

## CONTRACT DE LOCAȚIUNE DE UTILAJE №07/25

Or. Cimislia

21 Ianuarie 2025

### I. PĂRȚILE CONTRACTĂNTE

1.1. SRL "Cimtermic", cu sediul în or. Cimislia, str. Alexandru cel Bun 135/22, codul fiscal nr 1007605004579, având contul IBAN MD44ML00000000222442361, deschis la MOLDINDCOMBANK SA FIL. CIMISLIA, codul băncii MOLDMD2X315 reprezentată de Terzi Evghenii, în calitate de locatar, pe de o parte, și

1.2. SRL "Alarcon Group", cu sediul în or. Cimislia, str-la Sfinta Maria 2 of. 12, codul fiscal nr 1017605003285, având contul IBAN MD22ML000000002251515529, deschis la BC MOLDINDCOMBANK SA FIL. CIMISLIA, codul băncii MOLDMD2X315 reprezentată de Terzi Alexandr, cu funcția de Director, în calitate de locatar, pe de altă parte, au convenit sa încheie prezentul contract de locațiune de utilaje, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locatar locatarului urmatoarele utilaje:

- Incarcator – GEHL – 6635 SXT – TAY302
- Compactor – AMMAN AV12-2 – TBF149
- Excavator Caterpillar Cat 432D – TAM080
- Autobasculanta DAF FA LF55.250 – ZWX466 cu manipulator
- Excavator NEUSON 5002RD – TAX061
- Ford Transit – SAX234
- Autobasculanta IVECO Magirus – BWX 578 cu manipulator

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra utilajului închiriat, care fac obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatărul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatarului utilajului închiriat;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de utilajul pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

### III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract intră în vigoare la dată semnării și este valabil până la **31 decembrie 2026**.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea transporturilor în scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durată a contractului, utilajul stabilit la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru transporturile interne și internaționale;
- b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil utilajul avariat grav, indiferent de locul unde se află el;
- c) să ia măsuri ca să determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la utilajul care face obiectul prezentului contract, din contul său.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria utilajului folosit în termenele stabilite.

#### **V. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Locatarul are obligația ca pentru utilajul care îi va fi pus la dispoziție de către locator să plătească o chirie conform proceselor verbale lunare în următoarele condiții:

5.3. Locatarul nu are niciun fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a utilajului și nici pentru deprecierea valorii sale.

#### **VI. CLAUZA PENALĂ**

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

#### **VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI**

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din această unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la dată când această a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

## VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a utilajelor;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

## IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi **21 Ianuarie 2025**, data semnării lui.

LOCATOR	LOCATAR
<p><b><u>SRL "Cimtermic"</u></b></p> <p><b><u>c/f 1007605004579 TVA 4400477</u></b></p> <p><b><u>IBAN MD44ML000000000222442361</u></b> <b><u>MOLDINDCOMBANK SA fil. Cimisia"</u></b></p> <p><b><u>Cod bancar MOLDM2X315</u></b></p> <p><b><u>Or. Cimisia str. Alexandru cel Bun</u></b> <b><u>135/22</u></b></p>	<p><b><u>SRL „Alarcon Group”</u></b></p> <p><b><u>c/f 1017605003285 TVA 4400605</u></b></p> <p><b><u>IBAN MD22ML000000002251515529 BC „</u></b> <b><u>MOLDINDCOMBANK SA fil. Cimisia”</u></b></p> <p><b><u>Cod bancar MOLDM2X315</u></b></p> <p><b><u>Or. Cimisia str-la Sfinta Maria 2 of. 12</u></b></p>
<p>Semnatura _____</p> 	<p>Semnatura _____</p> 

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE DE UTILAJE 08/25

Or. Cimislia

21 Ianuarie 2025

## I. PĂRȚILE CONTRACTĂNTE

1.1. **Terzi Evghenii**, domiciliu în or. Cimislia, str. Alexandru cel Bun 135/22, IDNP: 2005040029972, nr. de tel: 069684089, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

1.2. SRL “**Cimtermic**”, cu sediul în or. Cimislia, str-la Sfinta Maria 2 of. 12, codul fiscal nr 1017605003285, având contul IBAN MD22ML000000002251515529, deschis la BC **MOLDINDCOMBANK SA FIL. CIMISLIA**, codul băncii **MOLDMD2X315** reprezentată de **Terzi Alexandr**, cu funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte, au convenit sa încheie prezentul contract de locațiune de utilaje, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locator locatarului urmatoarele utilaje:

- Automacara – MAZ KS-3576 – LPM 035

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra utilajului închiriat, care fac obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatărul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului utilajului închiriat;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de utilajul pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

## III. DURATĂ CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la **31 decembrie 2026**.

## IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea transporturilor în scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durată a contractului, utilajul stabilit la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru transporturile interne și internaționale;

b) să înlocuiască în cel mai scurt timp posibil utilajul avariat grav, indiferent de locul unde se află el;

c) să ia măsuri ca să determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la utilajul care face obiectul prezentului contract, din contul său.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

a) să achite chiria utilajului folosit în termenele stabilite.

## **V. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Locatarul are obligația ca pentru utilajul care îi va fi pus la dispoziție de către locator să plătească o chirie conform proceselor verbale lunare în următoarele condiții:

5.3. Locatarul nu are niciun fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a utilajului și nici pentru deprecierea valorii sale.

## **VI. CLAUZA PENALĂ**

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;

b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

## **VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI**

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezultă din această unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la dată când această a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

## **VIII. ÎNCETĂREA CONTRACTULUI**

8.1. Presentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a utilajelor;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

## IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.




## XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi **21 Ianuarie 2025**, data semnării lui.

LOCATOR	LOCATAR
<p><u>Terzi Evghenii</u></p> <p><u>IDNP: 2005040029972</u></p> <p><u>BI: 40002673</u></p> <p><u>Tel: 069684089</u></p> <p><u>IBAN: MD11ML022590000000149769</u></p> <p><u>Cod bancar: MOLDM2X315</u></p> <p>Semnatura _____ </p>	<p><u>SRL „Alarcon Group”</u></p> <p><u>c/f 1017605003285 TVA 4400605</u></p> <p><u>IBAN MD22ML000000002251515529 BC „</u> <u>MOLDINDCOMBANK SA fil. Cimislia”</u></p> <p><u>Cod bancar MOLDM2X315</u></p> <p><u>Or. Cimislia str-la Sfinta Maria 2 of. 12</u></p> <p>Semnatura _____ </p> <p>L.S. </p>