



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 47-SR / 4086

privind achiziţionarea *Serviciilor de înregistrare şi actualizare a dosarului cadastral "Construcţia unui sediu cu regim de înălţime P+2E al Inspectoratului naţional de investigaţii amplasat pe str. Bucuriei, 14, mun. Chişinău"*

Cod CPV: 71354300-7

"27" 03 2024

mun. Chişinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Î.S. Institutul de Geodezie, Prospecţiuni Tehnice şi Cadastru „INGEOCAD” , reprezentată prin administrator interimar Victor URSU, care acţionează în baza Statutului , denumit în continuare <i>Prestator</i> , cod fiscal: : 1002600031906, pe de o parte,	Inspectoratul General al Poliţiei , reprezentat prin şef Viorel CERNĂUŢEANU , care acţionează în baza Regulamentului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , cod fiscal: 1013601000495, pe de altă parte,

ambii denumiţi în continuare Părţi, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a) Achiziţionarea *Serviciilor de înregistrare şi actualizare a dosarului cadastral "Construcţia unui sediu cu regim de înălţime P+2E al Inspectoratului naţional de investigaţii amplasat pe str Bucuriei", 14, mun. Chişinău*", denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziţie de valoare mică, în baza deciziei de atribuire al Beneficiarului nr. 41 din „ 18 ” martie 2024.
- b) Următoarele documente vor fi considerate părţi componente ale Contractului:
 - a. Specificaţia tehnică (Anexa nr.1);
 - b. Specificaţia de preţ (Anexa nr.2).
- c) În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d) În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e) Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile conform Specificaţiilor (Anexa nr.1 şi Anexa nr.2), care sunt părţi integrante a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termene și condiții de Prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator, *în decurs de 30 de zile de la data înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.*
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
 - a. Factura fiscală electronică (e-factura);
 - b. Actul de îndeplinire a Serviciilor.
- 2.3. Documentele prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația (Anexa nr.2) prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **44 520 (patruzeci și patru mii cinci sute douăzeci) lei, 00 bani MD.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Plățile se vor efectua în decursul a 30 zile calendaristice după prestarea Serviciilor. În acest scop Beneficiarul se obligă să emită Ordinul de plată (transfer) și să-l înainteze spre achitare Trezoreriei de Stat, acesta constituind momentul de executare a plății.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație (Anexa nr.2) și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract.
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală electronică (e-factura) odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
 - a. Să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b. Să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
 - c. Să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d. Să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

- b. Să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
- Beneficiar, în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - Beneficiar, în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - Prestator, în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
 - Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- Contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea de servicii neprestată, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

- 10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, și Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

- 11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:
- Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate și
 - Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.
- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele Părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, un exemplar pentru Prestator și două


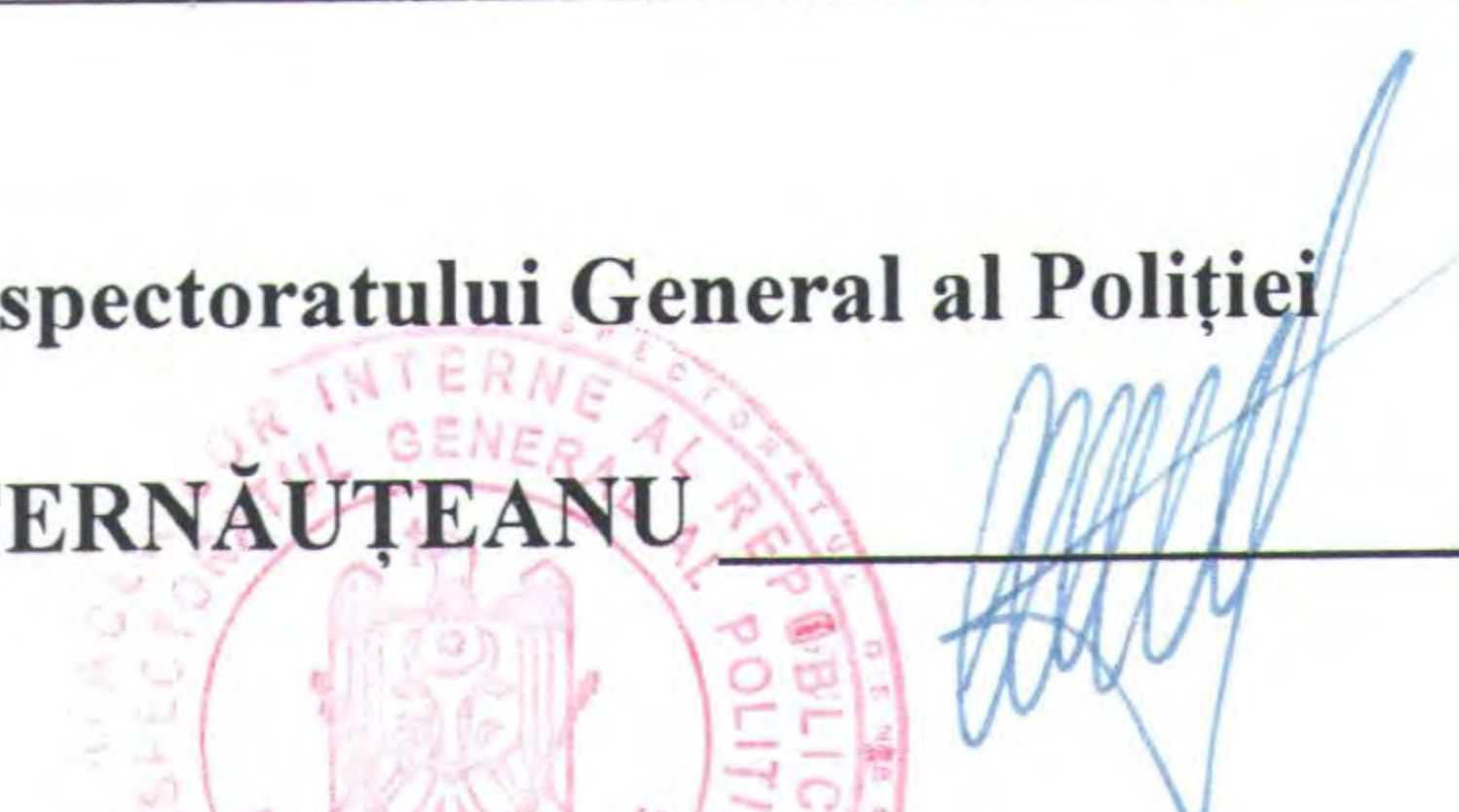
exemplare pentru Beneficiar.

- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.
- 12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2024**.
- 12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Email: info@ingeocad.md	Email: achizitii@igp.gov.md
Telefon: 022-881-200	Telefon: 022-868-311
Cod fiscal: 1002600031906	Cod fiscal: 1013601000495
Banca: BC "Moldindconbank" S.A.	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: MOLDM2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD86ML000000002251229003	IBAN: <i>MD21TRPBA222999A14294AC</i>

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



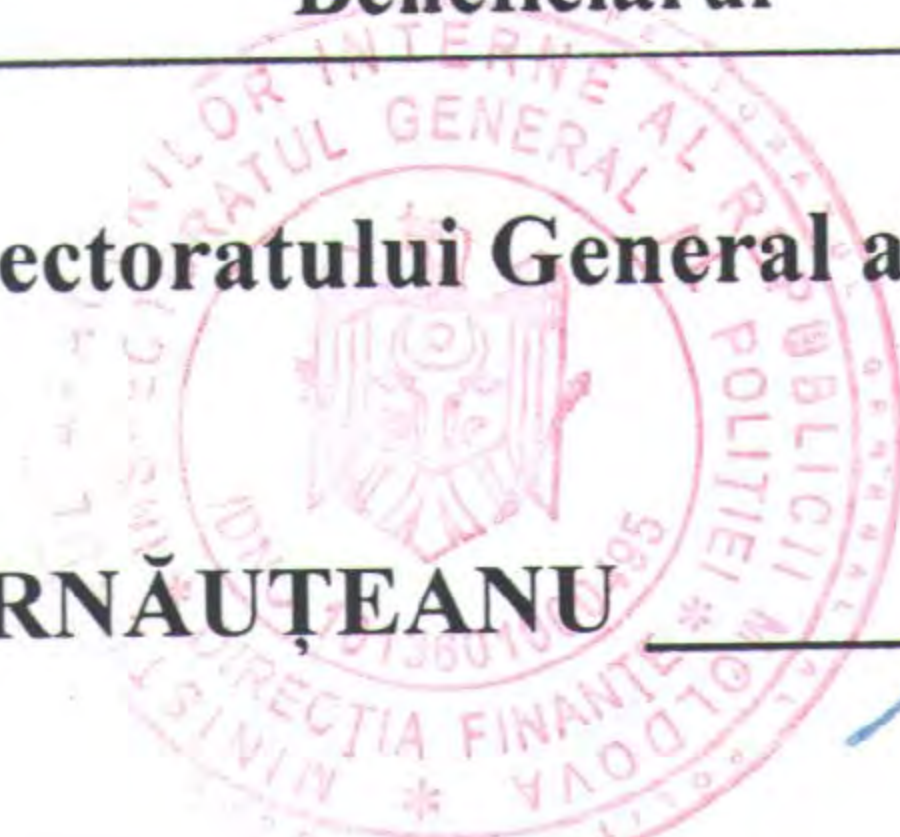

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>Administrator interimar Î.S. Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”</p> <p>Victor URSU</p> 	<p>Șef al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Viorel CERNĂUȚEANU</p>  <p>Șef al Direcției Finanțe</p> <p>Ilona COCIUG</p> 



Specificații tehnice

Nr. d/o	Denumirea bunurilor /serviciilor	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	2	3
<i>Servicii de înregistrare și actualizare a dosarului cadastral ”Construcția unui sediu cu regim de înălțime P+2E al Inspectoratului național de investigații amplasat pe str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău”</i>		
1	Servicii de actualizare a dosarului cadastral a bunului imobil din gestiunea IGP (Radiarea bunului imobil din RBI, BDG)	-Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998. -Instrucțiunea cu privire la model de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobate prin Ordinul ARF nr.07 din 17.01.2015.
2	Servicii de înregistrare a bunului imobil din gestiunea IGP (Identificarea bunului imobil pentru recepția finală a clădirii)	-Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și drepturile asupra lor, aprobate prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
Administrator interimar Î.S. Institutul de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” Victor URSU  	 Șef al Inspectoratului General al Poliției Viorel CERNĂUȚEANU 



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul nr.47-SR din „27” martie 2024 privind achiziționarea serviciilor de înregistrare și actualizare a dosarului cadastral „Construcția unui sediu cu regim de înălțime P+2E al Inspectoratului național de investigații amplasat pe str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău”

Prezentul acord este semnat astăzi „10” iunie 2024, între **Inspectoratul General al Poliției**, în persoana șefului **Viorel CERNĂUȚEANU** și **Î.S. Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”**, în persoana administratorului interimar **Victor URSU**, în scopul modificării Contractului nr.47-SR din „27” martie 2024 (numit în continuare Contract), înregistrat de către Trezoreria de stat cu nr. 2024-0000007615 din „05” aprilie 2024.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.„92” din 10 iunie 2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Punctul 2 subpunctul 2.1 al Contractului se expune în următoarea redacție: „2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator, până la data de 31 iulie 2024.”.

Prezentul Acord este întocmit în 3 exemplare, un exemplar pentru Prestatorul de servicii și două pentru Autoritatea contractantă.

Prezentul Acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea de către Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: mun.Chișinău, str. Serghei Lazo, nr.48	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol 11/1
Email: info@ingeocad.md	Email: igp@igp.gov.md , achizitii@igp.gov.md
Telefon: (022)881-200	Telefon: (022) 868-311
Cod fiscal: 1002600031906	Cod fiscal: 1013601000495
Banca: B.C. „Moldindconbank” S.A.	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: MOLDMD2X	Cod:TREZMD2X
IBAN: MD86ML000000002251229003	IBAN: MD21TRPBAA222999A14294AC
Administrator interimar Î.S. Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD” Victor URSU	Șef al Inspectoratului General al Poliției Viorel CERNĂUȚEANU Șef adjunct Direcție, șef al Secției planificare bugetară a Direcției finanțe Paulina SPIVACENCO

Executant:

ÎS Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și
Cadastru "INGEOCAD"
mun. Chișinău, str. Serghei Lazo 48,
B.C."Moldindconbank" S.A., codul băncii MOLDMD2X,
IBAN MD86ML000000002251229003
cod fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481

Beneficiar:

Inspectoratul General al Poliției
mun. Chișinău, str. Tiraspol 11/1
IBAN: MD21TRPBAA222999A14294AC,
Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat,
c/b TREZMD2X, cod fiscal 1013601000495
Telefon: 022-868-311

ACT nr. 146

de primire - predare a serviciilor

mun. Chișinău

13 august 2024

pentru serviciile prestate pentru obiectul nr. 47-SR / 4016

„Servicii de înregistrare și actualizare a dosarului cadastral „Construcția unui sediu cu regim de înălțime P+2E al Inspectoratului național de investigații amplasat pe str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău”

Subsemnații, am întocmit prezentul act despre prestarea serviciilor pentru obiectul “Servicii de înregistrare și actualizare a dosarului cadastral „Construcția unui sediu cu regim de înălțime P+2E al Inspectoratului național de investigații amplasat pe str. Bucuriei, 14, mun. Chișinău” îndeplinite până la 13 august 2024 de către ÎS “INGEOCAD” pentru Inspectoratul General al Poliției în baza contractul nr. 47-SR /4016

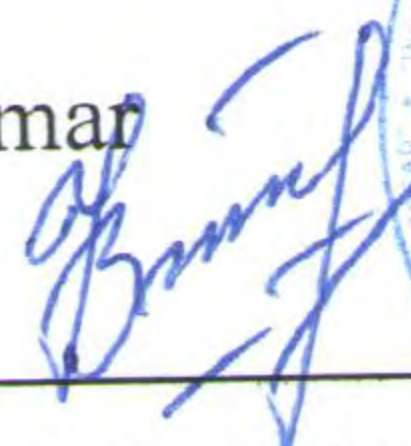
Denumirea serviciilor	Deviz de cost, lei	Îndeplinit de la începutul lucrărilor, lei	Îndeplinit în luna dării de seamă, lei	Achitat, lei	Pentru achitare, lei
Servicii de actualizare a dosarului cadastral a bunului imobil din gestiunea IGP (Radiarea bunului imobil din RBI, BDG):	3 500,0	3 500,0	3 500,0		3 500,0
- Eliberarea informației din arhiva SCT Chișinău	500,0	500,0	500,0		500,0
- Identificarea bunului imobil la fața locului	1 250,0	1 250,0	1 250,0		1 250,0
- Întocmirea Raportului lucrărilor privind demolarea clădirii	1 250,0	1 250,0	1 250,0		1 250,0
- Recepția lucrărilor cadastrale al AGCC - IP Cadastrul Bunurilor Imobile	500,0	500,0	500,0		500,0
Servicii de înregistrare a bunului imobil din gestiunea IGP (Identificarea bunului imobil pentru recepția finală a clădirii):	33 600,0	33 600,0	33 600,0		33 600,0
- Identificarea bunului imobil la fața locului	7 500,0	7 500,0	7 500,0		7 500,0
- Întocmirea Raportului lucrărilor pentru recepția finală a lucrărilor	25 600,0	25 600,0	25 600,0		25 600,0

Denumirea serviciilor	Deviz de cost, lei	Îndeplinit de la începutul lucrărilor, lei	Îndeplinit în luna dării de seamă, lei	Achitat, lei	Pentru achitare, lei
- Recepția lucrărilor cadastrale al AGCC - IP Cadastrul Bunurilor Imobile	500,0	500,0	500,0		500,0
Total	37 100,00	37 100,00	37 100,00		37 100,00
TVA, 20%	7 420,00	7 420,00	7 420,00		7 420,00
TOTAL cu TVA	44 520,00	44 520,00	44 520,00		44 520,00

Pentru plată: **44 520,00 (patruzeci și patru mii cinci sute douăzeci) lei**

Prestator:

Administrator interimar




V. Ursu

Manager în domeniul dezvoltării și planificării

V. Filenco

Șefa Secția economie



D. Gavrilov

Șefa Secția cadastru



E. Haniucova

Beneficiarul:

Șef

V. Cernăuțeanu