

Contract de lucrări
Nr. 14040801 din 08.04.2014

1. Părțile contractante

Contractul este încheiat între:

Consiliul Raional Ialoveni, cu sediul în str. Alexanru cel bun 33, telefon/fax +3732682007/+37326822650, cod fiscal 1013601000624, reprezentat prin **Lilian Popescu**, Președinte al raionului Ialoveni, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și **S.R.L. „Consmodern”**, sediul : mun. Chișinău, str. Frumușica, 1 telefon/fax +37322505037/+37322542271, cod fiscal 1003600037802, reprezentată prin **Serghei Straistă**, Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **luni** calendaristice; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

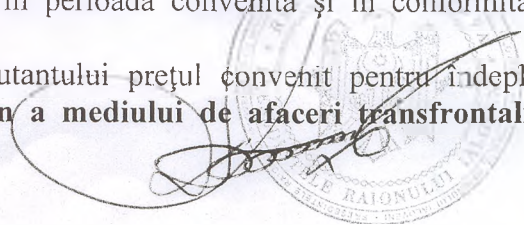
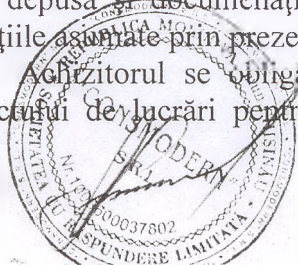
3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de construcție pentru **Centru de sprijin a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziție, și Simpozioane cu amplasamentul în s.Ruseștii Noi extravilan nr. cadastral 5527109643** în conformitate cu oferta depusă și documentația de atribuire(p.6), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru **Centru de sprijin a mediului de afaceri transfrontaliere :**



Instruire, Expoziție, și Simpozioane s.Ruseștii Noi extravilan nr. cadastral 5527109643 în conformitate cu oferta depusă și documentația de atribuire(p.6).

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 15038078,87 lei, fără T.V.A.

4.4. - În caz de scădere a cursului euro în raport cu leul moldovenesc, valoarea contractului va fi diminuată proporțional scăderii cursului euro în raport cu leul moldovenesc, astfel încât, echivalentul în euro la data achitării să nu depășească echivalentul în euro la data semnării contractului. Micșorarea valorii contractului în acest caz nu se va efectua din contul calității și volumelor de lucrări.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 10 luni, termen care decurge din momentul în care achizitorul va elibera spre acceptare executorului dispoziție de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

a) *caietul de sarcini carea cuprinde:*

- *fișa de date a achiziției nr. 13122001 din 20.12.2013*

- *proiect de execuție format din următoarele Compartimente: Sistem de semnalizare antiincendiară; Arhitectura; Rețele electrice interioare, rețele electrice exterioare, automatizare; Rețele termice, ventilare, condiționare și punct termic; Rețea de alimentare cu apă și canalizare interioare și exterioare (inclusiv stație de epurare); Rezistența, Plan general; Memoriu explicativ;*

b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*

c) *graficul de executare a lucrărilor(anexa1);*

d) *graficul de plăți(anexa1);*

e) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*

f) *certIFICATELE de origine.*

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data demarării de către executor a lucrărilor propriu zise însă nu mai târziu de 3 zile de la data emiterii de către achizitor a dispoziție de demarare a lucrărilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

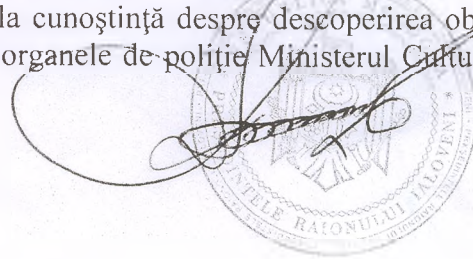
8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) *orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;*

b) *totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.*

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție Ministerul Culturii și pe achizitor.



9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină **Centru de sprijin a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziție, și Simpozioane cu amplasamentul în s.Ruseștii Noi extravilan nr. cadastral 5527109643**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

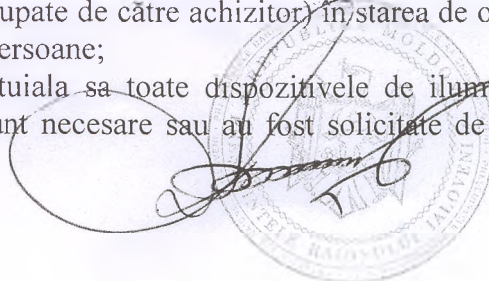
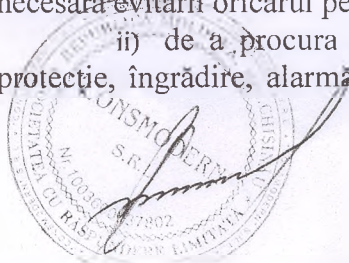
9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către



achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau căutului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. – La solicitarea achizitorului, executantul are obligația de a executa lucrările, fără ca acestea să fie achitate timp de 3 luni, pentru cel mult 12% din valoarea contractului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea **Centrului de sprijin a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziție, și Simpozioane cu amplasamentul în s.Ruseștii Noi extravilan nr. cadastral 5527109643.**

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel însă nu mai mult de 10 zile după eliberarea dispoziției de încercarea lucrărilor, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier în variantă „sură”;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie electrică, .), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe perioada executării lucrărilor de executor.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 14 (paisprezece) zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului ce constituie 0,5 % pe zi din volumul lucrărilor neexecutate.

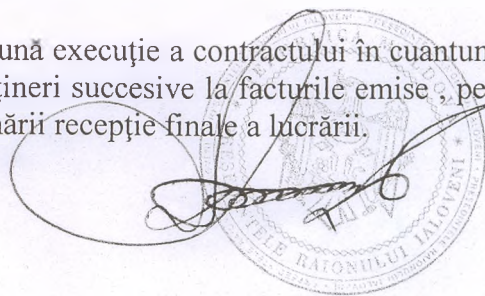
11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la momentul semnării actului și facturii de transfer, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată care constituie 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, care se va constitui prin rețineri succesive la facturile emise, pentru perioada de execuție a lucrării până la momentul semnării recepției finale a lucrării.



12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 30 zile data semnării procesului verbal de recepție finală.

12.5 - Dacă contractul de lucrări se reziliază din culpa executantului până la expirarea acestuia, garanția de bună execuție a contractului nu se restituie.

12.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă executantul dă faliment sau dacă achizitorul pierde finanțarea pe grantul „*Supporting Centre for Cross-Border Business Environment - Training, Exhibition and Symposium (Code Mis-Etc 1156)*”. În aceste cazuri, achizitorul va efectuat doar plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea dispoziție în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale care se vor stabili separat de părți în caz de necesitate.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

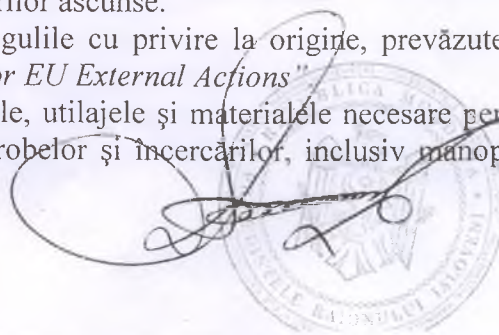
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea achizitorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea executantului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta regulile cu privire la origine, prevăzute în p.2.3.1 din „*Practical Guide to Contract Procedures for EU External Actions*”

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.



(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

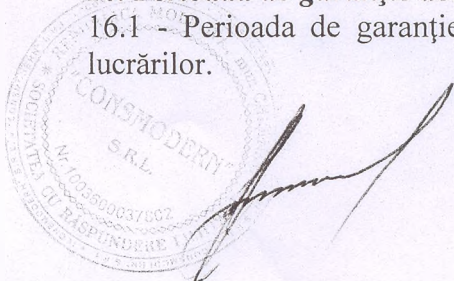
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 36 luni, care decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.



16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale. Termenul de plată de la emiterea facturii și semnarea ei de către achizitor este de 14 zile conform graficului de plată stipulat în anexa 1.

17.2 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege care va constitui de cel mult 10% din suma contractului.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

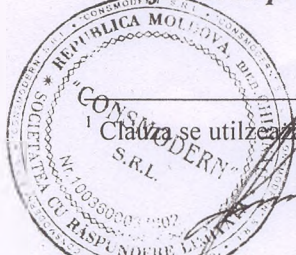
(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul 10 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

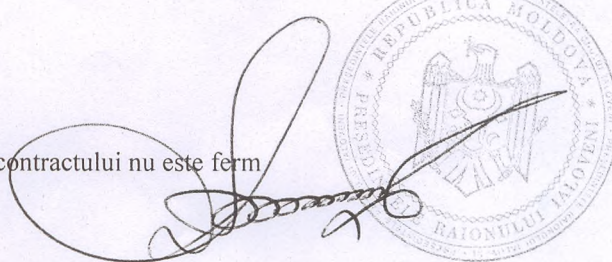
17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului¹



¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm



18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19. . Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj conform legii cu privire la arbitraj a RM sau de către instanța de judecată din RM.

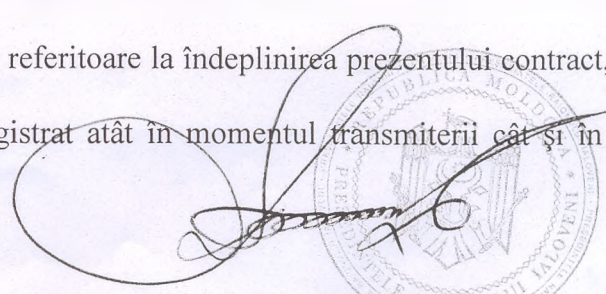
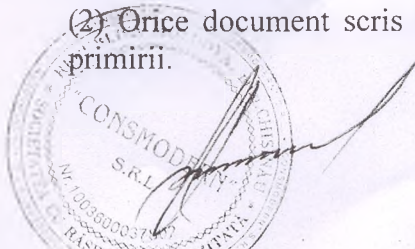
22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba de română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii cât și în momentul primirii.



23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Părțile au înțeles să încheie azi, 08.04.2014 prezentul contract, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru dosar la proiect.

Anexă: graficul de executare a lucrărilor și de plăți.

Achizitor:

Consiliul raional Ialoveni
or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33
tel: 026820007, fax: 026822650
Cod Fiscal: 1013601000624

Trezoreria de Stat Ialoveni

Or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 17
Cod bancar: TREZMD2X

Cont de decontare: 220100000002536 = 0
220500000253600
art. al. 241.07

Semnăturile părților: *Surse 55*
Președintele raionului *Cod obiect 3119*



Lilian POPESCU

Executant:

„Consmodern” S.R.L.
Mun. Chișinău, str. Frumușica, 1
tel: 022505037, fax: 022542271
Cos fiscal 1003600037802

BC „EXIMBANK–Gruppo Veneto Banca” SA
Filiala nr. 19

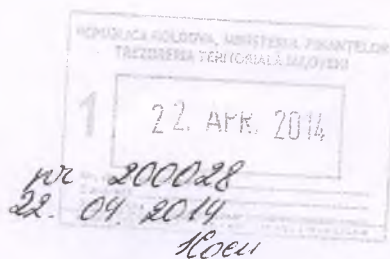
Cod bancar: EXMMMD22476

Cont de decontare: 222401918

Administrator



Serghei STRAISTĂ



INVESTITOR:
Consiliul raional Ialoveni

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 15050401 din 04.05.2015

privind lucrarea de construcție executată la obiectul Centrul de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziiții și Simpozioane în cadrul contractului nr. 14040801 din 8 aprilie 2014 încheiat între Consiliul raional Ialoveni și SRL „Consmodern” pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 04, eliberată de Primăria com. Ruseștii Noi la 25.03.2013, cu valabilitate până la 01.04.2016.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Ion MEȘINĂ – Șef Secție construcții, gospodărie comună și drumuri, Consiliul raional Ialoveni;

Pavel CODREANU – Primarul comunei Ruseștii Noi, rl. Ialoveni;

Constantin POSTICĂ, Arhitect-șef al raionului Ialoveni;

Ion Bușmachiuc, Serviciul situații excepționale;

Mihai Busuioc, Responsabil tehnic, Consiliul raional Ialoveni

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Serghei Straistă Administrator, diriginte de șantier, SRL „Consmodern”

Angela Cascaval Administrator SRL „Avensa Consulting”, proiectant

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) a fost prezentată toată documentația scrisă și desenată;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nu au fost executate;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția recepția lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat construcția „Centrului de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziiții și Simpozioane”

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5527109.643.01, adresa poștală comuna Ruseștii Noi, rl. Ialoveni, extravilan, destinația administrativă, cultural-socială, compus din următoarele construcții Construcția de bază, 01, suprafața la sol 921,90 m², suprafața totală, 1405,10 m², numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi la 4 mai 2015 în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală:



Președinte: Ion MEȘINĂ

Membri: Pavel CODREANU

Constantin POSTICĂ

Ion BUȘMACHIU

Mihai BUSUIOC



(numele, prenumele, semnătura)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Centrul de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziții și Simpozioane

Se permite recepția finală

"20" - 05 2015

L.Ș.

10. Lucrarea Centrul de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziții și Simpozioane este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"4" mai 2015

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
"4" mai 2015

L.Ș.

(semnătura)

L.Ș.

(semnătura)

INVESTITOR:
Consiliul raional Ialoveni

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1506280 din 28.05.2015

Obiectul Centrul de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziții și Simpozioane este executat în cadrul contractului de lucrări nr. 14040801 din "8" aprilie 2014.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 04 din 25.03.2013 valabilă până la 01.04.2016, de către SRL „Supersonic”, SRL „Consmodern”

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 18-28 mai 2015, fiind formată din:

Ion MEȘINĂ – Șef Secție construcții, gospodărie comunală și drumuri, Consiliul raional Ialoveni;

Pavel CODREANU – Primarul comunei Ruseștii Noi, rl. Ialoveni;

Constantin POSTICĂ, Arhitect-șef al raionului Ialoveni;

Ion Bușmachi, Serviciul situații excepționale;

Mihai Busuioc, Responsabil tehnic, Consiliul raional Ialoveni

2. Au mai participat la recepție:

Serghei Straistă Administrator, diriginte de santier, SRL „Consmodern”

Angela Cascaval Administrator SRL „Avensa Consulting”, proiectant

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 2 mai 2015;

3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.04.2015 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2 luni

7) valoarea obiectului este de 21.607.037,67 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: recepția finală a construcției, avînd în vedere că aceasta îndeplinește condițiile pentru darea obiectivului în exploatare

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De recepționat construcția „Centrul de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziții și Simpozioane”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 5527109.643.01, adresa poștală comuna Ruseștii Noi, rl. Ialoveni, extravilan, destinația administrativă, cultural-socială, compus din următoarele construcții Construcția de bază, 01, suprafața la sol 921,90 m², suprafața totală, 1405,10 m², numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 filă și 3 (avizul proiectantului, avizul Inspecției ecologice Ialoveni, Aviz sanitar) anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 28.05.2015 în 6 exemplare.



Comisia de recepție finală:

Președinte: Ion MEȘINĂ

Membri: Pavel CODREANU

Constantin POSTICĂ

Ion BUȘMACHIU

Mihai BUSUIOG

(Signatures of the commission members)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea Centrul de sprijinire a mediului de afaceri transfrontaliere: Instruire, Expoziții și

Simpozioane

Spre recepția
finală

"01-06-2015"

L.S.

(Signature of Sergiu Galbu)
Sergiu Galbu