamații față de Antreprenor în privința calității lucrărilor, în interiorul termenului de garanție pentru lucrarea respectivă, inclusiv materialele utilizate, având în vedere normele juridice și tehnice în construcție.

3.7 La finisarea totală a lucrărilor de antrepriză, Antreprenorul va pregăti procesul-verbal de recepție finală, asigurând condițiile necesare pentru efectuarea ei, vizând toate lucrările executate.

3.8 Părțile vor efectua recepția finală a lucrărilor, anterior verificând cantitatea și calitatea lor, în termen de 2 (două) zile lucrătoare, de la întocmirea ultimului proces-verbal (act) intermediar de recepție.

3.9 În caz de necesitate și dacă vor fi înaintate cerințele din partea organelor competente din domeniu, Antreprenorul se obligă să participe la înregistrarea în modul stabilit de lege a recepției finale (darea în exploatare), care se va solda cu înregistrarea bunurilor imobile prevăzute în prezentul Contract în Registrul Bunurilor Imobile.

4 MODUL DE VERIFICARE A LUCRĂRILOR, CONSTATARE ȘI ÎNLĂTURARE A NECONFORMITĂȚILOR

4.1 Beneficiarul este în drept oricând, la orice etapă să verifice calitatea și cantitatea lucrărilor de antrepriză efectuate la Construcție, inclusiv a materialelor utilizate, respectarea termenului executării lucrărilor și corespunderii lor Proiectului și Contractului (Specificațiilor), fără însă a împiedică desfășurarea acestor lucrări.

4.2 În cazul în care Beneficiarul depistează în timpul executării lucrărilor de antrepriză neconformități, vicii materiale, neajunsuri esențiale care contravin sau constituie abatere de la Proiect și Contract (Specificații), acesta va convoca Comisia de control, formată din reprezentanții: Beneficiarului (Verificatorul), Antreprenorului, Dirigintelui de șantier și după caz, a unui expert tehnic autorizat, selectat de către Beneficiar, pentru verificarea și constatarea neconformităților.

4.3 Dacă Comisia de control va confirma existența neconformităților menționate supra, Antreprenorul va înlătura din cont propriu neconformitățile constatate de Comisia de control, inclusiv va suporta toate costurile suplimentare necesare pentru repararea neconformităților.

5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Pentru executarea lucrărilor de antrepriză conform prezentului Contract, Beneficiarul va achita Antreprenorului Prețul Contractului convenit.

5.2 Prețul Contractului este prețul total care include remunerarea (retribuția) integrală a Antreprenorului pentru executarea lucrărilor de antrepriză prevăzute în Contract, inclusiv pct. 2.2. și materiale utilizate de către Antreprenor, inclusiv achiziționate de către acesta pentru îndeplinirea lucrărilor de antrepriză.

5.3 Prețul Contractului reprezintă valoarea sumară totală a tuturor cheltuielilor, prețurilor, costurilor lucrărilor și materialelor, inclusiv a cheltuielilor Antreprenorului care stau la baza formării acestor prețuri și costuri.

5.4 Prețul lucrărilor stabilit în MDL, și este stabilit în devize de cheltuieli.

5.5 Prețul Contractului nu poate fi modificat unilateral după semnarea Contractului.

5.6 Achitarea plăților Prețului Contractului se efectuează în etape, pentru fiecare lucrare recepționată, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la semnarea fiecărui proces-verbal de recepție a lucrării executate conform Contractului, aprobat și verificat de către părți.

5.7 Achitățile se vor efectua prin transfer bancar.

5.8 Prețul Contractului include TVA.

- 5.9 Beneficiarul va achita o plată în avans în sumă 160 000,00 (o sută șaiszeci mii) MDL, în termen de 5 zile bancare din data semnării prezentului contract;

6 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII SIPLIMENTARE ALE ANTREPRENORULUI

- 6.1 Suplimentar la obligațiile stabilite în alte puncte ale Contractului, Antreprenorul se obligă:

- 6.1.1 Să execute lucrările de antrepriză calitativ și în termen, conform condițiilor din Proiect și Contract;
- 6.1.2 Să utilizeze la executarea lucrărilor de antrepriză materiale certificate în modul stabilit de lege și doar acelea aprobate de către Beneficiar, prevăzute în Proiect și Contract.
- 6.1.3 Să efectueze înscrierile și înregistrările necesare în Cartea Tehnică a lucrărilor de antrepriză și să întocmească toată documentația aferentă executării lucrărilor de antrepriză în modul stabilit de lege, iar după finisarea lucrărilor să transmită Beneficiarului documentația menționată.
- 6.1.4 Să respecte normele și standardele în domeniul construcției, inclusiv normele anti incendiere și de securitate tehnică la executarea lucrărilor de antrepriză.
- 6.1.5 În cazul dislocării pe șantierul de construcție a mijloacelor sale de transport sau admiterii altora pentru executarea lucrărilor sale, să asigure respectarea condițiilor sanitare la ieșirea tehnicii speciale și mijloacelor de transport de pe șantierul de construcție.
- 6.1.6 Să respecte respectarea normelor de securitate în muncă în perioada executării lucrărilor de construcție, fiind răspunzător de instruirea angajaților/reprezentanților săi în ceea ce privește securitatea și sănătatea în muncă, fiind singurul răspunzător față de angajații/reprezentanții săi implicați în accidente de muncă produse la șantierul de construcție la care se vor executa lucrările.
- 6.1.7 Să mențină șantierul de construcție pe perioada executării lucrărilor sale, în stare necesară pentru desfășurarea lucrărilor sale, după caz să asigure îngrădirea lui suplimentară, a perimetrului de executare a lucrărilor potrivit normelor în vigoare, iar la finisarea lucrărilor să scoată toate îngrădirile instalate de dânsul și să elibereze Terenul și Construcția de toate obiectele, instalațiile, materialele utilizate de el la lucrări și deșeurile de construcție.
- 6.1.8 Să asigure în perioada executării lucrărilor paza și integritatea bunurilor sale și materialelor pentru executarea lucrărilor, precum și a instrumentelor, instalațiilor, utilajelor și materialelor utilizate la Construcție, depozitate în spațiile și locurile sale pe teritoriul șantierului de construcție.
- 6.1.9 Să nu îngrădească accesul și să nu împiedice desfășurarea lucrărilor de către antreprenorii paraleli, dacă executarea acestora nu creează obstacole pentru executarea lucrărilor de către Antreprenor. Cu acordul comun al Beneficiarului și Antreprenorului, în caz de necesitate, lucrările ultimului pot fi sistate temporar, până la finisarea lucrărilor de către antreprenorul paralel.
- 6.1.10 Să înlăture, repare, înlocuiască din cont propriu neconformitățile și viciile materiale, neajunsurile constatate de către Comisia de control ori de către Beneficiar în perioada de garanție.
- 6.2 Suplimentar la obligațiile stabilite în alte puncte ale Contractului, Antreprenorul are următoarele drepturi:
- 6.2.1 De a subcontracta terți în îndeplinirea obligațiilor asumate potrivit acestui Contract numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului. În caz de subcontractare, Antreprenorul răspunde în totalitate și în mod solidar pentru rezultatele lucrărilor terților subcontractați. Antreprenorul nu are dreptul la remunerație suplimentară pentru serviciile subcontractanților.
- 6.2.2 De a sista lucrările în cazurile prevăzute în Contract.

7 OBLIGAȚII SIPLIMENTARE ALE BENEFICIARULUI

- 7.1 Suplimentar la obligațiile stabilite în alte puncte ale Contractului, Beneficiarul se obligă:

- 7.1.1 Să asigure Antreprenorului pe perioada executării lucrărilor accesul (asigurarea căilor de acces) la Teren și Construcție, inclusiv pentru transportarea materialelor și utilajelor destinate lucrărilor de antrepriză;
- 7.1.2 Să asigure Antreprenorul alimentarea energie electrică necesară pentru executarea lucrărilor;
- 7.1.3 Să recepționeze și să achite în termen lucrările executate conform Contractului;

8 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1 Pentru încălcarea prevederilor Contractului părțile răspund conform condițiilor din Contract și prevederilor legislație în vigoare. Partea culpabilă de cauzarea prejudiciului va repara părții pagubite întregul prejudiciu material cauzat.
- 8.2 Pentru întârzierea executării în termen a lucrărilor de construcție din vina Antreprenorului, acesta va achita Beneficiarului o penalitate în sumă de 0,1 (zero virgulă unu) % din valoarea lucrărilor întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3 Pentru întârzierea achitării în termen a lucrărilor de construcție executate și recepționate Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în sumă de 0,1 (zero virgulă unu) % din valoarea plății întârziate, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4 Antreprenorul răspunde față de organele abilitate ale statului și față de Beneficiar pentru executarea lucrărilor neconformă cu Proiectul, Contractul și cu reglementările tehnice și legale în vigoare.
- 8.5 Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor/lucrărilor până la recepționarea finală a lucrărilor îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar o dată cu recepționarea lucrării. În cazul în care Beneficiarul întârzie să recepționeze lucrărilor, riscul trece asupra lui de la data la care s-a pus în întârziere.
- 8.6 Antreprenorul poartă răspundere pentru întregul prejudiciu și daune cauzate Beneficiarului prin lucrări executate cu abateri și devieri de la Proiectul de execuție și Contract (inclusiv care au dus la majorarea costurilor lucrărilor de antrepriză).
- 8.7 Antreprenorul va compensa Beneficiarului daunele, pierderile cauzate în rezultatul executării lucrărilor cu încălcarea normelor și standardelor în construcție sau în rezultatul cărora au devenit inutile, și-au pierdut calitățile, însușirile și nu mai pot fi utilizate conform destinației materialele și construcțiile fabricate și montate.

9 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1 Prezentul Contract încetează la executarea corespunzătoare a obligațiilor din Contract, prin acordul părților ori prin rezoluțiune.
- 9.2 Prezentul Contract poate fi rezoluționat înainte de termen de către Beneficiar, în condițiile Contractului și conform prevederilor legii, inclusiv în cazul în care:
 - Antreprenorul întârziere executarea lucrărilor cu mai mult de 30 (treizeci de zile) calendaristice, iar întârzierea îi este imputabilă.
 - Antreprenorul nu remediază viciile constatate ale lucrărilor executate în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la constatarea lor în condițiile Contractului;
- 9.3 Prezentul Contract poate fi rezoluționat înainte de termen de către Antreprenor, în condițiile Contractului și conform prevederilor legii, inclusiv în cazul când Beneficiarul întârziere achitarea lucrărilor recepționate cu mai mult de 30 (treizeci) zile calendaristice, iar întârzierea îi este imputabilă.
- 9.4 Rezoluțiunea se produce prin notificare în formă scrisă, expediată de către partea interesată în rezoluțiune, contractul încetând din data indicată în notificare.
- 9.5 Dacă rezoluțiunea se produce întemeiat, partea care declară rezoluțiunea este eliberată de plata despăgubirilor, însă este în drept să urmărească despăgubiri de la partea culpabilă. Partea

culpabilă de rezoluțiunea înainte de termen a Contractului va achita părții îndreptățite o clauză penală în mărime de 10 (zece) % din valoarea plăților ori lucrărilor neexecutate conform Contractului.

9.6 La data rezoluțiunii contractul încetează, producând efecte numai asupra executării obligațiilor scadente la data rezoluțiunii.

10 DISPOZIȚII FINALE

10.1 Antreprenorul confirmă că a primit de la Beneficiar actele prevăzute în pct. 1.4 din Contract, inclusiv Proiectul de execuție pentru executarea lucrărilor prevăzute în Contract. Antreprenorul declară că Proiectul de execuție îi este clar, înțeles în vederea tuturor compartimentelor necesare de executat, precum și declară că până la semnarea Contractului a făcut cunoștință cu șantierul de construcție și căile de acces la șantier.

10.2 Anexele semnate de către părți constituie parte integrantă la prezentul Contract și pot fi modificate doar în condițiile prezentului Contract.

10.3 Prezentul Contract este o înțelegere bilaterală între părțile lui, este un act juridic care exprimă libera manifestare de voință a părților de a stabili drepturile, obligațiile, răspunderea părților și alte clauze contractuale așa cum ele sunt prevăzute în prezentul Contract. Părțile confirmă că acordul lor la perfectarea și încheierea prezentului Contract nu este viciat, ei nu sunt lipsiți sau limitați în capacitatea lor de exercițiu, inclusiv lipsesc orice circumstanțe, care i-ar fi impus să încheie contractul în condiții neavantajoase pentru ei.

10.4 În cazul reorganizării careva părți, obligațiile acestea stipulate în prezentul contract se preiau de către succesorul acesteia din momentul efectuării înregistrării reorganizării în registrul de stat al persoanelor juridice.

10.5 Dreptul aplicabil și jurisdicția. Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova. Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

10.6 Nulitate parțială. În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care se poate presupune că părțile ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de nulitatea unei anumite prevederi contractuale.

10.7 Caracterul negociat al Contractului. Părțile declară că prezentul Contract a fost negociat și încheiat între profesioniști. Părțile confirmă expres că toate clauzele din prezentul Contract, inclusiv clauzele legate de limitarea și/sau agravarea răspunderii, dreptul de suspendare a executării obligațiilor, limitarea dreptului de a ridica excepții, dreptul de desfacere unilaterală sau alte clauze asemenea corespund voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, prezentul Contract nefiind încheiat prin aplicarea leziunii.

10.8 Prezentul Contract prevalează și înlocuiește toate înțelegerile anterioare, inclusiv verbale, dintre părți în legătura cu obiectul prezentului Contract.

10.9 Clauza de confidențialitate. Antreprenorul se obligă să nu divulge informațiile referitoare la acest Contract terților. Antreprenorul nu va comunica informațiile din acest Contract decât autorităților îndreptățite a le primi conform prevederilor legale în vigoare. Acest lucru este valabil și după încetarea acestui Contract, pe durată nelimitată.

10.10 Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă.

10.11 Comunicările între părți necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată sau prin poșta electronică la adresele menționate în Contract. Comunicările transmise într-un alt mod nu produc efecte juridice.

10.12 Fiecare parte declară și confirmă că sediul sau adresa de corespondență, electronică, indicate în prezentul Contract sunt veridice. Orice corespondență expediată unei părți prin mijlocul

la sediul ei sau la adresa electronică indicată în Contract, se prezumă a fi recepționată de către această parte. Partea care după semnarea prezentului Contract și-a schimbat sediul și/sau adresa de corespondență este obligată sub sancțiunea de plată a daunelor să informeze în scris cealaltă parte despre schimbările efectuate. În cazul omiterii notificării despre schimbarea datelor cu privire la adresa de corespondență, orice corespondență expediată la adresa indicată inițial în Contract, se consideră expediată și respectiv recepționată de către adresat.

10.13 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, care au aceeași putere juridică.

11 DATELE DESPRE PĂRȚI ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

<p>BENEFICIAR SRL „LORINELA GRUP” c/f 1010600028772 cod TVA 3000903 adresa: or. Anenii Noi, str. Concilierii Nationale 1 IBAN - MD63MO2224ASV39998407100 BC „OTP Bank” SA BIC MOBBMD22</p> <p>Administrator Aga Elena</p> <p>semnătura</p> 	<p>ANTREPRENOR SRL „MEGATEK GRUP” Adresa: mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 128, MD-2011 c/f 1012600015925, TVA 0307767 IBAN MD96MO2224ASV53653407100 BC „OTP Bank” SA, MOBBMD22 e-mail: megatekgrup1@gmail.com</p> <p>Administrator Cucu Ion</p> <p>semnătura</p> 
--	--

Antreprenor SRL MEGATEK GRUP
(denumirea)

Investitor SRL LORINELA GRUP
(denumirea)

Obiect Lucrări de reparații la obiectul din mun.
Bălți, str. Mircea cel Bătrîn 81

Valoarea lucrarilor executate **1 259 799,53 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe iulie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Bloc sanitar gr.3,8,7,9				
		1.1.1. Pardoseli				
1	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	63,75	44,93 43,28	2 864,08 2 758,90
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	63,75	15,76 14,11	1 004,83 899,64
3	RpCB18D	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosime pina la 15 cm	m3	1,21	706,56 698,54	854,94 845,24
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Beteoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	63,75	17,97 7,55	1 145,59 481,50
5	CK18C	Montarea profilelor din aluminiu pentru nivelarea suprafetei (Maiaki)	m	64,00	23,96 12,23	1 533,15 782,75
6	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	63,75	84,98 32,93	5 417,35 2 099,16
7	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	63,75	56,88 32,93	3 625,92 2 099,16

1	2	3	4	5	6	7
	k=4	pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade			22,58	1 439,42
8	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	63,75	410,87 136,42	26 192,71 8 696,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				42 638,56 18 003,13
		1.1.2. Tavane				
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	63,75	13,15 12,70	838,36 809,68
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	63,75	17,72 7,55	1 129,71 481,50
11	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	63,75	89,04 71,97	5 676,09 4 588,16
12	CF53B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	63,75	90,33 72,91	5 758,66 4 648,14
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	63,75	20,32 9,41	1 295,29 599,76

1	2	3	4	5	6	7
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	63,75	4,75 1,41	302,57 89,96
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	63,75	35,86 28,98	2 286,03 1 847,57
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	63,75	4,75 1,41	302,57 89,96
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	63,75	38,38 25,87	2 446,53 1 649,34
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 035,83 14 804,08
		1.1.3. Pereti				
18	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	143,45	79,77 79,17	11 443,15 11 356,65
19	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	292,75	13,15 12,70	3 849,90 3 718,16
20	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	292,75	17,89 7,55	5 236,42 2 211,14
21	CK18C	Montarea profilelor din aluminiu pentru nivelarea suprafetei (Maiaki)	m	293,00	21,63 12,23	6 339,03 3 583,51
22	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	8,00	242,54 120,20	1 940,29 961,57
23	CF02D3	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 100-T pentru	m2	292,75	113,27 79,97	33 161,11 23 410,63

1	2	3	4	5	6	7
		M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe pereti din beton sau stilpi din beton armat, pentru suprafete curbe in loc de suprafete plane				
24	CF02D5 k=4	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 100-T pentru sprit, mortar de var-ciment M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe pereti din beton sau stilpi din beton armat, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	292,75	112,74 79,03	33 004,99 23 135,21
25	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	292,75	423,28 126,23	123 915,81 36 953,25
26	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie	buc	8,00	167,97 23,52	1 343,76 188,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				220 234,44 105 518,28
		1.1.4. Timplarie				
27	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre,)	m2	25,91	19,76 19,76	511,90 511,90
28	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	1,73	44,22 44,22	76,50 76,50

1	2	3	4	5	6	7
		profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv			38,10	617,26
30	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	14,50	2 895,51 68,66	41 984,96 995,62
31	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	10,00	238,80 117,60	2 388,00 1 176,00
32	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	127,67	29,20 23,52	3 728,42 3 002,80
33	CK18C	Montarea coltare din aluminiu	m	127,67	17,66 12,23	2 254,07 1 561,46
34	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	2,51	140,96 69,90	353,82 175,45
35	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	2,51	20,32 9,41	51,00 23,61
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	2,51	4,75 1,41	11,91 3,54
37	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2,51	35,86 28,98	90,01 72,74
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	2,51	4,75	11,91

1	2	3	4	5	6	7
					1,41	3,54
39	CN06A	Vopșitorii interioare cu vopșea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,51	38,38 25,87	96,33 64,94
40	CI06C	Placaj din fainată smaltuită, nesmaltuită, mată sau lucioasă cu plăci de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm până la 30 x 30 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafață mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	21,55	423,28 126,23	9 121,73 2 720,21
		Total capitol: Inclusiv salariu				101 172,89 11 005,57
		1.1.5. Incalzire				
41	RpSF01A	Golirea instalației de apă în vederea executării reparațiilor	10 m	9,60	2,16 2,16	20,72 20,72
42	RpID19A	Demontarea robinetelor sau fittingurilor din fontă sau oțel pentru instalații de încălzire centrală cu diametrul până la 2"	buc	22,00	52,30 48,55	1 150,71 1 068,21
43	RpIB12B	Demontări convectoare-radiator cu până la 25 elemente	buc	11,00	6,47 6,47	71,21 71,21
44	RpIC18B	Demontarea tevi negre pentru instalații, montate la de încălzire centrală prin înșurubare, la construcții de locuit și social-culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distribuție etc. având diametrul de 1"-1 1/4"	m	96,00	26,72 24,82	2 565,13 2 382,43
45	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de susținere	buc	22,00	5,39 5,39	118,69 118,69

1	2	3	4	5	6	7
		pentru desfiintare				
46	IB05A	Radiatoare din Bimetal, corpul de radiator avind - 10 elemente, inclusiv - recuperat	buc	11,00	120,28 107,90	1 323,13 1 186,90
47	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	33,00	18,29 8,09	603,65 267,05
48	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" - recuperat	buc	22,00	47,75 45,86	1 050,46 1 008,87
49	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm - recuperat	m	78,00	21,58 21,58	1 683,24 1 683,24
50	IC35D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm - recuperat	m	18,00	24,28 24,28	437,00 437,00
51	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	78,00	18,80 10,79	1 466,40 841,62
52	IC40B	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata	buc	18,00	23,12 15,11	416,09 271,91

1	2	3	4	5	6	7
		prin dibluri de 1 1/4" - 2", pe dibluri din PVC pe zid de caramida				
53	RpIE04A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare sau distributie la instalatii avind diametrul 3/8"-1"	m	96,00	17,95 5,39	1 722,72 517,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 629,15 9 875,76
		1.1.6. Instalatii sanitare				
54	RpSF01A	Golirea instalatiei de apa in vederea executarii reparatiilor	10 m	10,08	2,16 2,16	21,75 21,75
55	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	14,00	59,34 59,34	830,83 830,83
56	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	16,00	51,25 51,25	820,04 820,04
57	RpSD01B	Demontarea unui robinet simplu serviciu sau cu racord, avind diametru de 3/4"	buc	46,00	48,55 48,55	2 233,53 2 233,53
58	RpSC02A	Demontarea unei cazi pentru dus, inclusiv accesoriile	buc	3,00	70,14 70,14	210,41 210,41
59	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	19,00	45,86 45,86	871,29 871,29
60	RpSB05A	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 50 mm	buc	1,00	30,21 30,21	30,21 30,21
61	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	42,00	42,62 42,62	1 790,06 1 790,06
62	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	26,00	34,53 34,53	897,73 897,73

1	2	3	4	5	6	7
63	RpSF02B	Busonarea conductelor de alimentare cu apa in vederea desfiintarii pozitiilor existente, sau in vederea executarii reparatiilor: 3/4"	buc	14,00	10,78 4,86	150,90 67,98
64	RpIC29A	Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4"	buc	8,00	11,18 8,63	89,48 69,06
65	RpSD37B	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/4" - 1" Racord demontabila "olandez" 25x3/4	buc	8,00	50,69 13,49	405,54 107,90
66	RpSB41A	Montarea sifonului de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	1,00	204,82 15,65	204,82 15,65
67	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	16,00	2 465,18 124,08	39 442,86 1 985,36
68	RpSC24A	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	14,00	3 421,44 302,12	47 900,15 4 229,68
69	RpSC19A	Montarea cazii pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	3,00	2 739,65 121,39	8 218,94 364,16
70	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	16,00	617,90 107,90	9 886,40 1 726,40

1	2	3	4	5	6	7
71	RpSD19A	Montarea bateriei amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau cu dus fix indiferent de modul de inchidere, pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	3,00	550,13 70,14	1 650,40 210,41
72	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Robinet bila d=1/2	buc	52,00	82,35 19,42	4 282,30 1 009,94
73	RpSD37B	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/4" - 1" Racord deomontabil "o;andez" d=3/4	buc	52,00	50,69 13,49	2 636,00 701,35
74	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	26,00	41,82 16,18	1 087,36 420,81
75	RpSB15C	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinate cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm Teu d=50mm	buc	18,00	92,84 16,18	1 671,21 291,33
76	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm Cot d=50mm	buc	19,00	68,86 14,03	1 308,28 266,51
77	RpSA43F	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 2"	buc	26,00	32,77 26,44	852,06 687,32

1	2	3	4	5	6	7
78	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	42,00	47,02 20,50	1 975,05 861,04
79	RpSB14E	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Cot PP =110mm	buc	19,00	67,18 18,34	1 276,43 348,52
80	RpSB15E	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Teu PP d-110mm	buc	18,00	87,18 20,50	1 569,17 369,02
81	RpSB14E	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Trecere fonta/PVC	buc	12,00	63,18 18,34	758,17 220,12
82	RpSB14E	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Trecere 110x50mm	buc	8,00	63,18 18,34	505,44 146,74
83	RpSB15E	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Revizie d=110mm	buc	4,00	89,18 20,50	356,70 82,00
84	RpSA43I	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 4"	buc	42,00	38,71 32,37	1 625,65 1 359,54

1	2	3	4	5	6	7
85	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	80,00	148,41 40,46	11 872,80 3 237,00
86	RpSA21C	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 32 mm	m	28,00	66,43 24,28	1 860,11 679,77
87	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Cot PPR d=20mm	buc	49,00	50,66 8,09	2 482,41 396,53
88	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Mufa PPR d=20mm	buc	16,00	50,66 8,09	810,58 129,48
89	IC38G	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Teu ppr d=20mm	buc	38,00	55,20 12,41	2 097,70 471,52
90	RpSD37B	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/4" - 1" Racord olandez 25x3/4	buc	6,00	50,69 13,49	304,15 80,92
91	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii	buc	8,00	197,05 19,42	1 576,38 155,38

1	2	3	4	5	6	7
		de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Robinet bila PPR d=20mm				
92	RpSA43B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	80,00	24,10 17,80	1 927,80 1 424,28
93	RpCU05I	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți din piatră sau beton armat de 26 - 50 cm	buc	12,00	70,56 70,56	846,72 846,72
94	RCsB08C	Astuparea cu beton clasă B12.5/M150 a gurilor cu suprafață medie de 0,3 mp în ziduri de beton până la 25 cm grosime inclusiv, cuprinzind curățarea gaurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii dintre betonul vechi și cel nou	buc	12,00	165,22 61,15	1 982,69 733,82
95	RpSF09A	Spălarea instalației de apă rece sau caldă, executată din teava de oțel, zincată, avind diametrul de 3/8"-2"	m	108,00	3,78 3,78	407,86 407,86
96	RpSF05A	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalației de apă caldă sau rece executată din conducte de oțel, zincate, pentru instalații, sudate longitudinal, avind diametrul de 3/8"-2"	m	108,00	8,09 8,09	873,99 873,99
		Total capitol: Inclusiv salariu				162 602,36 32 683,97
		Total capitol: Inclusiv salariu				559 313,23 191 890,79
		1.2. Cabinet medical				
		1.2.1. Pardoseli				
97	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fără suport	m2	39,62	24,32 21,64	963,69 857,31

1	2	3	4	5	6	7
		textil, mocheta, etc				
98	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	39,62	15,76 14,11	624,49 559,12
99	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Beteoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	39,62	17,97 7,55	711,97 299,25
100	CK18C	Montarea profilelor din aluminiu pentru nivelarea suprafetei (Maiaki)	m	40,00	23,96 12,23	958,22 489,22
101	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	39,62	84,98 32,93	3 366,81 1 304,61
102	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	39,62	56,88 22,58	2 253,49 894,59
103	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	9,09	410,87 136,42	3 734,77 1 240,02
104	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	30,53	417,49 61,15	12 745,96 1 866,97
105	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	39,50	142,08 47,04	5 612,22 1 858,08

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 971,62 9 369,16
		1.2.2. Tavane				
106	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	39,62	13,15 12,70	521,03 503,21
107	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	39,62	17,72 7,55	702,11 299,25
108	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	39,62	89,04 71,97	3 527,63 2 851,50
109	CF53B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	39,62	90,33 72,91	3 578,95 2 888,77
110	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	39,62	20,32 9,41	805,01 372,75
111	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	39,62	4,75 1,41	188,04 55,91
112	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	39,62	35,86 28,98	1 420,75 1 148,25
113	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	39,62	4,75 1,41	188,04 55,91
114	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate	m2	39,62	38,38 25,87	1 520,50 1 025,05

1	2	3	4	5	6	7
		existent, executate manual				
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 452,07 9 200,59
		1.2.3. Pereti				
115	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	124,93	18,14 15,05	2 265,96 1 880,55
116	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	162,14	13,15 12,70	2 132,27 2 059,31
117	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	13,25	79,77 79,17	1 056,96 1 048,98
118	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	2,07	44,22 44,22	91,53 91,53
119	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	1,65	189,13 185,81	312,06 306,58
120	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	162,14	17,89 7,55	2 900,20 1 224,64
121	CK18C	Montarea profilelor din aluminiu pentru nivelarea suprafetei (Maiaki)	m	162,00	21,63 12,23	3 504,85 1 981,32
122	CD64A	Zidarie ordinara din blocuri de Fortan cu prepararea mortarului M-25, M- 50 in conditii de santier la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,49	2 915,38 182,99	4 343,92 272,65
123	CF02D3	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 100-T pentru sprit, mortar de var-ciment M 10-T pentru grund si	m2	30,82	113,27 79,97	3 491,11 2 464,61

1	2	3	4	5	6	7
		beton sau stilpi din beton armat, pentru suprafete curbe in loc de suprafete plane				
124	CF02D5 k=4	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 100-T pentru sprit, mortar de var-ciment M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe pereti din beton sau stilpi din beton armat, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	20,81	112,74 79,03	2 346,15 1 644,56
125	CI06C k=4	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	20,81	423,28 126,23	8 808,50 2 626,80
126	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	140,77	74,37 57,39	10 468,61 8 078,62
127	CF51B k=10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	140,77	146,89 112,90	20 677,14 15 892,37
128						

1	2	3	4	5	6	7
		impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj			9,41	1 324,36
129	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	140,77	4,75 1,41	668,12 198,65
130	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor k=2	m2	140,77	71,72 57,96	10 095,84 8 159,45
131	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	140,77	4,75 1,41	668,12 198,65
132	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	140,77	38,38 25,87	5 402,33 3 642,00
133	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual- Vopsea Lac Brio	m2	140,77	60,52 32,46	8 519,77 4 569,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				90 613,66 57 664,71
		1.2.4. Timplarie				
134	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre,)	m2	15,38	19,76 19,76	303,86 303,86
135	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat	m2	2,74	2 242,28 77,00	6 143,84 210,99
136	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m	m2	5,25	2 499,53 38,10	13 122,51 200,04

1	2	3	4	5	6	7
		suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
137	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	12,00	<u>2 895,51</u> 68,66	<u>34 746,17</u> 823,96
138	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	3,00	<u>238,80</u> 117,60	<u>716,40</u> 352,80
139	CK18C	Montarea coltare din aluminiu	m	58,71	<u>17,66</u> 12,23	<u>1 036,55</u> 718,05
140	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	8,75	<u>140,96</u> 69,90	<u>1 233,42</u> 611,64
141	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	8,75	<u>20,32</u> 9,41	<u>177,79</u> 82,32
142	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	8,75	<u>4,75</u> 1,41	<u>41,53</u> 12,35
143	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	8,75	<u>35,86</u> 28,98	<u>313,77</u> 253,59
144	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	8,75	<u>4,75</u> 1,41	<u>41,53</u> 12,35
145	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	8,75	<u>38,38</u> 25,87	<u>335,80</u> 226,38
146	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - Vopsea Lac Brio	m2	8,75	<u>52,40</u> 32,46	<u>458,52</u> 284,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				58 671,68 4 092,32
		1.2.5. Incalzire				
147	RpSF01A	Golirea instalatiei de apa in vederea executarii reparatiilor	10 m	2,50	2,16 2,16	5,39 5,39
148	RpID19A	Demontarea robinetilor sau fittingurilor din fonta sau otel pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul pina la 2"	buc	20,00	52,30 48,55	1 046,10 971,10
149	RpIB12B	Demontari convectoare-radiator cu pina la 25 elemente	buc	5,00	6,47 6,47	32,37 32,37
150	RpIC18A1	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii industriale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8"-3/4"	m	24,00	18,61 16,72	446,62 401,39
151	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare	buc	20,00	5,39 5,39	107,90 107,90
152	IB05A	Radiatoare din Bimetal, corpul de radiator avind - 10 elemente, inclusiv - recuperat	buc	5,00	120,28 107,90	601,42 539,50
153	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	15,00	18,29 8,09	274,39 121,39
154	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" - recuperat	buc	20,00	47,75 45,86	954,96 917,15
155	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la	m	24,00	21,58 21,58	517,92 517,92

1	2	3	4	5	6	7
		aparater de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm - recuperat				
156	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	24,00	18,80 10,79	451,20 258,96
157	RpIE04A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare sau distributie la instalatii avind diametrul 3/8"-1"	m	25,00	17,95 5,39	448,63 134,88
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 886,90 4 007,95
		1.2.6. Instalatii sanitare				
158	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,00	51,25 51,25	51,25 51,25
159	RpSD01B	Demontarea unui robinet simplu serviciu sau cu racord, avind diametru de 3/4"	buc	2,00	48,55 48,55	97,11 97,11
160	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	1,00	45,86 45,86	45,86 45,86
161	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	3,00	34,53 34,53	103,58 103,58
162	RpSF02B	Busonarea conductelor de alimentare cu apa in vederea desfiintarii pozitiiilor existente, sau in vederea executarii reparatiilor: 3/4"	buc	2,00	10,78 4,86	21,56 9,71
163	RpIC29A	Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4"	buc	2,00	11,18 8,63	22,37 17,26

1	2	3	4	5	6	7
164	RpSD37B	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/4" - 1" Racord demontabila "olandez" 25x3/4	buc	2,00	50,69 13,49	101,38 26,98
165	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	1,00	2 465,18 124,08	2 465,18 124,08
166	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00	617,90 107,90	617,90 107,90
167	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Robinet bila d=1/2	buc	2,00	82,35 19,42	164,70 38,84
168	RpSD37B	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/4" - 1" Racord deomontabil "olandez" d=3/4	buc	2,00	50,69 13,49	101,38 26,98
169	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	3,00	41,82 16,18	125,46 48,55
170	RpSB15C	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50	buc	1,00	92,84 16,18	92,84 16,18

1	2	3	4	5	6	7
		Teu d=50mm				
171	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm Cot d=50mm	buc	1,00	68,86 14,03	68,86 14,03
172	RpSA43F	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 2"	buc	3,00	32,77 26,44	98,31 79,31
173	RpSA20B RpSB14C	Teava din material plastic imbinată prin sudură prin polifuziune, în conducte de legătură, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit și social-culturale, avind diametrul de 20mm	m	10,00	148,41 40,46	1 484,10 404,63
174	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinată prin polifuziune cu teava din polipropilena armată, avind diametrul exterior de pînă la 20,0 mm, inclusiv Cot PPR d=20mm	buc	6,00	50,66 8,09	303,97 48,55
175	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinată prin polifuziune cu teava din polipropilena armată, avind diametrul exterior de pînă la 20,0 mm, inclusiv Mufa PPR d=20mm	buc	2,00	50,66 8,09	101,32 16,18
176	IC38G	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinată prin polifuziune cu teava din polipropilena armată, avind diametrul exterior de pînă la 20,0 mm, inclusiv Teu ppr d=20mm	buc	4,00	55,20 12,41	220,81 49,63
177	RpSD37B	Montarea racordului olandez sau cotului cu record olandez, zincat, cu	buc	2,00	50,69 13,49	101,38 26,98

1	2	3	4	5	6	7
		etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/4" - 1" Racord olandez 25x3/4				
178	RpSD20A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Robinet bila PPR d=20mm	buc	2,00	197,05 19,42	394,09 38,84
179	RpSA43B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	10,00	24,10 17,80	240,97 178,03
180	RpCU05I	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți din piatră sau beton armat de 26 - 50 cm	buc	2,00	70,56 70,56	141,12 141,12
181	RCsB08C	Astuparea cu beton clasă B12.5/M150 a gurilor cu suprafață medie de 0,3 mp în ziduri de beton pînă la 25 cm grosime inclusiv, cuprinzind curățarea gaurii și amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legăturii dintre betonul vechi și cel nou	buc	2,00	165,24 61,15	330,47 122,30
182	RpSF09A	Spălarea instalației de apă rece sau caldă, executată din teava de oțel, zincată, avind diametrul de 3/8"-2"	m	10,00	3,78 3,78	37,77 37,77
183	RpSF05A	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalației de apă caldă sau rece executată din conducte de oțel, zincate, pentru instalații, sudate longitudinal, avind diametrul de 3/8"-2"	m	10,00	8,09 8,09	80,92 80,92
		Total capitol:				7 614,70
		Inclusiv salariu				1 952,60

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				
		1.3. Depozit				86 287,33
		1.3.1. Pardoseli				
184	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	11,30	24,32 21,64	274,85 244,51
185	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	11,30	15,76 14,11	178,11 159,47
186	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Beteoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	11,30	17,97 7,55	203,06 85,35
187	CK18C	Montarea profilelor din aluminiu pentru nivelarea suprafetei (Maiaki)	m	11,00	23,96 12,23	263,51 134,53
188	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	11,30	166,78 22,01	1 884,59 248,77
189	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	11,30	410,87 136,42	4 642,79 1 541,50
190	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	14,22	142,08 47,04	2 020,39 668,91
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 467,31 3 083,04
		1.3.2. Tavane				
191	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	11,30	13,15 12,70	148,60 143,52
192	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Beteoncontact" i	m2	11,30	17,72 7,55	200,25 85,35

1	2	3	4	5	6	7
		strat, la pereti si tavane interioare				
193	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	11,30	89,04 71,97	1 006,12 813,27
194	CF53B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	11,30	90,33 72,91	1 020,75 823,91
195	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	11,30	20,32 9,41	229,60 106,31
196	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	11,30	4,75 1,41	53,63 15,95
197	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	11,30	35,86 28,98	405,21 327,49
198	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	11,30	4,75 1,41	53,63 15,95
199	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	11,30	38,38 25,87	433,66 292,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 551,45 2 624,10
		1.3.3. Pereti				
200	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	44,41	13,15 12,70	584,03 564,04

1	2	3	4	5	6	7
		faianta, gresie, ceramica			79,17	1 758,32
202	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	44,41	17,89 7,55	794,36 335,43
203	CK18C	Montarea profilelor din aluminiu pentru nivelarea suprafetei (Maiaki)	m	42,00	21,63 12,23	908,67 513,68
204	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	44,41	74,37 57,39	3 302,63 2 548,64
205	CF51B k=10	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	44,41	146,89 112,90	6 523,21 5 013,71
206	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	44,41	20,32 9,41	902,34 417,81
207	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	44,41	4,75 1,41	210,78 62,67
208	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor k=2	m2	44,41	71,72 57,96	3 185,03 2 574,14
209	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	44,41	4,75 1,41	210,78 62,67
210	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate	m2	44,41	38,38 25,87	1 704,32 1 148,98

1	2	3	4	5	6	7
		existent, executate manual				
211	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual- Vopsea Lac Brio	m2	44,41	60,52 32,46	2 687,81 1 441,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 785,66 16 441,52
		1.3.4. Incalzire				
212	RpSF01A	Golirea instalatiei de apa in vederea executarii reparatiilor	10 m	1,00	2,16 2,16	2,16 2,16
213	RpID19A	Demontarea robinetilor sau fittingurilor din fonta sau otel pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul pina la 2"	buc	2,00	52,30 48,55	104,61 97,11
214	RpIB12B	Demontari convectoare-radiator cu pina la 25 elemente	buc	1,00	6,47 6,47	6,47 6,47
215	RpIC18A1	Demontarea tevii negre pentru instalatii, montate la de incalzire centrala prin insurubare, la constructii industriale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8"-3/4"	m	7,00	18,61 16,72	130,26 117,07
216	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare	buc	4,00	5,39 5,39	21,58 21,58
217	IB05A	Radiatoare din Bimetal, corpul de radiator avind - 10 elemente, inclusiv - recuperat	buc	1,00	120,28 107,90	120,28 107,90
218	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	3,00	18,29 8,09	54,88 24,28
219	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor,	buc	2,00	47,75	95,50

1	2	3	4	5	6	7
		incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" - recuperat				
220	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm - recuperat	m	7,00	21,58 21,58	151,06 151,06
221	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din oțel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	7,00	18,80 10,79	131,60 75,53
222	RpIE04A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare sau distributie la instalatii avind diametrul 3/8"-1"	m	10,00	17,95 5,39	179,45 53,95
		Total capitol: Inclusiv salariu				997,86 748,83
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 802,27 22 897,48
		1.4. Lucrari diverse				
223	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	40,00	63,97 63,97	2 558,98 2 558,98
224	TsI50B5	Transportarea incarcaturilor cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	40,00	116,10 0,00	4 644,00 0,00
225	TrI1AC13 B6	Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - din vagon categoria 3, pe teren	t	40,00	23,52 23,52	940,80 940,80

1	2	3	4	5	6	7	
226	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	40,00	58,80 58,80	2 352,00 2 352,00	
227	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	40,00	275,65 275,65	11 026,18 11 026,18	
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 521,95 16 877,95	
		<i>Total</i>	lei			822 848,10	
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24,00 %			76 308,85	
		<i>Transportarea materialelor</i>	1,00 %			4 941,58	
		<i>Total</i>	100,00 +			904 098,53	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	2,00 %			18 081,97	
		<i>Total</i>	100,00 +			922 180,50	
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			18 443,61	
		Total capitol: Inclusiv salariu				940 624,11 317 953,56	
		2. Lucrari electrice					
228	RpCU05F1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	11,00	19,76 19,76	217,32 217,32	
229	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	11,00	8,85 7,06	97,32 77,62	
230	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	335,00	10,79 10,79	3 614,65 3 614,65	
231	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	335,00	20,22 14,11	6 772,69 4 727,52	
232	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv	buc	40,00	11,87 11,87	474,76 474,76	

1	2	3	4	5	6	7
233	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	16,00	3,24 3,24	51,79 51,79
234	RpEB13A	Demontarea conductorilor de aluminiu sau cupru, cu sau fara izolatie, introdusi in tuburi sau tevi de protectie, montati aerian pe izolatori-role, pe ziduri sau platforme tencuite sau conductori montati ingropat, cu sectiunea pina la 4 mmp	m	335,00	1,89 1,89	632,56 632,56
235	08-02-401-1	Cablu, fixare cu scoabe aplicate, fisii cu instalarea cutiilor de ramificatie, cu 2-4 fire, sectiunea firului pina la 16 mm2	100 m	3,35	4 997,86 2 427,26	16 742,84 8 131,33
236	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	335,00	47,21 36,15	15 816,19 12 109,08
237		Cablu 3 x 1.5 mmp	m	280,00	18,60 0,00	5 208,00 0,00
238		Cablu 3 x 2.5 mmp	m	55,00	24,20 0,00	1 331,00 0,00
239	08-03-594-10	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, cantitate lampi, in corp de iluminat, 2	100 buc	0,25	32 700,77 12 747,84	8 175,19 3 186,96
240		Corp de iluminat 2x36	buc	25,00	420,00 0,00	10 500,00 0,00
241	RpEF12B	Montarea lampilor (becurilor), tip: cu incandescenta, tuburi fluorescente - Tub Led	buc	50,00	181,34 8,09	9 067,13 404,63
242	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,12	2 093,02 1 514,69	251,16 181,76

1	2	3	4	5	6	7
243		Intrerupator cu 1 clapa	buc	12,00	95,00	1 140,00
244	08-03-591-10	Priza de fisa semietansata si etansata	100 buc	0,05	0,00	0,00
245		Priza dubla	buc	5,00	4 456,31	222,82
246		Cutie pentru intrerupator si priza	buc	17,00	3 579,74	178,99
247	RpEJ06C	Incerari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat	buc	25,00	120,00	600,00
248	RpEJ06B	Incerari, verificari electrice si reglari la circuite de iluminat	buc	3,00	0,00	0,00
249	RpEJ05A	Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW	buc	3,00	65,00	1 105,00
					0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei		577,25	14 431,23
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	24,00 %		33,45	836,23
		<i>Transportarea materialelor</i>	1,00 %		197,96	593,89
		<i>Total</i>	100,00 +		40,46	121,39
		<i>Cheltuieli de regie</i>	2,00 %		125,99	377,96
		<i>Total</i>	100,00 +		13,49	40,46
		<i>Beneficiul de deviz</i>	2,00 %			
		Total capitol: Inclusiv salariu				109 208,83 34 987,05

	Total	lei	1 049 832,94
	TVA	20,00 %	209 966,59
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 259 799,53
			352 940,61

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

SRL MEGATEK GRUP

(denumirea)

Investitor

SRL LORINELA GRUP

(denumirea)

Cucu Ion, administrator

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Aga Elena, administrator

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

