



# SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnir, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39  
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790  
C/D 2224829216 in BC "Moldindconbank" SA fil.Invest/ C/B MOLDM2X329

Anexa nr. 12 la Documentația standard  
Aprobată prin Ordinul MF  
nr. 69 din "07" mai 2021

## DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului "Reconstrucția a acomplexului cladirilor Presedintiei Republicii Moldova cu amenajarea complexa a terenului adiacent din str.Stefan cel Mare si Sfint,154, mun. Chișinău"
2. Numărul și data contractului Contract de subantrepriză nr.P-2018/01 din 15.02.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului "SONBAY METAL SANAYI INSAAT TAAHHÜT TICARET" AS
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 75, of.17
5. Țara R. Moldova
- a) 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **subantreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- b) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- c) antreprenor asociat
- d) **subantreprenor**
7. Valoarea contractului  

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>25 972 013,84 MDL</u>	<u>1 549 476,42 USD</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>31 708 115,10 MDL</u>	<u>1 772 908,56 USD</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 5 luni calendaristice
  - b) efectiv realizată 15 luni calendaristice
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Acord adițional nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 la contractul cu nr. P-2018/01 din 15.02.2018.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 19.04.2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție remedieri nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 06/Februarie /2023

Semnat : Semnătură electronica

Nume/Prenume: Scafaru Eduard

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC «ACAR-CONSTRUCT» SRL

Adresa: MD-2044, str. P.Zadnir, 18/4, ap.(of) 3, mun. Chișinău.

IDNO: 1007600058348

Договор субподряда  
№ Р-2018/01

м. Кишинэу

15 февраля 2018 г.

Постоянное представительство «SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAАHHÜT TICARET» AŞ, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY и,

Общество с ограниченной ответственностью «ACAR-CONSTRUCT» SRL, именуемая в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер IDNO 1007600058348, в лице директора г-на Ивана КАНТАРАЖИУ,

заключили настоящий договор на следующих условиях:

### 1. Предмет договора

1.1. «Субподрядчик» обязуется выполнить отделочные работы в рамках проекта реконструкции комплекса Президентуры по ул. Штефан чел Маре, 154, финансируемого правительством Турции, а «Генеральный подрядчик» обязуется получить работы и оплатить согласованную цену в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2. Условия исполнения работ

2.1 «Субподрядчик» обязуется выполнять работы в соответствии со Сметой (Приложение № 1 к настоящему договору). В случае непредвиденной необходимости превышать смету, «Субподрядчик» незамедлительно информирует «Генерального подрядчика», и тот принимает решение о покрытии этих расходов.

2.2 По соглашению сторон установлено, что в начале работ «Субподрядчику» выплачивается аванс в размере **1 500 000.00 MDL**, который будет вычитаться из ежемесячных сумм выполненных работ в соответствии с этапами их исполнения.

2.3 «Субподрядчик» обязуется выполнять строительные работы собственными силами и материалами.

2.4 «Субподрядчик» берет на себя полную ответственность за все используемые операции на объекте.

2.5 Срок выполнения работ установлен до **01.07.2018**. В случае технологической необходимости для продления срока выполнения работ, договор может быть продлен по соглашению Сторон.

2.6 В случае, если по требованию «Генерального подрядчика» объёмы работ будут уменьшены и не будут выполнены «Субподрядчиком», то расчёт будет произведён только за фактически выполненные работы.

### 3. Обязательства Сторон

3.1 «Субподрядчик» обязуется:

- a) выполнить работы в срок, указанный в пункте 2.5, в соответствии со сметой и проектом, предоставленным «Генеральным подрядчиком»;
- b) обеспечить своевременную закупку качественных материалов, необходимых для выполнения работ по цене, согласованной с «Генеральным подрядчиком»;
- c) проинформировать «Генерального подрядчика» о ходе работ и полученных результатах, а также о любых отклонениях от сметы и проекта;
- d) Обеспечить доступ представителей «Генподрядчика» к объекту, чтобы проверить ход работ на любом этапе выполнения работ;
- e) Обеспечить безопасность и охрану труда по месту выполнения работ;
- f) Устранить за свой счет любые скрытые дефекты, допущенные по собственной вине, обнаруженные в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.4 настоящего договора;



- g) иметь любые необходимые лицензии и авторизации в соответствии с законодательством, действующим для исполнения работ, подпадающих под действие настоящего договора;
- h) «Субподрядчик» обязан предоставлять «Генеральному подрядчику» в срок до 5 числа следующего за отчетным месяцем акт приемки-сдачи выполненных работ, являющийся документом для оплаты выполненных работ.

### 3.2 «Генеральный подрядчик» обязуется:

- a) «Генеральный подрядчик» обязуется передать «Субподрядчику» два экземпляра утвержденной проектной документации с надписью «В производство работ».
- b) Предоставить за свой счет точки подключения и необходимую мощность источников электроэнергии и подачи воды (в пределах строительной площадки).
- c) «Генеральный подрядчик» обязуется принять выполненные «Субподрядчиком» работы в течение 3 рабочих дней и оплатить в течение 5 банковских дней после подписания акта приемки выполненных работ.
- d) «Генеральный подрядчик» обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с положениями и условиями, предусмотренными в главе IV настоящего договора;
- e) «Генеральный подрядчик» дает свое согласие на размещение и хранение «Субподрядчиком» на объекте строительных материалов, оборудования, основных средств, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, до передачи «Генеральному подрядчику» законченной на всех этапах работы (ее результатов) по Акту выполненных работ.

## 4. Сумма Договора

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет **25 972 013,84** леев (в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10.2017 применяется нулевая ставка НДС).

4.2. В случае появления дополнительных объемов работ, неучтенных в Смете (Приложение № 1 к настоящему договору), сумма контракта будет увеличиваться пропорционально сумме дополнительных работ, путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

4.3 «Генеральный подрядчик» будет оплачивать строительные услуги на основании Актов приемки работ. Платежи будут производиться путем банковского перевода на текущий счет «Субподрядчика» в течение 5 (пяти) банковских дней.

4.4 Стороны устанавливают пределы определенных расходов и платежей, которые будут неизменными на весь срок договора, а именно:

- средняя почасовая заработная плата строителей: **52,57** лей/час;
- доля транспортных расходов: **7%** (от стоимости закупки материалов, без учета НДС);
- доля накладных расходов: **11%** (от прямых затрат);
- Сметная прибыль: **3,87%**.

## 5. Ответственность сторон

5.1 «Субподрядчик» обязуется выполнить строительные работы, в соответствии с Законом «О качестве в строительстве» в сроки, согласованные с «Генеральным подрядчиком», качественно и в соответствии с действующими нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ) и условиями настоящего Договора.

5.2 В случае просрочки оплаты предусмотренной в пкт.4.3, «Генеральный подрядчик» уплачивает «Субподрядчику» пению в размере 0.01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

5.3 В случае срыва срока окончания работ «Субподрядчик» уплачивает «Генеральному подрядчику» штрафные санкции в размере 0.01% от суммы невыполненных обязательств по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

5.4 «Субподрядчик» обеспечивает качественное выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства и правилами и положениями в строительстве. Гарантийный срок на выполненные работы составляет **12** (двенадцать) месяцев с момента подписания окончательного Акта приемки работ.



## 6. Форс-мажор

6.1 Ни одна из сторон не будет нести ответственность за частичное или полное неисполнение условий Договора, если неисполнение будет являться следствием наступления форс-мажорных обстоятельств: стихийные бедствия, война и военные действия, подзаконные действия, подзаконные акты или действия государственных органов или любых других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон. При этом срок исполнения обязательств по данному договору соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств и их последствий.

6.2 Если действия форс-мажорных обстоятельств будут существовать более 6-ти месяцев, стороны имеют право расторгнуть договор полностью или частично без возмещения возможных убытков другой стороне.

## 7. Дополнительные условия

7.1 Договор, может быть, расторгнут по согласованию обеих сторон. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров.

7.2 Изменения и дополнения настоящего Договора совершаются только при заключении дополнительных соглашений.

7.3 Действительными и обязательными для «Подрядчика» и «Заказчика» признаются только те изменения и дополнения, которые внесены ими в Договор по взаимному согласию.

7.4 Под соглашением в письменной форме об изменении или дополнении настоящего Договора понимаются соглашения, оформленные в виде протокола непосредственных переговоров, приложенного к тексту договора.

7.5 При невозможности урегулирования споров путем переговоров они разрешаются компетентным судом в соответствии с законодательством Республики Молдова.

## 8. Срок действия договора

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного его исполнения.

8.2 Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

### **„Генеральный подрядчик”**

RP „S.M.S.I.T.T.” A.Ş.

Cod fiscal - 44519022

Cod TVA -

m. Chişinău, str. Mitropolit Varlaam, 75, of. 17

IBAN: MD65EX0000002251761674MD

BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA

Cod bancar: EXMMMD22

tel. +373/79-172-424



### **„Субподрядчик”**

SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL

Cod fiscal 1007600058348

Cod TVA 0403790

m. Chişinău, str. P. Zadnipru, 18/4, of. 3

IBAN: MD20ML000000002224829216

BC „Moldindconbank” SA fil. Invest

Cod bancar: MOLDMD2X329

tel. 022/42-57-39, +373/69-125-665

Ivan Cantarajiu

**Дополнительное соглашение**  
к Договору № **P-2018/01**  
от 15 февраля 2018 г.

г. Кишинэу

"04" апреля 2018 г.

Постоянное представительство «**SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAANHÜT TICARET AŞ**», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY и,

Общество с ограниченной ответственностью «**ACAR-CONSTRUCT**» SRL, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер IDNO 1007600058348, в лице директора г-на Ивана КАНТАРАЖИУ,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие дополнения в условия Договора № **P-2018/01** от 15.02.2018, а именно:

**пункт 1.1** Договора субподряда № **P-2018/01/15.02.2018** дополняется в части объема выполнения работ и принимается в следующей редакции:

«Субподрядчик» обязуется выполнить *демонтаж и бетонирование фонтана, демонтаж и изготовление входных и эвакуационных козырьков, а также отделочные работы* в рамках проекта реконструкции комплекса Президентуры по ул. Штефан чел Маре, 154, финансируемого правительством Турции, а «Генеральный подрядчик» обязуется получить работы и оплатить согласованную цену в соответствии с условиями настоящего договора.

**пункт 4.1** Договора субподряда № **P-2018/01/15.02.2018** изменяется и принимается в следующей редакции:

Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет **29'158'096,08** MDL (в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10.2017 применяется нулевая ставка НДС).

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 и вступает в силу с дня подписания Сторонами.

3. С момента подписания настоящего Соглашения все поправки являются обязательными для каждой из Сторон.

4. Остальные требования Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 остаются без изменений.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Генеральный подрядчик»:

«Субподрядчик»:

Постоянное представительство  
«**SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAANHÜT TICARET AŞ**»  
Cod fiscal - 44519022  
Cod TVA -  
m.Chişinău, str.Mitropolit Varlaam, 75, of.17  
IBAN: MD65EX0000002251761674MD  
BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA  
Cod bancar: EXMMMD22  
tel.+373/79-172-424

SC „**ACAR-CONSTRUCT**” SRL  
Cod fiscal 1007600058348  
Cod TVA 0403790  
m.Chişinău, str.P.Zadnipro, 18/4, of.3  
IBAN: MD20ML000000002224829216  
BC „Moldindconbank” SA fil.Invest  
Cod bancar: MOLDMD2X329  
tel.022/42-57-39, +373/69-125-665



Дополнительное соглашение #2  
к Договору № P-2018/01  
от 15 февраля 2018 г.

г. Кишинэу

"07" Мая 2018 г.

Постоянное представительство «SONBAY METAL SANAYI İNŞAAT TAANHÜT TICARET» AŞ, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY и,

Общество с ограниченной ответственностью «ACAR-CONSTRUCT» SRL, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер IDNO 1007600058348, в лице директора г-на Ивана КАНТАРАЖИУ,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № P-2018/01 от 15.02.2018 о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ, которые не были предусмотрены в начальной сметно-проектной документации, стоимость работ увеличивается на сумму **708 752,08** леев (Устройство тротуарной плитки /внутренний двор/), с соответствующими изменениями в п.4.1 Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018, а именно:

**пункт 4.1** Договора субподряда № P-2018/01/15.02.2018 изменяется и принимается в следующей редакции:

Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет **29'866'848,16** MDL (в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10.2017 применяется нулевая ставка НДС).

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 и вступает в силу с дня подписания Сторонами.
3. С момента подписания настоящего Соглашения все поправки являются обязательными для каждой из Сторон.
4. Остальные требования Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 остаются без изменений.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

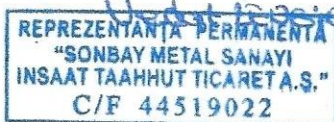
«Генеральный подрядчик»:

«Субподрядчик»:

Постоянное представительство «SONBAY METAL SANAYI İNŞAAT TAANHÜT TICARET AŞ»  
Cod fiscal - 44519022  
Cod TVA -  
m.Chişinău, str.Mitropolit Varlaam, 75, of.17  
IBAN: MD65EX0000002251761674MD  
BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA  
Cod bancar: EXMMMD22  
tel.+373/79-172-424

SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL  
Cod fiscal 1007600058348  
Cod TVA 0403790  
m.Chişinău, str.P.Zadnipru, 18/4, of.3  
IBAN: MD20ML000000002224829216  
BC „Moldindconbank” SA fil.Invest  
Cod bancar: MOLDMD2X329  
tel.022/42-57-39, +373/69-125-665

07.05.2018  
Murat Sonbay



Ivan Cantarajiu



Дополнительное соглашение №3

к Договору № P-2018/01

от 15 февраля 2018 г.

г. Кишинэу

"08" Мая 2018 г.

Постоянное представительство «SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAАННÛT TICARET AŞ», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY и,

Общество с ограниченной ответственностью «ACAR-CONSTRUCT» SRL, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер IDNO 1007600058348, в лице директора г-на Ивана КАНТАРАЖИУ,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № P-2018/01 от 15.02.2018 о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ, которые не были предусмотрены в начальной сметно-проектной документации, стоимость работ увеличивается на сумму **310 344,83** леев (Наружная водо-ливнево-канализационная сеть), с соответствующими изменениями в п.4.1 Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018, а именно:

**пункт 4.1** Договора субподряда № P-2018/01/15.02.2018 изменяется и принимается в следующей редакции:

Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет **30'177'192,99** MDL (в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10.2017 применяется нулевая ставка НДС).

2. Внести следующие дополнения в условия Договора № P-2018/01 от 15.02.2018, а именно:

**пункт 4.3** Договора субподряда № P-2018/01/15.02.2018 изменяется и принимается в следующей редакции:

«Генеральный подрядчик» будет оплачивать строительные услуги на основании Актов приемки работ. Платежи будут производиться путем банковского перевода на текущий счет «Субподрядчика» в течение 3 (трех) банковских дней после их подписания, с пропорциональным удержанием и отсрочкой выплаты в размере **5%** от стоимости договора - гарантийное удержание, от общей стоимости работ по договору.

Остаток 1'508'859,65 MDL, денежных средств, гарантийное удержание, выплачиваются «Субподрядчику» после завершения работ и подписания окончательного Акта выполненных работ, не позднее 45(сорок пять) календарных дней со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 и вступает в силу с дня подписания Сторонами.

4. С момента подписания настоящего Соглашения все поправки являются обязательными для каждой из Сторон.

5. Остальные требования Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 остаются без изменений.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Генеральный подрядчик»:

Постоянное представительство «SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAАННÛT TICARET AŞ»

Cod fiscal - 44519022

Cod TVA -

m.Chişinău, str.Mitropolit Varlaam, 75, of.17

IBAN: MD65EX0000002251761674MD

BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA

Cod bancar: EXMMMD22

tel.+373/79-172-424



«Субподрядчик»:

SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL

Cod fiscal 1007600058348

Cod TVA 0403790

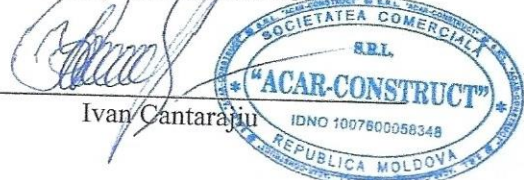
m.Chişinău, str.P.Zadnipro, 18/4, of.3

IBAN: MD20ML000000002224829216

BC „Moldindconbank” SA fil.Invest

Cod bancar: MOLDMMD2X329

tel.022/42-57-39, +373/69-125-665



**Дополнительное соглашение №4**  
к Договору № P-2018/01  
от 15 февраля 2018 г.

г. Кишинэу

"11" Мая 2018 г.

Постоянное представительство «**SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAHHÜT TICARET**» AŞ, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY и,

Общество с ограниченной ответственностью «**ACAR-CONSTRUCT**» SRL, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер IDNO 1007600058348, в лице директора г-на Ивана КАНТАРАЖИУ,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № P-2018/01 от 15.02.2018 о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ, которые не были предусмотрены в начальной сметно-проектной документации, стоимость работ увеличивается на сумму **3 040 000,27** леев (Устройство брусчатки из гранита), с соответствующими изменениями в п.4.1 Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018, а именно:

**пункт 4.1** Договора субподряда № P-2018/01/15.02.2018 изменяется и принимается в следующей редакции:

Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет **33'217'193,26 MDL** (в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10.2017 применяется нулевая ставка НДС).

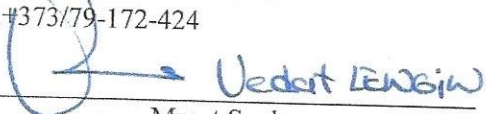
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 и вступает в силу со дня подписания Сторонами.
3. С момента подписания настоящего Соглашения все поправки являются обязательными для каждой из Сторон.
4. Остальные требования Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 остаются без изменений.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Генеральный подрядчик»:

«Субподрядчик»:

Постоянное представительство «**SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAHHÜT TICARET AŞ**»  
Cod fiscal - 44519022  
Cod TVA -  
m.Chişinău, str.Mitropolit Varlaam, 75, of.17  
IBAN: MD65EX0000002251761674MD  
BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA  
Cod bancar: EXMMMD22  
tel.+373/79-172-424

SC„**ACAR-CONSTRUCT**” SRL  
Cod fiscal 1007600058348  
Cod TVA 0403790  
m.Chişinău, str.P.Zadnipru, 18/4, of.3  
IBAN: MD20ML000000002224829216  
BC „Moldindconbank” SA fil.Invest  
Cod bancar: MOLDMD2X329  
tel.022/42-57-39, +373/69-125-665

  
Murat Sonbay  
**REPREZANTANȚA PERMANENTĂ**  
**"SONBAY METAL SANAYI**  
**INŞAAT TAHHUT TICARET A.S."**  
**C/F 44519022**

  
Ivan Cantarajiu





**Дополнительное соглашение №5**  
к Договору № P-2018/01  
от 15 февраля 2018 г.

г. Кишинэу

"14" Мая 2018 г.

Постоянное представительство «**SONBAY METAL SANAYI İNŞAAT TAHHÜT TICARET**» AŞ, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY и,

Общество с ограниченной ответственностью «**ACAR-CONSTRUCT**» SRL, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер IDNO 1007600058348, в лице директора г-на Ивана КАНТАРАЖИУ,

заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № P-2018/01 от 15.02.2018 о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ, которые не были предусмотрены в начальной сметно-проектной документации, стоимость работ увеличивается на сумму **3 849 460,65** леев (см. Приложение №1 -Реестр смет), с соответствующими изменениями в п.4.1 Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018, а именно:

**пункт 4.1** Договора субподряда № P-2018/01/15.02.2018 изменяется и принимается в следующей редакции:

Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет **37'066'653,91** MDL (в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10.2017 применяется нулевая ставка НДС).

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 и вступает в силу со дня подписания Сторонами.

3. С момента подписания настоящего Соглашения все поправки являются обязательными для каждой из Сторон.

4. Остальные требования Договора субподряда №.P-2018/01 от 15.02.2018 остаются без изменений.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Генеральный подрядчик»:

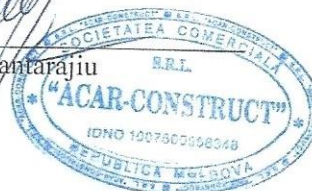
«Субподрядчик»:

Постоянное представительство «**SONBAY METAL SANAYI İNŞAAT TAHHÜT TICARET AŞ**»  
Cod fiscal - 44519022  
Cod TVA -  
m.Chişinău, str.Mitropolit Varlaam, 75, of.17  
IBAN: MD65EX000002251761674MD  
BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA  
Cod bancar: EXMMMD22  
tel.+373/79-172-424

SC „**ACAR-CONSTRUCT**” SRL  
Cod fiscal 1007600058348  
Cod TVA 0403790  
m.Chişinău, str.P.Zadnipru, 18/4, of.3  
IBAN: MD20ML00000002224829216  
BC „Moldindconbank” SA fil.Invest  
Cod bancar: MOLDMD2X329  
tel.022/42-57-39, +373/69-125-665

13.08.2018  
Murat Sonbay  
**REPREZENTANȚA PERMANENTĂ**  
"SONBAY METAL SANAYI  
İNŞAAT TAHHUT TICARETA.S."  
C/F 44519022

Ivan Cantarajiu



Заключительное соглашение

к Договору субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г.

м. Кишинэу

23 апреля 2019 г.

**Постоянное представительство „SONBAY METAL SANAYI INSAAT TAANHTU TICARET A.S”**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 44519022, в лице генерального менеджера г-на Murat SONBAY, с одной стороны,

и

**«ACAR-CONSTRUCT» SRL**, именуемая в дальнейшем «Субподрядчик», государственный фискальный/идентификационный номер (IDNO) 1007600058348, в лице директора г-на Ivan CANTARAJU,

заключили настоящее Соглашение к Договору субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г. о нижеследующем:

1. Пкт. 4.1. Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г. излагается в следующей финальной редакции:  
«Стоимость работ, предусмотренных данным Договором, составляет **31 708 115,10 леев (тридцать один миллион семьсот восемь тысяч сто пятнадцать леев, 10 бан)**, в соответствии с Постановлением Правительства № 777 от 04.10. 2017 применяется нулевая ставка НДС».
2. Стоимость работ, указанных в пкт. 4.1. Договора является финальной и включает окончательную стоимость всех выполненных Субподрядчиком работ по Договору субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г. а также по всем заключенным к указанному Договору дополнительным соглашениям.
3. Стороны подтверждают, что Акт сверки взаимных расчетов, подписанный уполномоченными представителями обеих сторон 23 апреля 2019 г., полностью отражает общую стоимость выполненных работ. Иные работы/услуги, не включенные в Акт сверки Субподрядчиком не были выполнены, не находятся в процессе выполнения и не были затребованы Генеральным подрядчиком.
4. Стороны подтверждают взаимные намерения о завершении сотрудничества в рамках Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г. Любые иные работы/услуги будут заказаны/выполнены на основании новых (иных) договоренностей.
5. Субподрядчик подтверждает, что Генеральный подрядчик осуществил оплату выполненных работ в полном объеме (100%). Субподрядчик не имеет оснований для предъявления к Генеральному подрядчику каких-либо претензий по оплате работ на момент подписания данного Соглашения, либо в будущем.
6. Субподрядчик подтверждает, что на выполненные работы им предоставлена гарантия, сроком на 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта выполненных работ. К оборудованию, деталям, изделиям, на которые производителем установлен гарантийный срок, превышающий 12 месяцев, применяется гарантийный срок от производителя.
7. В период действия гарантийного срока Субподрядчик обязуется за свой счет осуществить ремонт, замену, восстановление как всего объема выполненных работ, так и отдельных частей, деталей, изделий, оборудования и т.п.
8. Иные положения Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г. остаются без изменения.
9. Данное Соглашение составлено на русском языке в двух идентичных экземплярах, подписано уполномоченными представителями обеих сторон.
10. Данное Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью Договора субподряда № P-2018/01 от 15.02.2018 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Генеральный подрядчик»

**Постоянное представительство „SONBAY METAL SANAYI INSAAT TAANHTU TICARET A.S”**

IDNO 44519022

Murat SONBAY



«Субподрядчик»

**«ACAR-CONSTRUCT» SRL**

IDNO 1007600058348

Ivan CANTARAJU



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

**PROCES-VERBAL**

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din " 19 " aprilie 2019

Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154  
mun. Chișinău.

ANTREPRENOR GENERAL: "SONBAY METAL SANAYI INŞAAT  
TAAHHUT TICARET" A.Ş.

SUBANTREPRENOR: S.C."ACAR-CONSTRUCT" S.R.L.

EXEMPLARUL: 2

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 19 aprilie 2019

privind lucrarea de reconstrucție capitală a complexului clădirilor Președenției cu amenajarea complexă a terenului adiacent R.M. din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154 executată la obiectul "Reconstrucția capitală a complexului clădirilor Președenției R.M. cu amenajarea complexă a terenului adiacent din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154" în cadrul contractului nr. P-2018/01 din 15 februarie 2019 încheiat între antreprenor general "SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAAHHUT TICARET" A.Ş. și S.C."ACAR-CONSTRUCT" S.R.L.

pentru lucrările de reconstrucție capitală a complexului clădirilor Președenției cu amenajarea complexă a terenului adiacent R.M. din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154, din mun. Chișinău.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. P-2018/01 din 15 februarie 2019, finanțate de guvernul Turciei.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul "17-18" aprilie 2019, fiind formată din:

**Președintele comisiei**

Dl Murat Sonbay – Administrator;

**Membrii comisiei**

dl Murat Sonbay – Administrator,

dl Feodor Savostin – traducător,

3. Au mai participat la recepție:

Dl Curdoglo Constantin. – diriginte santier,

Dl Radu Cucu. – maistru.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa lucrările de reconstrucție capitală a complexului clădirilor Președenției cu amenajarea complexă a terenului adiacent R.M. din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154, mun. Chișinău.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

pentru Lucrari de reconstrucție capitală a complexului clădirilor Președenției cu amenajarea complexă a terenului adiacent R.M. din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154, mun. Chișinău au fost executate și finalizate conform contractului nr. P-2018/01 din 15 februarie 2019, încheiat între antreprenor general "SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAAHHUT TICARET" A.Ş. și subantreprenorul S.C."ACAR-CONSTRUCT" S.R.L. pentru lucrari de reconstrucție capitală a complexului clădirilor Președenției cu amenajarea complexă a terenului adiacent R.M. din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154, mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

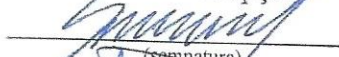
a) *Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate in conformitate cu contractul;*


b) *Lucrarile au fost terminate la data de "19" aprilie 2019.*

c) *Observatiile comisiei de receptie – nu sunt.*

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 9 august în mun. Chișinău într-un număr de 2 (două) exemplare..

Comisia de recepție:

  
(semnatura) DI Murat Sonbay – Administrator;

  
(semnatura) Feodor Savostin – traducător,

Au mai participat la recepție:

  
(semnatura) Curdoglo Constantin. – diriginte santier,

  
(semnatura) Radu Cucu. – maistru.

8. Lucrarea "Reconstrucția capitală a complexului clădirilor Președenției R.M. cu amenajarea complexă a terenului adiacent din bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, 154" au fost executată și finalizată în cadrul contractului nr. P-2018/01 din 15 februarie 2019, încheiat între antreprenor general "SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAAHHUT TICARET" A.Ş. și subantreprenor S.C."ACAR-CONSTRUCT" S.R.L. este.

TRANSMISĂ:

Subantreprenor:

S.C."ACAR-CONSTRUCT" S.R.L.

PRIMITĂ:

Antreprenor general:

"SONBAY METAL SANAYI INŞAAT TAAHHUT TICARET" A.Ş.

"19" aprilie 2019



"19" aprilie 2019.

L.Ş.   
(semnatura)

