

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice *
- de încheiere a acordului-cadru
- de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; *decizie autoritatii contractante

Nr.01 din 22 mai 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IPCM Pro Familia din Căușeni
Localitate	raionul Căușeni
IDNO	1010608002213
Adresa	Or. Căușeni, str. Ana și Alexandru 18A
Număr de telefon	079468655
Număr de fax	
E-mail oficial	ip.causeni_profamilia@atas.gov.md
Adresa de internet	-
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Ciubuc Cristina

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	* Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii * Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparații capitale la IP Centrul Maternal "Pro Familia din Căușeni"
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21616478 Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1778236639735

Platforma de achiziții publice utilizată	* achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	* Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	*Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 382 653,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	20.05.2026
Denumirea operatorului economic	SRL San Construct Group
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În baza art. 70 (alin.3) din Legea achizițiilor publice nr. 131. Justificarea detaliată a prețului oferat, având în vedere că acesta este mai mic de 85% din valoarea estimată a lucrărilor; Documente confirmative privind experiența similară: contracte și procese-verbale de recepție finală (notificate de INST), care să confirme executarea și recepționarea corespunzătoare a lucrărilor similar, indicat în anunțul de participare, punctul 7; Modul de formare a costurilor din deviz, cu indicarea separată a cheltuielilor pentru manoperă, transport, regie și beneficiu de deviz, anexând documente justificative pentru fiecare categorie.
Expunerea succintă a răspunsului	Prezintă justificarea detaliată a prețului oferat, în vederea demonstrării faptului că oferta depusă este reală, fundamentată economic, întocmită cu respectarea normelor legale și tehnice aplicabile în Republica Moldova și pe deplin executabilă, fără a afecta calitatea lucrărilor, cerințele caietului de sarcini sau obligațiile contractuale.

	Prețul oferat nu este rezultatul omiterii unor cheltuieli obligatorii, al subevaluării manoperei sau al nerespectării volumelor și specificațiilor tehnice, ci derivă dintr-o organizare internă eficientă, din optimizarea costurilor indirecte, din avantajele logistice reale ale operatorului economic și din asumarea unei marje reduse de profit, toate acestea fiind permise de legislația aplicabilă și de libertatea economică recunoscută operatorului economic în stabilirea propriei oferte financiare. Au fost prezentate toate actele și notificările cerute din anunțul de participare (procesele verbale, facturi).
Data transmiterii	a transmite la data de 22.05.2026

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 19.05.2026, ora 13:30), au depus oferta 3 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	SRL San Construct Grup	1011600024117	Gandrabur Oxana
2.	Î.I Pădureț Alexandru	1005608001232	Pădureț Alexandru
3.	SRL S.A.N.I Edil	1017608000698	Crețu Sergiu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	SRL San Construct Grup	Î.I Pădureț Alexandru	SRL S.A.N.I Edil	Operator economic n
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Garanția pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	
Garanția pentru ofertă (după caz)				
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Garanția pentru ofertă 2% (Conform anexei nr.9)	prezentat	prezentat	prezentat	

Cerere de participare la procedura de achiziție	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Declarația privind valabilitatea ofertei,	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Specificația tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Formularu DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Graficul de executare a lucrărilor(conform Anexei nr.10)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Declarația privind experiența similară (conform Anexei nr.12)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>nprezentat</i>	
Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (conform Anexei nr.14)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Declarația privind persoanele de specialitate propuse pentru îndeplinirea contractului (conform Anexei nr.15)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificat de atestare profesională	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Manualul calității	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Dovada accesului la laboratoarele de încercări și teste a lucrărilor și materialelor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Aviz pentru participarea la licitațiile publice (conform Anexei nr.22)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Ofertantul trebuie să demonstreze că are pe cont curent bani lichizi minimu patru sute mii lei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>nprezentat</i>	
Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management calității lucrărilor conform standartelor ISO în domeniul construcțiilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	

Demonstrarea accesului la personalul de specialitate necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare și în termen a lucrărilor, după cum urmează: a)Efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimul an minim 10 persoane; (până la data de deschidere a ofertelor), confirmate prin acte de la SFS, semnate cu semnătură electronică de către OE	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management calității lucrărilor conform standartelor ISO în domeniul construcțiilor.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor eliberate de Inspectoratul fiscal valabil la data deschiderii ofertelor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Vizita la șantier	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	
Extras din registrul de stat al persoanelor Juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
--------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	---	--

LOTUL NR.1	SRL San Construct Group	827 390,17	1 uni	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
20.05.2026	SRL San Construct Group	<p>în baza art. 70 (alin.3) din Legea achizițiilor publice nr. 131, rugăm să ne oferiți o explicație referitor</p> <p>1. Justificarea detaliată a prețului ofertat, având în vedere că acesta este mai mic de 85% din valoarea estimată a lucrărilor;</p> <p>2.Documente confirmative privind experiența similară: contracte și procese-verbale de recepție finală (notificate de INST), care să confirme executarea și recepționarea corespunzătoare a lucrărilor similar, indicat în anunțul de participare, punctul 7;</p> <p>3.Modul de formare a costurilor din deviz, cu indicarea separată a cheltuielilor pentru manoperă, transport, regie și beneficiu de deviz, anexând documente justificative pentru fiecare categorie.</p>	<p>Prezintă justificarea detaliată a prețului ofertat, în vederea demonstrării faptului că oferta depusă este reală, fundamentată economic, întocmită cu respectarea normelor legale și tehnice aplicabile în Republica Moldova și pe deplin executabilă, fără a afecta calitatea lucrărilor, cerințele caietului de sarcini sau obligațiile contractuale.</p> <p>Prețul ofertat nu este rezultatul omiterii unor cheltuieli obligatorii, al subevaluării manoperei sau al nerespectării volumelor și specificațiilor tehnice, ci derivă dintr-o organizare internă eficientă, din optimizarea costurilor indirecte, din avantajele logistice reale ale operatorului economic și din asumarea unei marje reduse de profit, toate acestea fiind permise de legislația aplicabilă și de libertatea economică recunoscută operatorului economic în stabilirea propriei oferte financiare. Au fost prezentate toate actele și notificările cerute de din anunțul de participare (procesele verbale, facturi).</p>

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot *

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut *

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

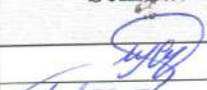
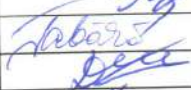


Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
LOTUL NR.1	SRL San Construct Group	1 uni	827 390,17	827 390,17	992868,20
IPCM Pro Familia din Căușeni					

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Ciubuc Cristina	Președinte	
2	Tabară Ana	Secretar	
3	Dărănuță Pavel	Membru	
4	Creangă Oxana	Membru	
5	Potînga Pelagheia	Membru	