

Specificații tehnice (F4.1)

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1645616836554 din 23 Feb 2022
Denumirea procedurii: Servicii de proiectare privind elaborarea schitei de proiect și documentatia proiectului de executie a Centrului Cultural, Muzeul Eugen Doga, strada V.Micle 5, Chisinau

Nr. loturilor	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6
1	71200000-6	Servicii de proiectare privind elaborarea schitei de proiect și documentatia proiectului de executie a Centrului Cultural, Muzeul Eugen Doga, strada V.Micle 5, Chisinau	Proiectul de reabilitare și restaurare a imobilului din strada Veronica Micle 5 (subsol+parter), spre amplasarea Centrului Cultural Muzeul E.Doga, clădire monument de arhitectura de categorie nationala. Proiect tehnic de executie a lucrarilor de restaurare, verificat conform prevederilor legale si cerintelor de calitate de catre specialisti cu atestare tehnico-profesionala de Ministerul Economiei si Infrastructurii; Etapă schita de proiect: -elaborarea releveului/masuratorilor asupra imobilului si spatiului exterior aferent; -fisa istorica, asupra imobilului monument de arhitectura de categorie nationala Nr.Reg. 89; -elaborarea conceptului de arhitectura si restaurare cu indicarea spatiilor interioare si exterioare; -crearea unui spatiu adiacent din structura metalica, de tip sera pentru concerte in aer liber; -refunctionalizarea subsolului; -prezentare volumetrica a ansamblului conceput. -prezentarea spre aprobare a conceptului catre Maestrul E.Doga; -solutii volumetrice si de compartimentare interioare in baza expertizei tehnice. -memoriu explicativ; -obținerea avizului pozitiv a comisiei CNMI din cadrul Ministerului Culturii. -obținerea Certificatului de Urbanism. -prezentarea proiectului spre discutii publice. Etapă proiect de executie pe compartimente: -volum arhitectura, proiect de restaurare (solutii arhitecturale, vizualizari 3D); -plan restaurare finisaje pardoseli, tavane, elevatii pereti; -volum rezistenta structural, consolidare; -volum retele edilitare (apa-canalizare, instalatii termice, electrice, gaze) -HVAC si evacuare fum; -retele curenti slabi, supraveghere video, internet, telefonie; -detalii de executie, restaurare acoperis, restaurare fatade; -proiect de amenajare exterioara a curtii; -proiect demolare constructii anexe din curte (garaje); -deviz total de executie a proiectului; -memoriu explicativ; -contract supraveghere de autor. Precum si alte proiecte tehnologice (daca este cazul si/sau sunt impuse de autoritatile locale prin avize); Este responsabilitatea proiectantului să se asigure că serviciile de proiectarea ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice in vigoare. Ajustarea a imobilui existent de patrimoniu istoric national, la cerințe de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități. NCM C.01.06:2014; Ajustarea proiect la cerinte conform NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor; Ajustare proiect la cerinte conform NCM C.01.12-2018 Clădiri civile. Clădiri și construcții publice; Parametrii tehnici de baza: NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități CP C.01.11:2018 Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare NCM C.01.12:2018 Clădiri și construcții publice NCM E.03.04-2004 Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.	Termenul de prestare a serviciilor de proiectare: pina la 20.04.2022	

Semnat: **Cataraga Vitalie** În calitate de: **Director**

Ofertantul: **SRL Cataraga Architects** Adresa: **MD-2000, mun. Chisinau**