

CONTRACT

DE ANTREPRIZA № SV02042024 din 02.04.2024

mun. Chișinău

02.04.2024

”Solare Volt” SRL în persoana directorului **Dan Vadim** numit în continuare „**Antreprenorul**”, pe de o parte și ”**Rusagro Terminal**” SRL, în persoana administratorului **Vasili GROZDEV**, numit în continuare „**Beneficiarul**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului este instalarea de către Antreprenor a unei Centrale Fotovoltaice cu puterea de generare de **200 kW**, pe adresa r. Edineț, s. Cupcini, str. Gării nr. 3 (în continuare – “**Locul de Instalare**”), conform Anexei nr.1, inclusiv serviciile de proiectare în conformitate cu cerințele **Avizului de racordare NR.83 din 15.01.2024 valabil până la 15.01.2026, eliberat de S.A. „RED-Nord”**. Prin instalarea Centralei Fotovoltaice se are în vedere instalarea propriu – zisă a acesteia, darea în exploatare, punerea în funcțiune și asistența juridico - tehnică a Beneficiarului până la etapa semnării contractului de furnizare a energiei electrice, inclusiv (în continuare – “**Lucrări**”).
- 1.2. Prețul materialelor și Lucrările care urmează a fi executate este indicat în Anexa nr. 1 a prezentului Contract, care constituie Devizul de cheltuieli și care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.3. Lucrările se vor executa, în termenele indicate mai jos, conform următoarelor etape:
 - 1.3.1. Lucrările de topografie – 10 zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract;
 - 1.3.2. Proiectarea și coordonarea schiței de proiect cu S.A. „RED – Nord” – 15 zile calendaristice de la data obținerii de către Beneficiar a certificatului de urbanism;
 - 1.3.3. Efectuarea lucrărilor propriu – zise de instalare a Centralei Fotovoltaice – 50 de zile calendaristice din momentul semnării prezentului Contract;
 - 1.3.4. Laboratorul transformatorului – 2 zile calendaristice de la expirarea termenului indicat în pct. 1.3.3.;
 - 1.3.5. Întocmirea documentelor necesare pentru darea în exploatare a Centralei Fotovoltaice, avizarea respectivei documentații la ANRE și darea în exploatare – 20 de zile calendaristice de la expirarea termenului indicat în pct. 1.3.4.;
 - 1.3.6. Semnarea noului contract cu S.A. „RED – Nord” – 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului indicat în pct. 1.3.5.
- 1.4. Antreprenorul se obligă în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract, să descarce la Locul de Instalare materialele prevăzute în Anexa nr. 1 a Contractului, cu excepția materialelor din rândul nr.3 și nr. 6 din Anexa nr. 1, adică panourile fotovoltaice tip Jinko Solar Tiger Neo JKM580N-72HL4-BDV 580W, 70 bucăți, și structura metalică clasică, 416 seturi. Acestea vor fi livrate în termen de 45 zile lucrătoare din data semnării.

- 1.5. La finalizarea fiecărei etape prevăzute la pct. 1.3. a prezentului Contract, Părțile vor semna un act de predare – primire.
- 1.6. La executare în totalitate a Lucrărilor, Părțile vor semna un act de predare – primire final și un proces – verbal de recepție finală a Lucrărilor.
- 1.7. Cu titlu de excepție, termenele indicate în pct. 1.3. pot fi prelungite fiecare cu încă 10 zile lucrătoare, la solicitarea justificată în scris a Antreprenorului. În sensul respectivului pct., se consideră solicitare justificată a Antreprenorului, atunci când prelungirea termenelor este impusă de condițiile climaterice, comportamentul autorităților publice sau a persoanelor juridice de care depinde avizare/confirmarea anumitor etape și declararea zilelor de sărbătoare națională.

2. PREȚUL ȘI MODUL ACHITĂRII

- 2.1. Prețul Lucrărilor este forfetar și este specificat în Anexa nr. 1 și constituie suma de **143,866.02** (o sută patruzeci și trei mii opt sute șaiszeci și șase virgulă zero doi) EUR, inclusiv TVA (în continuare – „Prețul”).
- 2.2. Prețurile specificate în Anexa nr. 1 sunt exprimate în Euro, iar achitarea se va efectua în lei, la cursul oficial al Băncii Naționale în ziua efectuării plății, inclusiv TVA.
- 2.3. Prețul urmează a fi achitat conform următorului grafic de achitare:
 - 2.3.1. 42.74 % - în termen de 5 zile lucrătoare de la data îndeplinirii de către Antreprenor a obligației prevăzute la pct. 1.4. a prezentului Contract;
 - 2.3.2. 30% - în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării tuturor etapelor prevăzute la subpct.-ele 1.3.1. – 1.3.4. a prezentului Contract;
 - 2.3.3. 27.26% - în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării actului de predare – primire și procesului – verbal de recepție finală a Lucrărilor conform pct. 1.6. a Contractului, cu condițiile că Beneficiarul nu menționează în respectivele acte nici o rezervă în privința calității Lucrărilor.
- 2.4. Părțile convin că, până la achitarea tranșei prevăzute la pct. 2.3.3. a prezentului Contract, vor negocia o reducere a Prețului Lucrărilor, care va fi agreată prin semnarea unui acord adițional la prezentul Contract.

3. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

- 3.1. Antreprenorul va executa Lucrările în strictă conformitate cu termenele specificate în pct. 1.4. a prezentului Contract.
- 3.2. Materialele livrate de către Antreprenor conform pct. 1.5. a prezentului contract urmează să corespundă standardelor de calitate necesare executării Lucrărilor.
- 3.3. Pe întreaga durată de executare a prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să aducă la cunoștința Beneficiarului despre orice risc potențial aferent exploatării Centralei Fotovoltaice.
- 3.4. Antreprenorul va acorda Beneficiarului asistența necesară la etapa de obținere a certificatului de urbanism pentru Centrala Fotovoltaică și cea de înscriere și trecere a examenului de calificare în cadrul ANRE a energeticienilor Beneficiarului.

- 3.5. Antreprenorul va prezenta Beneficiarului proiectul de execuție a Sistemului Fotovoltaic și devizul de cheltuieli cu avizarea acestora de către devizier și verificatorul de devize, care dețin certificate de atestare tehnico – profesională de incidență.
- 3.6. La semnarea actelor prevăzute la pct. 1.6. a prezentului Contract, Antreprenorul va preda Beneficiarului schițele de proiect, proiectul de execuție, fișele tehnice, datele tehnice, certificatele de la producător, precum și orice alte documente necesare Beneficiarului pentru exploatarea conformă a Centralei Fotovoltaice.
- 3.7. În cazul în care, la semnarea actelor prevăzute la pct. 1.6. a prezentului Contract, Beneficiarul va formula obiecții în privința Lucrărilor executate, Antreprenorul se obligă să le în lăture în termen de maxim 3 zile lucrătoare.
- 3.8. Garanția de la producător pentru invertor este de 5 ani, iar pentru panourile fotovoltaice este de 12 ani de la data predării – primirii Lucrărilor. Garanția este valabilă doar cu respectarea cerințelor stipulate în certificatul de garanție și cu prezentarea lui.
- 3.9. Garanția pentru Lucrările efectuate este de 24 luni de la data predării – primirii Lucrărilor.
- 3.10. Pe parcursul perioadelor de garanție prevăzute la pct.-ele 3.8. și 3.9. a prezentului Contract, Antreprenorul va elimina viciile/defecțiunile Centralei Fotovoltaice survenite din vinovăția sa, în cel mai scurt termen posibil, dar nu mai mult de 10 zile lucrătoare de la notificarea respectivelor vicii/defecțiuni de către Beneficiar. Sarcina probațiunii privind lipsa vinovăției Antreprenorului la survenirea viciilor/defecțiunilor îi aparține însuși Antreprenorului.
- 3.11. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu argumentele prezentate de către Antreprenor în privința lipsei vinovăției sale conform pct. 3.10., Părțile vor desemna un expert independent pentru stabilirea Părții în culpă. În cazul în care expertiza va stabili culpa Antreprenorului, cheltuielile de expertiză vor fi acoperite de către Antreprenor. În cazul în care expertiza va stabili culpa Beneficiarului, cheltuielile de expertiză vor fi acoperite de către Beneficiar.
- 3.12. Pe întreaga durată de executare a prezentului Contract, lucrătorii Antreprenorului care muncesc la Locul de Instalare, sunt obligați să respecte regulamentul intern al Beneficiarului, să nu stingherească activitatea Beneficiarului și să-și stabilească și să respecte propriile norme de sănătate și securitate în muncă.

4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Beneficiarul se obligă:

- 4.2.1. să achite Antreprenorului Prețul conform prevederilor pct. 2.3. a prezentului Contract.
- 4.2.2. să recepționeze Centrala Fotovoltaică și să o utilizeze conform destinației.
- 4.2.3. să notifice Antreprenorul despre existența viciilor/defecțiunilor în termen de până la 5 zile lucrătoare de la depistarea acestora.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. Fiecare Parte este responsabilă de executarea corespunzătoare și completă a obligațiilor sale în baza Contractului și va despăgubi cealaltă Parte pentru prejudiciile și cheltuielile cauzate de executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor sale contractuale.
- 5.2. Fără a afecta oricare alt drept sau remediu al Beneficiarului în baza Contractului, Antreprenorul se consideră a fi în întârziere în executarea etapelor prevăzute în pct. 1.3. și 1.4. a prezentului Contract, imediat după expirarea termenelor prevăzute pentru fiecare etapă, Beneficiarul fiind în drept să calculeze Antreprenorului o penalitate punitivă pentru executarea întârziată în mărime de 0,5 (zero virgula cinci) % din valoarea etapei nerealizate în termen pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea etapei nerealizate în termen se va determina, luând-se în calcul pct. 2.3. a Contractului.
- 5.3. Pentru neachitarea Prețului conform 2.3. a prezentului Contract, Antreprenorul este în drept să calculeze Beneficiarului o penalitate pentru achitarea întârziată în mărime de 0,5 (zero virgula cinci) % din valoarea sumei neachitate în termen.

6. ORDINEA DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

- 6.1. Contractul și orice dispută sau reclamație ce rezultă din sau apare în legătură cu Contractul sau cu obiectul său vor fi guvernate și interpretate în conformitate cu legislația materială a Republicii Moldova.
- 6.2. Părțile vor depune efortul necesar pentru soluționarea amiabilă a diferendelor și discrepantelor apărute în baza Contractului, în cadrul unei proceduri de mediere conform Legii nr. 137/2015 cu privire la mediere.
- 6.3. Dacă în decurs de 20 zile de la data demarării procesului de mediere, Părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă, respectiva dispută va fi remisă spre examinare și soluționată definitiv de instanța de judecată competentă, de la locul de executare a prezentului Contract. Întru evitarea dubiilor, locul de executare a prezentului Contract se consideră or. Chișinău.

7. IMPEDIMENTE LA EXECUTAREA OBLIGAȚIILOR

- 7.1. Niciuna din Părți nu poate pretinde de la cealaltă Parte despăgubirea prejudiciului suferit de neexecutarea obligațiilor conform Contractului, dacă o asemenea neexecutare se datorează unui impediment în afara controlului Părții obligate și dacă acesteia nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 7.2. Invocarea impedimentului la neexecutare nu este posibilă, dacă Partea obligată putea în mod rezonabil să ia în considerare posibilitatea survenirii impedimentului la data încheierii Contractului.
- 7.3. Partea care nu este în stare să îndeplinească obligațiile sale conform prezentului Contract, din cauza impedimentului justificator, este obligată în termen de 5 (cinci) zile de la survenirea impedimentului justificator, să notifice în formă scrisă cealaltă Parte. Faptele expuse în notificare trebuie confirmate prin avis de atestare a impedimentului justificator de neexecutare a obligației, eliberat de către Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova.

7.4. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, Părțile pot recurge la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

8. ÎNCETARE

8.1. Prezentul Contract va înceta la data executării de către Părți a obligațiilor asumate.

8.2. Până la data executării de către Părți a obligațiilor asumate, Părțile pot prelungi acțiunea Contractului prin semnarea unui acord adițional scris.

8.3. Beneficiarul poate rezolvi prezentul Contract, imediat, fără a purta vreo răspundere față de cealaltă Parte și fără intervenția instanțelor de judecată, prin notificarea scrisă a Antreprenorului:

8.3.1. fără a fi nevoie de justificarea unui temei de rezoluțiune;

8.3.2. dacă au apărut temeiuri (precum incapacitatea de plată sau supraîndatorarea) de intentare față de Antreprenor a unui proces de declarare a falimentului sau insolvabilității, sau dacă a fost înaintată o cerere de intentare a unui asemenea proces în privința Antreprenorului, sau dacă Antreprenorul a fost declarat insolvabil de orice instanță judecătorească competentă sau a fost desemnat un administrator al bunurilor Împrumutatului.

8.3.3. în cazul în care încalcă unul din termenii prevăzute la pct. 1.3., 1.4. și a Secțiunii 3 a prezentului Contract.

8.4. În cazul în care Beneficiarul recurge la rezoluțiunea Contractului conform pct. 8.3.1., Beneficiarul va restitui Antreprenorului materialele livrate la Locul de Instalare conform pct. 1.4., iar Antreprenorul va restitui Beneficiarului prețul achitat pentru astfel de materiale. În acest caz, costul Lucrărilor efectuate de către Antreprenor până la o astfel de rezoluțiune, nu vor fi restituite Beneficiarului.

8.5. În cazul în care Beneficiarul recurge la rezoluțiunea Contractului conform pct. 8.3.2. și 8.3.3., în termen de maximum 3 zile lucrătoare, Antreprenorul va restitui Beneficiarului orice sumă achitată din Preț și va ridica materialele livrate la Locul de Instalare conform pct. 1.4.

9. DISPOZITII FINALE

9.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și/sau reprezentanții împuterniciți a acestora și este valabil până la îndeplinirea integrală de către Părți a obligațiilor sale care reies din prezentul Contract.

9.2. Părțile confirmă că fiecare clauză din Contract a fost negociată individual, fiecare parte avînd posibilitatea să influențeze conținutul fiecărei clauze Contractuale.

9.3. După semnarea Contractului, toate tratativele, convențiile verbale, protocoale de intenții și alte documente anterioare dintre Părți referitoare la obiectul acestui Contract își pierd valoarea juridică.

9.4. Modificările și completările la prezentul Contract sunt considerate valabile numai dacă sunt efectuate în scrisă sub forma unui acord adițional, semnat de ambele Părți.




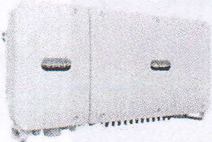


- 9.5. Antreprenorul nu are dreptul să cesioneze sau să transmită în alt mod terților, drepturile și/sau obligațiile sale ce rezultă din prezentul Contract fără acordul scris al Beneficiarului.
- 9.6. Contractul intra în vigoare de la data semnării acestuia de către Părți.
- 9.7. Prezentul contract s-a încheiat azi **02.04.2024**, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare Parte, ambele cu valoarea juridică egală.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
SRL „SOLARE VOLT”	SRL „RUSAGRO - TERMINAL”
<u>Adresa juridică:</u> Republica Moldova, or. Ialoveni, str. Basarabia nr. 6 bl. 1, of. 26, MD-6801	<u>Adresa juridică:</u> Republica Moldova, or. Cupcini, r. Edineț, str. Gării nr. 3, MD – 4626
<u>Adresa poștală:</u> Republica Moldova, or. Chișinău, str. Petricani 19/5, MD-2059	<u>Adresa poștală:</u> Republica Moldova, or. Cupcini, r. Edineț, str. Gării nr. 3, MD – 4626
<u>IDNO:</u> 1021600053594	<u>IDNO:</u> 1020604000843
<u>TVA:</u> 6701741	<u>TVA:</u> 5500482
<u>Banca:</u> BC 'Moldindconbank' S.A.	<u>Banca:</u> BC “Moldova Agroindbank” SA
<u>Codul băncii:</u> MOLDMD2X302	<u>Codul băncii:</u> AGRNMD2X
<u>IBAN:</u> MD26ML022510000000000724	<u>IBAN:</u> MD88AG000000022514009495
<u>Persoana de contact</u>	<u>Persoana de contact</u>
Vadim DAN	Vasili GROZDEV
<u>Tel:</u> 079996444	<u>Tel:</u> 069151715
<u>Email:</u> solarevoltmd@gmail.com	<u>Email:</u> vasili.grozdev@rusagro.md



DEVIZUL DE CHELTUIELI

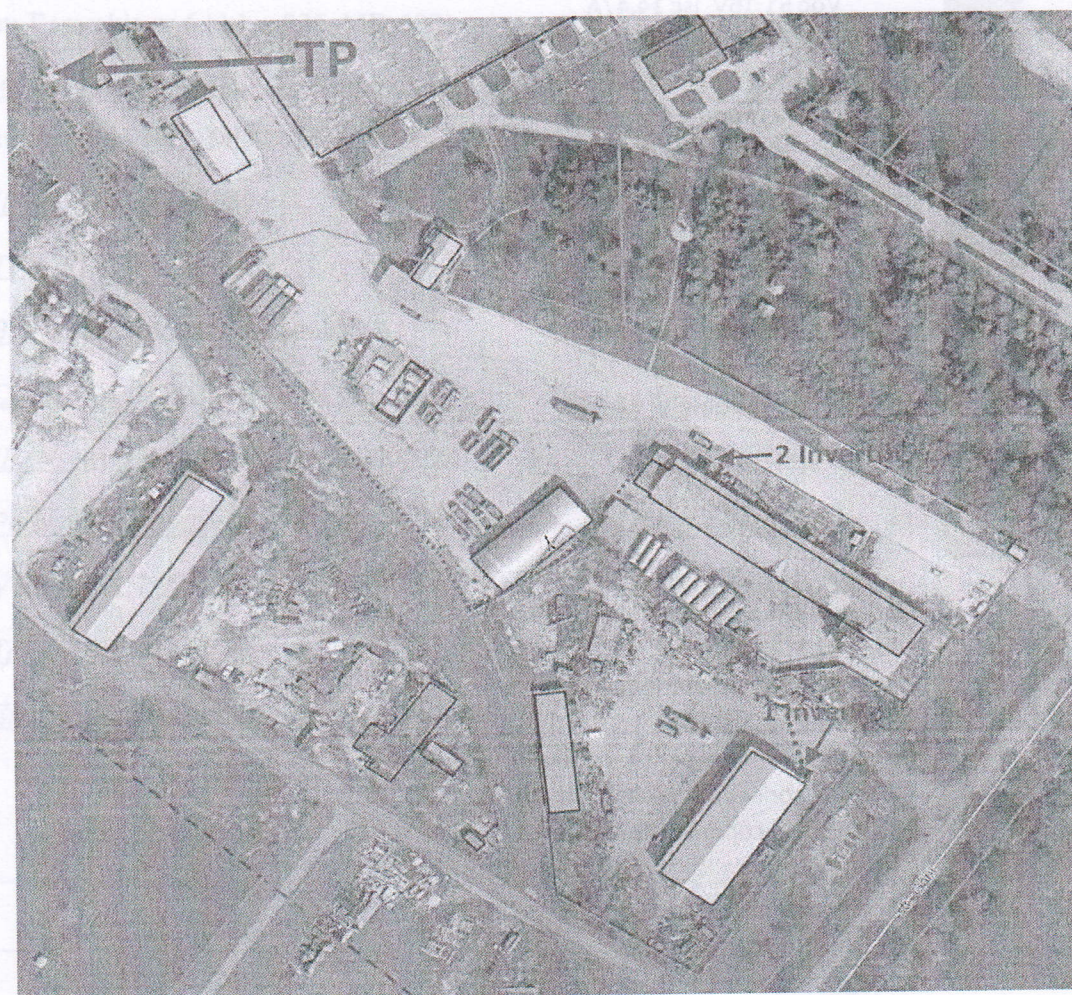
Model	Imagine Produs	Specificație	Cantitate	Preț unitar în Euro	Valoarea totală în Euro
Jinko Solar Tiger Neo JKM575N- 72HL4-V 575 W		Monocristalin Dimensiune 2278x1134x35mm Greutate 28 kg Sticlă de 3,2 mm Vmpp 50.88V Imp 13.62A Perioada operațională 30 ANI Garantie producator 12 ANI Eficiența modului 22.26%	118	141,15	16.655,70
Jinko Solar Tiger Neo JKM580N- 72HL4-V 580 W		Monocristalin Dimensiune 2278x1134x35mm Greutate 28 kg Sticlă de 3,2 mm Voc 51.16V Isc 14.47A Perioada operațională 30 ANI Garantie producator 12 ANI Eficiența modului 22.45%	228	142,12	32.403,36
Jinko Solar Tiger Neo JKM580N- 72HL4-BDV 580 W		Monocristalin Dimensiune 2278x1134x35mm Greutate 28 kg Sticlă de 3,2 mm Voc 51.16V Isc 14.47A Perioada operațională 30 ANI Garantie producator 12 ANI Eficiența modului 22.45%	70	142,12	9.948,40
Inverter HUAWEI SUN2000- 100KTL-M2- AFCI		Rated Power : 100 kW	2	6.132,57	12.265,14
Huawei Smart Dongle LTE 4G		Подключение к инвертору Plug & Play Интерфейс подключения USB 2G/3G/4G	2	222,87	445,74
Structură metalică ALUMINIU CLASICA		Structură Aluminiu pentru panouri solare concepută pentru a fi integrată în acoperișurile realizate din țigle metalice și ardezie.	416	47,81	19.888,96
Cablu de putere PV Cable		SIP PV 6mm ² -40°C~90°C	900	23,58	21.222,00
MC6 Conectori		I < 30A ; U < 1500v	2600	1,19	3.094,00
Pilon		Pilon 9m	58	1,30	75,40
Gofra metal 32 mm		Pilon 9m	26	330,00	8.580,00
Jgheab metalic + accesorii		Gofra metal 32 mm	50	2,48	124,00
Panou de siguranta AC Trifazat		Jgheab metalic + accesorii	112	6,46	723,52
Modem si Antena pentru Contor		Panou de siguranta AC Trifazat	1	3.367,21	3.367,21
Contor bidirecional		Modem si Antena pentru Contor	1	424,74	424,74
		Contor bidirecional	1	561,80	561,80
Total utilaj în Euro					129.779,97

Instalare

Instalare sistemului fotovoltaic	10.879,64
Proiect sistem fotovoltaic / darea in exploatare	1.382,74
Proiect ce confirma rezistenta	316,78
Sigilarea/Desigilarea echipamentului de evidență P/J 380v	20,12
Cheltuieli servicii manipulator	734,12
Cheltuieli Transport	752,65
Total lucrari în Euro	14.086,05

Total Oferta în Euro
143.866,02

Tranzactia se va face in MDL la cursul oficial al Bancii Nationale a Moldovei in ziua achitarii.

SCHEMA DE AMPLASARE A CENTRALEI FOTOVOLTAICE

ANTREPRENOR
SRL „SOLARE VOLT”

BENEFICIAR
SRL „RUSAGRO - TERMINAL”
