

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

numărul 2114 data 14.09.2021

PĂRȚILE CONTRACTANTE

„INVENT IMOBIL PRIM” S.R.L., c/f 1008600066171, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Testemiteanu, 17/6 of. 11 codul IBAN nr. MD48AG000000022511265309 în BC Moldova Agroibank SAAGRNM2X, în persoana administratorului Telpiz-Burlac Stefan, care acționează în baza Statutului, în calitate de BENEFICIAR și

S.R.L. „HIDRO SERVICII” cu sediul MD-2005, str. Ia Codrilor 83 or. Durlești mun. Chișinău Republica Moldova, telefon 060458888, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice C/F1019600003963, IBAN: MD67VI022241700000571MDL, BICVICBMD2X BC “VICTORIABANK” SA Sucursala 17 Chișinău Adresa: str “31 August 1989”, 64, Chișinău și reprezentată prin Jereghi Gheorghe, având funcția de Administrator, în calitate de ANTREPRENOR au convenit încheierea prezentului contract de antrepriză de lucrări cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Antreprenorul se obligă să execute, pentru Beneficiar următoarele categorii de lucrări:
Pozaarea rețelilor ingineresti conform proiectului cu nr. 245/21 REAC iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să le achite în condițiile prezentului contract.
Art. 2. Antreprenorul va executa și conduce lucrările conform documentației de execuție pusă la dispoziție de Beneficiar (documentație tehnică, etc.).
Art. 3. Antreprenorul va studia foarte atent documentația de execuție în prealabil și dacă va constata că aceasta este incompletă sau necesită modificări o va restitui Beneficiarului pentru completări sau modificări.
Art. 4. Antreprenorul va executa lucrările cu materialele și cu ustensilele și aparatura din dotarea sa proprie.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata de execuție integrală a lucrărilor este de 30 zile lucrătoare.
Execuția lucrărilor începe numai după achitarea avansului prevăzut la art. 8 a),
Art. 6. Pentru nerespectarea termenului scadent de execuție, antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de 0,1% calculate la suma lucrărilor neexecutate, iar Beneficiarul va avea dreptul să sisteze lucrările și să le execute cu alt antreprenor.

PREȚ ȘI INSTRUMENTE DE PLATĂ

Art. 7. Prețul lucrărilor este de 176000.00 lei
Art. 8. Beneficiarul va face plata după cum urmează:
a. Plata se va face în lei MDL, în rate stabilite prima rata pentru materiale pentru manopera care constine 144000.00 lei
b. Plata de 32000.00 lei se va face în decurs de 10 zile.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului



Art. 9. Neachitarea la termenul scadent a sumei datorate pentru ce s-a executat și recepționat generează penalități de întârziere în decontare în sarcina beneficiarului în mărime de 0,1 % pe zi întârziere din suma datorată și posibilitatea sistării lucrărilor de către Antreprenor.

Art. 10. În caz de necesitate de executare a unor lucrări suplimentare neprevăzute în prezentul contract, părțile vor încheia un acord adițional în care vor stabili tipul lucrărilor, volumul, prețul și alte detalii.

RECEPȚIA PARȚIALĂ ȘI RECEPȚIA FINALĂ

Art. 11. Antreprenorul va preda beneficiarului lucrările executate pe bază de recepție parțială și finală. Fazele sau etapele de execuție și recepție parțială sunt cele prevăzute în procesele-verbale.

Pentru recepția lucrărilor beneficiarul desemnează pe

ca

persoană împuternicită din partea sa cu drept de semnătură pe actele corespunzătoare, iar antreprenorul desemnează în acest sens pe **Harea Nicolai +373 69458519**.

Art. 12. Beneficiarul se obligă imediat (în decurs de 5 zile) după execuția fazei de lucrări, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, să le preia pe bază de proces verbal de recepție parțială, act care va sta la baza actului de recepție finală conform prevederilor contractului.

Art. 13. Prin recepția finală antreprenorul predă beneficiarului toate lucrările la cheie. Procesul verbal de recepție finală va fi încheiat în maxim 5 zile după executarea tuturor lucrărilor, fapt despre care va fi informat de către Antreprenor, dar nu mai târziu de termenul scadent de execuție integrală a lucrărilor prevăzut la art. 5 din contract, dacă altfel nu va fi convenit de părți.

Art. 14. La recepția finală părțile vor verifica cu atenție dacă lucrările au fost executate în conformitate cu clauzele contractuale. În caz contrar, antreprenorul va fi obligat la plata de daune către client.

Art. 15. Refuzul beneficiarului de a recepționa și prelua lucrările executate angajează răspunderea acestuia potrivit dreptului comun. Refuzul beneficiarului trebuie să fie motivat și expus în formă scrisă și prezentat Antreprenorului în decurs de 5 zile din momentul informării despre execuția fazei sau a lucrărilor complete. Antreprenorul va examina refuzul în decurs de 5 zile din momentul recepției și dacă va accepta motivația urmează să înălture defecțiunile din cont propriu, în caz contrar se vor aplica prevederile art.32. În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun va fi numită o expertiză independentă. Din start expertiza va fi achitată de partea care o solicită, iar dacă rezultatul expertizei va fi în favoarea părții care a achitat, cealaltă parte îi va compensa deplin cheltuielile.

Art. 16. Procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală se vor încheia fiecare în câte două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și vor fi semnate și ștampilate de ambele părți.

Art. 17. Dacă procesele verbale de recepție parțială și procesul verbal de recepție finală au fost semnate de părți fără obiecții, se consideră că antreprenorul și-a executat obligațiile contractuale asumate și are dreptul la plata integrală a prețului lucrărilor (valoarea contractului).

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 18. Obligațiile beneficiarului sunt:

- a) să predea la timp lucrările care se execută ;
- b) să participe la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;



Semnătura antreprenorului: L.S.



Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului: L.S.

c) să permită și să asigure accesul în spațiile în care sau asupra cărora se execută

lucrările;

d) să asigure acces la utilizarea energiei electrice, iluminării, apei.

e) să execute plățile conform condițiilor prezentului contract;

f) să pretindă executarea lucrărilor conform clauzelor convenite în prezentul contract;

g) să supravegheze și să verifice executarea lucrărilor;

h) să interzică accesul persoanelor neimplicate în procesul efectuării lucrărilor în spațiile

în care sau asupra cărora se execută lucrările pe durata înălțării lucrărilor;

i) să pună la dispoziția antreprenorului încăpere supravegheată pentru păstrarea

materialelor și instrumentelor;

j) să efectueze ridicarea materialelor și instrumentelor la etaj;

k) să elibereze localurile în care sau asupra cărora se execută lucrările de orice obiecte.

l) în cazul modificării unilaterale a volumului de lucrări comandat și stabilit în contract,

Beneficiarul se obliga să informeze Antreprenorul și să achite o penalitate în marime de 10% din

suma de deviz stabilită.

m) în cazul în care Beneficiarul renunță unilateral la o anumită etapă la executarea în

continuare a lucrărilor de care Antreprenor, Beneficiarul se obliga să informeze Antreprenorul,

sa achite în decurs de 5 zile lucrare deja executate conform procesului-verbal de recepție

parțială și să achite o penalitate în marime de 10% din suma de deviz stabilită în anexa nr. 2. În

acest caz Antreprenorul nu oferă garanție pentru lucrări.

n) Să informeze în scris în decurs de 3 zile până la executare, despre orice modificări a

documentației de proiect, a caietului de sarcini sau orice alte modificări care ar putea influența

executarea lucrărilor, în caz contrar antreprenorul nu poartă răspundere pentru neoperarea

acestora.

Art. 19. Obligațiile și drepturile antreprenorului sunt:

Antreprenorul se obliga:

a) să asigure echipamentul necesar pentru executarea lucrărilor;

b) să execute lucrările și să le finalizeze la termenele scadente;

c) să execute lucrările conform documentației tehnice de execuție;

d) să participe împreună cu clientul la recepțiile parțiale și finale la termenele convenite;

e) pentru executarea tuturor lucrărilor va utiliza ustensile și aparate din dotarea sa

proprie;

f) să asigure personal calificat (autorizat, brevetat etc.) pentru executarea lucrărilor;

g) să asigure permanent supravegherea lucrărilor prin specialiști;

h) să nu tulbure, stănjenească sau împiedice activitatea firmei clientului;

i) lucrătorii și specialiștii care execută lucrările să aibă un comportament civilizat și să

respecte normele de conduită specifice desfășurării unei activități normale (se interzice consumul

de băuturi alcoolice ș.a.);

j) să instruiască și să asigure personalul lucrător conform cerințelor legale în materie de

protecția muncii;

k) să nu producă pagube beneficiarului;

l) să execute toate lucrările conform clauzelor convenite în acest contract.

m) Antreprenorul se obliga să informeze imediat Beneficiarul despre depistarea

materialelor necalitative sau inutilizabile, sau despre existența altor circumstanțe care influențează

negativ rezultatul lucrărilor sau împiedică executarea acestora în termenul prevăzut.

Antreprenorul are dreptul:

a) să sisteze lucrările în caz de neachitare a acestora în termenii prevăzuți în prezentul

contract.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului



GARANȚII

Art. 20. Antreprenorul garantează toate lucrările executate pentru un termen de 1 an care curge de la data încheierii procesului verbal de recepție finală. În perioada de garanție va executa în mod gratuit remedierea defectelor excepându-le pe cele datorate culpei Beneficiarului.

Art. 21. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru toate viciile lucrărilor executate (cu excepția cazului când viciile se datorează culpei clientului sau au apărut în urma uzurii naturale).

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 22. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 23. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art. 24. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Art. 25. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate angajează răspunderea părții în culpă, partea păgubită având dreptul la daune.

FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 26. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu cerința notificării partenerului contractual în termen de 2 zile de la apariție și a dovedirii cazului de forță majoră. Pe durata forței majore părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestora.

Partea care invocă cazul de forță majoră, se obligă să comunice partenerului contractual data încetării cauzei de forță majoră.

Dacă situația de forță majoră depășește o durată de 2 luni, operează în favoarea fiecăreia dintre părți dreptul de a renunța la contract.

Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerat de răspundere.

LITIGII

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 28. În cazul necesității efectuării în spațiul stabilit a cărorva alte lucrări decât cele care fac obiectul prezentului contract de către alte persoane la inițiativa Beneficiarului, în perioada executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul este obligat să coordoneze în anticipat acest fapt cu Antreprenorul și ulterior să-i ofere spațiul conform condițiilor stabilite în contract pentru continuarea lucrului. În acest caz termenul de execuție a lucrărilor de către Antreprenor se prelungește corespunzător.

Art. 29. La soluționarea situațiilor nereglementate de prezentul contract părțile se vor conduce de Codul Civil al Republicii Moldova și alte Legi, acte normative, în dependența de litigiu.

Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului



Semnătura antreprenorului

Art. 30. Succesorii de drept primesc nemijlocit drepturile și obligațiile ce reies din acest contract, inclusiv și cele legate de soluționarea litigiilor.

Art. 31. Părțile sunt de acord cu faptul că transmiterea unor drepturi și obligații, cît și a contractului în întregime, terțelor persoane se va efectua numai cu acordul prealabil a altei părți, luîndu-se în considerație cheltuielile fiecăruia.

Art. 32. Prezentul contract este semnat în 2 exemplare, ambele avînd aceiași putere juridică.

Art. 33. Toate anexele fac parte integrantă a prezentului contract.

Art. 34. Schimbul de corespondență se face exclusiv prin fax, scrisoare recomandată la adresele indicate în prezentul contract.

XII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

„ANTREPRENOR”

HIDRO SERVICII SRL

TVA 0610403

c/f 1019600003963

str-la Codrilor 83 or Durlesti

IBAN: MD67V1022241700000571MDL

codul băncii BIC VICBMD2X

BC “VICTORIABANK” SA Sucursala 17 Chișinău str
“31 August 1989” 64 Chișinău

Director
Iereghi Gheorghe



„BENIFICIAR”

“INVENT IMOBIL PRIM” S.R.L

TVAA0207333

c/f 10086000066171,

RM, mun. Chișinău, str. N. Testemiteanu, 17/6 of. 11,

codul IBAN .MD48AG000000022511265309 în

BC Moldova Agroinbank .fil. Centru

BICAGRMMD2X

Director

Telpeiz-Burlac Stefan,



Semnăturile părților contractante

Semnătura clientului L.S.

Semnătura antreprenorului L.S.



Antreprenor
 Investitor
 Obiect

Hydro Servicii SRL
 Invent Imobil Prim SRL
 Retele exterioare de apeduct si
 canalizare la obiectivul din
 str. Gheorghe Asachi 27

Valoarea lucrarilor executate 176 000,00 Lei

Proces - verbal de receptie a lucrarilor executate pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Retele de alimentare cu apa				
		1.1. Lucrari de terasament				
I	TsC03A21	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidroa, in pamint argilos, descarcare in depozit teren catg. I in conditiile gospodarii apelor	100 m3	0,5000	7 280,000	3 640,000
					0,000	0,000
2	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprinjiri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de intrare, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	10,0000	121,663	1 216,630
					121,663	1 216,630
3	TsD03B1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II si categoria III sau IV, executata cu buldozer pe CP, in straturi de 15-20	100 m3	0,5000	3 640,000	1 820,000
					0,000	0,000

APPROBATE:

Investor
Invent Mobil Prim SRL

(denumerata)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

§. 7.

[illegible]