

**Contract de locațiune
tehnică specială și mijloace de transport № 24-04/25**

mun. Chișinău

„24”aprilie 2025

Prezentul contract este încheiat între:

GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 109/2, of. 15, reprezentată de Alexandru Negruță în calitate de Director, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare LOCATOR, pe de o parte,
și

”INSTALVEST GRUP” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Alexei Sciusev nr. 102, of. 1 reprezentată de Dinu Ciobanu în calitate de Director, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare LOCATAR, pe de alta parte, denumite împreună “Părți”.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului în stare tehnică bună, tehnica specială și mijloacele de transport (în continuare denumite bunuri) conform anexelor, care sunt părți integrante ale prezentului contract.

2. PREȚUL (CHIRIA):

- 2.1 Prețul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii este format din prețul închirierii pentru fiecare bun în parte (Anexa 1).
- 2.2 Locatorul este obligat să emită factura pentru chirie cel mai târziu pînă la data de 5 a lunii următoare.
- 2.3 Chiria așa cum a fost stabilită la p.2.1 și 2.2 va fi achitată nu mai târziu de data de 25 a lunii următoare.
- 2.4 Bunurile se consideră transmise în/restituite din locațiune din momentul semnării actului de predare-primire. Din motiv că bunurilor vor fi transmise în/restituite din locațiune în tranșe, Actul de predare-primire poate fi semnat pe unități de bunuri a parte. Locul primirii-predării bunurilor: sediul Locatorului.

3. DURATA CONTRACTULUI:

- 3.1 Prezentul contract s-a încheiat pe o durată nedeterminată, cu începere de la data 24 aprilie 2025.
- 3.2 Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită inițial.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

- 4.1 Locatorul se obligă:
- a) să predea bunurile închiriate, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare destinației în vederea careia a fost închiriat;
- b) să predea către locatar bunurile închiriate la termenele stipulate, cînd se va întocmi un act de primire-predare a bunurilor;

c) locatorul păstrează proprietatea asupra bunurilor închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora;

d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin;

e) locatorul nu poate fi obligat să returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse bunurilor închiriate de către locatar;

4.2 Locatarul se obligă:

a) să plătească chiria la termenele fixate în contract;

b) să folosească bunurile închiriate ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract;

c) să asigure, după caz, bunurile închiriate cu combustibil;

d) să restituie bunurile închiriate la sediul locatorului în starea în care l-a primit, ținând cont de uzura normală, considerându-se că le-a primit în stare bună;

e) să notifice locatorului orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta.

5. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

5.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor închiriate sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

6.1 Prezentul contract încetează:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locațiunea;

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare;

c) prin pierirea fortuită a lucrului;

6.2 Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

7.2 Riscurile sunt suportate de către locatar dacă:

a) întrebuințează bunul închiriat contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție;

b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul închiriat ar fi pierit și la locator.

7.3 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apără părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

8. LITIGII:

8.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

9. DISPOZIȚII FINALE:

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 24.04.2025, data semnării lui.

LOCATOR

GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.

mun. Chișinău str. Calea Orheiului 109/2, of. 15
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Codul băncii AGRNMD2X493
IBAN: MD48AG000000022513181932
c/f 1017600028818
TVA 0610468

Director

Alexandru NEGRUȚĂ

LOCATAR

„INSTALVEST GRUP” S.R.L.

mun. Chișinău str. Alexei Sciusev 102, of. 1
BC OTP BANK SA
Codul bancii: MOBBMD22
IBAN: D25MO2224ASV22835987100
c/f 1008600055595
TVA 0306405

Director

Dinu Ciobanu

Anexa nr.1
la contractul nr. 24-04/25
din “24” aprilie 2025

LISTA BUNURILOR ȘI PREȚUL CHIRIEI

Nr.	Denumirea bunului	Chiria zilnică, MDL, cu TVA
1	Excavator TAKEUCHI TB 135	1 000,00
2	Excavator SCHAEFF HML 30	924,00
3	Tractor AGROMAX FL804C	850,00
4	Autobasculanta KAMAZ 5511	455,00
5	Mai mecanic de mână BISONTE MC 75 H	170,00
6	Mașină de tăiat asfalt BISONTE MTA 400-H	85,00
7	Vibrocompactor 1,5t Power Plus	190,00

LOCATOR

LOCATAR

L.Ș

L.Ș.

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 166223

Categoria TRACTOR

Наименование машины

Marca AGROMAX FL804C

Марка

Nr.

Anul 2020
Год выпуска

Motor Q200791944G

Двигатель

Sasiu DF108041PL3J13686

Шасси

Culoarea ROSU

Цвет

Posesor NEGRUTA-FARM SRL

Владелец

Adresa, localitate Chisinau str.Calea Orheiului,109/2

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

TV 25 0644740

394

TBA

Numarul

Номерной знак

Seria

Серия

Seful inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii

Дата выдачи

22 aprilie 2021

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1017600028818

AP2020C1010090201

TC Com.132 T.5000



Handwritten signature

РЕПУБЛИКА МОЛДОВА
CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 151159

Categoria EXCAVATOR

Наименование машины

Marca SCHAEFF HML 30

Марка

Nr.

Anul 1992

Год выпуска

Motor 28070

Двигатель

Sasiu 0324125

Шасси

Culoarea VERDE

Цвет

Posezor NEGRUTA ALEXANDRU

Владелец

Adresa, localitatea str. Calea Orheiului, 109/2 ap. 15

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza AB 149408

Паспорт выдан на основании

Numarul

Номерной знак

481 TAQ

Seria

Серия

Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, data validarii 23 mai 2019 201

TG. Com. 132 7.5000



REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 151160

Categoria EXCAVATOR pe sinile

Marca TAKEUCHI TB 135

Nr. Anul 2005

Motor 05432

Sasiu 13515007

Culoarea GRI

Posesor NEGRUTA-FARM SRL

Adresa, localitate Ghisinau str. Calea Orheiului, 109/2

Certificatul eliberat in baza AB 135198

571

TAJ

Numarul

Seria

Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»

Popescu Dorel

Data eliberarii 23 mai 2019

SPECIFICARI

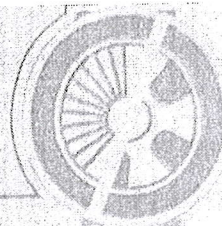
Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1017600028818



CERTIFICAT DE INMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



HTF443

N3

EA 10

KAMAZ

<

5511

1986

X

218507969

E1 X

E2 55110250722

G 8850

F1 17000

S1 3

P1 11500

P3 MOTORINĂ

P ORANJ

Q X

09 09 2021

H X

Z ASP

1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

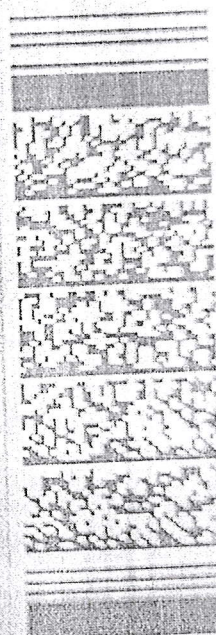
"NEGRUȚĂ-FARM" S.R.L.

1017600028818

MDA CHIȘINĂU

PROPRIETAR

X



A Numarul de inmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numarul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numarul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numarul caroseriei (ataș); E2 Numarul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
J2 Tipul caroseriei; P1 Puterea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
sau de sursă de energie; Q Rațiul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
S1 Numarul de locuri de ședere; S2 Anul emisiunii speciale; Z Autoritatea emitentă

IDNV (Codul)



3998054215994

Signature