

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție **ocds-b3wdp1-MD-1783686068501** din conform SIA RSAP

Obiectul achiziției: **Servicii de proiectare a reparației acoperișului oficiului Centru**

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii de proiectare a reparației acoperișului oficiului Centru				1. Etapa I La finalul Etapei I, proiectantul trebuie să obțină sau să transmită Beneficiarului documentul emis în urma examinării de către CNMI / Ministerul Culturii, după caz: • aviz pozitiv; • extras din procesul-verbal al ședinței; • scrisoare / răspuns oficial; • recomandări / obiecții oficiale; • confirmarea condițiilor în care poate fi continuată proiectarea. Acest document va sta la baza activării Etapei II. În cazul în care CNMI/autoritatea competentă emite un aviz negativ definitiv sau formulează condiții care modifică substanțial obiectul, soluția	1. Etapa I La finalul Etapei I, proiectantul trebuie să obțină sau să transmită Beneficiarului documentul emis în urma examinării de către CNMI / Ministerul Culturii, după caz: • aviz pozitiv; • extras din procesul-verbal al ședinței; • scrisoare / răspuns oficial; • recomandări / obiecții oficiale; • confirmarea condițiilor în care poate fi continuată proiectarea. Acest document va sta la baza activării Etapei II. În cazul în care CNMI/autoritatea competentă emite un aviz negativ definitiv sau formulează condiții care modifică substanțial obiectul, soluția	Normative și legislația RM

			tehnică, costurile sau regimul procedural al lucrărilor, Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu activa Etapa II. În această situație, vor fi achitate doar serviciile aferente Etapei I efectiv prestate și acceptate. 2. Etapa II – Elaborarea proiectului tehnic complet Etapa II va include elaborarea documentației tehnice finale necesare pentru executarea lucrărilor de reparație a acoperișului, indiferent dacă autoritățile vor solicita sau nu autorizarea lucrărilor. Prețul Etapei II va include toate piesele necesare proiectului tehnic complet și, după caz, piesele care pot fi utilizate pentru depunerea dosarului la autoritatea emitentă, fără solicitarea unui preț suplimentar. 3. Documentația tehnică aferentă Etapei II va include cel puțin: 1. memoriu tehnic general; 2. memoriu de arhitectură; 3. plan general actualizat / plan de situație, după caz;	tehnică, costurile sau regimul procedural al lucrărilor, Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu activa Etapa II. În această situație, vor fi achitate doar serviciile aferente Etapei I efectiv prestate și acceptate. 2. Etapa II – Elaborarea proiectului tehnic complet Etapa II va include elaborarea documentației tehnice finale necesare pentru executarea lucrărilor de reparație a acoperișului, indiferent dacă autoritățile vor solicita sau nu autorizarea lucrărilor. Prețul Etapei II va include toate piesele necesare proiectului tehnic complet și, după caz, piesele care pot fi utilizate pentru depunerea dosarului la autoritatea emitentă, fără solicitarea unui preț suplimentar. 3. Documentația tehnică aferentă Etapei II va include cel puțin: 1. memoriu tehnic general; 2. memoriu de arhitectură; 3. plan general actualizat / plan de situație, după caz;	
--	--	--	--	--	--

			4. plan acoperiș existent și plan acoperiș propus; 5. soluții arhitecturale și soluții tehnice/ingineresti pentru reparația acoperișului; 6. detalii tehnice pentru înlocuirea învelitorii; 7. detalii pentru racorduri, streșini, coame, lucarne, ferestre de acoperiș, jgheaburi și burlane; 8. soluții privind înlocuirea parțială a suportului din OSB / placaj afectat; 9. soluție tehnică și deviz pentru suplimentarea termoizolației podului/planșeului mansardei, inclusă în prețul Etapei II; 10. detalii de montaj pentru termoizolație, inclusiv barieră de vapori, protecție împotriva umezelii, ventilarea spațiului de pod și măsuri de prevenire a condensului; 11. specificații tehnice pentru materiale; 12. liste de cantități; 13. documentație de deviz; 14. caiet de sarcini pentru execuția lucrărilor; 15. proiectul de organizare a lucrărilor / organizarea șantierului; 16. măsuri de protecție a spațiilor interioare și a bunurilor în timpul execuției;	4. plan acoperiș existent și plan acoperiș propus; 5. soluții arhitecturale și soluții tehnice/ingineresti pentru reparația acoperișului; 6. detalii tehnice pentru înlocuirea învelitorii; 7. detalii pentru racorduri, streșini, coame, lucarne, ferestre de acoperiș, jgheaburi și burlane; 8. soluții privind înlocuirea parțială a suportului din OSB / placaj afectat; 9. soluție tehnică și deviz pentru suplimentarea termoizolației podului/planșeului mansardei, inclusă în prețul Etapei II; 10. detalii de montaj pentru termoizolație, inclusiv barieră de vapori, protecție împotriva umezelii, ventilarea spațiului de pod și măsuri de prevenire a condensului; 11. specificații tehnice pentru materiale; 12. liste de cantități; 13. documentație de deviz; 14. caiet de sarcini pentru execuția lucrărilor; 15. proiectul de organizare a lucrărilor / organizarea șantierului; 16. măsuri de protecție a spațiilor interioare și a bunurilor în timpul execuției; 17. recomandări privind recepția	
--	--	--	---	---	--

			17. recomandări privind recepția lucrărilor și mentenanța ulterioară a acoperișului; 18. borderou de piese scrise și desenate; 19. verificarea documentației de proiect și a devizului de către specialiști/verificatori atestați, conform cerințelor aplicabile; 20. aviz intern / notă de completitudine privind posibilitatea depunerii documentației pentru autorizare, în cazul în care autoritatea competentă va menține necesitatea autorizării; 21. asistență tehnică la completarea dosarului pentru depunere, dacă va fi necesară autorizarea. Costurile aferente soluției de termoizolare se includ în prețul Etapei II și nu se ofertează ca poziție separată în oferta financiară. În devizul pentru execuția lucrărilor, cantitățile aferente termoizolării vor fi reflectate potrivit soluției tehnice propuse, astfel încât să poată fi evaluate corect în etapa de execuție. 4. Proiectul de organizare a lucrărilor Având în vedere amplasarea	lucrărilor și mentenanța ulterioară a acoperișului; 18. borderou de piese scrise și desenate; 19. verificarea documentației de proiect și a devizului de către specialiști/verificatori atestați, conform cerințelor aplicabile; 20. aviz intern / notă de completitudine privind posibilitatea depunerii documentației pentru autorizare, în cazul în care autoritatea competentă va menține necesitatea autorizării; 21. asistență tehnică la completarea dosarului pentru depunere, dacă va fi necesară autorizarea. Costurile aferente soluției de termoizolare se includ în prețul Etapei II și nu se ofertează ca poziție separată în oferta financiară. În devizul pentru execuția lucrărilor, cantitățile aferente termoizolării vor fi reflectate potrivit soluției tehnice propuse, astfel încât să poată fi evaluate corect în etapa de execuție. 4. Proiectul de organizare a lucrărilor Având în vedere amplasarea	
--	--	--	---	--	--

			obiectivului în zona centrală a municipiului Chișinău, existența parcărilor auto în jurul clădirii și condițiile restrânse de executare, proiectantul va elabora obligatoriu proiectul de organizare a lucrărilor / organizarea șantierului. 5. Documentația va include cel puțin: • plan de organizare a zonei de lucru, cu indicarea acceselor, zonelor de protecție, zonelor de depozitare temporară și traseelor de transport al materialelor; • soluții privind montarea și utilizarea schelelor pe fațadă, cu indicarea suprafețelor, duratei și zonelor de amplasare; • soluții privind utilizarea autoturnului/nacelei pentru zone greu accesibile; • măsuri de protecție a pietonilor, automobilelor parcate, spațiilor interioare și fațadelor; • măsuri privind evacuarea deșeurilor rezultate din demontarea învelitorii și a elementelor pluviale; • condiții de executare a lucrărilor în clădire aflată în exploatare; • măsuri de securitate și sănătate în muncă pentru lucrări la înălțime; • elemente necesare pentru calcularea	obiectivului în zona centrală a municipiului Chișinău, existența parcărilor auto în jurul clădirii și condițiile restrânse de executare, proiectantul va elabora obligatoriu proiectul de organizare a lucrărilor / organizarea șantierului. 5. Documentația va include cel puțin: • plan de organizare a zonei de lucru, cu indicarea acceselor, zonelor de protecție, zonelor de depozitare temporară și traseelor de transport al materialelor; • soluții privind montarea și utilizarea schelelor pe fațadă, cu indicarea suprafețelor, duratei și zonelor de amplasare; • soluții privind utilizarea autoturnului/nacelei pentru zone greu accesibile; • măsuri de protecție a pietonilor, automobilelor parcate, spațiilor interioare și fațadelor; • măsuri privind evacuarea deșeurilor rezultate din demontarea învelitorii și a elementelor pluviale; • condiții de executare a lucrărilor în clădire aflată în exploatare; • măsuri de securitate și sănătate în muncă pentru lucrări la înălțime; • elemente necesare pentru calcularea	
--	--	--	---	---	--

			corectă a devizului, inclusiv durata utilizării schelelor, necesitatea utilajelor de ridicare și condițiile de acces. 6. Cerințe tehnice minime privind soluțiile de proiectare Proiectantul va avea obligația de a analiza și include soluții pentru: 1. înlocuirea integrală a învelitorii existente din șindrilă bituminoasă; 2. păstrarea soluției cromatice existente sau propunerea unei soluții echivalente, compatibile cu imaginea clădirii; 3. înlocuirea sau repararea suportului afectat al învelitorii, inclusiv a aproximativ 10–15% din plăcile OSB / placaj, conform expertizei tehnice; 4. refacerea nodurilor de îmbinare la pereți, streșini, coame și lucarne; 5. refacerea zonelor de racord cu ferestrele de acoperiș; 6. înlocuirea jgheaburilor și burlanelor; 7. eliminarea cauzelor scurgerilor de apă pe fațade;	corectă a devizului, inclusiv durata utilizării schelelor, necesitatea utilajelor de ridicare și condițiile de acces. 6. Cerințe tehnice minime privind soluțiile de proiectare Proiectantul va avea obligația de a analiza și include soluții pentru: 1. înlocuirea integrală a învelitorii existente din șindrilă bituminoasă; 2. păstrarea soluției cromatice existente sau propunerea unei soluții echivalente, compatibile cu imaginea clădirii; 3. înlocuirea sau repararea suportului afectat al învelitorii, inclusiv a aproximativ 10–15% din plăcile OSB / placaj, conform expertizei tehnice; 4. refacerea nodurilor de îmbinare la pereți, streșini, coame și lucarne; 5. refacerea zonelor de racord cu ferestrele de acoperiș; 6. înlocuirea jgheaburilor și burlanelor; 7. eliminarea cauzelor scurgerilor de apă pe fațade; 8. protejarea elementelor	
--	--	--	---	--	--

			8. protejarea elementelor portante din oțel, dacă este necesar; 9. asigurarea circulației în siguranță în pod / zona tehnică; 10. analiza necesității proiectării unui acces sigur pe acoperiș; 11. verificarea grosimii și stării termoizolației existente a podului/planșeului mansardei; 12. elaborarea soluției de suplimentare a termoizolației, dacă aceasta este necesară potrivit expertizei tehnice și normativelor aplicabile; 13. indicarea tipului de material termoizolant recomandat, grosimii minime, modului de montare, protecției împotriva umezelii și soluțiilor de evitare a condensului; 14. măsuri de protecție în timpul execuției; 15. recomandări privind recepția și mentenanța ulterioară a acoperișului. 7. Cerințe speciale privind lucarnele Proiectantul va analiza forma actuală a lucarnelor și deficiențele care contribuie la acumularea sau pătrunderea apelor pluviale.	- portante din oțel, dacă este necesar; 9. asigurarea circulației în siguranță în pod / zona tehnică; 10. analiza necesității proiectării unui acces sigur pe acoperiș; 11. verificarea grosimii și stării termoizolației existente a podului/planșeului mansardei; 12. elaborarea soluției de suplimentare a termoizolației, dacă aceasta este necesară potrivit expertizei tehnice și normativelor aplicabile; 13. indicarea tipului de material termoizolant recomandat, grosimii minime, modului de montare, protecției împotriva umezelii și soluțiilor de evitare a condensului; 14. măsuri de protecție în timpul execuției; 15. recomandări privind recepția și mentenanța ulterioară a acoperișului. 7. Cerințe speciale privind lucarnele Proiectantul va analiza forma actuală a lucarnelor și deficiențele care contribuie la acumularea sau pătrunderea apelor pluviale.	
--	--	--	---	---	--

			Documentația va include: 1. releveul lucarnelor existente; 2. identificarea zonelor de infiltrare; 3. detalii ale nodurilor existente; 4. soluția minimă de remediere fără modificarea formei; 5. soluția optimizată cu modificarea formei lucarnelor, dacă aceasta este justificată tehnic; 6. comparație între varianta existentă, varianta minimă și varianta optimizată; 7. impactul fiecărei variante asupra regimului de avizare/autorizare; 8. cost estimativ separat pentru fiecare variantă. Modificarea formei lucarnelor se va include ca soluție tehnică analizată și propusă, însă aplicarea acesteia se va face numai după acceptul Beneficiarului și în condițiile stabilite de CNMI / autoritățile competente. 9. Cerințe privind jgheburile și burlanele Proiectantul va prevedea înlocuirea sistemului existent de colectare și evacuare a apelor pluviale, inclusiv jgheaburi, burlane, colțare, piese de racord, elemente de prindere, piese de	Documentația va include: 1. releveul lucarnelor existente; 2. identificarea zonelor de infiltrare; 3. detalii ale nodurilor existente; 4. soluția minimă de remediere fără modificarea formei; 5. soluția optimizată cu modificarea formei lucarnelor, dacă aceasta este justificată tehnic; 6. comparație între varianta existentă, varianta minimă și varianta optimizată; 7. impactul fiecărei variante asupra regimului de avizare/autorizare; 8. cost estimativ separat pentru fiecare variantă. Modificarea formei lucarnelor se va include ca soluție tehnică analizată și propusă, însă aplicarea acesteia se va face numai după acceptul Beneficiarului și în condițiile stabilite de CNMI / autoritățile competente. 9. Cerințe privind jgheburile și burlanele Proiectantul va prevedea înlocuirea sistemului existent de colectare și evacuare a apelor pluviale, inclusiv jgheaburi, burlane, colțare, piese de racord, elemente de prindere, piese de	
--	--	--	---	---	--

				trecere, elemente de protecție și dispozitive de scurgere la sol. Soluția proiectată va asigura: • captarea și evacuarea eficientă a apelor pluviale de pe întreaga suprafață a acoperișului; • pante adecvate și secțiuni dimensionate corect; • etanșeitatea jgheburilor și a îmbinărilor; • prinderi mecanice sigure, care să reziste la solicitări climatice; • evacuarea apelor la distanță suficientă de fațade și fundații; • compatibilitatea materialelor cu învelitoarea și cu aspectul arhitectural.	trecere, elemente de protecție și dispozitive de scurgere la sol. Soluția proiectată va asigura: • captarea și evacuarea eficientă a apelor pluviale de pe întreaga suprafață a acoperișului; • pante adecvate și secțiuni dimensionate corect; • etanșeitatea jgheburilor și a îmbinărilor; • prinderi mecanice sigure, care să reziste la solicitări climatice; • evacuarea apelor la distanță suficientă de fațade și fundații; • compatibilitatea materialelor cu învelitoarea și cu aspectul arhitectural.	
TOTAL				1 lot		

(Se va completa și semna de către operatorul economic)

Semnat: _____

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Semnat: _____

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **Viorel Gîrlă**

În calitate de: **Administrator**

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul: **Atelierul de Creație „Arh-Evolutio” Săciatate cu Răspundere Limitată.**

Adresa: **mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2, of. 503**

Data: **27 iulie 2026**