

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 296

19 09 2022

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante

"Apă-Canal Chișinău" S.A., c/f 1002600015876, cu sediul în mun. Chișinău, MD-2005, str. Albișoara, 38, reprezentată de director general Irina GUTNIC, care activează în baza statutului, în continuare „Beneficiar”, și

„VEGAN-COM” SRL, c/f 1012600031239, cu sediul în s.Vorniceni, r. Strășeni, str.E. Coca, 6, reprezentată de Veaceslav GHEORGHIEV, director care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Acord-cadru referitor la următoarele:

## 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrărilor de înlocuire a rețelelor termice din cadrul centralelor termice ale Beneficiarului**, conform Anexei - Deviz, în strictă conformitate cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Termenul de executare a lucrărilor conform prezentului contract este de 60 zile calendaristice din data înaintării solicitărilor de către Beneficiar, cu executarea acestora pînă și după începerea sezonului de încălzire.

3.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.4. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

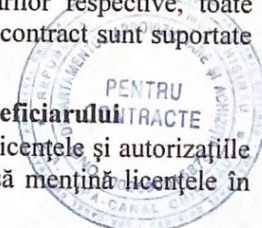
4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 801163,72 lei fără TVA, 961396,46 lei, inclusiv TVA, conform Anexei – Deviz a prezentului contract.

4.2. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, în termen de 30-60 zile din momentul apariției obligațiunii de plată.

4.3. Toate cheltuielile ce ține de eliberarea documentelor permisive, coordonări, obținerea autorizațiilor de lucru cu întreprinderile terțe pentru executarea lucrărilor respective, toate cheltuielile de transport, utilaje, mecanisme și cele specificate în prezentul contract sînt suportate de Antreprenor.

## 5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

5.1. Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului că deține toate licențele și autorizațiile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract și se obligă să mențină licențele în



vigoare (prin reînnoire, prelungire etc.) pe durata valabilității prezentului Contract. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Toate cheltuielile ce țin de coordonarea și obținerea autorizațiilor de lucru vor fi suportate de Antreprenor;

5.2. Executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

5.3. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.4. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, mecanisme, transport, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

5.5. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.6. Pentru lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5.7. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

5.8. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

5.9. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.10. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.11. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

5.12. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va opărea de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.13. Antreprenorul se obligă să restabilească volumele suprafețelor deteriorate conform anexelor la contract și să plătească costurile necesare pentru repararea și curățarea suprafețelor deteriorate.



5.14. Antreprenorul se obligă să prezinte, pînă la semnarea actului de recepție finală a lucrărilor, mapa tehnică care trebuie să includă: schema sudurei, protocol de testare a sudurei prin metoda radiografică, licențele permissive de executare a lucrărilor respective, lista personalului instruit-sudor, agățători, macaragii ș.a.;

5.15. Materiale din metal (țevi, vane etc.) demonate, vor fi transportate și predate S.A. "Apă-Canal Chișinău" conform procedurii.

## 6. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

6.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiar. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

6.2. Toate materialele utilizate trebuie să fie noi, anul producerii acestora trebuie să corespundă cu anul executării lucrărilor, cu prezentarea ulterioară a certificatelor de conformitate și calitate a acestora.

6.3. Să dețină în dotare utilaje și mecanisme corespunzătoare și personal instruit pentru executarea lucrărilor respective.

6.4. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

6.5. Beneficiarul, are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

6.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța Beneficiarul, ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Beneficiarul va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

6.7. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

6.8. Costurile pentru consumul de utilități se suportă de către Antreprenorul.

6.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

## 7. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

7.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în prezent contract este de 36 luni.

7.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 7.1 din prezentul articol.

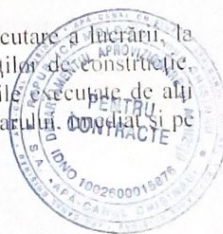
7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiulă proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 8. Răspunderea părților

8.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

8.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

8.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor.



8.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

8.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

8.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

8.7. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract.

8.8. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma obligațiunii neîndeplinite, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului contract.

8.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

8.10. Antreprenorul își asumă obligația, fiind și responsabil, la organizarea și desfășurarea lucrărilor de către lucrătorii săi, respectînd cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.

8.11. Antreprenorul se obligă de a organiza, pînă la începerea lucrărilor, instruirea introductivă generală a personalului său de către Sectorul securitatea și sănătatea muncii al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele Acordului.

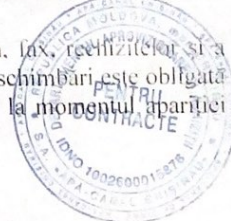
9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Acord vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

## 10. Modificarea contractului

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra completărilor și modificărilor la prezentul Contract, doar în baza acordurilor adiționale semnate de ambele Părți. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.2. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefon, fax, realizatelor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care s-au făcut astfel de schimbări este obligată să anunțe cealaltă Parte despre acestea, în scris, în decurs de 48 ore de la momentul apariției



schimbărilor.

### 11. Circumstanțele care justifică neexecutarea

11.1. Nici una dintre părți nu va purta răspundere pentru neexecutarea sau întârzierea executării oricărei obligațiuni asumate în termen de prezentul contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor prezentului contract, care ar include dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Acord se va prelungi pe o perioadă egală de timp, cât durează asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate ale Republicii Moldova.

11.2. Partea care invocă circumstanțe care justifică neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce primul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

### 12. Rezoluțiunea contractului

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de rezoluțiune a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiune a contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

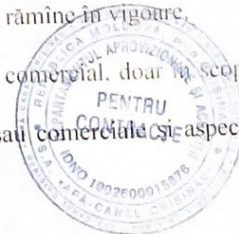
### 12. Clauze anti-corupție/anti-mită

12.1. Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru evitarea corupției și a mitei în consecință. Părțile nu vor oferi, promite sau acorda, și nu vor determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv, numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale) angajaților sau membrilor din conducerea instituției, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similare acestora. Dreptul de a pretinde daune va rămâne în vigoare.

### 13. Clauze de confidențialitate

13.1. Părțile vor utiliza datele obținute pe parcursul raportului juridic comercial, doar în scopuri de afaceri permise și legale.

13.2. Părțile vor păstra confidențialitatea datelor, secretele tehnice sau comerciale și aspectele



confidențiale ale ofertelor pe parcursul realizării contractului.

13.3. Părțile vor lua măsurile corespunzătoare pentru a împiedica accesul neautorizat al terțelor părți la date ale raportului juridic comercial. Companiile afiliate ale părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe.

13.4. Părțile își vor informa angajații care dețin acces la date ale raportului juridic comercial despre obligațiile rezultate din prezenta clauză de confidențialitate.

### 13. Dispoziții finale

13.1. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.2. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 12 luni, intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea obligațiilor de către Părți. Termenul de valabilitate a prezentului Contract poate fi prelungit, cu acordul Părților în formă scrisă.

13.3. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 14. Date juridice, poștale și de plăți ale părților Semnăturile părților

#### Antreprenor

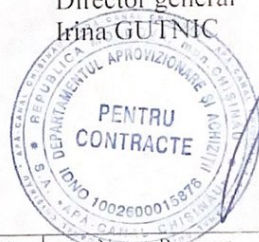
„VEGAN-COM” SRL  
s.Vorniceni, r. Strășeni, str.E. Coca, 6,  
C/f 1012600031239,  
IBAN MD93AG000000022513013021,  
cod TVA 8600910, BIC AGRNMD2X  
„Moldova-Agroindbank” SA, fil. Buiucani  
tel. 060889889, e-mail: [vegancom12@gmail.com](mailto:vegancom12@gmail.com)  
Director  
Veaceslav GHEORGHIEV



#### Beneficiar

“Apă-Canal Chișinău” S.A.  
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38  
BC “Moldindconbank” S.A. fil. Invest  
c/f 1002600015876. cod/TVA 0600920,  
IBAN MD48ML000000222402900913  
tel. 256-816, fax 256-909

Director general  
Irina GUTNIC



| Compartiment SA.Apă-Canal Chișinău       | Nume, Prenume      | Semnătura |
|--|--------------------|-----------|
| Direcția economică                       | Galina Bednarseaia |           |
| Departamentul juridic                    | Valentina Reveno   |           |
| Departamentul analize economice          | Denis Cișlari      |           |
| Departamentul tehnic producție           | Ion Constantinov   |           |
| Departamentul aprovizionare și achiziții | Iacob Plămădeală   |           |
| Derulator de contract/acord              | Ilie Trifan        |           |