

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Data primirii

**SITUATIILE FINANCIARE  
pentru perioada fiscala A / 2020**

Entitatea	<b>FSP Universinj SRL</b> (Denumirea completa)	<b>15786265</b> Cod CUIIÖ
Sediul: MD	<b>Botanica</b> Raionul (municipiul, UTA); Localitatea	<b>1002600015566</b> Cod IDNO
	<b>Chisinau, str. Independentei 6/1</b> strada, nr, bl	<b>0110</b> Cod CUATM
Activitatea principala	<b>Proiectari in domeniul constructiilor ingineresti civile</b>	<b>7112</b> Cod CAEM, rev. 2
		Cod CAEM, editia 2005
Forma de proprietate	<b>SRL</b>	<b>16</b> Cod CFP
Forma organizatorico-juridica		<b>530</b> Cod CFOJ
Date de contact: Tel.	<b>022 923950</b>	e-mail _____
	WEB _____	Unitatea de masura: leu
Numele si coordonatele al contabilului-sef:	DI (dna) <b>Selivestru Ana</b>	
	Tel. <b>022 923950</b>	

**BILANTUL**  
la 31.12.2020

Nr. crt.	Activ	Cod rd.	Sold la / Сальдо на	
			inceputul perioadei de gestiune / начало отчетного периода	sfirsitul perioadei de gestiune / конец отчетного периода
1	2	3	4	5
<b>A.</b>	<b>Active imobilizate / Долгосрочные активы</b>			
	<b>I. Imobilizari necorporale / Нематериальные активы</b>			
	1. Imobilizari necorporale in curs de executie / Незавершенные нематериальные активы	010		
	2. Imobilizari necorporale in exploatare, total / Нематериальные активы в эксплуатации, всего	020	174'060	297'147
	din care:			
	2.1. concesiuni, licente si marci / концессии, лицензии, бренды (112.1)	021		
	2.2. drepturi de autor si titluri de protectie / авторск.права и патенты (112.2)	022		
	2.3. programe informatice (112.3)	023	27'359	204'713
	2.4. alte imobilizari necorporale (112.4)	024	146'701	92'434
	3. Fond comercial (115, 116, 117)	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale / Авансы, выданные за нематериальные активы (163.1+224.3)	040		
	<b>Total imobilizari necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)</b>	<b>050</b>	<b>174'060</b>	<b>297'147</b>
	<b>II. Imobilizari corporale / Материальные активы</b>			
	1. Imobilizari corporale in curs de executie (121-127) / Незавершенные долгосрочные материальные активы	060		
	2. Terenuri (122-128) / Земельные участки	070		
	3. Mijloace fixe (123-124) / Основные средства	080	544'932	459'936
	din care:			
	3.1. cladiri	081		
	3.2. constructii speciale	082		
	3.3. masini, utilaje si instalatii tehnice	083	403'411	321'104
	3.4. mijloace de transport	084	134'542	134'542
	3.5. inventar si mobilier	085		
	3.6. alte mijloace fixe	086	6'979	4'290
	4. Resurse minerale (125-126) / Минеральные ресурсы	090		
	5. Active biologice imobilizate (131+132-133) / Долгосрочные биологические активы	100		
	6. Investitii imobiliare (151-152)	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizari corporale / Авансы, выданные за долгосроч.материальные активы (163.2+224.4)	120		
	<b>Total imobilizari corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>	<b>130</b>	<b>544'932</b>	<b>459'936</b>
	<b>III. Investitii financiare pe termen lung / Долгоср.фин.инвестиции</b>			
	1. Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	140		
	2. Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate, total	150		
	din care:			
	2.1. actiuni si cote de participatie detinute in partile afiliate (141.1+142.2)	151		
	2.2. imprumuturi acordate partilor afiliate (142.3)	152		
	2.3. imprumuturi acordate aferente intereselor de participare (142.4)	153		
	2.4. alte investitii financiare	154		
	<b>Total investitii financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)</b>	<b>160</b>		
	<b>IV. Creante pe termen lung si alte active imobilizate</b>			
	1. Creante comerciale pe termen lung	170		
	2. Creante ale partilor afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creante aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creante pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	<b>Total creante pe termen lung si alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)</b>	<b>220</b>		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)</b>	<b>230</b>	<b>718'992</b>	<b>757'083</b>

<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri / Товаро-материальные запасы</b>			
1. Materiale si obiecte de mica valoare si scurta durata	240	35'649	35'951
2. Active biologice circulante	250		
3. Productia in curs de executie / Незавершенное производство	260	1'972'708	
4. Produse si marfuri	270		
7. Avansuri acordate pentru stocuri / Авансы, выданные за товаро-материальные запасы (163.3+163.4+224.1+224.2+224.5)	280	299'210	249'432
<b>Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)</b>	<b>290</b>	<b>2'307'566</b>	<b>285'384</b>
<b>II. Creante curente si alte active circulante</b>			
1. Creante comerciale curente (221-222)	300	5'703'712	3'316'756
2. Creante ale partilor afiliate curente (223) Дебиторская задолженность аффилированных сторон	310		
inclusiv: creante aferente intereselor de participare (223.3)	311		
3. Creante ale bugetului (225)	320	129'937	
4. Creantele ale personalului (226)	330	54'017	139
5. Alte creante curente (231+233+234)	340	11'059	11'059
6. Cheltuieli anticipate curente (232)	350		
7. Alte active circulante (261+262)	360	10'440	15'763
<b>Total creante curente si alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)</b>	<b>370</b>	<b>5'909'166</b>	<b>3'343'718</b>
<b>III. Investitii financiare curente</b>			
1. Investitii financiare curente in parti neafiliate	380		
2. Investitii financiare curente in parti afiliate, total	390		
din care:			
2.1. actiuni si cote de participatie detinute in partile afiliate	391		
2.2. imprumuturi acordate partilor afiliate	392		
2.3. imprumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investitii financiare in parti afiliate	394		
<b>Total investitii financiare curente (rd.380 + rd. 390)</b>	<b>400</b>		
<b>IV. Numerar si documente banesti</b>	<b>410</b>	<b>71'129</b>	<b>4'273'425</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)</b>	<b>420</b>	<b>8'287'862</b>	<b>7'902'526</b>
<b>Total active / Всего активов (rd.230 + rd.420)</b>	<b>430</b>	<b>9'006'853</b>	<b>8'659'609</b>

Nr. crt.	Pasiv	Cod rd.	Sold la / Сальдо на	
			inceputul perioadei de gestiune / начало отчетного периода	sfirsitul perioadei de gestiune / конец отчетного периода
1	2	3	4	5
<b>C.</b>	<b>Capital propriu / Собственный капитал</b>			
	<b>I. Capital social si neinregistrat</b>			
	1. Capital social / Уставный капитал	440	186'206	186'206
	2. Capital nevarsat / Неоплаченный капитал	450		
	3. Capital neinregistrat / Незарегистрированный капитал	460		
	4. Capital retras / Капитал снят	470		
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate / Государственное достояние собственности	480		
	<b>Total capital social si neinregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)</b>	<b>490</b>	<b>186'206</b>	<b>186'206</b>
	<b>II. Prime de capital</b>	<b>500</b>		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezerva	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)</b>	<b>540</b>		
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corectii ale rezultatelor anilor precedenti (Cч.331)	550		
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor (Cч.332)	560	5'209'357	3'373'772
	3. Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (Cч.333)	570		2'604'564
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune (Cч.334)	580		
	<b>Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)</b>	<b>590</b>	<b>5'209'357</b>	<b>5'978'336</b>
	<b>V. Rezerve din reevaluare/ Резервы от переоценки (343)</b>	<b>600</b>		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu (Cч.335+341+342)</b>	<b>610</b>		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)</b>	<b>620</b>	<b>5'395'563</b>	<b>6'164'542</b>
<b>D.</b>	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Imprumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (Cч.412.3)	641		
	inclusiv: creante aferente intereselor de participare (223.3)	642		
	2.2. alte imprumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii fata de partile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)</b>	<b>700</b>		
<b>E.</b>	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt (Cч.511)	710	1'287'433	792'460
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total (Cч.512)	720	<b>439'500</b>	<b>389'500</b>
	din care:			
	2.1. imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (Cч.512.3)	721		
	inclusiv: imprumuturi din emisiunea de obligatiuni convertibile	722		
	2.2. alte imprumuturi pe termen scurt	723	439'500	389'500
	3. Datorii comerciale curente (Cч.521)	730	278'667	117'830
	4. Datorii fata de partile afiliate curente (Cч.522)	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente (Cч.523)	750	16'102	17'661
	6. Datorii fata de personal (cч.531+532)	760	913'755	8'972
	7. Datorii privind asigurările sociale si medicale (Cч.533)	770	283'124	15'548
	8. Datorii fata de buget (Cч.534)	780	263'209	1'065'890
	9. Datorii fata de proprietari (Cч.536)	790	74'479	76'069
	10. Venituri anticipate curente (Cч.535+537)	800		
	11. Alte datorii curente (Cч.544)	810	3'374	
	<b>TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)</b>	<b>820</b>	<b>3'559'642</b>	<b>2'483'931</b>
<b>F.</b>	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (Cч.542)	830		
	2. Provizioane pentru garantii acordate cumparatorilor/clientilor (Cч.543)	840		
	3. Provizioane pentru impozite (Cч.541)	850	51'648	11'136
	4. Alte provizioane (Cч.538)	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)</b>	<b>870</b>	<b>51'648</b>	<b>11'136</b>
	<b>TOTAL PASIVE / Всего пассивов (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)</b>	<b>880</b>	<b>9'006'853</b>	<b>8'659'609</b>

**SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE / Очет о прибыли и убытках**  
de la 01.01.2020 pana la 31.12.2020



Indicatori	Cod rd.	Perioada raportata	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari, total (611)	010	<b>14'312'474</b>	<b>17'706'170</b>
din care:	011		
venituri din vanzarea produselor si marfurilor (611.1+611.2)			
venituri din prestarea serviciilor si executarea lucrarilor (611.3+611.4)	012	14'312'474	17'706'170
venituri din contracte de constructie (611.5)	013		
venituri din contracte de leasing (611.6)	014		
venituri din contracte de microfinantare (611.7)	015		
alte venituri din vinzari (611.8)	016		
Costul vanzarilor, total (c4.711)	020	<b>11'140'562</b>	<b>12'721'255</b>
din care:	021		
valoarea contabila a produselor si marfurilor vandute (711.1+11.2)			
costul serviciilor prestate si lucrarilor executate tertilor (711.3+711.4)	022	11'140'562	12'721'255
costuri aferente contractelor de constructie (711.5)	023		
costuri aferente contractelor de leasing (711.6)	024		
costuri aferente contractelor de microfinantare (711.7)	025		
alte costuri aferente vanzarilor (711.8)	026		
<b>Profitul brut (pierde brut a)</b> <b>(rd.010-rd.020)</b>	030	<b>3'171'912</b>	<b>4'984'915</b>
Alte venituri din activitatea operationala (c4.612)	040	71	35'284
Cheltuieli de distribuire (c4.712)	050		
Cheltuieli administrative (c4.713)	060	1'668'993	1'821'167
Alte cheltuieli din activitatea operationala (c4.714)	070	193'723	144'022
<b>Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere)</b> <b>(rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)</b>	080	<b>1'309'267</b>	<b>3'055'010</b>
Venituri financiare, total (c4.622)	090	29'584	89'280
din care:			
venituri din interese de participare (c4.622.1)	091	29'584	89'280
inclusiv: veniturile obtinute de la partile afiliate (622.1.1)	092		
venituri din dobinzi: (c4.622.2)	093		
inclusiv: veniturile obtinute de la partile afiliate (622.2.1)	094		
venituri din alte investitii financiare pe termen lung (c4.622.3)	095		
inclusiv: veniturile obtinute de la partile afiliate (622.3.1)	096		
venituri aferente ajustarilor de valoare privind investitiile financiare pe termen lung si curente (622.4)	097		
venituri din iesirea investitiilor financiare (622.5)	098		
venituri aferente diferentelor de curs valutar si de suma (c4.622.6+622.7)	099		
Cheltuieli financiare, total (c4.722)	100	68'101	172'178
din care:			
cheltuieli privind dobinzile (c4.722.1)	101	65'676	
inclusiv: cheltuielile aferente partilor afiliate (c4.722.1.1)	102		
cheltuieli aferente ajustarilor de valoare privind investitiile financiare pe termen lung si curente (c4.722.2)	103	2'425	
cheltuieli aferente iesirii investitiilor financiare (c4.722.3)	104		
cheltuieli aferente diferentelor de curs valutar si de suma (c4.722.4+722.5)	105		172'178
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(a)</b> <b>(rd.090 - rd.100)</b>	110	<b>-38'518</b>	<b>-82'898</b>
Venituri cu active imobilizate si exceptionale (c4.621+623)	120		
Cheltuieli cu active imobilizate si exceptionale (c4.721+723)	130		
<b>Rezultatul din operatiuni cu active imobilizate si exceptionale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)</b>	140		
<b>Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)</b> <b>(rd.110 + rd.140)</b>	150	<b>-38'518</b>	<b>-82'898</b>
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	<b>1'270'750</b>	<b>2'972'112</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit (c4.731)	170	153'935	367'549
<b>Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune</b> <b>(rd.160 - rd.170)</b>	180	<b>1'116'815</b>	<b>2'604'564</b>

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU**  
de la 01.01.2020 pana la 31.12.2020

Nr. d/o №	Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Sold la inceputul perioadei de gestiune Остаток на нач.пер.	Majorari Увеличение	Diminuari Уменьшение	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune Остаток на кон.пер.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>I. Capital social si neinregistrat.</b>					
	1. Capital social. Уставной капитал. (сч.311)	010	186'206			186'206
	2. Capital nevarsat. Неоплаченный капитал. (сч.313)	020				
	3. Capital neinregistrat. Незарегистрированный капитал. (сч.314)	030				
	4. Capital retras. Изъятый капитал. (сч.315)	040				
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate. Госимущество с правом собственности. (сч.316)	050				
	<b>Total capital social si neinregistrat. / Итого. (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)</b>	060	186'206			186'206
	<b>II. Prime de capital. (сч.317)</b>	070				
	<b>III. Rezerve. / Резервы.</b>					
	1. Capital de rezerva. Резервный капитал. (сч.321)	080				
	2. Rezerve statutare. Уставные резервы. (сч.322)	090				
	3. Alte rezerve. Прочие резервы. (сч.323)	100				
	<b>Total rezerve. / Итого (rd.080+rd.090+rd.100)</b>	110				
	<b>IV. Profit (pierdere) Прибыль (убыток)</b>					
	1. Corectii ale rezultatelor anilor precedenti. Поправки результатов прошлых лет. (сч.331)	120				
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti. Нераспределенная прибыль (непокрытый уб.) прош.лет.(332)	130	5'209'357		1'835'585	3'373'772
	3. Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune. Чистая прибыль (чистый убыток) отчетного периода. (сч.333)	140		2'604'564		2'604'564
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune. Использованная прибыль отчетного периода. (сч.334)	150				
	<b>Total profit (pierdere) / Итого (rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)</b>	160	5'209'357	2'604'564	1'835'585	5'978'336
	<b>V. Rezerve din reevaluare. Резервы от переоценки. (сч.335)</b>	170				
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu. (сч.343)</b>	180				
	<b>Total capital propriu. / Всего собственный капитал. (rd.060+rd.070+rd.110+rd.160+rd.170+rd.180)</b>	190	5'395'563	2'604'564	1'835'585	6'164'542

**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
de la 01.01.2020 pana la 31.12.2020

Indicatori	Codul rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>			
Incasari din vinzari	010	17'891'429	21'396'791
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	7'394'835	7'722'573
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	8'753'312	8'107'675
Dobinzi platite	040	92'270	14'534
Plata impozitului pe venit	050	264'000	232'100
Alte incasari	060	3'557'720	3'212'579
Alte plati	070	4'507'763	3'874'609
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010-rd.020-rd.030-rd.040-rd.050+rd.060-rd.070 )</b>	<b>080</b>	<b>436'969</b>	<b>4'657'879</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
inclusiv: dividende incasate din strainatate	121		
Alte incasari (plati)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090-rd.100+rd.110+rd.120±rd.130)</b>	<b>140</b>		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiara</b>			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150	14'500	481'000
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160	18'685	359'515
Dividende platite	170		30'700
inclusiv: dividende platite nerezidentilor	171		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150-rd.160-rd.170+rd.180±rd.190)</b>	<b>200</b>	<b>-4'185</b>	<b>90'785</b>
<b>Fluxul net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200 )</b>	<b>210</b>	<b>432'784</b>	<b>4'748'664</b>
Diferente de curs favorabile (nefavorabile)	220	-4'572	26'807
<b>Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune</b>	<b>230</b>	<b>146'259</b>	<b>71'129</b>
<b>Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (±rd.210±rd.220+rd.230)</b>	<b>240</b>	<b>574'471</b>	<b>4'846'600</b>

Director general   
Contabil sef 



N. Severin  
A. Selivestru