



## Scrisoarea de acceptare

Data 14 mai 2017

Către : **DSI CONSTRUCT GRUP S.R.L.**  
**mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, ap. (of.) 44**  
**Tel.: 022 321788; 079279961**

Subiect: **Notificare de atribuire a Contractului nr. IFB-W-10978-PHRD** pentru executarea lucrărilor prevăzute de **sub-proiectul nr. 4029 „Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale” din s. Filipeni, r-nul Leova.**

Prin aceasta sunteți informat că Oferta dumneavoastră din data de **10 aprilie 2017** pentru executarea contractului nr. **IFB-W-10978-PHRD „Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale”, Sub-proiectul Nr. 4029** la Costul contractului de **1 333 794,70 lei (un milion trei sute treizeci și trei de mii șapte sute nouăzeci și patru lei 70 bani)**, corectată și modificată în conformitate cu Instrucțiunile pentru Ofertanți, este prin prezenta acceptată.

Sunteți solicitat să furnizați Garanția de bună execuție în termen de 28 de zile, în conformitate cu Condițiile Contractului, folosind în acest scop Formularul de garanție de bună execuție inclus în Partea 5. Formulare standard ale Garanțiilor.

Semnătura autorizată:



  
Vasile Grosu, primar

Numele și funcția semnatarului:

Numele Agenției:

Primăria s. Filipeni, r-nul Leova

Semnătura autorizată:



  
Lidia Dutca, director

Numele și funcția semnatarului:

Numele Agenției:

IP Ginnaziul din s. Filipeni, r-nul Leova  
(Agenția de Implementare a sub-proiectului)

Anexă: Acordul Contractual

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI: **“Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI: **s. Filipeni, r-nul Leova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE: **IFB-W-10978-PHRD**

## ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 11 mai 2017 între Primăria s. Filipeni, r-nul Leova, reprezentată de dl Vasile Grosu, primarul și IP Gimnaziul din s. Filipeni, r-nul Leova (Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP)), reprezentat de dna Lidia Dutca, director (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte și compania DSI CONSTRUCT GRUP S.R.L., cu adresa: mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, ap. (of.) 44, reprezentată de dl Sergiu Demerji, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10978-PHRD, “Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale” din s. Filipeni, r-nul Leova (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 333 794,70 lei (un milion trei sute treizeci și trei de mii șapte sute nouăzeci și patru lei 70 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricărui defecte.

**În cele ce urmează Părțile au căzut de acord** privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile generale ale contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și





**x** orice alt document menționat în Condițiile speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finalizarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătitibilă în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele BENEFCIARULUI:

Semnat de:

Vasile Grosu, primar

Primăria s. Filipeni, r-nul Leova  
Adresa: s. Filipeni, r-nul Leova

Tel. 026340236; 069587255

Email \_\_\_\_\_

Codul IBAN: MD28TRPDBA 300

Banca plătitoare: 00001080400  
RFREZ

Codul băncii: 226638

Codul fiscal: 1007601004446

Semnat de:

Lidia Dutca, director

IP Gimnaziul din s. Filipeni, r-nul Leova  
(Agenția de Implementare a sub-proiectului)



Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Sergiu Demerji, director

Compania: DSI CONSTRUCT GRUP S.R.L.  
Adresa: mun. Chișinău, str. Studenților, 7/3, ap. (of.) 44

Tel. 079279961, 022321788

Email dsi.construct.grup@gmail.com

Codul IBAN: MD53ML0000000225100587

Banca beneficiară: BC „Moldindconbank” SA, fil. stabil

Codul băncii: MOLDMD2x300

Codul fiscal: 101460004329

În prezența:

Mircea Eșanu  
Dlui Mircea Eșanu, director executiv,  
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

## CONDITIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

TEMA SI SCOPUL PROIECTULUI:

“Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale”

EMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

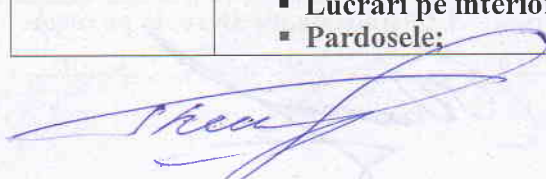
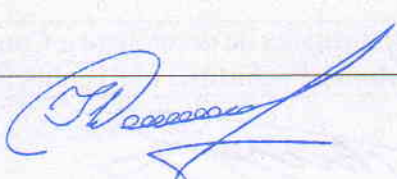
s. Filipeni, r-nul Leova

NUMERUL DE ÎNREGISTRARE

IFB-W-10978-PHRD

AL CONTRACTULUI:

CC LI	Instituția de finanțare este: Banca Mondială, prin intermediul Asociației Internaționale de Dezvoltare (IDA/AID), care acționează în calitate de administrator al fondurilor de grant acordate de Japonia sub egida Dezvoltării Resurselor Umane și Politicilor (DRUP/PHRD).
CC 1.1	<b>Beneficiarul este:</b> Denumirea: <b>Primăria s. Filipeni, r-nul Leova</b> Adresa: <b>s. Filipeni, r-nul Leova, Republica Moldova</b> Numele reprezentatului autorizat: <b>Vasile Grosu</b>
CC 1.1	Data de finalizare a tuturor Lucrărilor va fi: <b>15 octombrie 2017</b>
CC 1.1	<b>Managerul Proiectului / Responsabilul tehnic este:</b>  Numele: <b>Vadim Pavalache</b> Adresa: <b>or. Șoldănești, str. Regiei, 20.</b>  Activitatea Managerului Proiectului este reglementată de contractul încheiat între Managerul Proiectului și Fondul de Investiții Sociale din Moldova. Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întii de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM
CC 1.1	Șantierul se găsește în <b>s. Filipeni, r-nul Leova (IP Gimnaziul)</b> și este descris în desenele tehnice.
CC 1.1	Data începerii lucrărilor va fi <b>orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</b>
CC 1.1	Lucrările constau din: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Căi de acces;</b></li> <li>▪ <b>Lucrări pe exterior;</b></li> <li>▪ <b>Articole de tâmplărie;</b></li> <li>▪ <b>Replanificarea cu adaptarea blocurilor sanitare pentru copii cu dizabilități;</b></li> <li>▪ <b>Lucrări pe interior;</b></li> <li>▪ <b>Pardosele;</b></li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Rețelele interioare de alimentare cu apă și canalizare;</b></li> <li>▪ <b>Rețele și chipament electric;</b></li> <li>▪ <b>Ventilarea;</b></li> <li>▪ <b>Rețele inginerești pe exterior.</b></li> </ul>
CC 3.1	<p>Limba contractului este <b>limba română.</b></p> <p>Legislația aplicabilă este <b>legislația Republicii Moldova.</b></p>
CC 8.1	Graficul de lucru al altor contractori: <b>prevederea nu este aplicabilă</b>
CC 9.1	Următoarele documente facă parte din Contract: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Schema personalului de bază</b></li> </ul>
CC 13.1	<p>Sumele minime de asigurare și frașizele deductibile sunt (<i>% din Costul Contractului</i>):</p> <p>(a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: <b>0,2%</b></p> <p>(b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: <b>0,25 %.</b></p> <p>(c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul: <b>0,3%.</b></p> <p>(d) pentru vătămarea corporală sau decesul:</p> <p>(i) angajaților Contractantului: <b>0,7%</b></p> <p>(ii) altor persoane: <b>0,7%.</b></p>
CC 14.1	Date despre șantier: Șantierul este pe teritoriul <b>IP Gimnaziul din s. Filipeni.</b>
CC 21.1	Șantierul va fi transmis de Beneficiar și preluat de Contractor în termen de <b>7 zile din data semnării Contractului.</b>
CC 25.2	<p>Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator:</p> <p>Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de <b>900 MDL pe oră.</b></p>
CC 25.3	<p>Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza:</p> <p>Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri.</p> <p>Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova</p>
CC 26.1	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: <b>Consiliul de mediere</b> de pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

CC 27.1	Contractorul va prezenta un Program (Grafic) de executare a lucrărilor în termen de <b>10 zile din</b> data emiterii Scrisorii de Acceptare.
CC 27.3	Actualizări periodice ale Programului vor fi efectuate <b>la fiecare 30 de zile</b> . Suma care urmează a fi reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este: <i>prevederea nu este aplicabilă</i> .
CC 34.1	Perioada de remediere a defectelor este: <b>6 luni</b> .
CC 44.1	Contractul <b>NU</b> va fi supus prevederii privind ajustarea prețului, conform Punctului 44 din Condițiile Contractului.
CC 45.1	Proporția plăților reținute este: <b>10%</b>
CC 46.1	Penalitățile pentru toate Lucrările sunt <b>0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului</b> . Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este <b>5% din Prețul Final al Contractului</b> .
CC 47.1	Bonusul de executare anticipată pentru toate Lucrările este <b>0 % pe zi din Prețul Final al Contractului</b> . Suma maximă a Bonusului pentru toate Lucrările este <b>0% din Prețul Final al Contractului</b> .
CC 48.1	Plățile în avans sunt: <b>până la 20% din Prețul Total al Contractului</b> și se vor plăti Contractorului nu mai târziu de data începerii lucrărilor.
CC 49.1	Suma Garanției de bună execuție este: <b>5 % din Prețul Total al Contractului</b> .
CC 55.1	Data până la care se solicită desenele tehnice „conform lucrărilor executate”, manualele privind exploatarea și întreținerea este <b>Data de finalizare a Lucrărilor</b> .
CC 55.2	Suma reținută în cazul neprezentării Desenelor tehnice „conform lucrărilor executate” și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată conform CC 55.1 este <b>0,2% din Prețul Contractului</b> .
CC 56.2 (g)	Numărul maxim de zile: <b>50 zile</b>
CC 57.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: <b>15%</b>

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 10.10.2017

Privind lucrarea „Integrarea copiilor cu dezabilități în școlile generale executată la obiectul Gimnaziul din s. Filipeni r-l Leova în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 încheiat între Agenția de Implementare a SP și „DSI Construct” SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Primăria \_\_\_\_\_ de la „\_\_\_\_\_” 20 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la \_\_\_\_\_ până \_\_\_\_\_ 20

2. Fiind formată din:

**Președintele Comisiei**

Grosu Vasile \_\_\_\_\_ Primarul s. Filipeni r-l Leova

**Membrii Comisiei:**

Dutca Lidia \_\_\_\_\_ Directorul gimnaziului

Pavalache Vadim \_\_\_\_\_ Responsabil tehnic

Magnet Vasile \_\_\_\_\_ Manager proiect

Cara Vasile \_\_\_\_\_ Contabil sef

Gospodinov Alexandru \_\_\_\_\_ Șef DGÎ Leova

**3. Au mai participat la recepție:**

Reprezentantul firmei „ DSI Construct ” SRL Demenji Serghei

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată , care trebuie prezentată , au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările , cuprinse în lista anexă nr.3 , nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) Comisia de recepție , în urma constatărilor făcute , propune:

Pe a examina lucrările incomplete  
recepțione obiectul și recepție.



5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Întrucât vizușla a obiectului și  
lucrările au fost îndeplinite  
în totalitate conform caietului  
de sarcini  
studierea documentației tehnice, excepție.*

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Se acceptat recepția la terminarea  
lucrărilor. Spre recepție finală.*

7) Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la 10.10 2017 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei

Grosu Vasile

Membrii comisiei

Dutca Lidia

Pavalache V

Magnet V

Cara V

Gospodinov A



8) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

” \_\_\_\_\_ ” din

*Nu este necesară concluzia.*

(funcția ,

L.Ș.

(semnătura)

” \_\_\_\_\_ ”

numele , prenumele)

20

” \_\_\_\_\_ ” din

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

« 10 » 10 2017

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

« 10 » 10 2017

L.Ș.

(semnătura)



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. , din 10.10 20 12

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.**

---

Observatii nu sunt

**Primarul s.Filipeni**

**V.Grosu**

**Preşedintele Agenţiei**

**L.Ducea**

**Responsabil tehnic**

**V.Pavalache**



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.**

---

Observatii nu sînt

**Primarul s. Filipeni**



**V.Grosu**

**Preşedintele Agenţiei**

**L.Dutca**

**Responsabil tehnic**



**V.Pavalache**



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

1. De indepartat racordarea la vestiar
2. De ajustat usa la WC la  
conditii tehnice
3. De restabilit peintele la vestiare
4. De restabilit placajul la scări
5. De verificat functionarea pompelor
6. De prezentat costea documentatia  
de executie in volumul stabilit

Primarul s.Filipeni

Preşedintele Agentiei

Responsabil tehnic

V.Grosu

L.Dutca

V.Pavalache



Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. \_\_\_\_\_ din 18 aprilie 2018

Obiectul Gimnaziul din s. Filipeni (integrarea copiilor cu dizabilități) din școlile generale r-nul \_\_\_\_\_ este executat în cadrul contractului nr. IFB-W40973 PH2 din 11.05.2017 201.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din 15.06.2017 valabilă până la 6 luni, elaborată de către Primăria s. Filipeni

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 18 aprilie, fiind formată din:

Președintele comisiei \_\_\_\_\_  
Primarul s. Filipeni \_\_\_\_\_ V. Grosu

Membrii comisiei  
Dutca L. Directorul Gimnaziului Filipeni  
Magnez V. Manager de proiect  
Pavalachea V. responsabil tehnic  
Vaspoștinov A. Șef Direcție învățământ CR Leova  
Cara V. Contabil șef Primărie  
Demerju S. DSI Construcții - Grup SRL

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
  - 2) lucrările au fost complet terminate la data de 02 octombrie 2017
  - 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
  - 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
  - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
  - 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pînă în prezent, \_\_\_\_\_ respective \_\_\_\_\_ pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
  - 7) valoarea obiectului este de 13214748 lei, conform listei-anexă nr. 1.
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: \_\_\_\_\_

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
Lucrările executate sau comportat  
corespunzător în perioada de garanție

comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se acceptă recepția finală

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5726202.47701, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții Bloc de studii, suprafața la sol 1298,7 m<sup>2</sup> suprafața totală, 2977,9, numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 18.04.2018 în 5 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: V. Yeosu

Membri: L. Putca

V. Magnet

V. Pavalache

A. Jospodinov

V. Caru

S. Pemezi

Specialiști:

(numele, prenumele, semnătura)



1. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții

s. Vezi concluzia nr. JSC la ETRL.

funcția, \_\_\_\_\_ numele, prenumele

L.S. Semnatura

20



**Anexa nr.1  
la procesul-verbal de recepție finală**

Nr. \_\_\_\_\_, din 18 aprilie 2018

**Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției**

Cap. 1.	Nota informativă	2500,0
Cap. 2	Căi de acces	115121,0
Cap. 3	Lucrări pe exterior	17531,3
Cap. 4	Articole de împănare	30904,0
Cap. 5	Replanificarea cu adaptarea	37579,6
Cap. 6	Lucrări pe interior	236578,1
Cap. 7	Pardosele	547557,5
Cap. 8	Rețele de alimentare apă caldă	21000,0
Cap. 9	Rețele echip. electric	52956,0
Cap. 10	Ventilarea	120000,0
Cap. 11	Rețele ingineresti externe	60910,8
Cap. 12	Lucrări noi	46388,76
Cap. 13	Lucrări noi	39692,45
<b>Total</b>		<b>1321174,85 lei</b>

**Primarul**

*[Signature]*



**Președintele Agenției de Implementare**

*[Signature]*

**Inspector local**

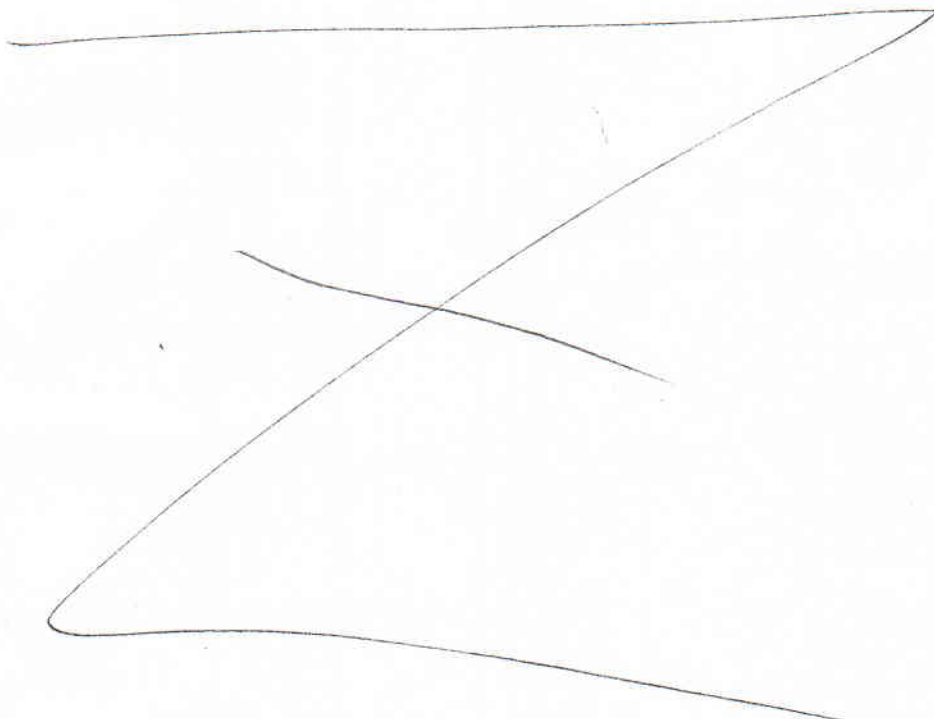
*[Signature]*



*[Signature]*

Observațiile Comisiei de recepție finală.

Observații nu sînt



Primarul

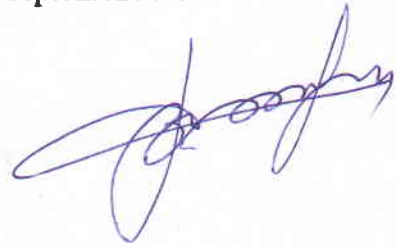
I. Grosu

Președintele Agenției de Implementare



D. Putea

Inspector local





V. Pavalache