

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. N3

Chișinău

22 ianuarie 2016

„Magda” S.R.L. în persoana directorului Munteanu Mihail, care acționează în temeiul statutului, care acționează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor/Executant Și

„Fertilitatea-Chișinău S.A.” în persoana directorului general Roman Chetruș, care acționează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiar”, împreună numite „Părți” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. DEFINIȚII

1.1. Următorii termeni vor avea următorul conținut, excepție făcând situația când din context rezultă alt sens:

"Procesul-Verbal de Recepție Finală" – reprezintă procesul-verbal semnat de către Părți, după finalizarea lucrărilor de construcție, în conformitate Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente sau conform legii în vigoare la data recepției finale (denumit în cele ce urmează "Regulament de Recepție a Construcțiilor") și alte acte normative, dacă este cazul.

"Lucrările Aditionale" – reprezintă toate lucrările care rezultă din *Lucrările de Construcție* în legătură cu *Modificările*, inclusiv *Materialele și Echipamentul* incorporat sau folosit la producerea acestor lucrări, precum și *Lucrările de Construcție* care au condus la aceste lucrări.

"Contract" – reprezintă prezentul Contract de Antrepriză de Construcții.

"Act de predare-primire a lucrărilor pe etape" – reprezintă actul semnat de ambele Părți, prin care se confirmă finisarea etapelor.

"Lucrările de Construcție" – reprezintă toate lucrările efectuate în scopul construirii *Lucrării*.

"Prețul Contractului" – reprezintă întreaga sumă, brută, cu TVA inclusiv, datorată de către *Beneficiar Executantului* pentru efectuarea *Lucrărilor de Construcție* și pentru finalizarea *Lucrării*, precum și pentru executarea altor obligații și înțelegeri de către *Executant* pentru *Beneficiar*, așa cum este stipulată în *Contract*,

"Materiale și Echipamente" –reprezintă toate materialele și echipamentele incorporate sau instalate în *Lucrare* prin *Lucrările de Construcție*.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze din cont propriu, în conformitate cu condițiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 2.2. iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să le achite.

2.2. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările de reparație a bazei de producere și depozitare din str. Feroviarelor 4, or. Vatra și a edificiilor din str. Constantin Tănase, 6 mun. Chișinău.

2.3. Lucrările Antreprenorul le execută cu materiale și echipamentul propriu.

2.4. Termenul de executare a lucrării 24 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor 12.465.320 lei inclusiv TVA (douasprezece milioane patru sute saizeci și cinci mii trei sute douazeci lei)

3.2. Termenii de achitare: Achitarea sumei indicate în p. 3.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, în termen de 10 zile de la depunerea facturii de către Antreprenor.

3.3. Prețul Contractului va fi achitat prin transfer bancar în contul bancar al *Executantului*, specificat în contract, sau specificat prin instrucțiunile suplimentare în formă scrisă ale *Executantului*. Fiecare plată se consideră efectuată la momentul transferului mijloacelor bănești din contul *Beneficiarului* în contul curent al *Executantului*, indicat în prezentul Contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Antreprenorului:

4.1.1. Să execute lucrările de calitate corespunzătoare;

4.1.2. Să execute lucrările în termenul indicat la p. 1.4. al prezentului contract.

4.1.3. Cu cinci zile pînă la începerea recepționării lucrărilor, să informeze pe Beneficiar despre finalizarea lucrărilor. Finalizarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

4.1.4 Să predea rezultatul lucrărilor Beneficiarului;



4.1.5. Să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, legea privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant

4.1.6 Să înlăture orice neajunsuri, defecte în efectuarea lucrărilor, în termen de 14 zile;

4.1.7. Antreprenorul este obligat să execute lucrările personal.

4.1.8. Să transmită Beneficiarului lucrarea liberă de orice viciu material și juridic

4.2. Drepturile Antreprenorului:

4.2.1. În cazul încălcării obligației de achitare a prețului prevăzut în p. 3.2. a prezentului contract, Antreprenorul are dreptul de a reține rezultatul lucrărilor.

4.2.2. În caz ca sunt depistate lucrări aditionale, care nu sunt stipulate în deviz, să ceară întocmirea acordului aditional, care va fi anexat la contractul de antrepriza N3

4.3. Obligațiile Beneficiarului:

4.3.1. În termen de cinci zile de la primirea de la Antreprenor a notificării despre finalizarea lucrărilor, sau după finalizarea termenului prevăzut în p. 2.4. al prezentului contract, să inspecteze și să accepte rezultatul lucrărilor, iar atunci când va detecta abateri de la prezentul contract, care au agravat rezultatul lucrărilor, sau alte defecte ale lucrărilor să anunțe imediat Antreprenorul.

4.3.2. Să achite costul lucrărilor conform prețului indicat în p. 3.1. al prezentului contract.

4.4. Drepturile Beneficiarului:

4.4.1. În orice timp să verifice progresul și calitatea lucrărilor efectuate de către Antreprenor fără a interveni în activitățile sale.

5. CALITATEA LUCRĂRILOR

5.1. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă normativelor în construcții, SNIP-urilor existente precum și normelor cu privire la predarea-primirea a lucrărilor îndeplinite

5.2. Calitatea materialelor furnizate pentru îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate, care confirmă calitatea acestora.

5.3. Garanția lucrării constituie 48 (patruzeci și opt) luni din momentul semnării actului de recepție finală a lucrării (semnării ultimului act de îndeplinire a lucrărilor)

5.4. Viciile neînsemnate și obiecțiile asupra calității, care nu afectează executarea în continuare a lucrărilor, se înlăturează de către Executant în termeni stabiliți și nu afectează semnarea actelor de îndeplinire a lucrărilor etapelor ulterioare.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. După executarea lucrării, Beneficiarul este obligat să recepționeze lucrarea în termen de 5 zile din momentul prezentării procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor.

6.2. În cazul depistării de vicii ale lucrării, Beneficiarul este obligat să se adreseze în scris Antreprenorului, stabilindu-se un termen rezonabil pentru înlăturarea acestora. După expirarea acestui termen Beneficiarul este obligat să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor, stipulându-se viciile și abaterile neremediate.

6.3. Recepționării i se asimilează situația în care Beneficiarul nu preia lucrarea în termenul stabilit în p. 6.1.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenilor de executare obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între Părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului se rezolvă pe calea negocierilor.

8.2. În cazul în care Părțile nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, ele au dreptul să apeleze la instanțele de judecată, în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

9. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE

9.1 Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțe excepționale și care nu pot fi preîntâmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-major sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurele de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

9.2 În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care această acțiunează.



9.3. În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

10. ASIGURAREA CONFIDENȚIALITĂȚII

- 10.1. Toate informațiile conținute în prezentul contract și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celeilalte Părți.
- 10.2. Părțile se obligă să primească și să păstreze confidențialitatea asupra Informațiilor Confidențiale.
- 10.3. Cu documentația și informațiile aferente Contractului pot fi familiarizate numai persoanele împuternicite ale Părților care participă nemijlocit la executarea lucrărilor și îndeplinirea formalităților prevăzute de prezentul Contract.
- 10.4. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau familiarizării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate conform acestuia de către Părți.
- 11.2. Completările și modificările la prezentul contract pot fi introduse cu acordul scris al ambelor Părți și vor constitui parte integrantă a acestuia.
- 11.3. Orice și toate comunicările și/ sau notificările dintre Părți cu privire la/sau în legătură cu acest Contract vor fi efectuate în scris, în limba română și vor fi transmise celeilalte Părți printr-un mijloc de comunicare care presupune confirmare de primire.
- 11.4. În caz de lichidare sau reorganizare a persoanei juridice, care reprezintă o parte contractantă a prezentului Contract, toate drepturile și obligațiunile asumate în temeiul prezentului contract trec la persoana căreia i-au fost transmise împuternicirile.
- 11.5. Acest Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația din Republica Moldova. În cazul unor modificări ale cadrului legislativ, Părțile vor întocmi un Acord Adițional la Contract prin care vor aduce în conformitate cu cerințele legale clauzele Contractului.
- 11.6. Prezentul Contract este încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.
- 11.7. Toate anexele la care se face referire în prezentul Contract cât și acordurile adiționale sunt parte componentă al prezentului Contract.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:

"Fertilitatea-Chișinău" S.A.

Sediul: MD 2005 mun. Chișinău,

str. Constantin Tănase, nr.6

Codul fiscal: 1003600043540

Codul TVA: 0601089

Cont banacar: MD32AG000002251704011164

B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

SWIFT: AGRNMD2X

tel. 022 242 750

Administrator: Chetruș Roman

ANTREPRENOR:

Denumirea juridică: „MAGDA” S.R.L

Sediul: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 3
ap.70

BC Moldindconbank SA fil. Telecentru
MOLDMD2X306

C/d IBAN MD91ML000000002251106208

C/f 1002600011546

TVA 0400143

tel./fax 28-16-00, tel. 28-69-87

Director: Munteanu Mihail Gheorghe

Directorul

Chetruș Roman



Directorul

Munteanu Mihail



INVESTITOR (PROPRIETAR)
Directorul general al Fertilitate SA, mun. Chisinau

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. A/32 din 26.12.2017

Privind obiectul : Lucrari de reparatie a bazei de productie si depozitare din str.Feroviarelor 4, or.Vatra si a edificiilor din str.Constantin Tanase,6 mun.Chisinau , în cadrul contractului nr. 3 din 22 ianuarie 2016 încheiat între SA Fertilitate si SRL Magda .

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor fiind formată din:

1) Chetruș Roman
2) Chetruș Svetlana
3) Matcovschi Andrian



(numele, prenumele)

2. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul : Lucrari de reparatie a bazei de productie si depozitare din str.Feroviarelor 4, or.Vatra si a edificiilor din str.Constantin Tanase,6 mun.Chisinau

Documentația de deviz aprobată de beneficiar a contractului nr.3 din 22 ianuarie 2016 în suma de 12 465 320,00 lei

Începutul lucrărilor-februarie 2016

Durata de execuție-22 luni

Finalizarea lucrărilor- decembrie 2017

Calitatea lucrărilor – satisfăcătoare

Valoarea obiectului este-12 465 320,00 lei

Conform actelor îndeplinite- 12 330 000 lei

4. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și a fost încheiat astăzi 26 la decembrie 2017 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Chetruș Roman

Membri: Chetruș Svetlana

Matcovschi Andrian

(numele, prenumele, semnătura)

Chetruș Roman

Chetruș Svetlana

Matcovschi Andrian

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"26" 12 2017



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"26" 12 2017



RECOMANDARE

Prin prezenta, Fertilitatea SA în persoana d-lui director Chetrus Roman confirmăm că a fost încheiat cu firma SRL „Magda” contractul sub nr. 03 din 22 ianuarie 2016 privind lucrările de reparație a încăperilor pentru Fertilitate SA.

Vă confirmăm că pe parcursul îndeplinirii lucrărilor nu au fost înregistrate

- cazuri de accidente tehnice,
- neconformități care ar fi dus la refacerea parțială sau totală a lucrărilor,
- nerespectări a parametrilor de calitate.

Lucrările au fost îndeplinite calitativ conform indicatorilor de norme de deviz și în termenul stabilit.

Suntem foarte mulțumiți de colaborare și conlucrare.

Directorul Fertilitate SA
Chetrus Roman

