



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE
privind înregistrarea persoanei juridice

31.03.2017

Dosar Nr. 1017600015458

Filiala Chișinău

Prin cererea depusă la 28.03.2017 s-a solicitat înregistrarea
Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare din 28.03.2017
2. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului
3. Decizia de fondare din 28.03.2017
4. Statut
5. Ordine de încasare din 28.03.2017
6. Procură nr. 2097 din 25.03.2017
7. Certificat privind lipsa sau existența datoriilor față de bugetul public național
8. Certificat de aprobare a denumirii și textului pe ștampilă al Centrului de Terminologie

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1017600015458** din 31.03.2017

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"

Sediul: MD-2028, str. Sprîncenoaia, 5C, ap.(of.) 5, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: BEJAN GRIGORE, anul nașterii 06.01.1948, locul nașterii s. Sudarca, rl. Dondușeni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetățeanului RM A 18042104 eliberat de of. BEDP CĂUȘENI la data de 02.12.2003, codul de identitate 2003018051945, domiciliu: MD-4312, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

6. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
7. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8. Lucrări de pregătire a terenului de construcții
9. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
10. Fabricarea produselor din beton pentru construcții
11. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
12. Fabricarea betonului
13. Fabricarea mortarului
14. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
15. Comerț cu ridicata nespecializat
16. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
17. Comerț cu ridicata al mobilei de birou
18. Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
19. Alte lucrări de finisare
20. Fabricarea de mobilă pentru bucătării
21. Fabricarea de mobilă n.c.a.
22. Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

Capitalul social: 100 lei.

Fondator:

1. BEJAN GRIGORE, anul nașterii 06.01.1948, locul nașterii s. Sudarca, rl. Dondușeni, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 18042104 eliberat de of. BEDP CĂUȘENI la data de 02.12.2003, codul de identitate 2003018051945, domiciliu: MD-4312, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Lozovanu Constantin

L.Ș.



¹ Date cu caracter personal. Deținător: Î.S. „Camera Înregistrării de Stat”, NUID (număr de identificare unic) 0000151-001



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

30.01.2020

Dosar Nr. 1017600015458

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 27.01.2020 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare a modificărilor din 27.01.2020
2. Decizia asociatului cu privire la înregistrarea modificărilor din 27.01.2020
3. Contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr. 370 din 24.01.2020
4. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului din 27.01.2020
5. Declarația privind beneficiarul efectiv din 27.01.2020
6. Ordine de încasare din 27.01.2020

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600015458 din 31.03.2017 după cum urmează:

Administrator a schimba în

CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.

A include în componența asociaților:

1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

Beneficiar efectiv:

1.1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, cota - 100%

A radia din componența asociaților:

1. BEJAN ACULINA, anul nașterii 29.11.1951, buletin de identitate al cetățeanului RM

Date cu caracter personal. Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice”, IO 0000059

A 18026230 eliberat la data de 27.07.2001, codul de identitate 2001018212065, domiciliu: MD-4312, str. Tineretului, 5, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

Lista asociaților după modificări

1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

Beneficiar efectiv:

1.1. CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

Registrator



Diana RUSU

“ÎNREGISTRAT”

Agenția Servicii Publice

**Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept**

din **30 IAN. 2020**

Registrator



Diana RUSU

ACT ADIȚIONAL

cu privire la modificările și completările înscrise în
Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statutul
Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"
Nr. **1017600015458** din **31.03.2017**

Subsemnatul, CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, asociat unic al S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare din 24.01.2020 înregistrat cu nr. 370 și autentificat la biroul notarului Vacari Ghenadie, în baza deciziei din 27.01.2020 am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul 1.2. al Statutului se expune în următoarea redacție:
„1.2. Societatea are ca asociat pe numitul:
 - CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.”
2. Punctul 3.2. al Statutului se expune în următoarea redacție:
„3.2. (1) Capitalul social al societății constituie 100 (Una suta) lei.
(2) Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:
 - **CEBAN ADRIAN - 100 lei, 100%.”**

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat:

CEBAN ADRIAN

Semnătura:

AGENȚIA SERVICII PUBLICE
A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept

Serviciul înregistrare a unităților de drept mun. Chișinău
Sediul: MD-2005, str. Alexandr Pușkin, 47, mun. Chișinău

30. IAN. 2020

Prezentul Act Adițional cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statut, este autentificat de mine, **Rusu Diana**, registrator în Serviciul înregistrare a unităților de drept mun. Chișinău a I.P. „Agenția Servicii Publice”. Pentru semnarea prezentului Act s-a prezentat:

- CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, care după ce i s-a citit Actul l-a semnat, confirmând astfel întocmirea acestui act.

În baza art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali autentific prezentul Act.

S-a înregistrat cu nr. 343

S-a încasat taxa de stat 10 (zece) lei.

S-a perceput plata pentru serviciile notariale 197 (una sută nouăzeci și șapte) lei.

Registrator





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

20.07.2022

Dosar Nr. 1017600015458

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 15.07.2022 asociatul a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Cerere
2. Decizia asociatului din 01.07.2022
3. Aviz din Monitor Oficial privind schimbarea sediului din 01.07.2022
4. Act aditional
5. Ordin de incasare din 15.07.2022

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600015458 din 31.03.2017 după cum urmează:

Sediul a schimba în

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova

A adăuga următoarele genuri de activitate

1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 2. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 3. Construcția de poduri și tuneluri
3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

Registrator



Leahu Radu

L.Ș.

Date cu caracter personal

"ÎNREGISTRAT"

Agenția Servicii Publice

**Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept**

20. JUL 2022

din _____

Registrator _____

Leahu Radu

ACT ADIȚIONAL

cu privire la modificările și completările înscrise în
Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statut
Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"
Nr. 1017600015458 din 31.03.2017

Subsemnatul:

CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, locul nașterii mun. Chisinau, Republica Moldova,
CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM B 03091807 eliberat la data de
20.04.2021, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2008, str. Vasile Lupu, 87/2, ap. 5,
mun. Chișinău, Republica Moldova

asociat unic al S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L., în baza hotărîrii din 01.07.2022 am
întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul **1.4.** al Statutului se modifică și va avea, respectiv, următorul cuprins:
Sediul Societății: **MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
2. Punctul **2.1.** al Statutului se completează cu următoarele genuri de activitate:
 1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 2. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 3. Construcția de poduri și tuneluri

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat:

Semnătura:

CEBAN ADRIAN

Ceban Adrian Alez



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare a unităților de drept

Extras

**din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 186762 din 08.09.2025**



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1017600015458**

Data înregistrării de stat: **31.03.2017**

Sediu: **MD-2028, strada Mihail Lomonosov 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții;
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
6. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
7. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
8. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
9. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
10. Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
11. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
12. Fabricarea betonului;
13. Fabricarea mortarului;
14. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
15. Comerț cu ridicata nespecializat;
16. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
17. Comerț cu ridicata al mobilei de birou;
18. Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
19. Alte lucrări de finisare;
20. Fabricarea de mobilă pentru bucătării;
21. Fabricarea de mobilă n.c.a.;
22. Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate;
23. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
24. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
25. Construcția de poduri și tuneluri;

Capitalul social: **100 Lei**

Administrator(i): **CEBAN ADRIAN**

Asociați:

1. **CEBAN ADRIAN, partea socială 100 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **CEBAN ADRIAN**



Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 08.09.2025

Specialist coordonator
Lilia Lozan
tel. 022-20-7838





nr. 429/26 din 21.01.2026

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL „Comod Construct”, IDNO 1017600015458 conform cererii nr.369/26 din 15.01.2026. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 69 din 07.05.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	A,B
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A.B. C,D,E F,G
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		A,D

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef Inspectorat

Sergiu CHIRCU

Ex: L. Cristal,
Tel. 179537920

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al
"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 9001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale și proiecte utilitare pentru fluide.
Demolarea construcțiilor și pregătirea terenului. Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire, de semnalizare, de aer
condiționat, de finisare și alte lucrări speciale de construcții.**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4221, 4311, 4312, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la	27 Aprilie 2021
Certificare curentă	24 Aprilie 2024
Certificatul expira la	27 Aprilie 2027
Numarul certificatului	4158322



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies LLC, evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și în cunoștință de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management". Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com

Grove House · 8 St. Julian's Friars · Shrewsbury · Shropshire · SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 14001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale și proiecte utilitare pentru fluide.
Demolarea construcțiilor și pregătirea terenului. Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire, de semnalizare, de aer
condiționat, de finisare și alte lucrări speciale de construcții.**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4221, 4311, 4312, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la	27 Aprilie 2021
Certificare curentă	24 Aprilie 2024
Certificatul expira la	27 Aprilie 2027
Numarul certificatului	4158323



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emiteri de către Accreditation Service for Certifying Bodies (ASC), evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și în cunoștință de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021: Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management. Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește înregistral International Register of Quality Assessed Organisations. www.irqao.com

Grove House, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 45001:2018

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale și proiecte utilitare pentru fluide.
Demolarea construcțiilor și pregătirea terenului. Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire, de semnalizare, de aer
condiționat, de finisare și alte lucrări speciale de construcții.**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4221, 4311, 4312, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la	27 Aprilie 2021
Certificare curentă	24 Aprilie 2024
Certificatul expira la	27 Aprilie 2027
Numarul certificatului	4158324



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies LLC, evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și, în cunoștință de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management". Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

1239458

Din
От

06.02.2026 12:39



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1017600015458

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI

INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ

ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

21.02.2026 12:39



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul guvernamental integrat EVO / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Интегрированный правительственный портал EVO.

Generat și semnat de Portalul guvernamental integrat EVO la 06.02.2026 12:39

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul guvernamental integrat EVO (evo.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceiași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Интегрированный правительственный портал EVO (evo.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Интегрированный правительственный портал EVO (msign.gov.md)

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIÎO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Ceban Adrian

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune

1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	487	6987
	din care:	021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		6500
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	487	487
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	487	6987
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	1964705	1570499
	din care:	081	1290842	1065501
	3.1. clădiri			
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	42472	22768
	3.4. mijloace de transport	084	511300	427799
	3.5. inventar și mobilier	085	50528	30007
	3.6. alte mijloace fixe	086	69563	24424
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		

	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1964705	1570499
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4 alte investiții financiare	154		
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1965192	1577486
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1125192	3810064
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	686375	314431
	Total stocuri	290	1811567	4124495

	(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)			
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	9	29123
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	13022	109017
	4. Creanțele ale personalului	330	76318	
	5. Alte creanțe curente	340		
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		
	7. Alte active circulante	360	172	172
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	89521	138312
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	0	
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:	391		
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	0	
	IV. Numerar și documente bănești	410	4105607	2108982
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	6006695	6371789
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	7971887	7949275
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	100	100

	2. Capital nevărsat	450	(	(
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	(	(
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	100	100
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	4956328	3409275
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	1431500
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	4956328	4840775
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	4956428	4840875
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		

	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	1130718	2582985
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1508902	134673
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	91602	250793
	6. Datorii față de personal	760		21045
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	25527	113404
	8. Datorii față de buget	780	258710	5500
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	3015459	3108400
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		

	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	7971887	7949275

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	29620351	19210449
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013	29620351	19210449
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
alte venituri din vânzări	020	22099231	13411879
Costul vânzărilor, total	021		
din care:	022		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	023	22099231	13411879
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	024		
costuri aferente contractelor de construcție	025		
costuri aferente contractelor de leasing	026		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	030	7521120	5798570
alte costuri aferente vânzărilor	040		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)			
Alte venituri din activitatea operațională			

Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	4223664	4414356
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	400007	130698
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	2897449	1253516
Venituri financiare, total	090	9015	
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	9015	0
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	9015	
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	177566	1000000
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		610971
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	177566	389029

Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	186581	389029
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	3084030	1642545
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	378963	211045
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	2705067	1431500

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	100			100
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	100			100
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	4956328		1547053	3409275

	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	1431500		1431500
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	() 0	0
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	4956328	1431500	1547053	4840775
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	4956428	1431500	1547053	4840875

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	34448314	27666203
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	26706622	24659593
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3426694	3486460
Dobânzi plătite	040	0	
Plata impozitului pe venit	050	416114	311700
Alte încasări	060	553962	314643
Alte plăți	070	1199772	2396985
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	3253074	-2873892
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		

inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	9151197	13708122
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	8117838	12255855
Dividende plătite	170	1208297	575000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	7727	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-167211	877267
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	3085863	-1996625
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	1019744	4105607
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	4105607	2108982

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



IMG_0001.pdf