

Deviz pentru elaborarea documentației de proiect

Beneficiar: AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU A MINISTERULUI APĂRĂRII

Executant: “LUNICON PROIECT” S.R.L.

Obiectul: Lucrări de elaborare a Proiectului Tehnic „Reprofilare a unei clădiri în spații locative și școală auto”, mun. Cahul

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipul lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor al subcapitolului sau capitolului Indicatorului de prețuri de referință pentru lucrările de proiectare în construcții	Calculul prețului (P _C)	Prețul Curent (P _C), lei
1	2	3	4	5
1.	Proiect tehnic clădire locativă (S+P+2E) V_{clădire}=13 511,0 m²	NCM L.02.11-1:2013 Obiecte de construcții locative și civile tab.1, pag.5, pct. 9 P_c = Pr×K_f×K_s×K_p=(a+bX) K_f×K_s×K_p; a= 178,79; b=0,006; X=13511,0 m² K_f=1,10; K_s=1,2; K_p=1,2; Y=1000 lei	(178,79+0,006x13 511,0)x1,10x1,20x1,20x1000	411 611,90
1.1		Soluții arhitectural constructive (SAC) – 51%	411 611,90x0,51	
1.2		Tehnologia (dotarea cu mobilier de cazare și cel sanitar) (TH) – 5 %	411 611,90x0,05	
1.3		Utilaje electrice, alimentare cu energie Electrică. Rețele electrice interioare și exterioare (IEI/EEF, REAE) – 6,5 %	411 611,90x0,065	
1.4		Rețele de alimentare cu apă și canalizare interioare și extetioare (RAC, REAC) – 7,5 %	411 611,90x0,075	
1.5		Încălzire, ventilare și condiționare (ÎVC) – 7,5 %	411 611,90x0,075	
1.6		Rețele exterioare de alimentare cu gaze (AGE) – 1,5%	411 611,90x0,015	
1.7		Telecomunicații și semnalizare. Semnalizare la incendiu și pază (TS, SIP, SI) – 3%	411 611,90x0,03	
1.8		Plan general (PG), amenajarea teritoriului (7500,00 m.p.) – 4%	411 611,90x0,04	
1.9		Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) – 2%	411 611,90x0,02	
1.10		Deviz – 12 %	411 611,90x0,12	
		Total proiect de execuție – 100% (1.1...1.10)		411 611,90
2.	Designul interior (vizualizare 3D 20% din Suprafața totală)			38 378,10
3.	TOTAL			449 990,00
4.	TVA-20%			89 998,00
5.	SUMA TOTALĂ			539 988,00

TOTAL CONFORM DEVIZULUI:

**539 988,00 lei (cinci sute treizeci și nouă mii nouă sute optzeci și opt lei, 00 bani),
inclusiv TVA 89 998,00 lei**

Denumirea Companiei: "LUNICON PROIECT" S.R.L

Numele și funcția semnatarului: Lucașenco Nicolae

Semnătura: _____

(ștampila)

Descifrare formulă de calcul privind stabilirea pretului de proiectare

Proiect tehnic clădire locativă (S+P+2E), $V_{clădire}=13\,511,0\,m^2$

1) Formula de calcul pentru proiectarea construcției date (rîndul 1, tabelul de mai sus) se adoptă conform normativului NCM L.02.11-1:2013 "Obiecte de construcții locative și civile", pag. 6:

$P_c = P_r \times K_f \times K_s \times K_p = (a+bX) K_f \times K_s \times K_p = (178,79+0,006 \times 13511,0) \times 1,10 \times 1,20 \times 1,20 \times 1000 = 411\,611,90$;

unde:

P_c - pretul proiectării construcției;

P_r – pretul de referință pentru elaborarea documentației de proiect;

$a=178,79$; $b=0,006$; Reprezintă valorile constante ale prețului de referință la elaborarea documentației de proiect;

Se adoptă în dependență de numărul de nivele al clădirii, conform normativului NCM L.02.11-1:2013 "Obiecte de construcții locative și civile", tabelul nr. 1, pag.5, pct.9. Conform sarcinii clădirea are regimul de înălțime S+P+2E.

$X=13511,0\,m^3$, reprezintă volumul clădirii.

$K_f=1,10$; coeficient, care ține cont de faza de elaborare a documentației de proiect („documentația de execuție” și „proiect de execuție” – 1,1)

$K_s=1,2$; coeficient ce ține de seismicitatea zonei în care se află clădirea. Pentru seismicitatea de 8 grade (zona Cahul) coeficientul se adoptă egal cu 1,2 conform NCM L.02.11-1:2013_Nr.1, tab.1, pag. 9

$K_p=1,2$; coeficient de majorare a pretului în dependență de termenul de execuție a proiectului.

Coeficientul se adoptă egal cu 1,2 conform NCM L.02.11-1:2013_Nr.1, pag. 9

$Y=1000$ lei

2) Pretul pentru designul interior a fost stabilit în mod convențional. Nu există un normativ privind stabilirea prețului la astfel de servicii.

