

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.07/PJ

utilaje/instrumente/echipamente

mun. Chișinău, com. Grătiești

01 martie 2024

Societatea cu Răspundere Limitată „RentSTIV”, IDNO-codul fiscal 1023600007649, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 22.02.2023, cu sediul: MD-2093, mun. Chișinău, sat. Grătiești, str. Alba Iulia 13, denumită în continuare „Locator”, în persoana **Administratorului, Dl Cauș Ștefan**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

și
S.R.L. „POMIXNORD”, IDNO-codul fiscal 1008600013287, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice, cu adresă juridică: s.Japca, r-l Florești, cu oficiul: mun.Chisinau, str.Lev Tolstoi, 74, denumită în continuare „Locatar”, în persoana **Administratorului, Dl/dna Veaceslav Ceban**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,
au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatarul se obligă să transmită în posesia și folosința temporară a Locatarului bunurile conform Anexei 1 a prezentului contract (la solicitare), iar Locatarul se obligă să utilizeze bunul închiriat conform destinației și să achite chiria convenită.

1.2. Bunul închiriat aparține Locatarului cu drept de proprietate/gestiune și este liber de orice vicii materiale și juridice.

II. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Chiria lunară/zilnică pentru Bunul închiriat va fi conform prozelor verbale de primire predare a utilajelor.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile Locatarului

Locatarul se obligă:

- să predea Locatarului bunul închiriat în posesiunea și folosința Locatarului;
- să predea bunul închiriat în stare adecvată pentru folosința de către Locatar a Bunului închiriat conform destinației acestuia;
- să nu intervină în activitatea economică a Locatarului;

Locatarul este în drept:

- să verifice în limite rezonabile folosirea de către Locatar a bunului închiriat, în conformitate cu destinația acestuia;
- să pretindă plata chiriei în condițiile și termenii specificați în prezentul Contract;
- să solicite rezoluțiunea contractului în cazurile prevăzute de lege și de prezentul Contract.

3.2. Drepturile și obligațiile Locatarului

Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat la destinație și în conformitate cu prevederile Contractului;
- să achite în termen chiria;
- să respecte normele și cerințele de securitate tehnico-industrială, sanitare, regulile de consum a energiei electrice etc. la utilizarea bunului închiriat;
- să păstreze integritatea și funcționalitatea bunului închiriat și să-l exploateze cu diligența necesară;
- să restituie bunul închiriat după expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract în stare bună de exploatare cu luarea în considerație a uzurii normale;
- să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunului închiriat (alimentarea cu combustibili, lubrifianți, etc.);
- să comunice imediat Locatarului despre orice situații de ieșire din uz a bunului închiriat și să sisteze imediat în acest caz exploatarea bunului;
- să nu transmită în sublocatiune altor persoane fizice sau juridice bunul închiriat fără acordul în scris al Locatarului.

Locatarul este în drept:

- să utilizeze bunul închiriat în condițiile stipulate de prezentul Contract;
- să solicite rezoluțiunea Contractului în cazurile prevăzute de prezentul Contract.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Partea respectivă se obligă să repare celelalte Părți prejudiciu astfel cauzat. Obligația de reparare a prejudiciului este aplicabilă și în cazul rezoluțiunii Contractului de către cealaltă Part pentru motive de neexecutare esențială a prezentului Contract.

4.3. În cazul neachitării plății de chirie scadente conform prezentului Contract, Locatarul va achita Locatarului o penalitate în cuantum de 0,5 % din valoarea sumei neachitate în termen.

4.3. În caz de pierdere, deteriorare, distrugere sau sustragere a bunului închiriat, precum și în cazul refuzului de restituire a bunului închiriat în termenul stabilit, Locatarul va despăgubi Locatarul cu suma valorii bunului închiriat conform pct. 1.3. al prezentului contract.

4.2. Aplicarea măsurilor de răspundere nu exonerează Părțile de executarea obligațiilor contractuale în natură.

V. JUSTIFICAREA DATORITA UNUI IMPEDIMENT

5.1. Neexecutarea obligației părții contractante-debitor este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea contractantă-creditor poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare. Partea contractantă-debitor are obligația de a asigura că creditorul să primească o notificare

despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil (care nu va depăși 7 (șapte) zile calendaristice de la survenire) după ce debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

VI. TERMENUL DE ACȚIUNE AL CONTRACTULUI

- 6.1. Termenul locațiunii Bunului începe să curgă de la data semnării prezentului contract și este valabil până la data de 01 martie 2025.
6.2. La expirarea termenului de locațiune conform prezentului Contract, Locatarul va proceda la restituirea imediată a bunului închiriat stare bună de funcționare și exploatare, cu luarea în considerație a uzurii normale

VII. REZOLUȚIUNEA ANTICIPATĂ A CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat la acordul Părților sau în cazul în care Bunul închiriat a devenit inutilizabil fără culpă Locatarului.
7.2. Prezentul Contract poate fi rezolvit unilateral de către oricare dintre părți pe motiv de neexecutare esențială de către cealaltă parte obligațiilor contractuale, cu expedierea unei notificări prealabile cu 3 zile până la rezoluțiune.
7.3. În caz de constatare a faptului transmiterii neautorizate a bunului închiriat către un tert fără acordul Locatarului sau în cazul utilizării bunului închiriat conform destinației, ceea ce generează riscul pierii sau deteriorării acestui bun, Locatarul poate rezolvi prezentul contract imediat, fără respectarea unor formalități suplimentare de notificare.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Toate divergențele și litigiile, apărute între Părți în legătură cu prezentul Contract și executarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă.
8.2. În cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse examinării în instanțele judecătorești competente a Republicii Moldova, dreptul aplicabil fiind legislația Republicii Moldova.

IX. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Modificările sau completările la prezentul Contract sunt valabile, cu condiția întocmirii în formă scrisă și semnării de către reprezentanții împuterniciți ai Părților.
9.2. Toate notificările și înștiințările în legătură cu prezentul Contract vor fi efectuate în formă scrisă, prin corespondență recomandată și prin fax. Notificările se vor considera primite de către cealaltă Parte în ziua expediției, în cazul notificării prin fax, sau la data indicată și ștampila poștală de recepționare, în cazul notificării prin corespondență recomandată.
9.3. La încetarea prezentului Contract în baza oricărei teme, Părțile rămân obligate în ceea ce privește obligațiile ajunse la scadență și corelative prestațiilor executate de cealaltă Parte. Încetarea prezentului Contract nu va afecta valabilitatea și aplicarea prevederilor prezentului Contract privind răspunderea Părților.
9.4. Prezentul Contract este întocmit în limba română, fiecareia dintre Părți revenindu-i câte un exemplar.

Locator

SRL „RentSTIV”
Sediul juridic: MD-2093, mun. Chișinău,
com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alba-Iulia 13
IBAN: MD98AG00000022585310814
BC „Moldova-Agroindbank” SA,
Codul băncii AGRNMD2X
Cod fiscal 1023600007649
Tel/fax: 069889997
e-mail: rentstiv@rentstiv.com

Administrator



Caus Ștefan

Locatar

S.R.L. „POMIXNORD”
Sediul juridic: MD-5001, r-l Florești, sat. Japca
Oficiu: mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 74
IBAN: MD23CM000225104980108689
BC COMERTBANK”SA Filiala Nr.3, CHIȘINAU
Cod fiscal 1008600013287
TVA 0403633
Tel/fax: mob.076010236
e-mail: pomixnord@gmail.com

Administrator

Meacesla Cepari

i.ș.



Anexa nr. 1
La Contractul nr. 07/PJ din 01.03.2024

Aerator Benzină	400lei
Aerator Electric	400lei
Apalovcă 0.65x2.50	25lei
Apalovcă 1.25x0.25	15lei
Apalovcă 1.25x2.50	50lei
Aparat Sudat 220V	250lei
Aparat Sudat 380V	500lei
Aparat sudură	250lei
Aspirator Curățire Chimică	150lei
Aspirator Industrial Karcher	250lei
Aspirator Industrial STIHL	350lei
Betonieră 140l; 160l; 180l	100lei
Betonieră făcută de noi 0,25cm ³ / 0,35cm ³	150lei
Betonieră Italiană IMER 0,25cm ³	250lei
BOSH 11	400lei
BOSH 11 face găuri	400lei
BOSH 16	500lei
Bulgarcă mare	150lei
Bulgarcă mică	100lei
Butelie Gaz	150lei
Cablu 220v sau 380V	50lei
Ciocan gaurire DWT	250lei
Ciocan Demolator Hillti 1000	500lei
Ciocan Demolator Hillti 800	400lei
Ciocan Demolator Hitachi	500lei
Ciocan Demolator INCO	350lei
Ciocan Demolator Machita	400lei
Compresor 50l (1porsen)	250lei
Compresor 50l (2porsen)	350lei
Compresor mare 380V	600lei
Compresor mare la 220V	600lei
Dezucidificator 30litri	150lei
Dezucidificator KOMOTO industrial	250lei
Dezucidificator mic	80lei
Dispicator Lemn	400lei
Elicopter Eelectric	800lei
Elicopter loposti benzin	1000lei
Elicopter loposti+disc 220V 90diam.	1000/f.disc
Elicopter loposti+disc 220V 90diam.	800lei
Gazonocosoitoare	350lei
Generator 1,2kw	200lei
Generator 11kw la 220v/380v	1000lei
Generator 2.2kw	250lei

Generator 3.5kw	350lei
Generator 5,5kw 380v	600lei
Generator 6kw	600lei
Girafa	250lei
Laser 5D	200lei
Mai Compactor 220v	400lei
Mai Compactor benzin	500lei
Masina de spalat prefes. Karcher (sur)	600lei
Masina de spalat prefes. Karcher benzin	400lei
Masina de spalat prefes. Karcher K7	400lei
Mașină de găurit cu diamant Almaz	500lei
Mașină de găurit cu diamant Almaz diametru "160	600lei
Mașină de tăiat beton/asfalt Hachita(2timpi) 30cm	400lei
Mașină de tăiat beton/asfalt STIHL(1timpi) 40cm	500lei
Mașină de tăiat beton/asfalt. 35cm/pe roți	500lei
Mașină de tăiat beton/asfalt. 45cm/pe roți	500lei
Mașină de vopsit vodoemulsie	800lei
Mașină Slefuit beton (tare) 220V	800lei
Mașină Slefuit beton (tare) 380V	600lei
Mașină Slefuit Parchet 220V	500lei
Motobloc Mare	600lei
Motobloc Mic	400lei
Motoburghiu diamtru 10cm, 15cm	300ei
Motoburghiu diamtru 20cm	400lei
Motoburghiu diamtru 25cm, 30cm	500lei
Placă Compactoare	400lei
Placă Compactoare 140kg	600lei
Placă Compactoare 170kg	600lei
Placă Compactoare 450kg	1500lei
Placă Compactoare 500kg	1500lei
Placă Compactoare Electrică 220V	350lei
Plitcarez	250lei
Pompă Apă murdară	350lei
Pușcă Căldura motorina (mare)	450lei
Pușcă Căldura motorina (mică)	300lei
Pușcă Căldură GPL	150lei
Pușcă de căldură 220V	100lei/2<60lei
Pușcă de căldură 380V	100/2<60lei
Riglă Vibrantă 220v. 2m, 3m	500lei
Riglă Vibrantă benzin 2m, 3m	600lei
Riglă Vibrantă benzin 4m	1000lei
Roabă	100lei
Rohla	250lei
Rulou Compactor/ Catok pentru asfalt și pietriș750kg	1500lei
Săpător de Șanț	2000lei
Scara	250lei
Stivuitoar	1000lei
Tarțovcă lemn	250lei
Tarțovcă metal	250lei