

Specificații tehnice

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Produsul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Servicii de elaborare a unui studiu de fezabilitate				Elaborarea studiului de fezabilitate pentru lucrările de reparație capitală a bunului imobil, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 5511103.130, din mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58 (pentru sediul administrativ central), precum și amenajarea zonei adiacente: • Construcția, suprafața 8 220,9 m²; • Construcția, suprafața 11 665,5 m². Studiul de fezabilitate va include cel puțin: -Analiza detaliată a variantelor de soluții arhitecturale, structurale și tehnologice; -Evaluarea eficienței tehnicoeconomice a soluțiilor propuse; -Elaborarea devizului preventiv general al lucrărilor de reparație capitală. Obiectivele de bază ale studiului de fezabilitate (orientativ): 1. Evaluarea financiară și tehnico-economică – estimarea costurilor totale și analiza eficienței economice pentru tipurile de lucrări (pentru reparație	Conform caietului de sarcini	Codului Urbanismului și Construcțiilor (Legea nr. CUC434/2023); -Hotărârii Guvernului RM nr. 743/2024 privind asigurarea calității în construcții; -Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții (HG nr. 936/2006 cu modificările ulterioare); -NCM-urilor și standardelor în vigoare aplicabile construcțiilor civile. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate asupra concluziilor

					capitală). 2. Constatarea volumelor de lucrări – identificarea tuturor elementelor de construcție, finisaje, instalații și echipamente ce necesită intervenție. 3. Evaluarea stării tehnice a imobilelor – structura de rezistență, pereți, fundații, acoperiș, tavane, pardoseli, fațade, etc. 4. Gradul de uzură a instalațiilor și echipamentelor – electrice, sanitare, HVAC (încălzire, ventilație și aer condiționat), sisteme antiincendiu, sisteme IT și telecomunicații. 5. Gradul de degradare a lucrărilor de construcție – cauzat de neutilizare, uzură naturală sau alți factori. 6. Categoriile lucrărilor de reparație capitală – pentru restabilirea stării inițiale a clădirii și a finisajelor, fără modificări structurale majore. 7. Evaluarea lucrărilor de reparație capitală – refacerea stării inițiale a clădirii și a finisajelor, fără modificări majore. 8. Evaluarea lucrărilor de reabilitare, după caz – modernizare, consolidare, termoizolație, eficiență energetică, adaptare la normele de securitate și accesibilitate.	expertizei și răspunde pentru exactitatea și conformitatea celor prezentate în raportul tehnic întocmit.
--	--	--	--	--	---	---

				9. Analiza comparativă a variantelor de soluții arhitecturale (configurare și adaptare a spațiilor existente, optimizarea suprafețelor utile, orientare optimă, iluminare naturală maximizată, reducerea consumului energetic, îmbunătățirea performanței și imaginii clădirii) și tehnologice (modernizare instalații și echipamente, cu accent pe integrarea surselor regenerabile (panouri fotovoltaice, solare termice) și sisteme inteligente de management al clădirii) – compararea alternativelor pentru optimizarea costurilor și funcționalității. 10. Expertiza tehnică a imobilului – raport privind securitatea, durabilitatea și conformitatea cu normativele în vigoare. 11. Elaborarea devizului general estimativ – defalcat pe categorii de lucrări, pentru reparație capitală, cu utilizarea materialelor cu performanță energetică ridicată/ materiale durabile și sustenabile, a sistemelor eficiente energetic. 12. Recomandări pentru exploatarea și întreținerea imobilului – măsuri pentru menținerea stării tehnice și gestionarea	
--	--	--	--	--	--

					durabilă a imobilului. • Se va propune minimum două opțiuni tehnicoeconomice diferite pentru realizarea obiectivului de investiții. • În cadrul studiului vor fi analizate toate informațiile disponibile pentru a vedea dacă „părțile componente” pot funcționa astfel încât, atât din punct de vedere tehnic, cât și economic să rezulte un concept viabil.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Semnat: _____

Numele, Prenumele: Cutia Evgheni

În calitate de: Administrator

Ofertantul: „BauConsult Group” SRL

Adresa: str. Nicolae Dimo 7/3, ap. 112