

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № 05/08-2025

г. Кишинёв

05.08.2025 г.

“ Prestigiu-AZ ”S.R.L., в лице администратора Ciobanu Sergiu, действующего на основании устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и S.R.L. „Jetmix Group”, в лице директора Довженко Евгения, действующего на основании устава с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендатор поручает, а Арендодатель принимает на себя обязательства передать в аренду оборудование с персоналом для струйной цементации на Объекте Арендатора А именно:

- 2 комплекта оборудования, состоящие из:

1. Помпа высокого давления для инжекции цементного раствора (на один комплект),
2. Силос для хранения цемента (на один комплект),
3. Смесительная станция (на один комплект),
4. Буровая установка (на один комплект),
5. Другие компоненты, необходимые для проведения работ по цементации (на один комплект).

Стоимость аренды исчисляется и оплачивается из расчета инжекции 1 тонны цемента, оборудованием Арендодателя.

Стоимость инжекции 1 тонны цемента = 2600лей с учетом Н.Д.С.

1.2. Аренда оборудования, инжекции цемента и другие виды работ отражаются в актах приема-передачи выполненных работ, подписанных с обеих сторон, и оплачиваются согласно фактически выполненному объему работ в течении 5 дней с момента подписания соответствующего акта приема передачи выполненных работ.

1.3. Арендатор обязуется своевременно предоставить Арендодателю (с доставкой на объект) необходимые материалы в полном объеме, либо оплатить материалы по заранее согласованным ценам в соответствии с проектно-сметной документацией, а также:

1.4. Стоимость и обязательства сторон определяются настоящим Договором и приложениями по отдельным видам работ (Приложения), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Каждый случай изменения условий аренды оговаривается с Арендатором и оплачивается по факту.

1.6. Максимальный срок аренды 6 месяцев с момента начала работ (без учета дней простоя при неблагоприятных погодных условиях).

2.Осуществление расчетов за выполненные работы

2.1. Для начала осуществления работ, Арендатор выплачивает аванс в размере 10 % лей для перевозки оборудования и начала работ.

Арендодатель перевозит оборудование, монтирует и подготавливает к работе.



2.2. Далее по факту выполнения работ, но не реже 2 раз в месяц Арендатор обязан подписать акт приемки-передачи выполненных работ, либо изложить свои возражения в течение 3-х дней с момента получения акта от Арендодателя.

В случае если Арендатор не подпишет акт либо не изложит свои возражения в письменном виде по существу, данного акта по истечении 3-х дней с момента его получения, стоимость Аренды оборудования согласно данного акта будет считаться принятой.

2.3. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, предусмотренных в п.1.2, 2.1. настоящего договора, Арендодатель оставляет за собой право приостановить действие аренды и соответствующих работ, до момента полной оплаты.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об окончании выполненных работ, изложенных в п.1.1 настоящего договора, после чего стороны не позднее 3-х дней составляют двухсторонний акт сдачи-приемки выполненных работ. Перечень обнаруженных недоделок и сроки их устранения оформляется двухсторонним актом.

3.2. В случае нарушения Арендатором сроков поставки строительных материалов и выполнения пунктов 1.4, 5.1 настоящего договора, а также выдачи измененных проектных решений в соответствии с пунктами 5.2 настоящего договора, Арендодатель составляет акт с указанием срока простоев.

3.3. После завершения работы Арендатор обязан принять заключительный акт выполненных работ и оплатить остаток стоимости Аренды согласно актов приема-передачи выполненных работ в течении 15 рабочих дней.

4. Ответственность сторон. Форс-мажор

4.1. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим Законодательством Республики Молдова, а также особыми условиями и дополнениями к настоящему Договору, если такие имеются.

4.2. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Арендатор обеспечивает на строительной площадке сохранность оборудования и механизмов Арендодателя и несет полную материальную ответственность в случае их порчи, хищения или уничтожения.

5. Дополнительные условия

5.1. В случае обнаружения в местах бурения посторонних предметов Арендатор производит их удаление. В противном случае Арендодатель останавливает работы, о чем ставит в известность Заказчика в письменном виде.

5.2. В случае обнаружении или изменении уровня залегания твердых каменных пород или грунтовых вод (от проектной) Арендодатель временно прекращает работы до получения от Арендатора другого проектного решения.

5.3. В случае если срок вынужденного простоя (не по вине Арендодателя) продлится более чем 15 дней, Арендодатель вправе прекратить работы, расторгнуть договор в одностороннем порядке и вывезти свое оборудование со стройплощадки за счет средств Арендатора. При этом Арендатор обязан произвести полный расчет с Арендодателем за выполненный объем работ.

5.4. Арендатор не имеет права передавать оборудование Арендодателя третьим лицам, в рамках действующего договора.

5.5. Не допускается использование оборудования в отсутствии персонала Арендодателя. В противном случае Арендодатель имеет право в одностороннем порядке остановить работы, расторгнуть договор и вывезти оборудование со строительной площадки за счет средств Арендатора. При этом Арендатор обязан произвести полный расчет с Исполнителем за выполненный объем работ.



5.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора и не подлежащие урегулированию в обоюдном порядке, рассматриваются в судебных инстанциях Республики Молдова.

5.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

5.8. Арендодатель не несет ответственность за соблюдение техники безопасности работниками арендатора, на объекте заказчика, согласно норм и законов, утвержденных в Республике Молдова.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: " Prestigiu-AZ "S.R.L.	Исполнитель: SRL" Jetmix Group "
r.Criuleni s.Corjova Primaria of.1	MD-2069,str.I.Creanga,5/4,ap.30,mun.Chisinau,R.M.
IBAN: MD56FT222480200000654498	IBAN: MD47ML000000022511122871
BC' FinComBank 'S.A.	BC'Moldindconbank'S.A. fil.'Renastere' Chisinau
C/B: FTMDMD2X847	C/B: MOLDMD2X312
TVA: 0404180	TVA:0508550
C/F: 1005600037219	C/F: 1019600029026
tel/fax 078811597	tel/fax. 079878759 E-mail: jetmix.group@gmail.com

Заказчик:

S.R.L. „Prestigiu-AZ”

/CIOBANU SERGIU



Исполнитель:

S.R.L. „Jetmix Group”

Довженко Евгений /

