

DECLARAȚIE
privind lista principalelor servicii executate în ultimii 3 ani de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antrepren orului*)	Prețul contractulu i/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)
1	“Planului Urbanistic Zonal cartierul din str. Sf. Andrii, mun.Chisinau; CONTRACT nr. 07/05-20 din 07.05.2020	S.R.L.“LUCONEX” str. M. Dosoftei, 89, mun. Chisinau	contractant unic	384000,00 lei	2,5
2	Servicii de elaborarea Planului Urbanistic General s. Suric, rul Cimislia, Primaria s. Suric, 155000,00 lei.	Primaria s. Suric,	contractant unic	155000,00	4,5
3	Proiect “Blocuri locative cu obiective de menire social- culturală și comercială (S+P+12E) pe sector de teren cu suprafata 0.54 ha din str. Ion Creanga nr.61 mun. Chisinau.	S.R.L „RECONSCIVIL” mun. Chisinau, str.Onisifor Ghibu nr.7/3	contractant unic	159996 euro =3452700 lei	15
4	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru Platforma Industrială Multifuncțională în raionul Telenești, nr. 145-26-7-21 din 29.10.2021.	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD- 2012	contractant unic	1224000.00	5
5	Serviciile de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Glodeni, CONTRACT nr. 109-26-7-20 din 30.11.2020	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD- 2012	contractant unic	231600,00 lei	1
6	Serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Briceni. CONTRACT nr. 3-26-7-21 din 27.01.2021.	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD- 2012	contractant unic	236400,00 lei	2
7	Serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Ocnita. CONTRACT nr. 5- 26-7-21 din 27.01.2021.	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD- 2012	contractant unic	236400,00 lei	2
8	Serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Donduseni. CONTRACT nr. 6-26-7-21 din 27.01.2021.	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD- 2012	contractant unic	236400,00 lei	2

9	Serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Ceadir-Lunga. CONTRACT nr.4-26-7-21 din 27.01.2021	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012	contractant unic	236400,00 lei	2
10	Serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Cimișlia. CONTRACT nr. 2-26-7-21 din 27.01.2021.	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012	contractant unic	236400,00 lei	2
11	Serviciilor de elaborare a studiului de pre-proiectare pentru PIM în raionul Telenesti. CONTRACT nr. 80-26-7-21 din 01.06.2021.	ODIMM, mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012	contractant unic	246000,00 lei	1.5

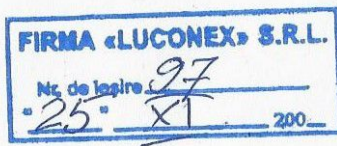
* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____
Nume: **OLGA POVAR**
Funcția în cadrul întreprinderii: **Administartor**
Denumirea întreprinderii: **Î. I. „CANT POVAR”**

«LUCONEX» S.R.L.

MD – 2004, Republica Moldova
Mun. Chișinău
Str. Mitropolit Dosoftei.89
c/f 1003600005975

tel.+(373) 022 21-20-30
fax.+ (373) 022 22-00-55
E-mail: luconexrvk@gmail.com



SCRISOARE DE RECOMANDARE

În contextul relațiilor de parteneriat stabilite între compania noastră S.R.L. "LUCONEX", care a exercitat funcția de beneficiar al licitărilor la obiectivul "Proiect Urbanistic Zonal cartierul din str.Sf. Andrii, mun Chisinau" și a firmei de proiectare I.I. "CANT-POVAR", care a fost elaboratorul documentației de proiect la obiectivul dat, cu siguranță putem confirma capacitățile tehnice, profesioniste și potențialul înalt al personalului implicat în lucrare, care s-au manifestat prin responsabilitate în termene de executare și calitate bună a serviciilor contractate și, în final, realizate cu succes.

Sub aspectul relatat, compania noastră are fermă încredere, că compania de proiectare I.I. "CANT-POVAR" va face față tuturor provocărilor planificate în cadrul licitației organizate și va finaliza sarcina la nivel înalt, specific pentru activitatea acestui agent economic.

Valerii Rosciupchin
Director



CONTRACT nr. 07/05-20

Prezentul contract este încheiat astăzi 07 mai 2020 în mun. Chisinau, între:
Întreprinderea individuală "CANT-POVAR", în continuare „**Antreprenor**” în persoana administratorului dna Povar Olga ce activează în baza Deciziei de fondare și
S.R.L. "LUCONEX", în persoana administratorului dl Valerii Rosciupchin, care activează în baza Statutului, numita în continuare „**Client**”.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 „Clientul” comandă, iar „Antreprenorul” se obligă să elaboreze :

a) **Studiu de fezabilitate pentru amplasare complex locativ cu spații comerciale și producere din str. Sf. Andrii, mun Chisinau** ”

b) **„Planului Urbanistic Zonal cartierul din str. Sf. Andrii, mun Chisinau ”.**

Volumul lucrărilor ce urmează a fi executate este descris în Caietul de sarcini.

1.2 Termenele executării lucrării se stabilesc - 75 zile calendaristice din momentul încheierii contractului dat, predării datelor inițiale și achitării avansului de către „Client”. Finalizarea lucrării se va considera momentul semnării în modul stabilit a schitei pentru obținerea Certificatului de urbanism.

II. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA ACHITĂRII

2.1 Pentru lucrările executate, indicate în p. 1.1 al contractului, „Clientul” achită „Antreprenorului” suma de **384000 (trei sute optzeci și patru mii) lei**.

2.2 „Clientul” achită costul lucrărilor executate prin transfer bancar pe contul „Antreprenorului”, în două etape: Avansul, 50% - în termen de 3 zile din data semnării contractului, iar achitarea finală - în termen de 5 zile din data obținerii Actului de predare-preluare lucrărilor.

2.3 Prețul contractual poate fi revizuit, cu acordul Părților, în cazul modificării componentelor de calculare a acestora.

2.4 În cazul rezilierii, la inițiativa „Clientului”, a prezentului contract, acesta achită „Antreprenorului” valoarea deplină a lucrărilor deja executate.

2.5 „Clientul” pune la dispoziția „Antreprenorului” în termen de 3 zile din momentul încheierii contractului toate datele inițiale, inclusiv studiul topografic la scara 1:500 cu indicarea hotarelor terenului examinat și prospecțiunilor geotehnice, care sunt necesare începerii proiectării.

III. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

3.1 „Antreprenorul” se obligă să înștiințeze „Clientul” despre finalizarea lucrării în termen de 3 zile de la finalizarea acestora. Părțile întocmesc actul bilateral de predare-primire în două exemplare (1 exemplar - „Clientului” și 1 exemplar - „Antreprenorului”).

3.2 Predarea lucrărilor executate „Clientului” se efectuează conform bonului de livrare și schiței de proiect.

3.3 „Clientul” se obligă să reamită, în termen de 5 zile, „Antreprenorului” actul semnat de predare-primire al lucrării. În cazul expirării termenului sus-mentonat, actul se considera semnat, iar lucrările contractate acceptate de „Client”.

3.4 Dacă în procesul executării lucrărilor preconizate, de către „Client” vor fi introduse schimbări în tema de proiectare, vor fi concretizate datele inițiale și va deveni clară inoportunitatea continuării lucrărilor, ce atrag după sine lucrări de coș și/sau suspendarea totală sau parțială a lucrărilor (drept dată a suspendării lucrării se consideră data primirii

înștiințării oficiale) - de către „Client” se întocmește actul respectiv, care se transmite pentru semnare „Antreprenorului”.

3.5 Concretizarea prețului contractual, termenilor sau altor modificări, care intervin în procesul executării lucrării, se reglează prin acorduri suplimentare, semnate de ambele Părți.

3.6 În cazul predării datelor inițiale sau achitării avansului cu întârziere, termenele executării lucrărilor se permută corespunzător.

IV. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neexecutarea sau executarea neadecvată a obligațiilor indicate în prezentul contract „Antreprenorul” și „Clientul” își asumă responsabilitatea conform legislației în vigoare.

4.2 În cazul neachitării de către „Client” a costului lucrărilor finalizate în termen de peste douăzeci de zile de la ziua întocmirii actului de primire, „Clientul” plătește amenda în valoare 0,1% din suma restanței pentru fiecare zi după expirarea termenului indicat.

4.3 În cazul prelungirii neîntemeiate a termenului contractual din cauza „Antreprenorului” prețul contractual se micșorează cu 0,1% din valoarea devizului anexat pentru fiecare zi după expirarea termenelor.

V. ALTE CONDIȚII

5.1 „Clientul” nu are dreptul de a transmite proiectul pentru aplicarea repetată altei persoane fizice sau juridice fără acordul scris al „Antreprenorului”.

5.2 „Antreprenorul” are dreptul de a efectua supravegherea de autor a construcției prin încheierea unui contract suplimentar.

VI. TERMENELE FUNCȚIONĂRII CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

6.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare identice.

6.2 Contractul obține valoare juridică din ziua semnării acestuia de către ambele părți.

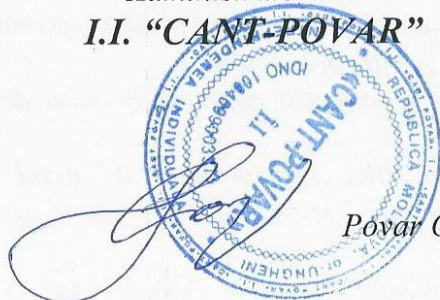
6.3 Contractul este valabil pînă la achitarea definitivă a valorii sale.

6.4 Adresele și conturile de decontare ale părților:

„Antreprenor”: **Î.I. „CANT-POVAR”**, or. Ungheni, str. I. Creanga nr.3,
cod fiscal 1004609003373, cod TVA 9500581, cont IBAN MD62AG00002251120010148595 în
BC „Moldova-Agroindbanc” SA, cod AGRNMD2X, Chișinău.

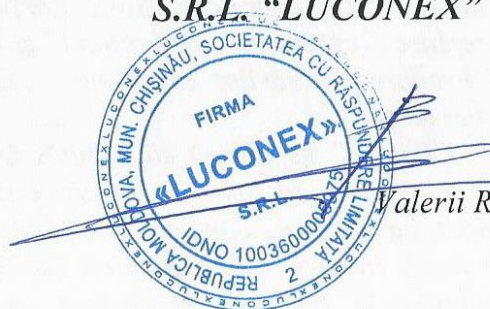
„Client”: **S.R.L. „LUCONEX”**, mun. Chisinau, Moldova, MD-2004, str. M. Dosoftei, 89,
cod fiscal 1003600005975, cod TVA 0201171, cont IBAN MD52MO2251ASV23187387100 în
BC „Mobiasbanca - OTP Group” S.A, cod MOBBMD22

„Antreprenor”:
Administratorul
I.I. „CANT-POVAR”



Povar Olga

„Client”:
Administratorul
S.R.L. „LUCONEX”



Valerii Rosciupchin

ACT

De predare-preluare servicii de elaborare a documentatiei de proiect **“Proiect Urbanistic Zonal cartierul din str.Sf. Andrii, mun Chisinau ”.**

21.07.2020

or. Chişinău

Prin prezentul se confirmă următoarea acţiune :

Î.I “CANT-POVAR”, în persoana administratorul Povar Olga predă, iar **«LUCONEX» S.R.L.** în persoana administratorului dnl Valerie Rosciupchin preia volumul complet a documentatiei de proiect pentru **“Proiect Urbanistic Zonal cartierul din str.Sf. Andrii, mun Chisinau ”.**

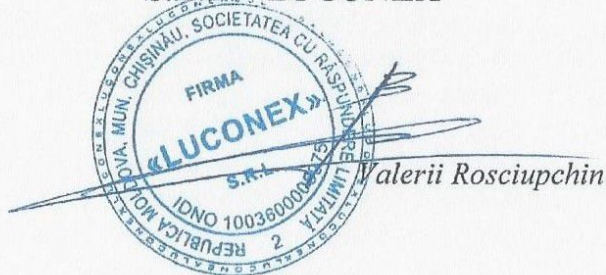
Setul servicii de proiectare corespunde volumului indicat în contractul **nr. 07/05-20** din 07 mai 2020 .

Documentatia de proiect se va transmite in valoare de **384000 (trei sute optzeci si patru mii) lei, fara TVA. Adauga valoarea TVA in suma 76800.00 lei.**

Lucrarile contractate a se considera finalizate.

Faptul predării-preluării lucrarilor de verificare a documentaţiei de proiect în cauză se confirmă prin semnăturile:

„Client”:
Administratorul
S.R.L. “LUCONEX”



Valerii Rosciupchin

„Antreprenor”:
Administratorul
I.I. “CANT-POVAR”



Povar Olga

„Antreprenor”: **Î.I “CANT-POVAR”**, MD-3601, Republica Moldova, or. Ungheni, str. Ion Creangă, 3, cod fiscal 1004609003373, cod TVA 9500581, cont IBAN MD62AG000022512010148595, BC „Moldova -Adroindbanc” SA, cod bancar: AGRNMD2X,

„Client”: SRL „LUCONEX”, str. M. Dosoftei, 89, Chisinau, Moldova, MD-2004, cod fiscal 1003600005975, cod TVA 020 1171, cont 22240004983896, în BC „Mobiasbanca” S.A, cod MOBBMD22749 f.№.9, Centru Chisinau



REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

COPIE

Nr. 045300

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

Întreprinderea Individuală
„CANT-POVAR”

or. Ungheni, str. I. Creangă, nr. 3

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

27.12.2005 MD 0037782

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1004609003373

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Activitatea de proiectare pentru
construcții, instalații și rețele tehnico-
edilitare, reconstrucții *(se permit lucrările
conform listei indicate în anexă)

Data eliberării licenței

08 AUG 2014

Valabilă pînă la

08. AUG. 2019

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 045300

Titular de licență Întreprinderea Individuală „CANT-POVAR”

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Activitatea de proiectare pentru construcții, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții * ***

Reperfectată: 1) 19.12.2014; 2) 09.02.2015

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de proiectare numai pe baza autorizației obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea, prin proiecte și detalii de execuție, a nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale în construcții, cu respectarea documentelor normative și a clauzelor contractuale.
4. Asigurarea stabilirii, în proiect, a fazelor determinante de execuție a lucrărilor, exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției.
5. Obligatorietatea stabilirii modului de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de proiectare, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponibilitatea de cadre calificate și atestate în domeniu.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|--|---|
| 1. Arhitectură | 6. Instalații electrice |
| 1.2 Planuri urbanistice generale și zonale | 6.1 Rețele de înaltă tensiune, transformatoare |
| 1.4 Arhitectura construcțiilor civile | 6.2 Rețele de joasă tensiune, echipamente electrice |
| 1.5 Arhitectura construcțiilor industriale | 7. Instalații de automatizare |
| 1.6 Moștenirea arhitectural-istorică | 8. Instalații de protecție |
| 2. Rezistența construcțiilor | 8.1 Contra incendiului, intruziunilor din exterior |
| 2.1 Construcții civile | 9. Instalații de telecomunicații |
| 2.2 Construcții industriale și agrozootehnice | * * * |
| 2.9 Consolidarea construcțiilor | |
| 3. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare | |
| 3.1 Sisteme interioare | |
| 3.2 Rețele exterioare | |
| 4. Instalații și rețele de alimentare cu gaze | |
| 4.1 Instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa | |
| 4.2 Instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa | |
| 4.3 Sisteme și instalații de stocare și alimentare cu gaze petroliere lichefiate | |
| 5. Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare | |
| 5.1 Sisteme interioare | |
| 5.2 Rețele exterioare și puncte termice | |
| 5.3 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 °C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa | |

L.Ș.



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.