

exemplu ARSC

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. LM-29/11-01

Mun. Chișinău

05 decembrie 2017

„ARSCOM” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Zelinski 34/2, ap. 8, cod fiscal 1003600034627, în persoana Directorului Șevenco Valentina, denumit în continuare **ANTREPRENOR**, pe de o parte și

„LAGMAR-IMPEX” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni 17/1, cod fiscal 1002600012831, în persoana Directorului General Viorel Godea, denumit în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte

au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract constituie furnizarea de către **ANTREPRENOR** a echipamentului, instalarea și punerea în funcțiune a Sistemului

- de semnalizare incendiu a blocurilor locative A,B,C,D,E,
- de semnalizare incendiu parcare subterană,
- automatizarea sistemului de incalzire si ventilare in parcare,
- automatizarea sistemului de incalzire si ventilare in blocurile locative A,B,C,D,E,
- automatizarea alimentarii cu gaz in blocurile locative A,B,C,D,E,
- sistemul de stingere a incendiu cu apă,

denumit în continuare „Sistem” la obiectivul **BENEFICIARULUI** "Complex locativ cu obiectiv de menire comercială și parări subterane din str. Carierei 5, mun. Chișinău, pe de o parte și obligația **BENEFICIARULUI** de a plăti pentru serviciile furnizate, pe de altă parte.

1.2 Conform prevederilor prezentului contract, **BENEFICIARULUI** îi revine obligația de a primi lucrările îndeplinite de către **ANTREPRENOR** și de a-i plăti costul acestora conform prevederilor prezentului Contract.

1.3. Termenul finalizării executării lucrărilor și punerii în funcțiune a Sistemului – **decembrie 2018.**

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 Costul total al lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite este prevăzut în devizul de cheltuieli (Anexa 1).

Ținând cont de scrisoarea Min. Economiei din 23.11.2017, nr. 10/1-7338, proiectul va fi supus corecturii.

În termen de 3 luni, prețul contractului referitor la compartimentul automatizarea sistemului de alimentare cu gaz va fi ajustat.

2.2 Prețul Contractului, prevăzut la punctul 2.1., urmează a fi achitat etapizat:

- avansul în sumă de 500000 lei va fi achitat în termen de 3 zile din ziua semnării contractului,
 - achitarile următoare vor fi efectuate conform graficului stabilit în Anexa 2;
- achitarea totală a lucrărilor executate (Anexa 3 va fi efectuată în termen de 5 zile de la semnarea Procesului-verbal de primire – recepție și punere în funcțiune a "Sistemului".

2.3. Prețul contractului este stabilit în dolari USD.

2.4. Toate plățile, prevăzute în prezentul Contract, se vor efectua în lei conform cursului valutar stabilit de către BNM la data transferului.



Handwritten signature

3.1.16 Să execute integral toate obligațiile sale prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia;

3.1.17 Asociații ANTREPRENORULUI se obligă să prezinte BENEFICIARULUI garanții personale pentru executarea lucrărilor conform prezentului Contract prin eliberarea declarațiilor respective.

3.1.18 Să ia măsurile necesare pentru înlăturarea tuturor circumstanțelor, care duc la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

3.2 Drepturile ANTREPRENORULUI:

3.2.1 Să primească plata pentru lucrări.

3.3 Obligațiile BENEFICIARULUI:

3.3.1 Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării de către ANTREPRENOR a Procesului-verbal de primire – recepție și punere în funcțiune a "Sistemului" în caz că nu sînt depistate neajunsuri.

3.3.2 Să împuternicească un reprezentant al său pentru a coordona activitățile în timpul instalării Sistemului și pentru a participa la predarea-primirea în exploatare a Sistemului.

3.3.3 Să achite plata în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.3.4 Să asigure posibilitatea conectării sistemului la o sursă de alimentare independentă 220V.

3.3.5 Să asigure alimentarea neîntreruptă cu curent electric de 220V în timpul instalării și punerii în funcțiune a Sistemului.

3.3.6 Să asigure disponibilitatea unei linii de internet cu o rată a datelor corespunzătoare cerințelor de sistem și o adresă IP statică.

3.4 Drepturile BENEFICIARULUI:

3.4.1 De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

3.4.2 De a cere în perioada termenului de garanție înlăturarea defectelor depistate din contul ANTREPRENORULUI. În caz că ultimul nu începe înlăturarea defectelor în timp de 5 (cinci) zile, BENEFICIARUL angajează un alt ANTREPRENOR pentru înlăturarea defectelor, iar costul acestor lucrări și profitul neobținut se rambursează de către ANTREPRENOR. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice.

3.5 În cazul întârzierii predării parțiale sau totale a lucrărilor în limita perioadei de timp, stipulate în prezentul Contract, ANTREPRENORUL va achita o penalitate în mărime de 0,1% din costul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, care vor fi reținute din costul prezentului Contract.

3.6 În cazul neîndeplinirii sau al îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de plată, BENEFICIARUL trebuie să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,1% din datoria neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

În cazul dat BENEFICIARUL:

a) este în drept să rezilieze Contractul cu ANTREPRENORUL;

b) este în drept de a cere de la ANTREPRENOR înlăturarea oricăror defecte, depistate în calitatea lucrărilor deja executate, pe care ANTREPRENORUL este obligat să le înlăture. În caz contrar BENEFICIARUL va înlătura viciile existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la ANTREPRENOR rambursarea cheltuielilor respective și a prejudiciului care poate fi cauzat din cauza refuzului ANTREPRENORULUI:



Handwritten signature in blue ink.

c) este în drept de a cere alte despăgubiri pricinuite acestuia de către ANTREPRENOR prin nerespectarea termenelor stipulate în prezentul contract.

4. TERMENUL DE GARANȚIE

4.1 Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 12 luni din momentul semnării Actului lucrărilor executate.

4.2 La semnarea contractului pentru executarea lucrărilor privind întreținerea periodică a Sistemului, perioada de garanție a funcționării echipamentului este de 1,5 ani.

4.3 În caz de defecțiune a echipamentului în timpul perioadei de garanție, cu condiția ca echipamentul să exploatat corespunzător de către BENEFICIAR, ANTREPRENORUL se angajează să restabilească funcționalitatea Sistemului la același nivel sau să înlocuiască materialele și componentele defecte cu caracteristici tehnice similare.

4.4 Întreținerea sistemului se face cu scopul de a menține starea operativă a elementelor Sistemului în procesul de operare prin efectuarea periodică a lucrărilor de prevenire și control al stării tehnice și este pusă în aplicare pe baza unui contract suplimentar de întreținere. În cazul în care contractul de întreținere nu a fost încheiat, costul unei ore de lucru a unui specialist în deservirea tehnică este de 350 MDL lei plus costul materialelor. În primele 30 de zile de la data semnării Procesului - verbal de predare-recepție a lucrărilor executate, întreținerea se efectuează pe cheltuiala Antreprenorului.

4.5 Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul ANTREPRENORULUI în timp de 15 (cincisprezece) zile de la momentul sesizării de către BENEFICIAR.

4.6 Dacă pe parcursul perioadei de garanție vor apărea careva defecte, ANTREPRENORUL le va lichida prin înlăturarea sau prin înlocuirea lor. În cazul în care ANTREPRENORUL refuză sau întârzie cu înlăturarea defectelor sus-menționate, BENEFICIARUL va înlătura defectele existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la ANTREPRENOR rambursarea cheltuielilor respective.

5. FORȚA MAJORĂ

5.1 BENEFICIARUL și ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

5.2 În perioada de acțiune a forței majore confirmate conform legislației în vigoare, Contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forța majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

6. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

6.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea cu privire la toate informațiile care le-au devenit cunoscute în legătură cu executarea prezentului Contract și să nu utilizeze aceste informații, cu excepția cazului în care este necesar să își îndeplinească obligațiile care le revin în temeiul prezentului Contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor Părți sau în mod unilateral de una din Părți în cazul când cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în Contract.

7.2 Dacă Contractul este reziliat la cererea BENEFICIARULUI, acesta, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului, va convoca comisia de recepție compusă din



reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz ANTREPRENORUL se obligă să semneze Actul de recepție în 5 zile și va restitui BENEFICIARULUI banii achitați suplimentar.

7.3 Dacă Contractul este reziliat la cererea ANTREPRENORULUI, acesta, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului, va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz ANTREPRENORUL își va lua toate materialele folosite la executarea lucrărilor și va restitui BENEFICIARULUI toate plățile achitate.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1 Soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului se soluționează de către părți prin negocieri, iar înțelegerile apărute se fixează într-o formă scrisă, semnată de părți, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

8.2 Dacă o parte consideră că soluționarea litigiilor nu poate avea loc conform punctului 8.1. din prezentul Contract, atunci acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova, conform legislației acesteia.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sunt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

9.2 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.

9.3 Prezentul Contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

9.4 ANTREPRENORUL nu va utiliza numele, emblema sau ștampila oficială a BENEFICIARULUI fără acordul ultimului.

9.5 Riscul pieirii bunului, inclusiv daunele și venitul ratat, trece de la ANTREPRENOR către BENEFICIAR în momentul semnării Actului lucrărilor executate a lucrărilor efectuate și dării în exploatare.

9.6 Toate Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
„ARSCOM” S.R.L.

mun. Chișinău, str. N. Zelinski, 34/2 ap. 8
Codul fiscal 1003600034627
Codul TVA 0307632
Cont bancar MD76ML000000002251832717
BC “Moldindconbank” SA
filială “Telecomtrans”
Codul bancar MOLDMD2X332



Sevcenco Valentina
Director



BENEFICIAR
„LAGMAR-IMPEX” SRL

MD-2020, mun. Chișinău, R. Moldova
Str. Socoleni 17/1
c/f 1002600012831
„EXIMBANK –Gruppo Veneto Banca” SA
Filiala 23,
c/b EXMMMD22496
IBAN: MD29EX0000002251632930MD

Viorel Godea
Director General

