

ДОГОВОР ФО № 02/19

«01» ЯНВАРЯ 2019 г.

г.Кишинёв

Агентство безопасности «Arsenal» в лице директора *Паскалов В.С.*, (Авторизация серия IGP №0003 от 22.12.2017 года) действующее на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» и **IM «Regia Apa Canal Balti»** в лице директора *Зубениной И.* именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», действующий на основании соответствующих Уставов с другой стороны на основании действующего Законодательства РМ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Исполнитель**», используя внутренние резервы, обеспечивает охрану заказчику в целях безопасности и сохранности имущества на территории:

/производственных площадей, складских помещений, офисов, квартир, других жилых и нежилых помещений, ресторанов, баров и т.п. находящихся по адресу: *согласно дополнительному соглашению.*

№1 от 01.01.2019 сроком на один год

1.2. «**Исполнитель**» обеспечивает охрану вышеуказанных объектов: *круглосточно*

1.3. Охрана ведется методом (*дежурства, патрулирования*) *дежурства и патрулирования*

1.4. «**Исполнитель**» обеспечивает лиц, производящих охрану в количестве 4-х человек в смену спецсредствами (газовым или огнестрельным оружием) (*нужное подчеркнуть*)

1.5. Объект сдается под охрану старшему группы охраны в _____ - _____ часов представителем заказчика, о чем в спец. журнале делаются соответствующие отметки о приеме под охрану. Передача объекта заказчику производится в обратном порядке под роспись заказчика или его полномочного представителя.

1.6. Передача под охрану материальных ценностей «**Заказчика**» осуществляется по Акту приема-передачи материальных ценностей, который подписывается материально-ответственным лицом «**Заказчика**» и уполномоченным лицом «**Исполнителя**».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «**Исполнитель**», в целях реализации принятых на себя по настоящему Договору обязательств, осуществляет:

- пропускной режим;
- охрану материальных ценностей, находящихся на территории объекта;
- контроль за перемещением (ввозом, вывозом) материальных ценностей и другого имущества с/на охраняемую территорию;
- поддержание общественного порядка на охраняемой территории;
- подбор сотрудников охраны, их обучение и инструктаж, обеспечение установленной формой одежды, специальными средствами и оружием при необходимости;
- разработку и внедрение необходимых документов, инструкций, журналов, книг, касающихся охраны; (*нужное подчеркнуть*)

2.1.1. Перед сдачей объекта под охрану «**Исполнитель**» совместно с «**Заказчиком**» обязан проверить исправность средств связи, охранно-пожарную сигнализацию, автономную систему безопасности объекта.

2.1.2. Принимать по Акту приема-передачи передаваемые при смене сотрудником охраны материальные ценности «**Заказчика**».

2.1.3. Осуществлять обход объекта по периметру каждые 2 часа, в случае обнаружения внешних повреждений охраняемого объекта, незамедлительно докладывать ответственному лицу «**Заказчика**».

2.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на посту силами работников охраны во время несения службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте признаков пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть, принять меры по ликвидации пожара, сообщить ответственному лицу «**Заказчика**».

2.1.5. Обо всех случаях чрезвычайных ситуаций немедленно сообщать о произошедшем ответственным лицам «**Заказчика**».

2.2. «**Заказчик**» в свою очередь обязуется:

- предоставить для несения службы помещения (места) сотрудникам охраны;

- обеспечить бесперебойную работу телефонной связи (охранно-пожарной сигнализации, автономной системы безопасности объекта);
- своевременно сообщать «Исполнителю» о фактах проведения ремонта или переоборудования помещений (складов), об изменении мест хранения материальных ценностей, других мероприятий, проведение которых может потребовать изменение характера охраны, ее усиление или смены дислокации постов;
- требовать выполнения материально-ответственными должностными лицами, соблюдения порядка сдачи под охрану помещений (складов) и материальных ценностей и принятия их у охраны, согласно; Акту приема-передачи материальных ценностей
- своевременно устранять недостатки по техническому укреплению объекта, указанные «Исполнителем», содержать в исправном состоянии ограждения, заборы, окна, решетки и т.д., систему освещения объекта в темное время суток.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За оказанные, согласно Договору, охранные услуги «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» плату в размере **70.000 (семьдесят тысяч) лей в месяц.**
- 3.2. Оплата охранных услуг S.R.L. «Arsenal» производится в Национальной валюте РМ.
- 3.3. Первоначальная абонементная плата вносится за 1 месяц, путем перечисления денежных средств «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» в течение **10 рабочих дней с даты указанной в п. 5.2,** последующие платежи производится «Заказчиком» ежемесячно, не позднее 10 числа, текущего месяца.
- 3.4. По согласованию с «Исполнителем», «Заказчик» имеет право производить перечисления абонементной платы на расчетный счет «Исполнителя» за больший срок, чем указано п. 3.2. настоящего Договора.
- 3.5. В случае несвоевременного перечисления денежных средств согласно п. 3.2. настоящего Договора «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,1 % от суммы остатка платежа за каждый день просрочки.
- 3.6. При не поступлении денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 10 дней после установленного срока платежа «Исполнитель», с предварительного письменного уведомления «Заказчика», в одностороннем порядке слагает с себя обязанности по охране указанного (ых) объекта (ов), и не несет какой-либо ответственности.
- 3.7. Указанная в п.3.1. сумма увеличивается в случае повышения индекса цен, или увеличения количества постов (материальных ценностей) на объекте, и оговаривается дополнительным соглашением, подписанным в обоюдном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств, взятых на себя по настоящему Договору, согласно действующему законодательству Республики Молдова.
- 4.2. «Исполнитель» несет полную материальную ответственность только за материальные ценности и имущество (автотранспортные средства), сданные под охрану материально-ответственными должностными лицами согласно Акту приема-передачи материальных ценностей.
- 4.3. «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный в результате неправомерных действий третьих лиц (кража, грабеж, разбой) товаро-материальных ценностей, причиненный пожарами или в силу других причин по вине (неправомерных действий, бездействия) работников, осуществляющих охрану объекта. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются органами дознания, следствием или приговором суда. Возмещение причиненного по вине охраны ущерба также может производиться согласно договору о страховании профессиональной ответственности 03.08.005/18 от 15 декабря 2018г по согласию сторон.
- 4.4. При наличии заявления «Заказчика» о причиненном ущербе, ответственные лица «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.
- 4.5. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения «Заказчику» ущерба и подтверждается документально. При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов, стороне оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме.

4.6. «Исполнитель» не несет материальной ответственности за сохранность материальных ценностей и имущества **«Заказчика»**:

- при причинении ущерба, возникшего в силу наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, локальные и вооруженные конфликты, массовые беспорядки, сопровождающиеся поджогами и погромами, электрические разряды молнии и др.);
- при краже или причинении иного имущественного ущерба (порчи, уничтожения) материальным ценностям и имуществу, не сданным под охрану, согласно Акту приема-передачи материальных ценностей;
- при краже материальных ценностей и имущества, которая произошла по причине несвоевременного включения материально-ответственным должностным лицом автономной сигнализации в помещениях, недоступным сотрудникам охраны для досмотра;
- при невыполнении **«Заказчиком»** установленных настоящим Договором работ по техническому укреплению охраняемых помещений и территории, если это послужило условием совершения кражи или причинения преступными лицами иного имущественного ущерба;
- при несвоевременном сообщении **«Заказчиком» «Исполнителю»** о фактах проведения ремонта или переоборудования помещений (складов), об изменении мест хранения материальных ценностей и имущества, других мероприятий, проведение которых требовало изменения характера охраны, ее усиления или смены дислокации постов;
- при смерти или получении сотрудником охраны (сотрудниками охраны) тяжких телесных повреждений при защите объекта от посягательства, что помешало ему (им) предотвратить причиненный преступными лицами ущерб.

4.7. Расходы по обязательствам в соответствии с пп **2.2.** настоящего Договора производится за счет **«Заказчика»**.

4.8. «Исполнитель» освобождается от ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, *сроком на 12 (месяцев)*

5.2. Договор вступает в силу с *01/01/2019 г.*

5.3. Все изменения и дополнения в условиях Договора оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, подписанными в обоюдном порядке, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Сторона, желающая расторгнуть Договор, заявляет об этом не позднее чем за один месяц до истечения срока договора, в противном случае Договор считается пролонгированным на следующий срок.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникшие между сторонами в процессе реализации Договорных обязательств, решаются путем переговоров, оформленных в письменном виде, а при не достижении соглашения по спорному вопросу, он подлежит разрешению в порядке, установленном действующим Законодательством РМ.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по желанию одной из сторон, кроме случая оговоренного пунктом **3.6.** настоящего договора, по истечении одного месяца со дня письменного уведомления .

8. ГАРАНТИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Информация, содержащаяся в настоящем Договоре, является коммерческой тайной. Сторона, виновная в ее разглашении, несет материальную ответственность.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

IM «Regia Apa-Canal Balti»
управление" SRL

Юридический адрес: г.Белць ул.Чарупин,1

Фактический адрес: г.Белць ул.Чарупин,1

ф/к 1003602011868

IBAN: MD63AG000002251911011322

AGRNMD2X750

BC«Moldova-Agroindbank»SA fil.Balti

TVA 1200010

tel.fax 231-71539, 231-72435



ПОДПИСЬ:

М.П. BALTII

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

S.R.L. «Arsenal»

Юридический адрес: г. Кишинев ул. Антон

Панн, 4, гостиница «ЗАРЯ», оф. № 809

Фактический адрес: г. Кишинев ул. Антон

Панн, 4, гостиница «ЗАРЯ», оф. № 809

ф/к 1005600039187

IBAN: MD71ML000000000225101227

MOLDMD2X312

BC«Moldindconbank»SA fil. Renastere

TVA 0607428

Tel.022-23-43-26;Fax.022-23-23-17



ПОДПИСЬ:

М.П. ARSENAL

м.п.
A
ANAL
LTI
0036020
DEREA